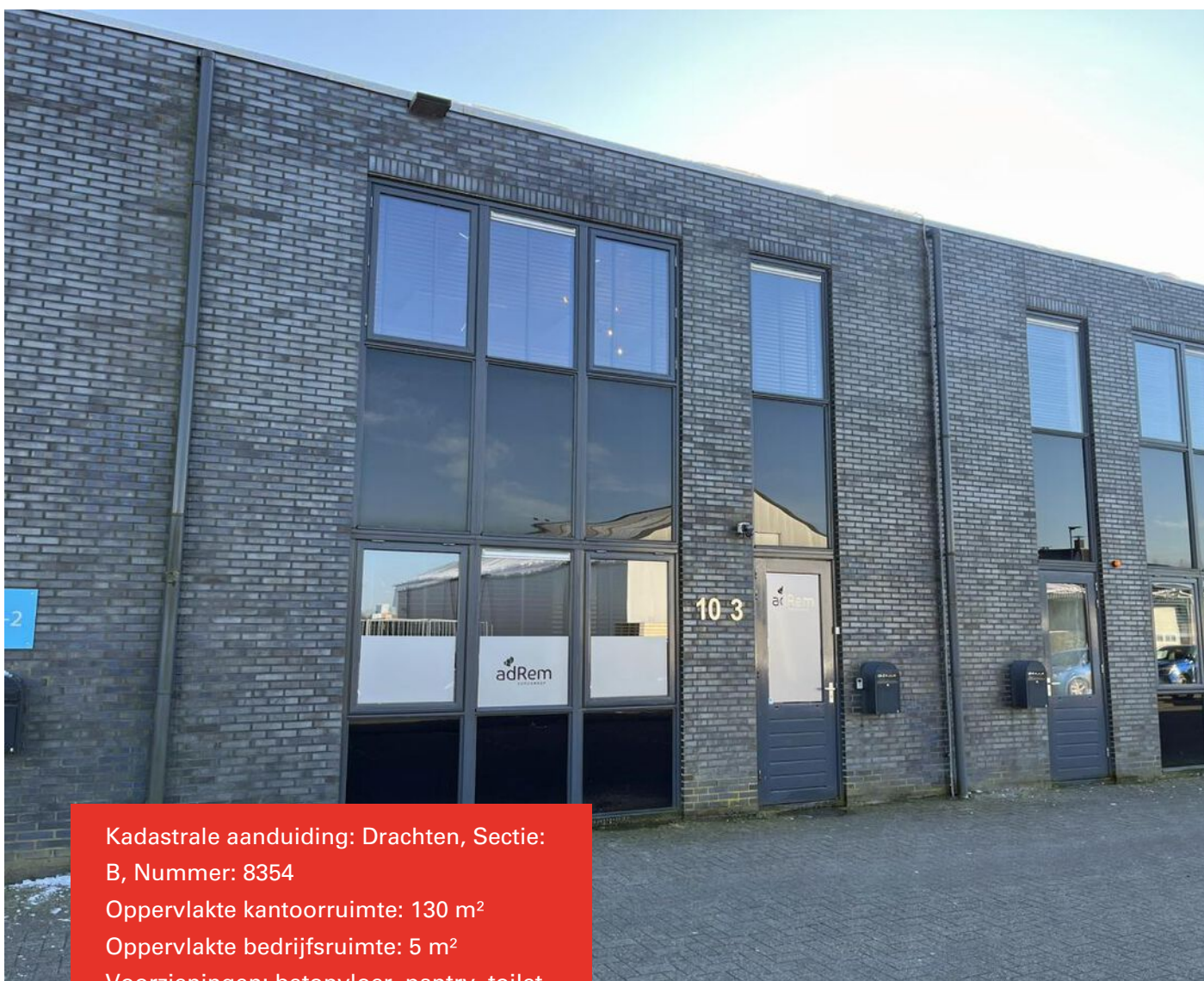


DRACHTEN | Janssenlaan 10 -3

€ 950 p.m.
€ 157.500 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
B, Nummer: 8354
Oppervlakte kantoorruimte: 130 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: 5 m²
Voorzieningen: betonvloer, pantry, toilet
Bouwjaar: 2008
Parkeerplaatsen: 3



Nette kantoorunit te koop of te huur op het bedrijventerrein A7! De kantoorruimte is zo te betrekken met o.a. visgraatvloerafwerking, verlichting en raambekleding.

