



MAKKINGA | Brink 6 , 6B

€ 239.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Makkinga, Sectie:

E, Nummer: 2371

Kadastrale oppervlakte: 245 m²

Oppervlakte: 225 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 29 m²

Voorzieningen: sanitair, bergruimte,
keuken, 4 slaapkamers, woonkamer

Verdiepingen: 2

Frontbreedte: 883 cm

Welstandsklasse: C2

Bouwjaar: 1930



Beleggingspropositie! Winkelruimte met bovenwoning!

Aan de Brink 6 en 6B te Makkinga bieden wij een winkelruimte (in verhuurde staat) met bovenwoning te koop aan.

Het geheel is gelegen op een perceel van ca. 245 m² en bestaat uit een winkelruimte van ca. 29 m² op de begane grond met op de verdieping een nette bovenwoning, voorzien van woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, een badkamer, een toilet en witgoedruimte. Tevens is er een dakterras (op het zuiden gelegen) aanwezig welke via de woonkamer te bereiken is. De bovenwoning is bereikbaar via een eigen zij-entree door middel van een trapopgang. De bovenwoning heeft een oppervlak van in totaal 105 m².

De verhuurde winkelruimte beschikt over een eigen entree en eigen sanitaire voorzieningen en is de laatste jaren in gebruik als kapsalon. Aan de achterzijde van de winkelruimte is een bergruimte van ca. 90 m² aanwezig, deze ruimte behoort niet tot het verhuurde deel en wordt vrij van huur en

gebruik opgeleverd.

Ligging:

Makkinga is een dorp gelegen in de gemeente Ooststellingwerf. De winkelruimte met bovenwoning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt en op loopafstand van het centrum van Makkinga. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts enkele minuten rijden.

Bestemming:

a. De binnen het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik;
b. Onder bestaand gebruik wordt tevens verstaan het gebruik van bedrijfswoningen en woonhuizen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken in combinatie met:
1. aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
?de grondoppervlakte mag maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de woning bedraagt, met een

maximum van 50 m²;

?er mag geen detailhandel plaatsvinden, tenzij het betreft productiegebonden detailhandel;

2.mantelzorg;

3.Bed & Brochje, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

maximaal 2 kamers mogen worden gebruikt voor Bed & Brochje;

- het maximum brutovloeroppervlak dat wordt gebruikt voor Bed & Brochje is maximaal 50 m²;

- in de slaapkamers mag geen keukenblok worden gerealiseerd;

- ten behoeve van Bed & Brochje mag niet een extra inrit worden gerealiseerd;

- het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;

- de ontsluiting van het perceel dient kwantitatief en kwalitatief goed van aard te zijn;

Het object is verhuurd onder de volgende condities:

