



LEEWARDEN | Verlengde Schrans 81

€ 40.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Huizum, Sectie: B,
Nummer: 6138

Oppervlakte kantoorruimte: 510 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming, airco, mechanische
ventilatie

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1989



Op een centrale locatie, nabij het stadscentrum van Leeuwarden gelegen kantoorruimte. De kantoorruimte heeft een totaaloppervlak van ca. 510 m² en bestaat o.a. uit diverse kantoorruimtes, een kantoorruimte, een vergaderruimte, spreekkamers, archiefruimten en een kantine met pantry.

Het object is uitermate geschikt voor zakelijke en/of dienstverlenende bedrijven.

Voorzieningen:

- Airconditioning
- Pantry
- Toiletten
- Centrale verwarming

De kantoorruimte beschikt over energielabel 'A++', geldig tot 08-06-2031.

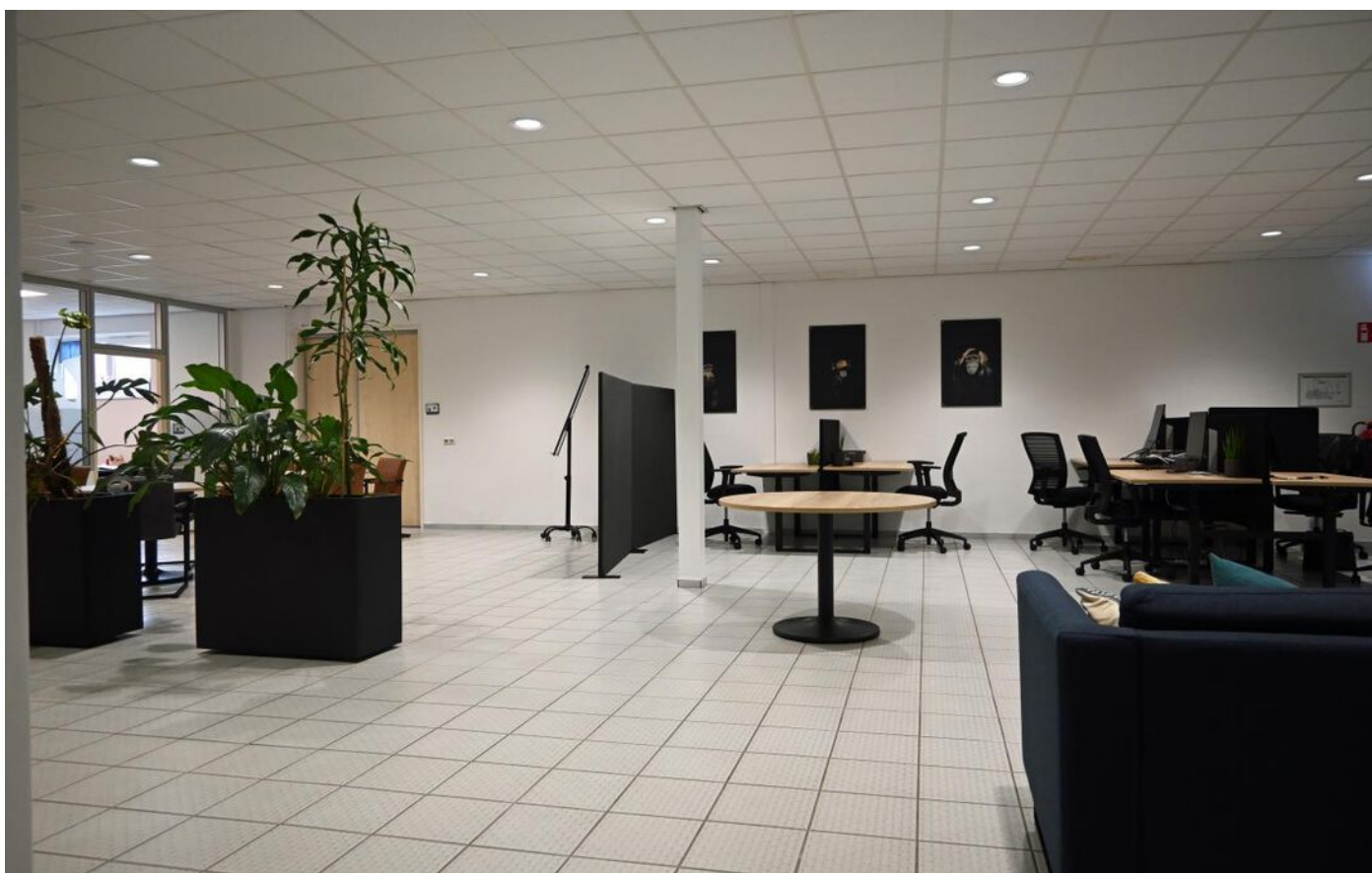
Bestemming:
Dienstverlening

Ligging:
Nabij het stadswinkelcentrum van Leeuwarden,

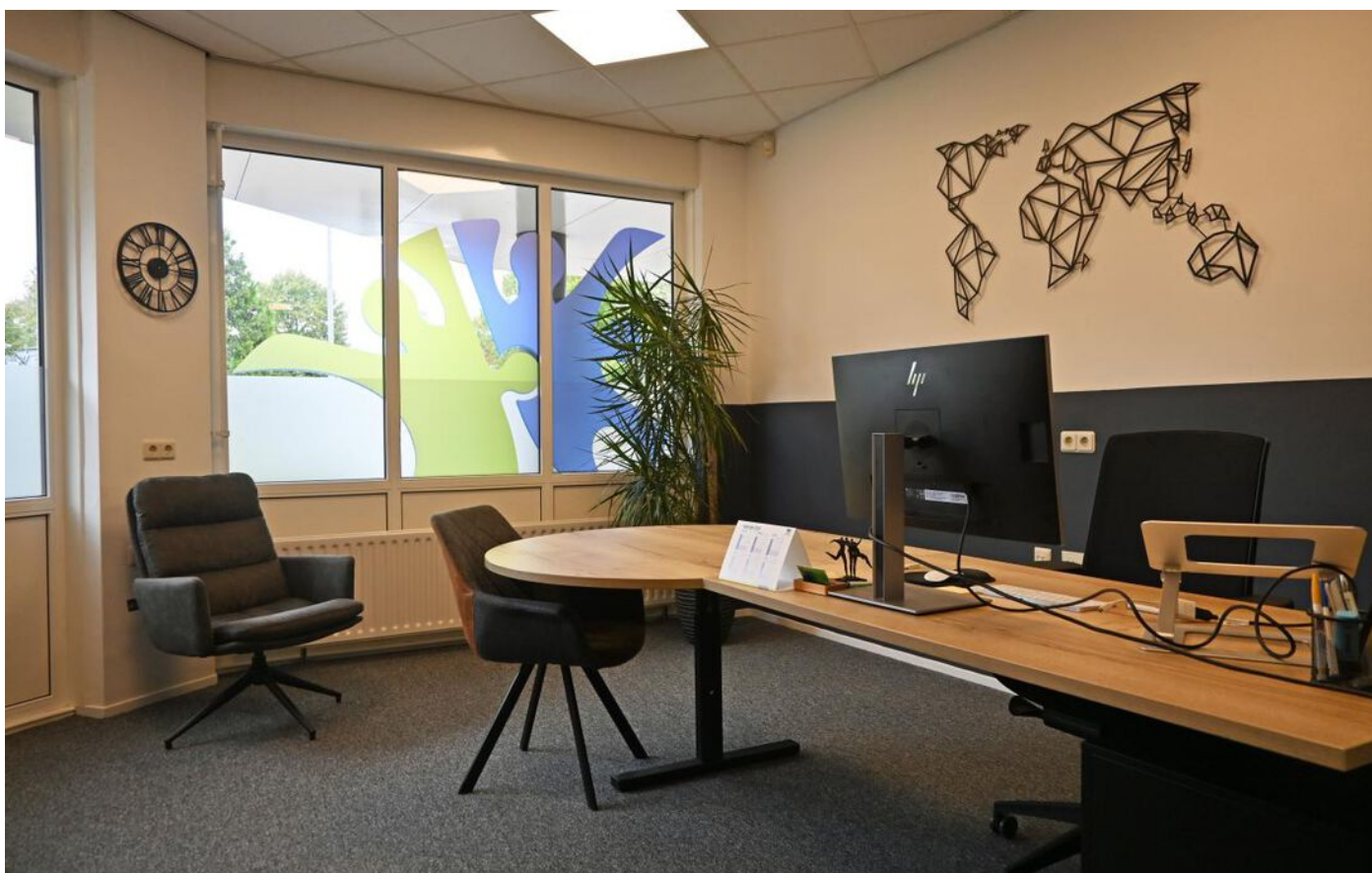
uitvalswegen naar Heerenveen, Drachten en Harlingen zijn binnen enkele minuten te bereiken. Het NS station en centrum zijn op loopafstand.