Kantoorunit met een totaaloppervlak van ca. 135m² verdeeld over 2 verdiepingen. Op de begane grond van ca. 68 m² bevinden zich een kantoorruimte met pantry, toilet en opslagruimte. Op de verdieping bevinden zich 3 kantoorruimtes van in totaal ca. 67 m².

De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over parkeren aan de voorzijde van het gebouw.

Ligging:

De uitvalswegen naar o.a. Leeuwarden, Groningen en Heerenveen zijn eenvoudig en snel te bereiken en liggen op steenworp afstand van het bedrijvenpark.

Over het A7 bedrijvenpark.

Op dit moderne bedrijventerrein -ook wel bedrijvenpark genoemd- aan de rijksweg A7, is

ruimte voor diverse bedrijven variërend van kennisintensieve bedrijvigheid en R&D tot productiebedrijven en warehousing. A-zeven Noord is aantrekkelijk voor logistieke bedrijven vanwege de centrale ligging in Noord-Nederland en de aanwezige infrastructuur. Het terrein kenmerkt zich door de ruim opgezette structuur met veel groen en waterpartijen en de hogere architectonische eisen die gesteld worden aan panden op zichtlocaties. Verder heeft het terrein een hoog veiligheidsniveau en draagt het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B).

Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2. t/m 3.2.

Duurzaamheid

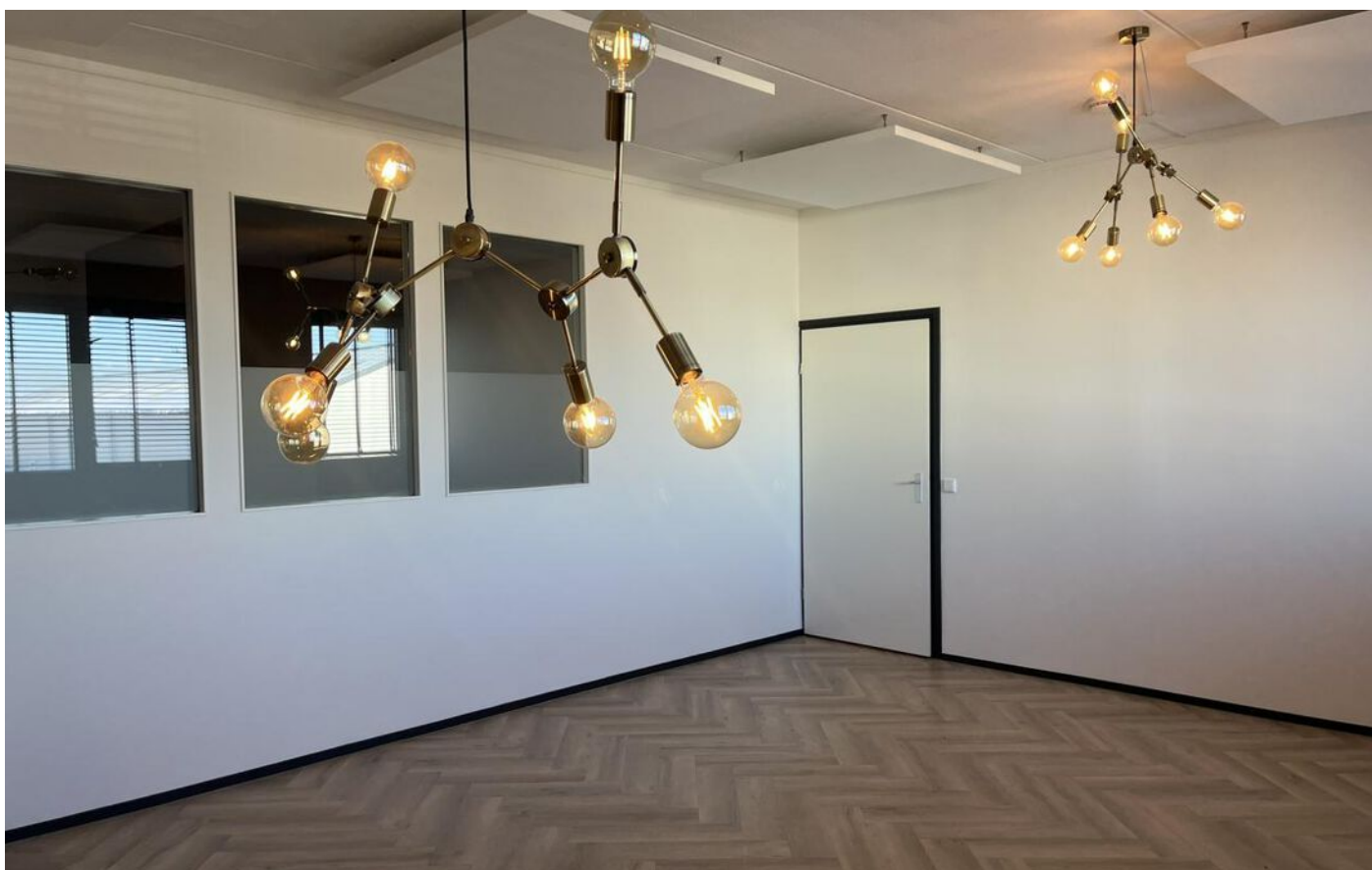
Het object beschikt over energielabel A+ en op het dak liggen 12x405 Wp zonnepanelen.