Huurstroom € 5.520,- per jaar vrij van btw

Ingangsdatum: 1 februari 2017

Huurtermijnen: 1 jaar met verlengingen van telkens 1 jaar

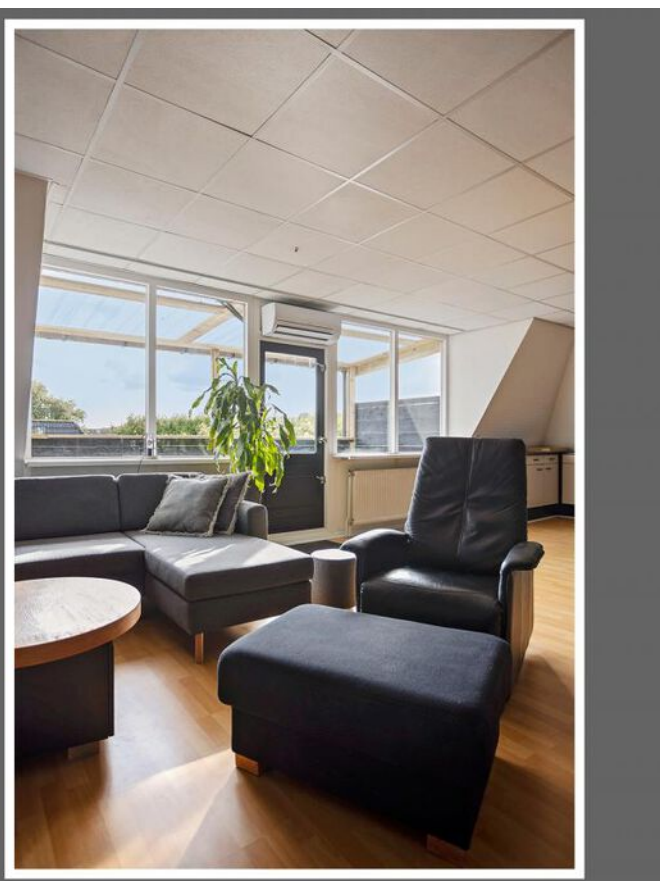
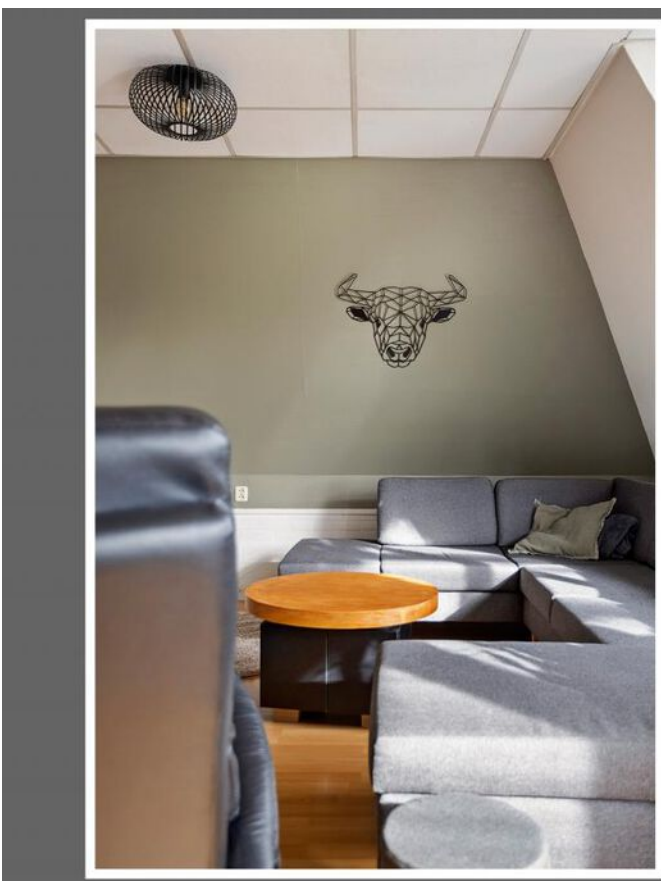
Opzegtermijn: 12 maanden