Huurprijs € 40.000,-- exclusief BTW per jaar.

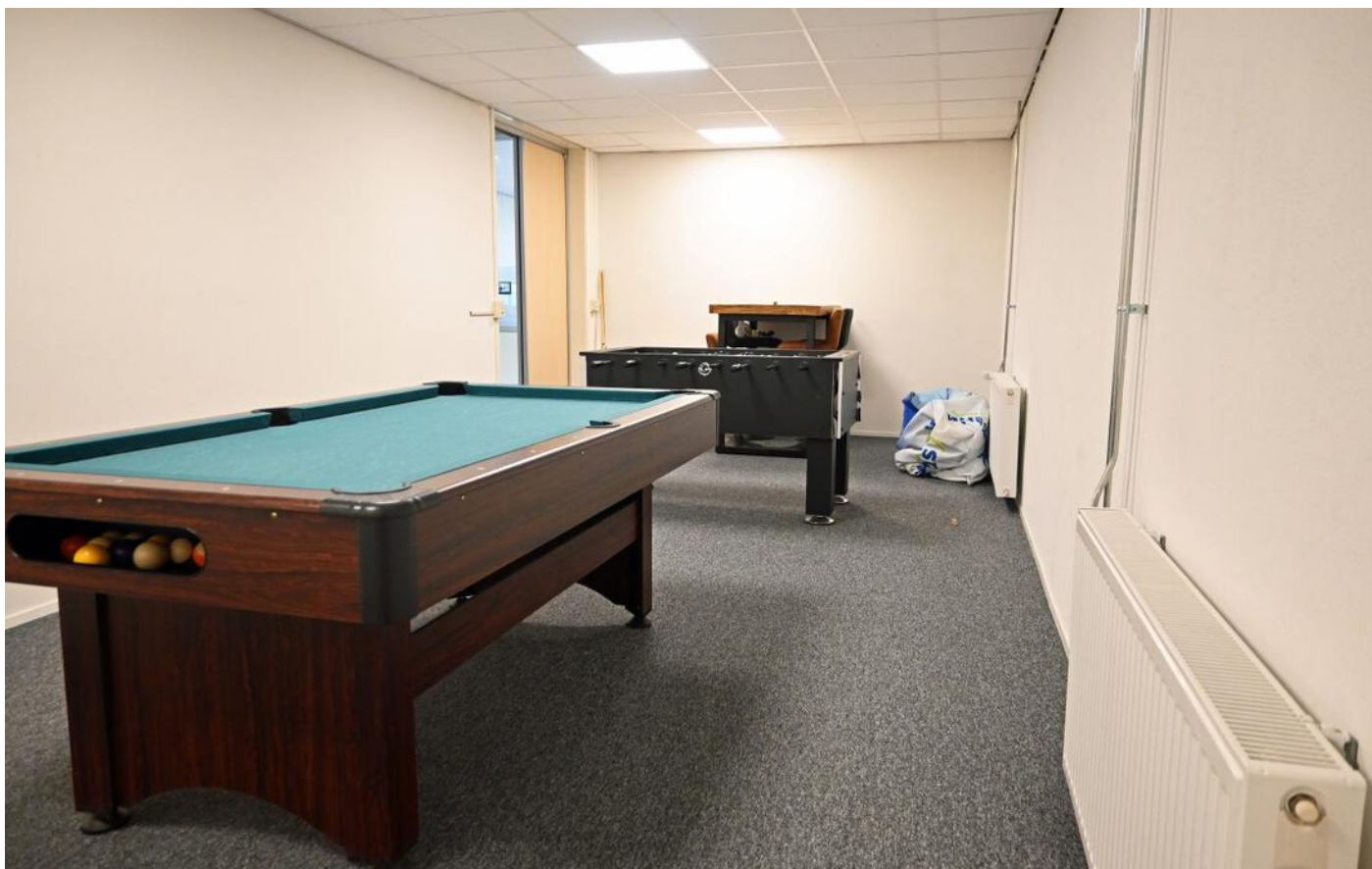








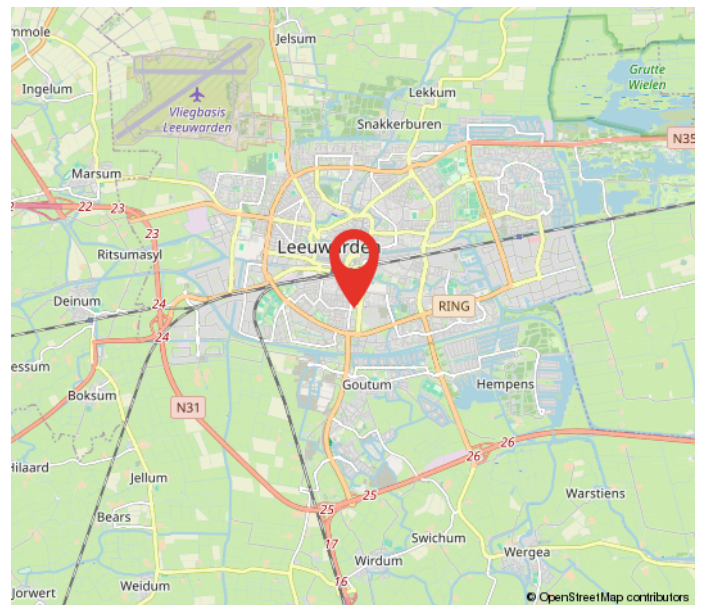
