



DRACHTEN | Voorhuis 2

€ 1.175 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Boornbergum,
sectie E, nr. 1606 en 1608 (deels)

Oppervlakte kantoorruimte: 96 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kamerindeling, systeemplafond, te
openen ramen, toilet, verwarming,
mechanische ventilatie

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1993

Parkeerplaatsen: 3



Moderne praktijkruimte te huur!

Ideaal en zeer geschikt bedrijfsobject voor een praktijk gericht op (medische) zorg. De totale oppervlak bedraagt ca. 96 m², verdeeld over diverse (spreek)kamers/kantoren. Dit object is gelegen op een centrale plek tussen de woonwijken de Trisken, het Himsterhout en de Drait.

Indeling:

hal, wachtkamer, behandelruimte, administratieve ruimte, archief, spreekkamer, toilet, kitchenette.

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein dan wel aan de openbare weg.

Ligging:

Gelegen aan het begin van woonwijk 'de Trisken' te Drachten. Uitvalswegen richting Heerenveen en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor 'Maatschappelijk - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a.levensbeschouwelijke voorzieningen;

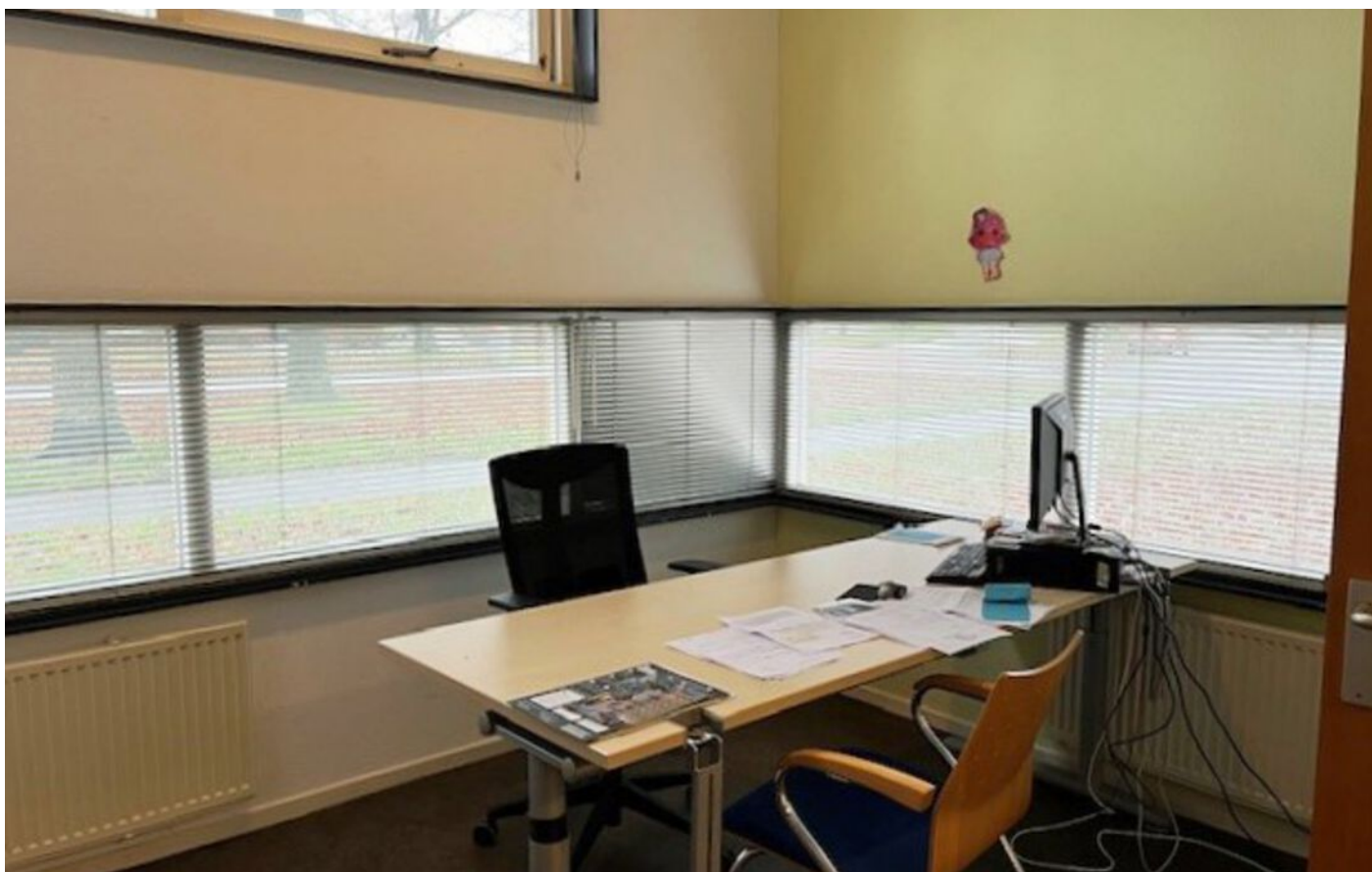
b.medische- en sociaal-medische voorzieningen;
c.educatieve voorzieningen;
d.voorzieningen op het gebied van openbare dienstverlening,

