



**DRACHTEN** | Stationsweg 92

€ 600 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 12801

Kadastrale oppervlakte: 338 m<sup>2</sup>

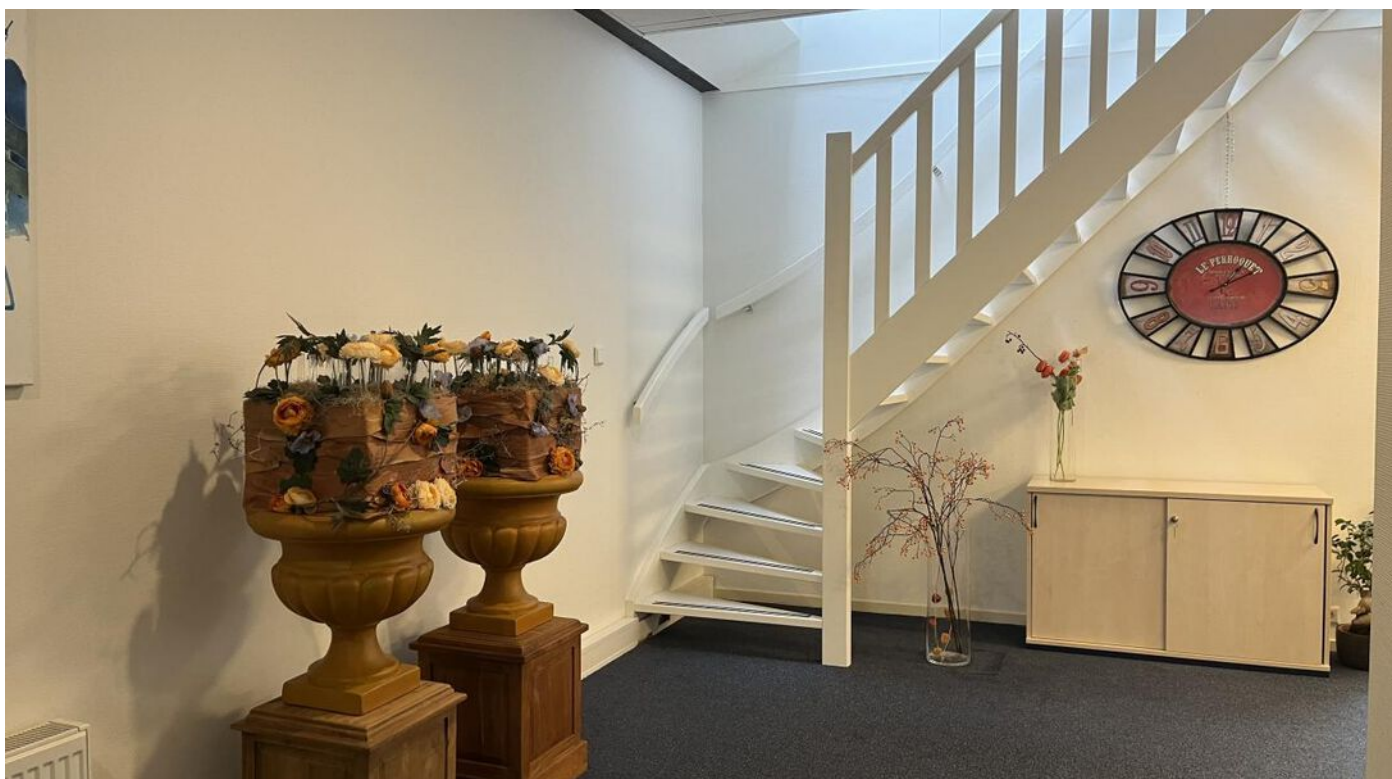
Oppervlakte kantoorruimte: 60 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: inbouwarmaturen, pantry, systeemplafond, te openen ramen, toilet, verwarming

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1973

Parkeerplaatsen: 2



Aan één van de oudste en meest karakteristieke straten van Drachten gelegen kantoorruimte te huur.

De aangeboden kantoorruimte aan de Stationsweg 92 betreft de verdieping van het object. De entree is voor gezamenlijk gebruik met de gebruiker van de begane grond. De aangeboden ruimte op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van ca. 60 m<sup>2</sup>.