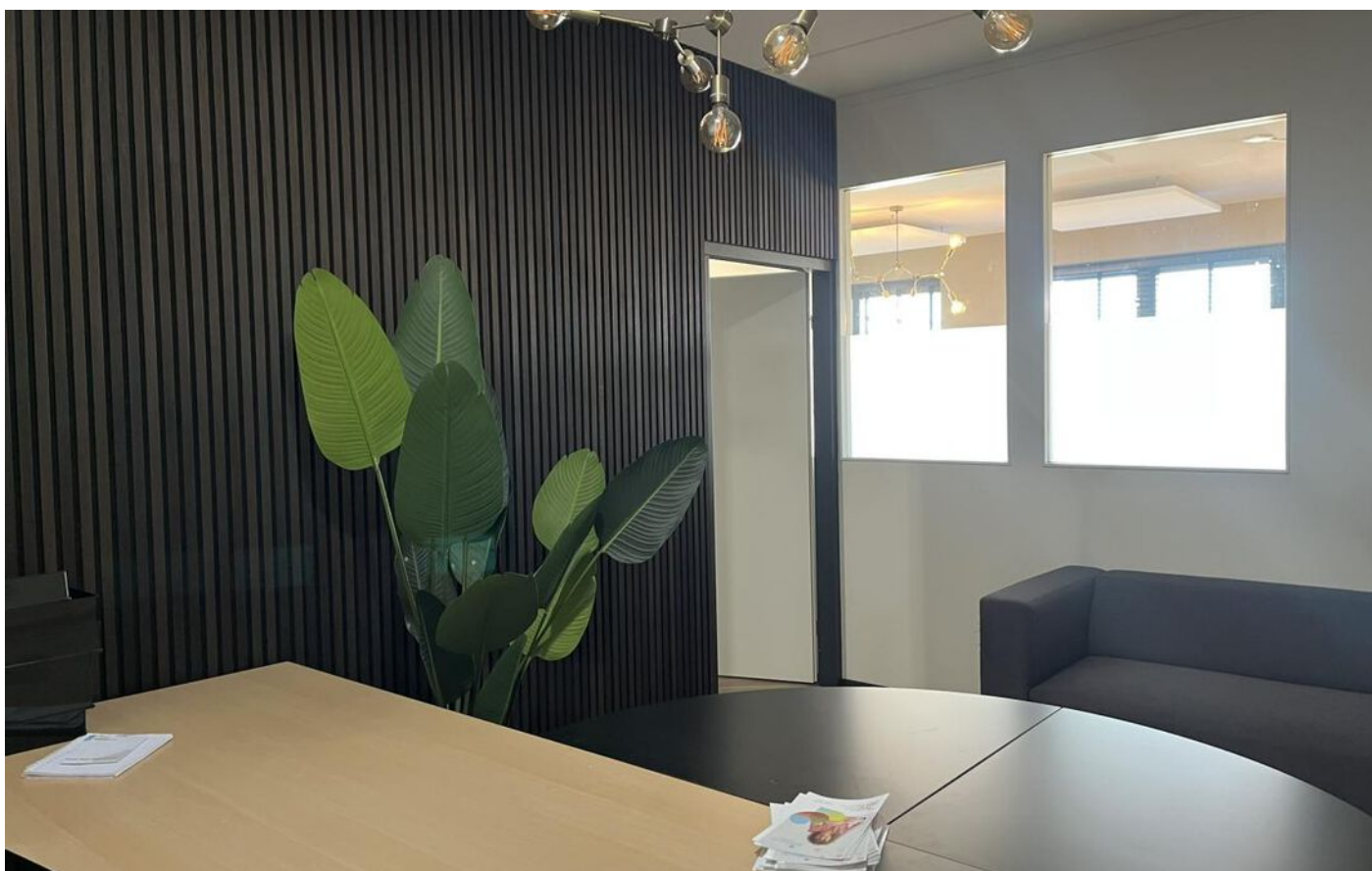
Huurprijs: € 950,-- excl. BTW per maand

Koopprijs: 157.500,-- k.k.