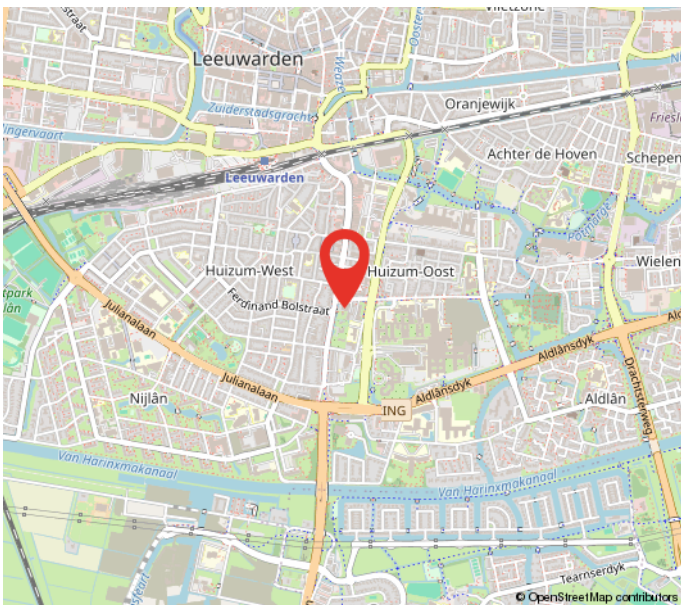
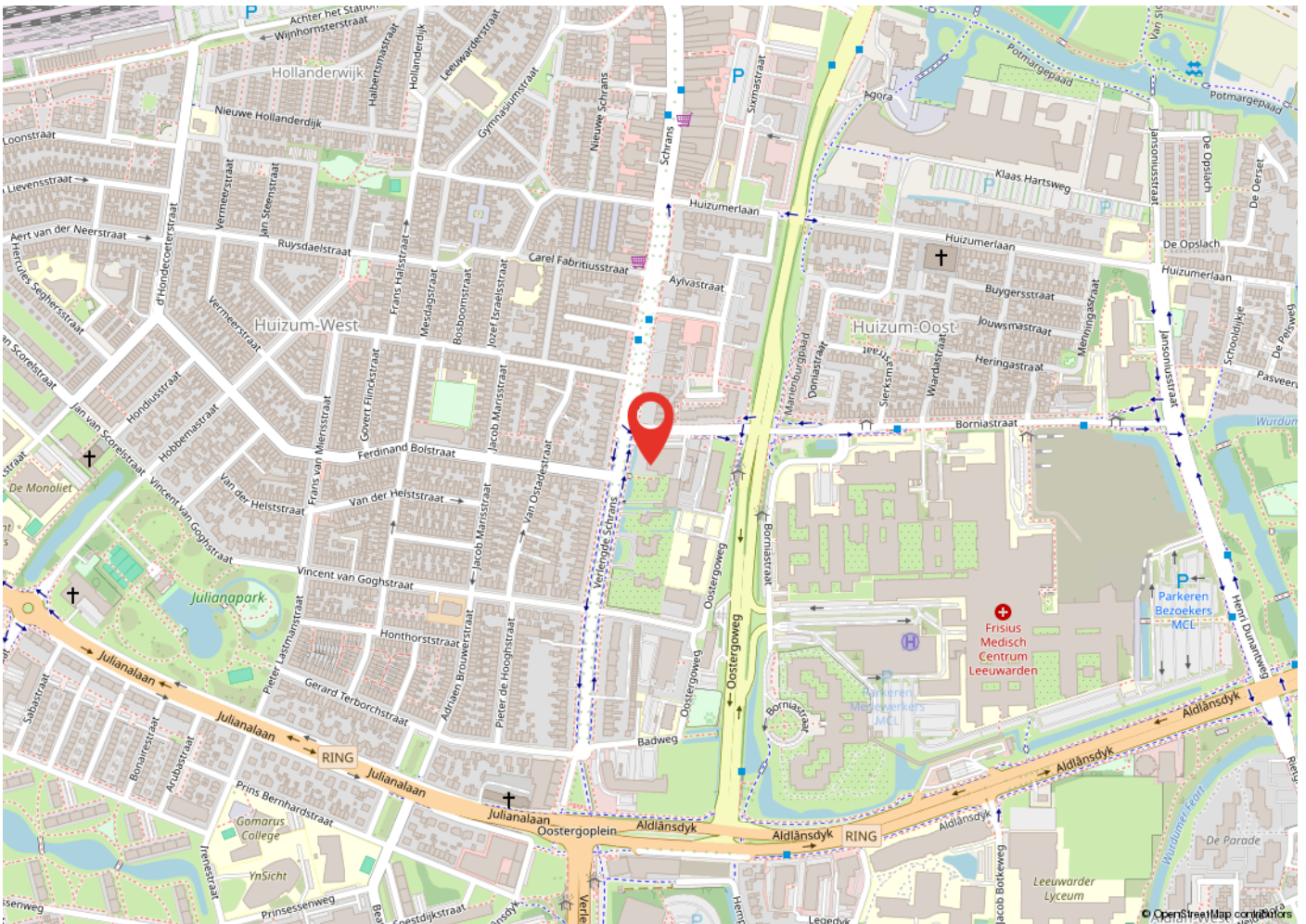








Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verl. schr. 81 lwd



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6137</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.