



DRACHTEN | Splitting 7 -9

€ 50.000 p.j. / € 635.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 10025

Kadastrale oppervlakte: 1014 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 667 m²

In units vanaf: 667 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, pantry, te
openen ramen, toilet, verwarming

Energie label: A+

Verdiepingen: 3

Bouwjaar: 1993 en 1995

Parkeerplaatsen: 8

Terreinoppervlak: 624 m²



Representatieve kantoorruimte te huur/ te koop!

Nabij het centrum van Drachten gelegen kantoorpand met parkeerplaatsen op eigen terrein. Het geheel heeft een totaaloppervlak van ca. 667 m² en is onderverdeeld als volgt:

Begane grond

Entree/receptie, diverse kantoor- en spreekruimtes (8), toiletgroepen, pantry. De begane grond heeft een oppervlak van ca. 391 m².

Verdieping

Het object beschikt over 2 verdiepingen van respectievelijk ca. 74 en 82 m² welke beide middels aparte trap bereikbaar zijn.

Van de verdiepingen hebben wij helaas geen plattegronden beschikbaar.

Kelder

De kelder is onderverdeeld in een technische ruimte, opslagruimte en bijeenkomst ruimte en heeft een oppervlakte van ca. 120 m².

Energie label A+, geldig tot 27 juni 2034.

Ligging:

Op loopafstand van het centrum, uitvalswegen naar o.a. Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen een paar minuten te bereiken.

Bestemming:

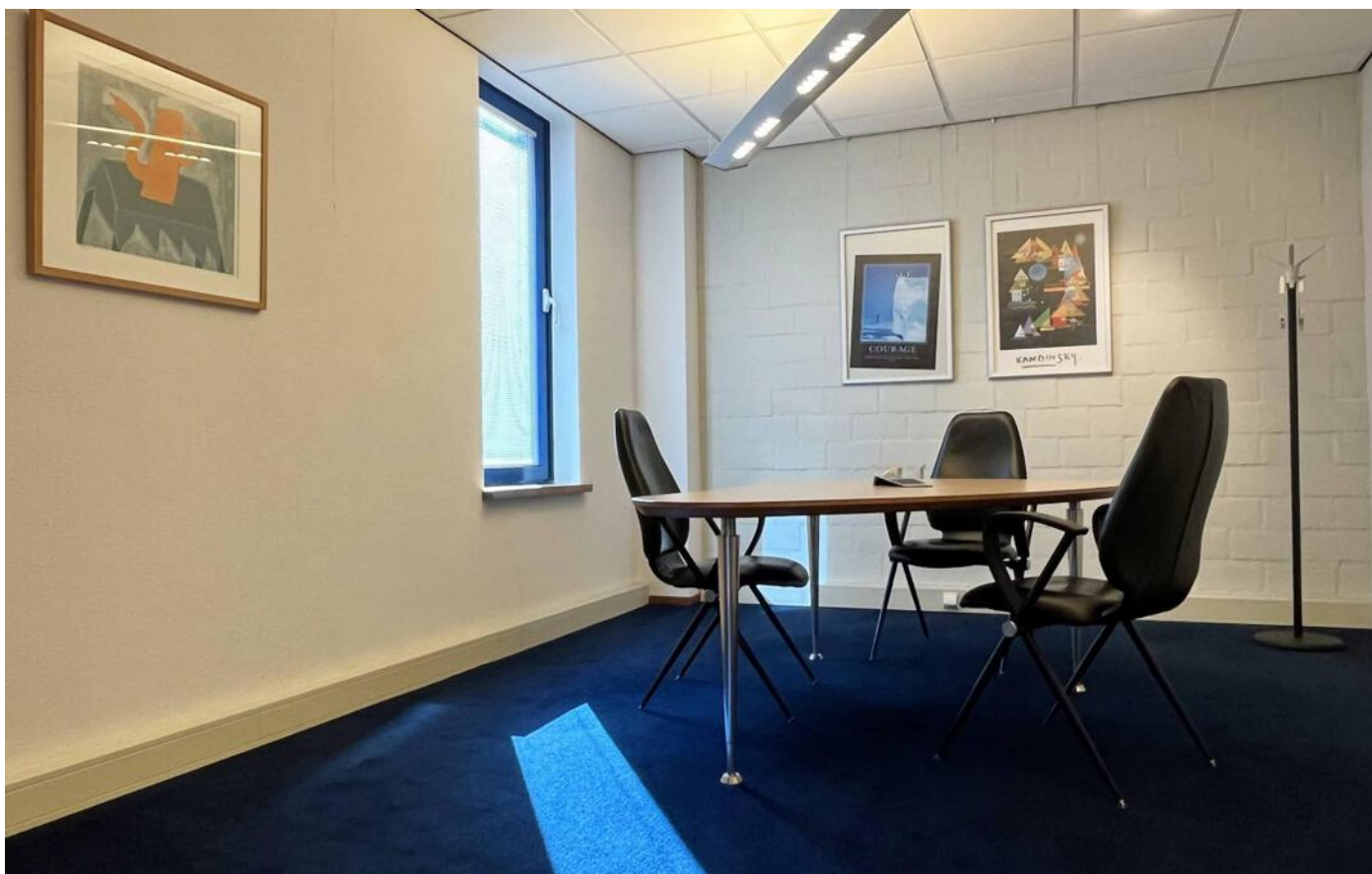
Kantoor

Vraagprijs: € 635.000,- k.k.

Huurprijs: € 50.000,- per jaar, excl. btw.