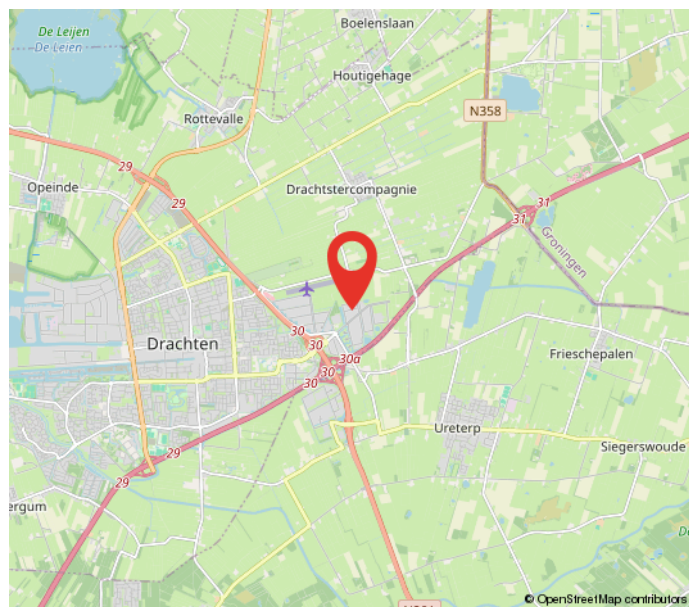
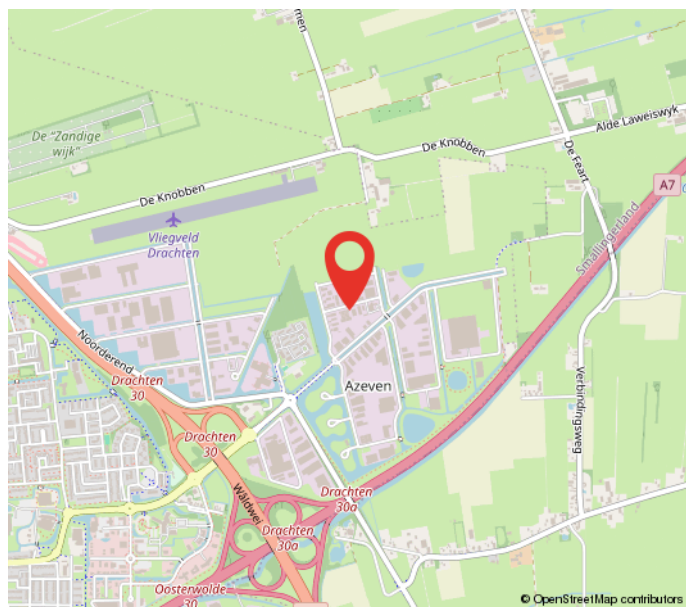
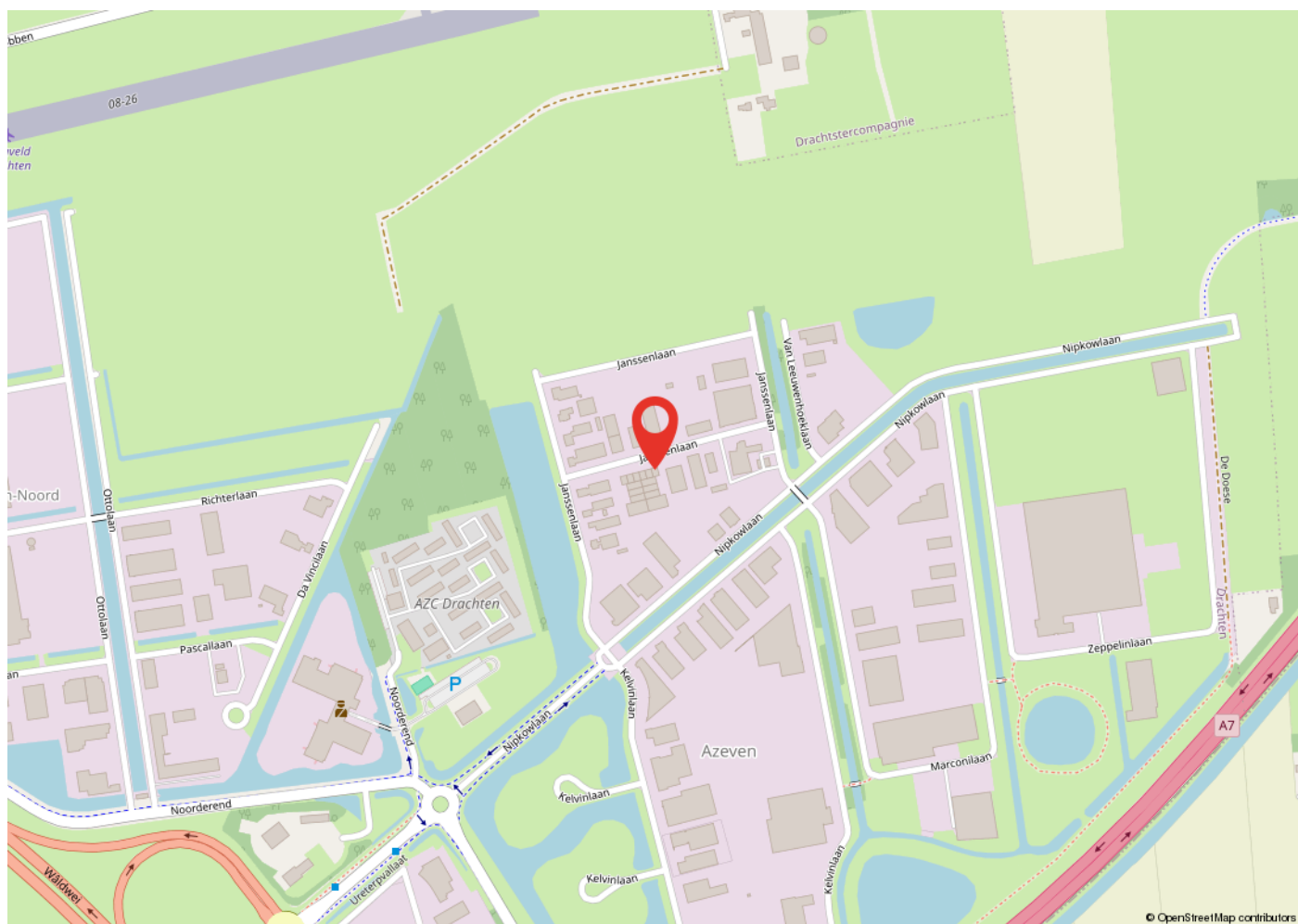








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie B Perceel 8351</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.