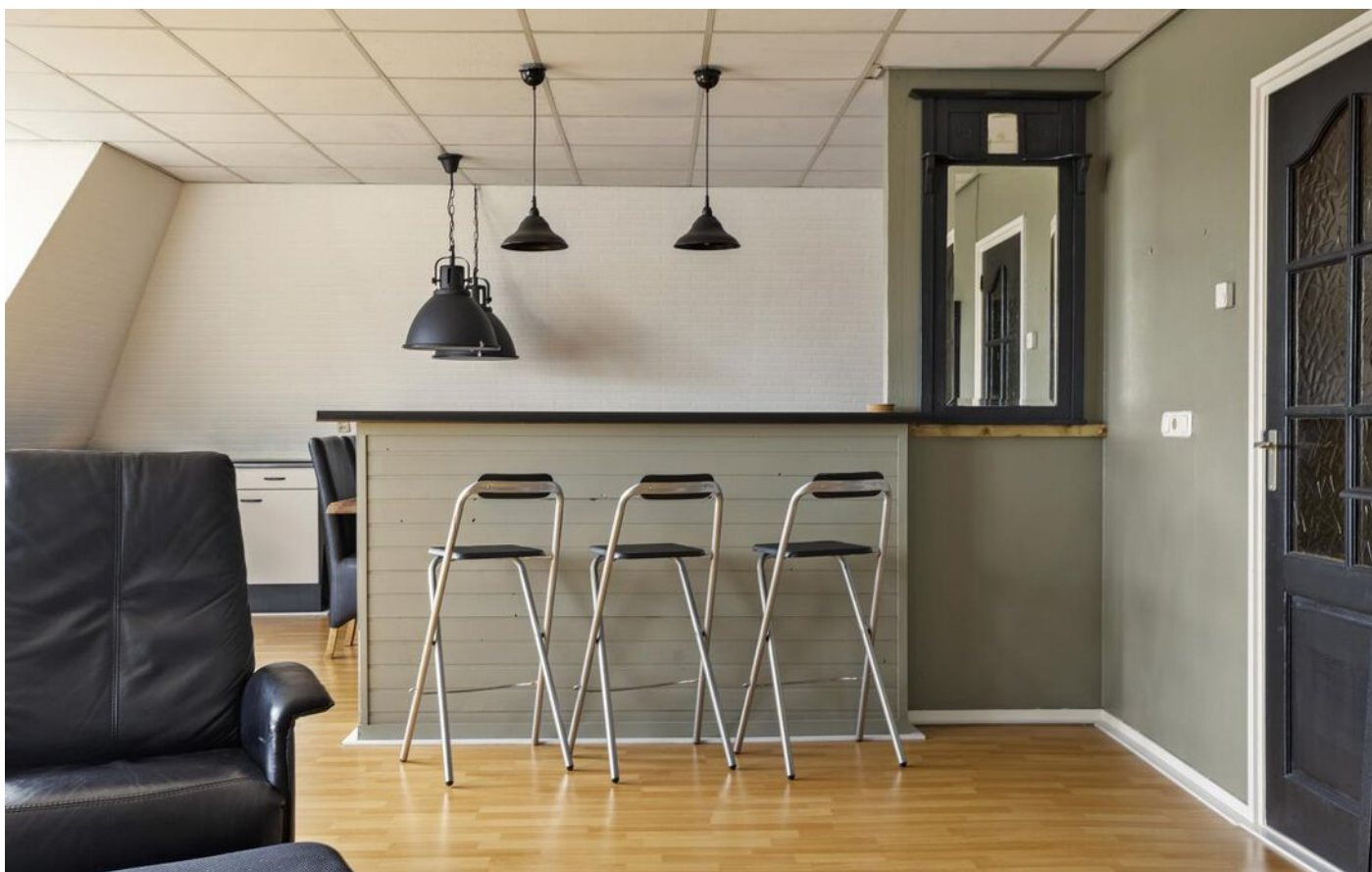
Huurindexatie: 1 februari van het dan geldende jaar