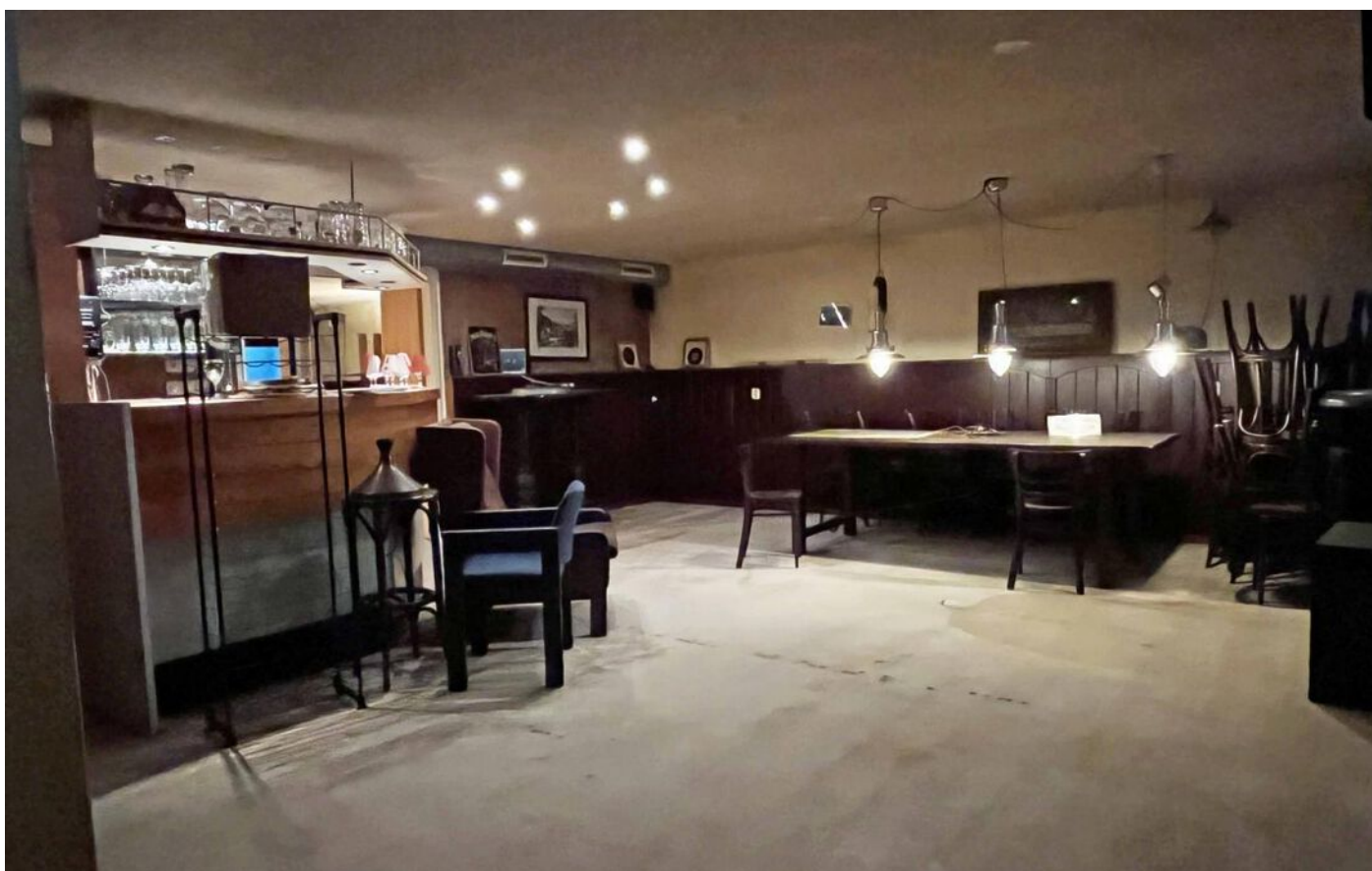
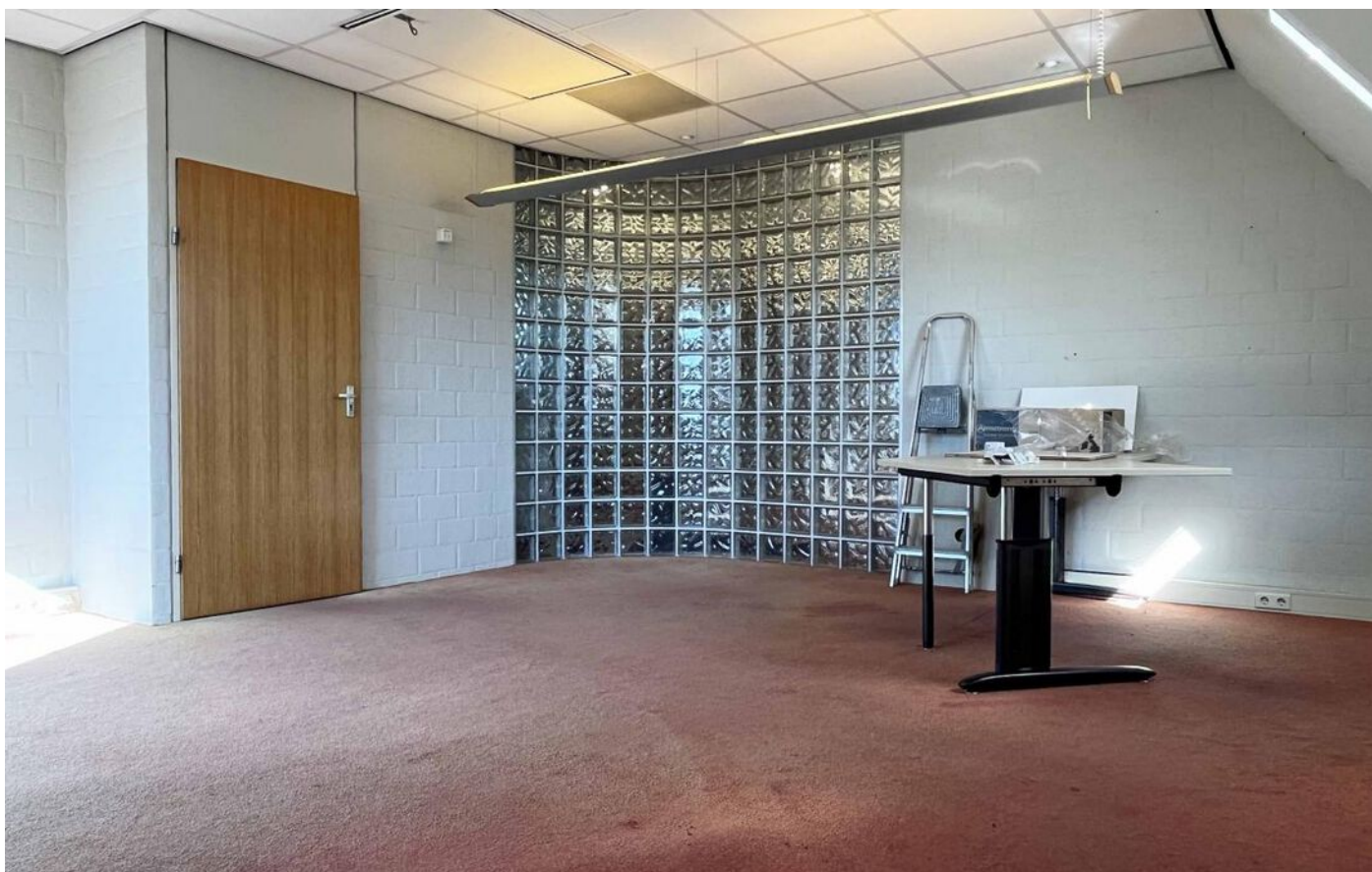