Huurprijs € 1.175,- per maand, vrij van btw.









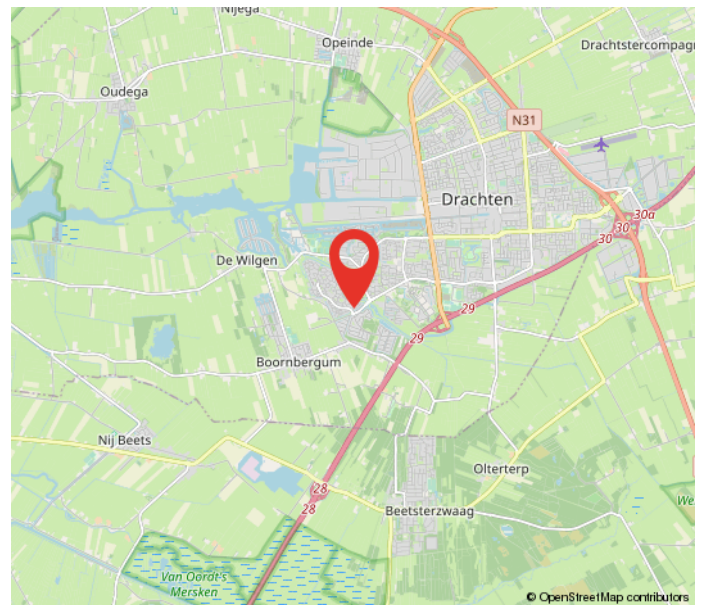
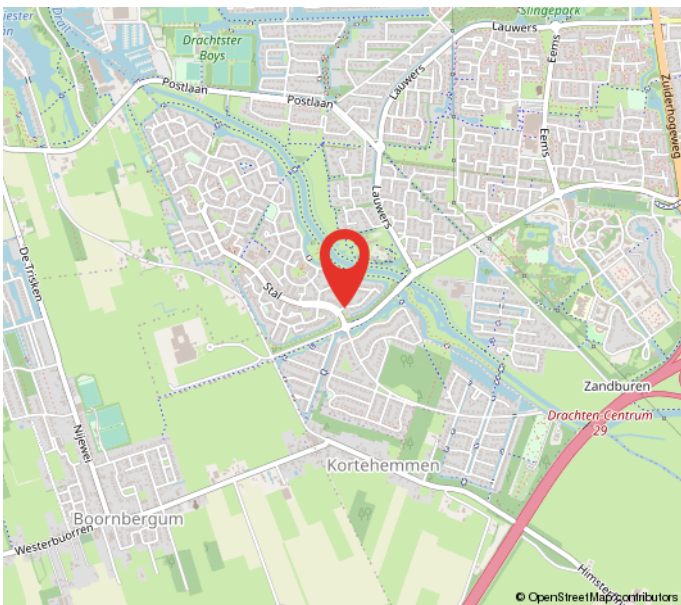
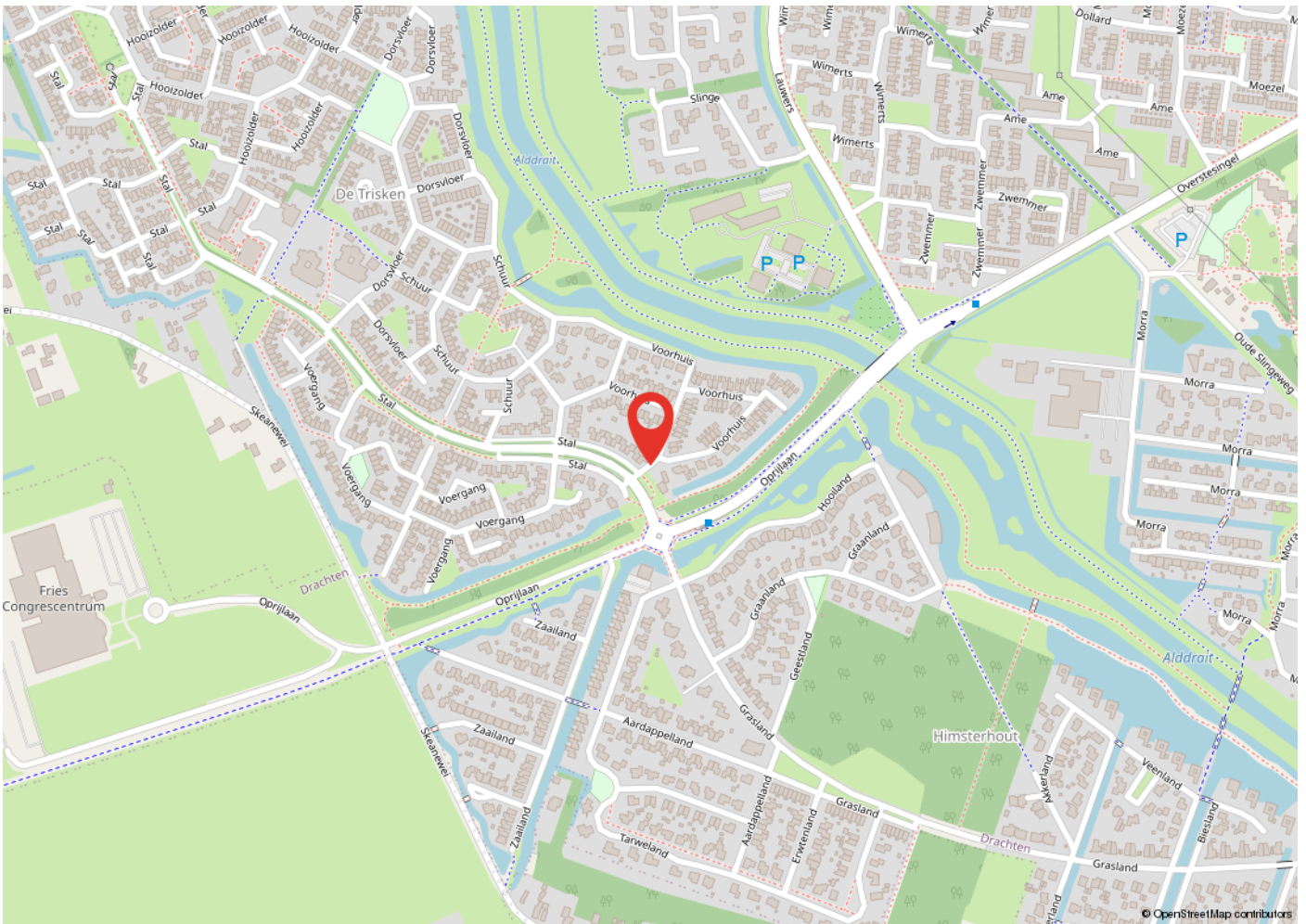




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorhuis 2 Drachten



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Boornbergum | |
| | Huisnummer | Sectie E | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1606 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.