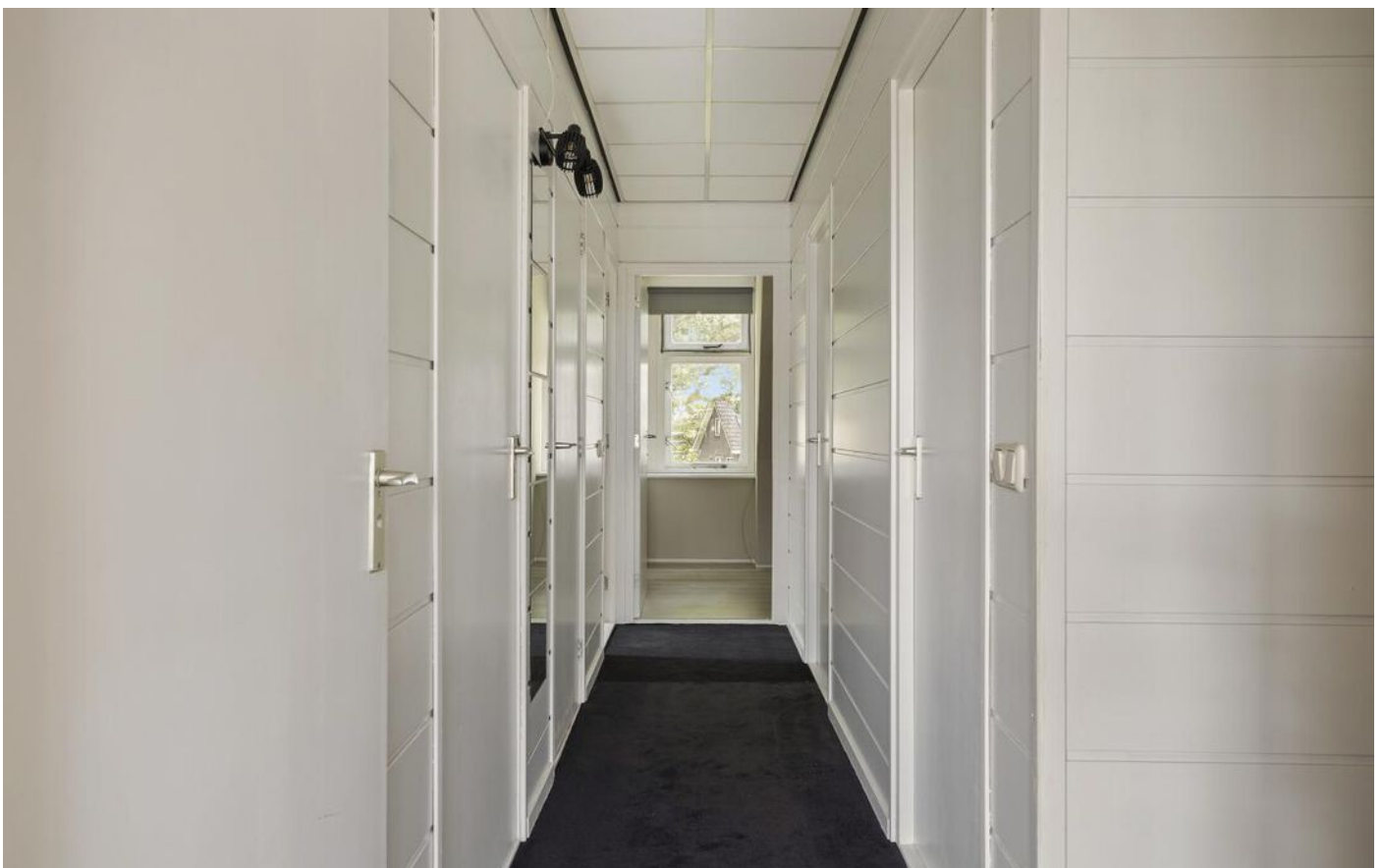
Het appartement is op dit moment niet verhuurd en wordt derhalve vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Koopprijs € 239.000,- k.k.