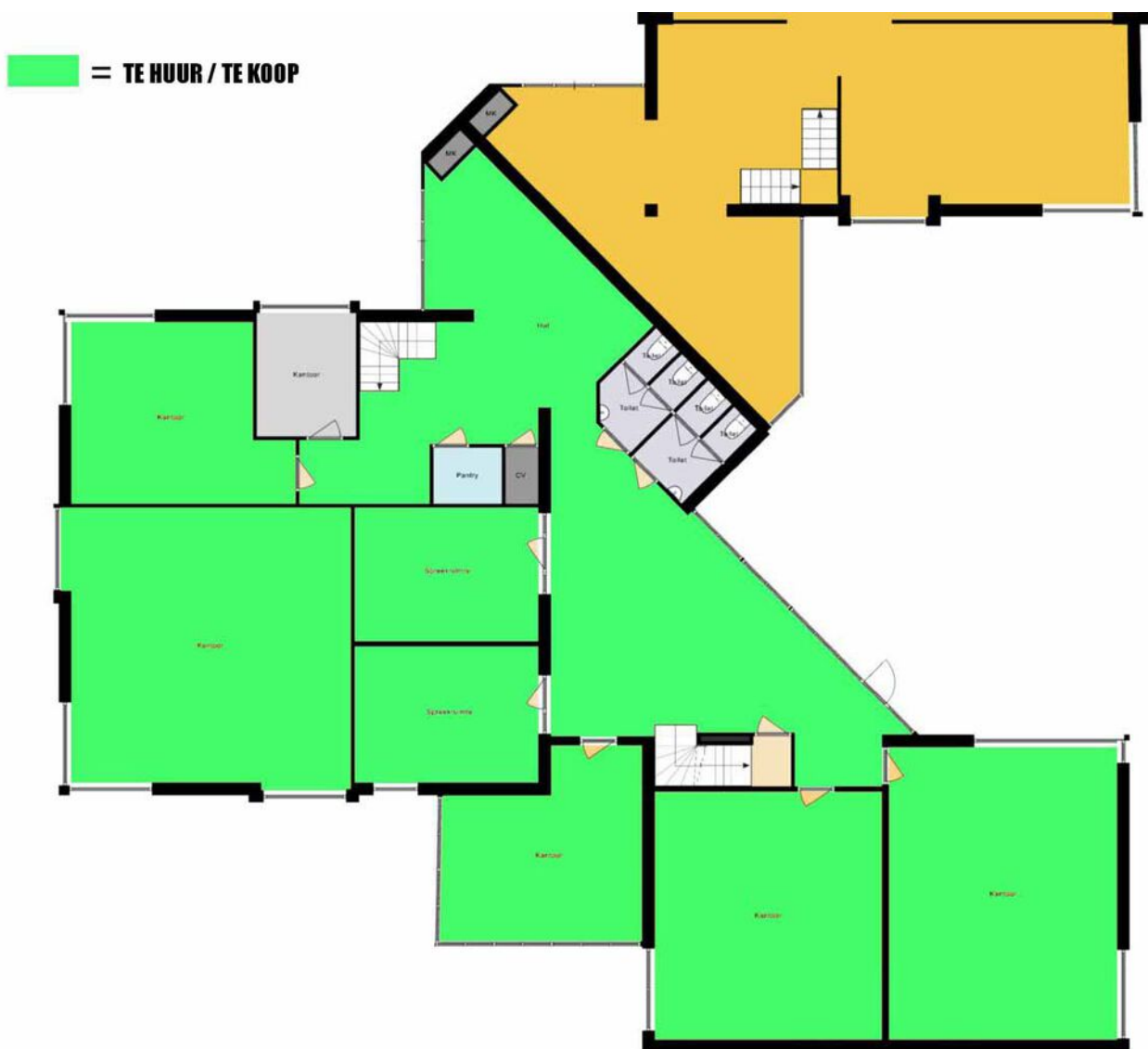








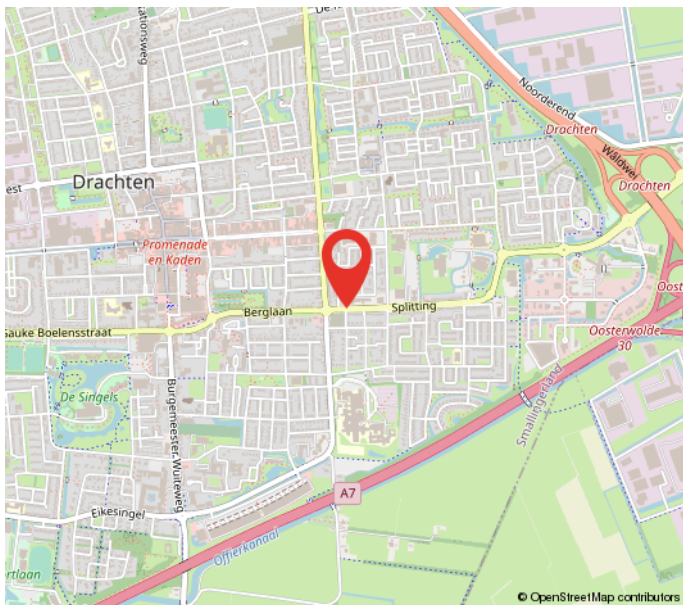
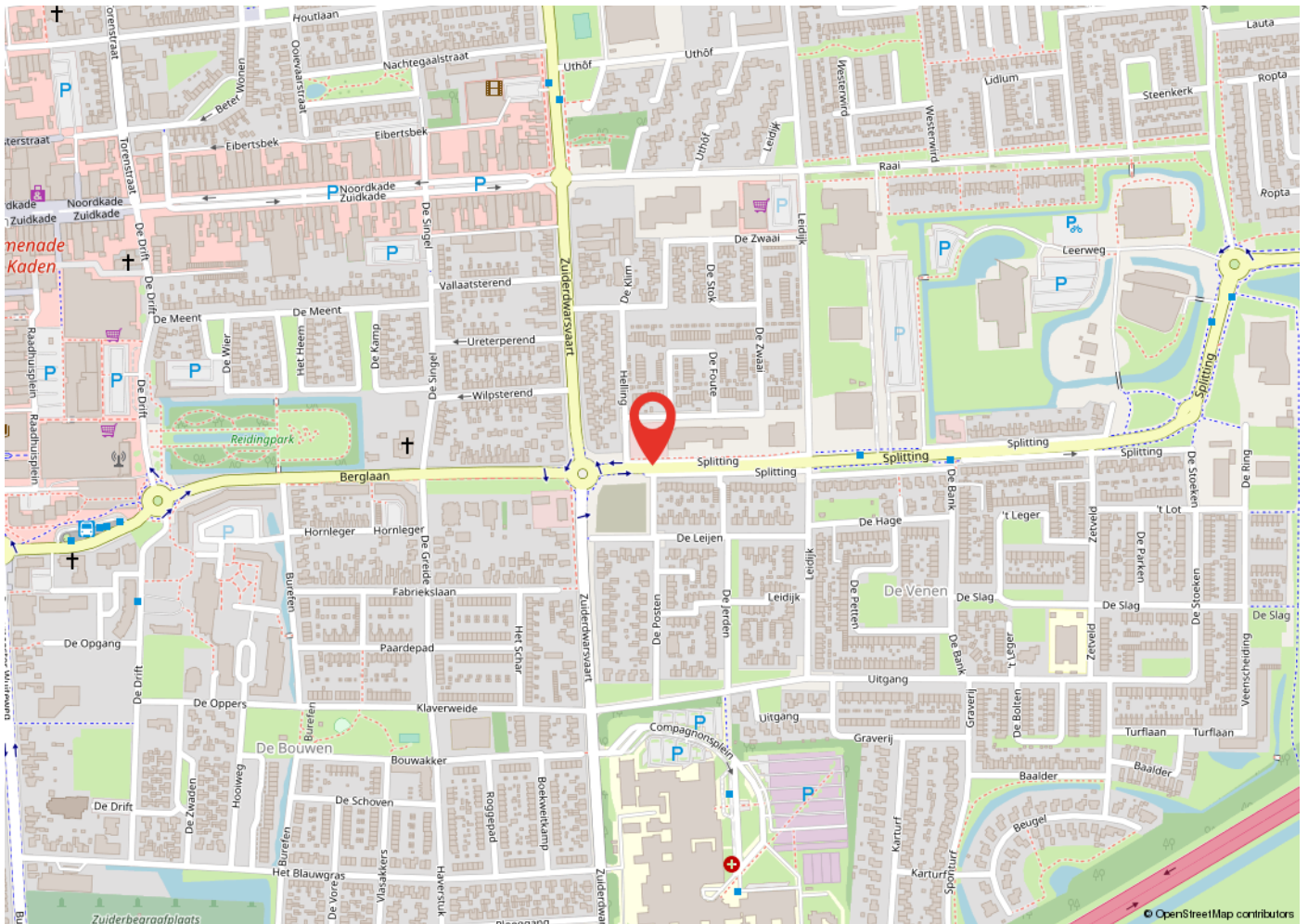
Begane grond



Kelder



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: splitting 7-9 dracht



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie C Perceel 10025</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.