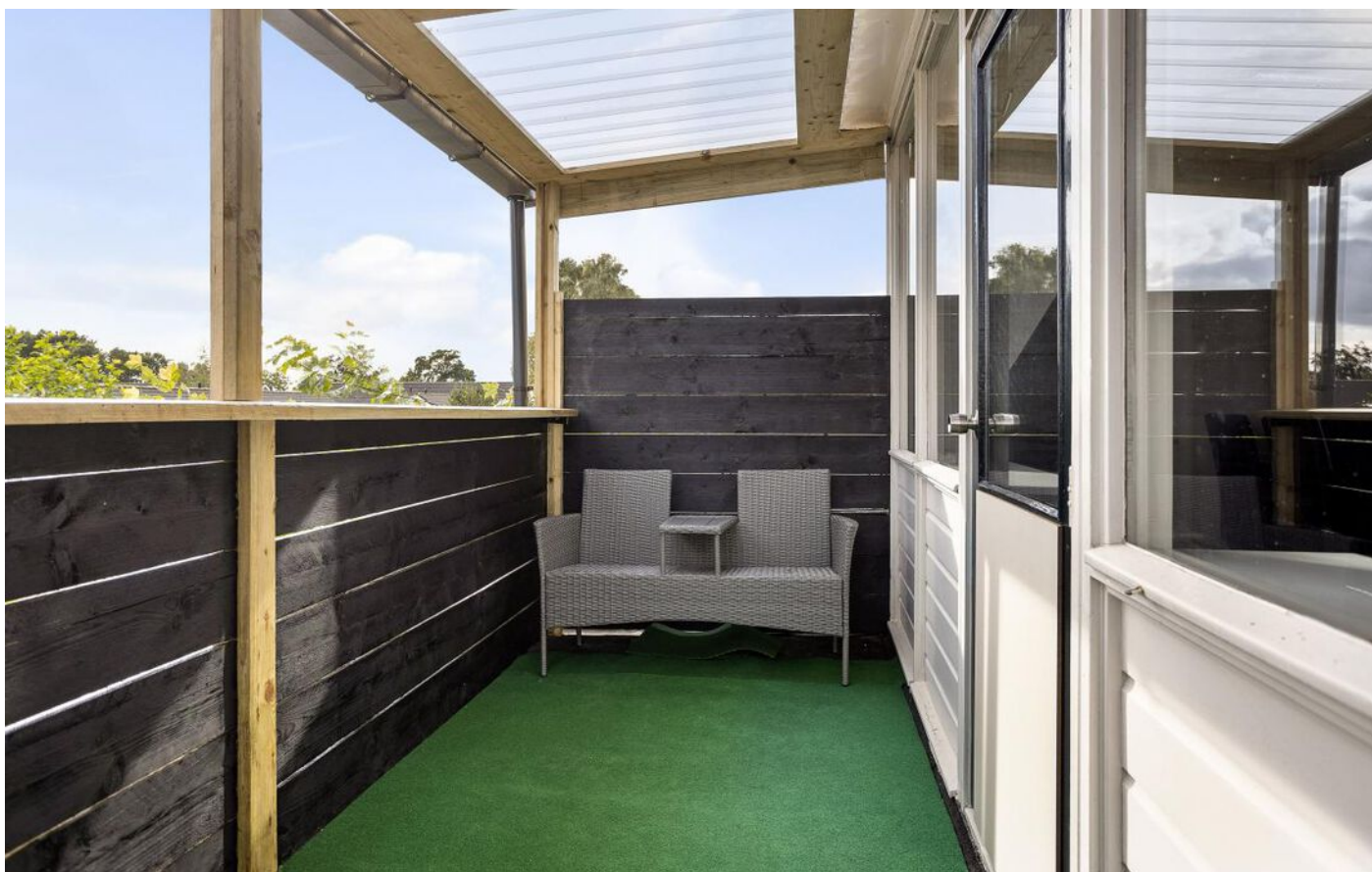


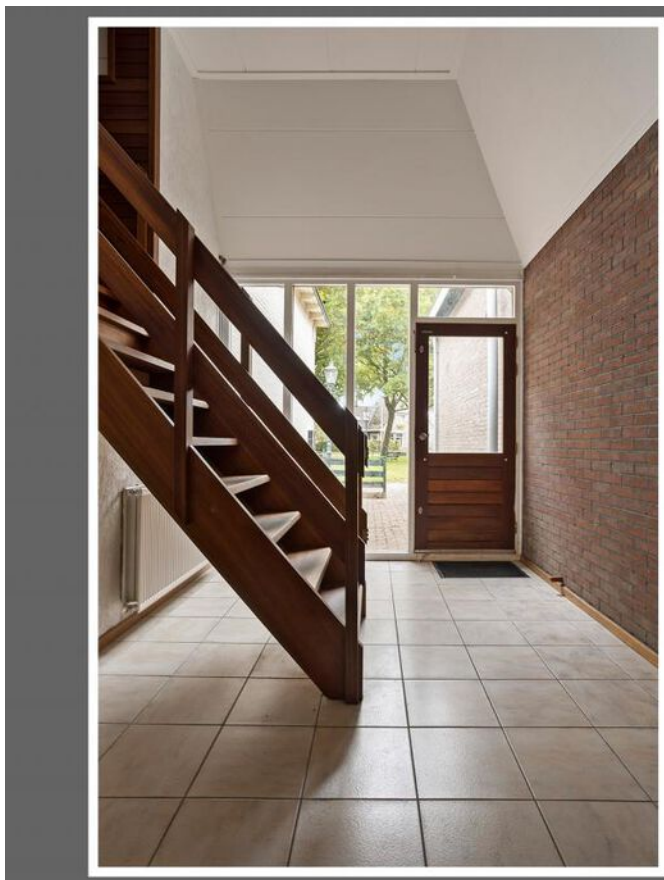










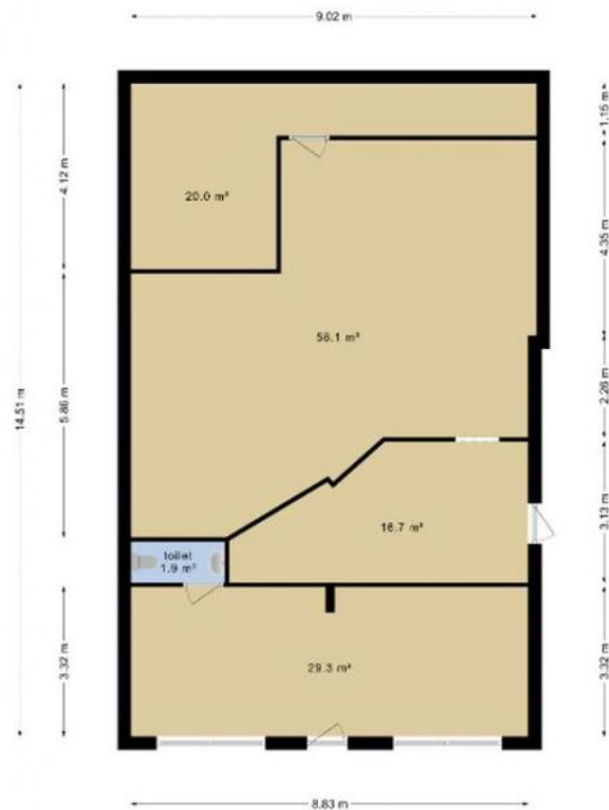








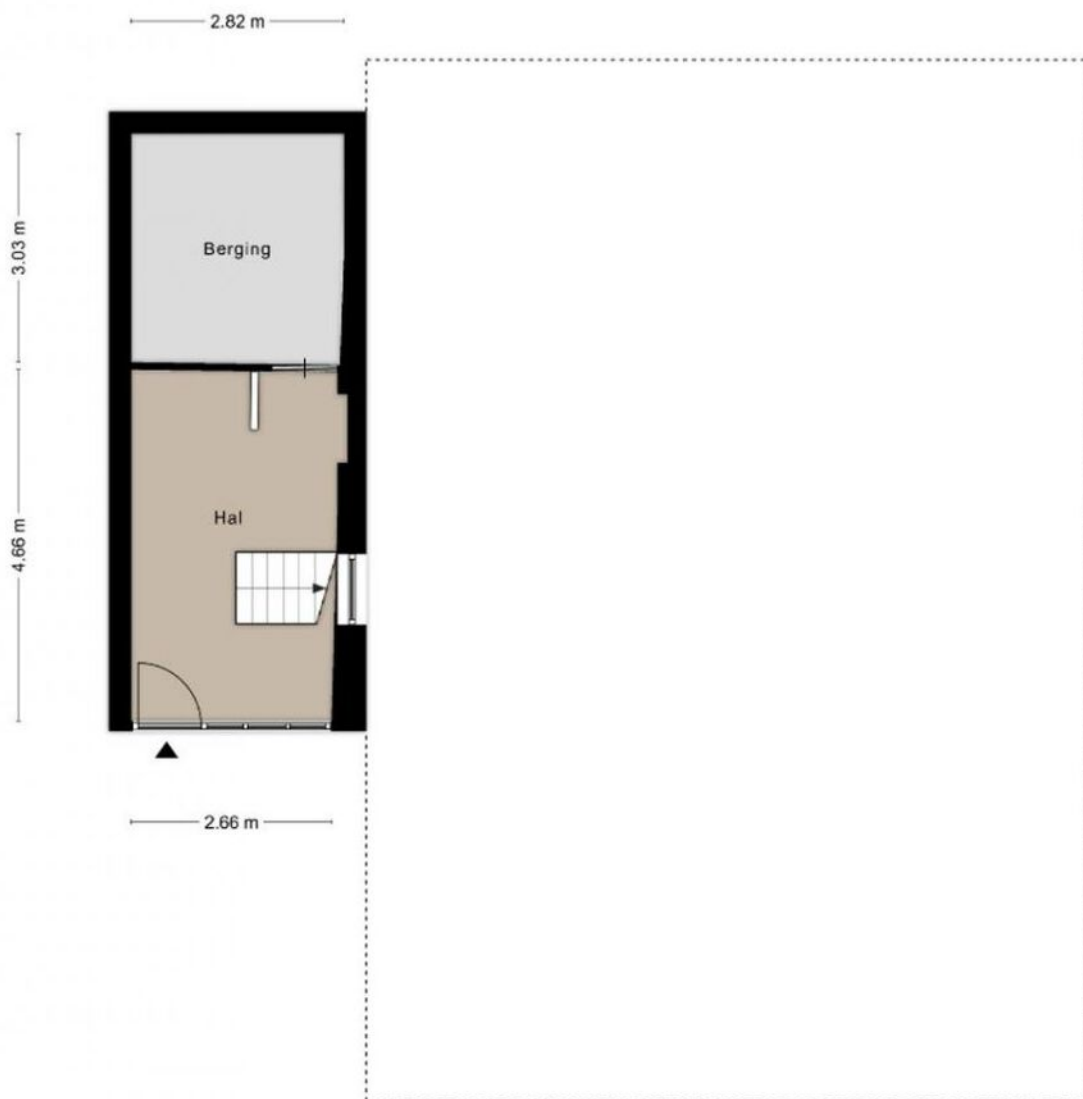
Begane grond



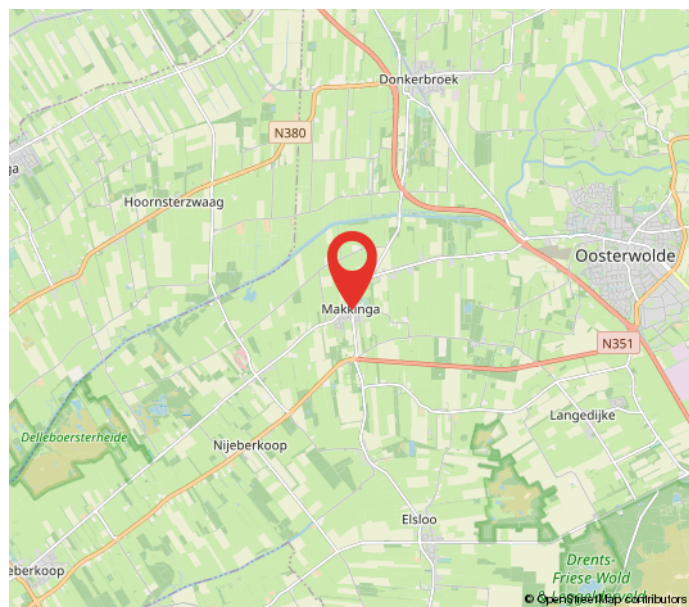
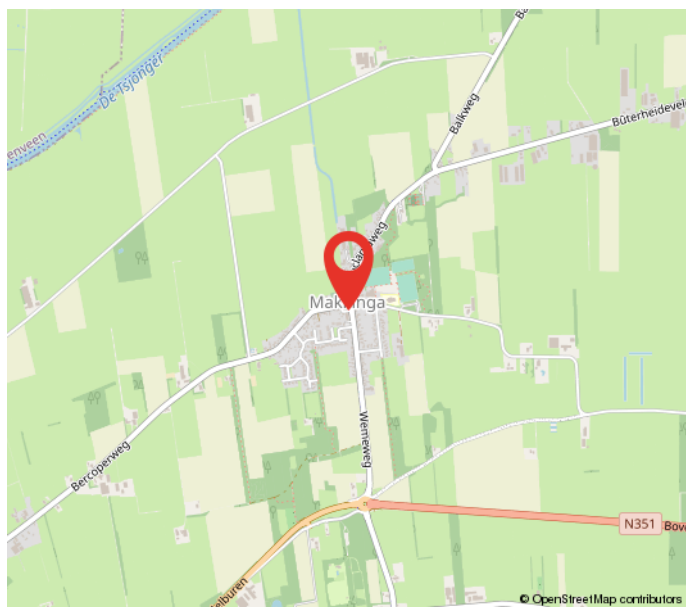
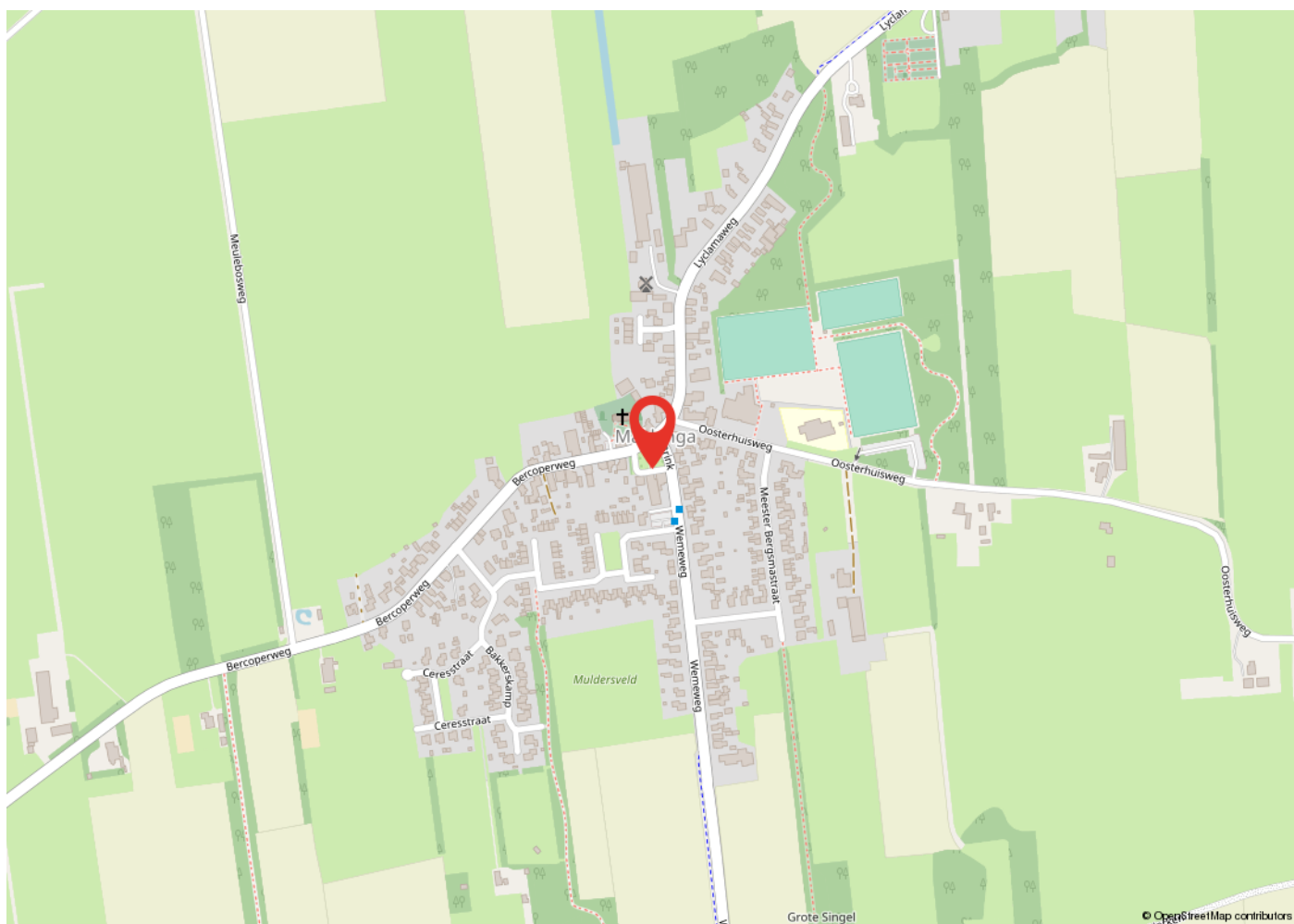
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.126 vierkante meters

(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Berging



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: brink 6 makkinga



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Makkinga Sectie E Perceel 2371</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.