Er is voldoende (betaalde) parkeerruimte in de straat. Aan de voorzijde zijn tevens parkeervoorzieningen.

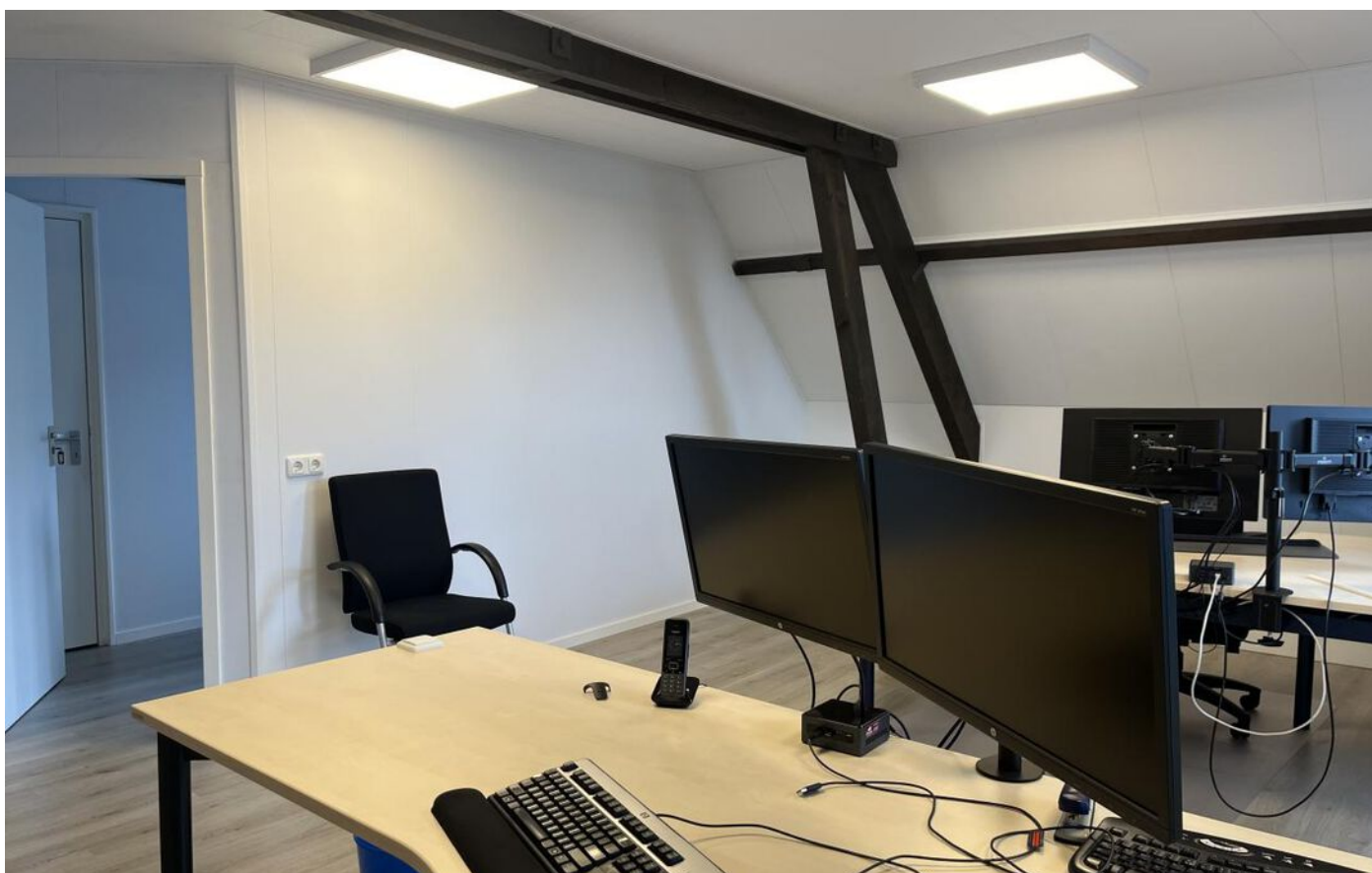
**Bestemming:**

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel en dienstverlening; bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2; kantoordoeleinden; maatschappelijke voorzieningen; ontspanning en vermaak.

**Huurprijs**

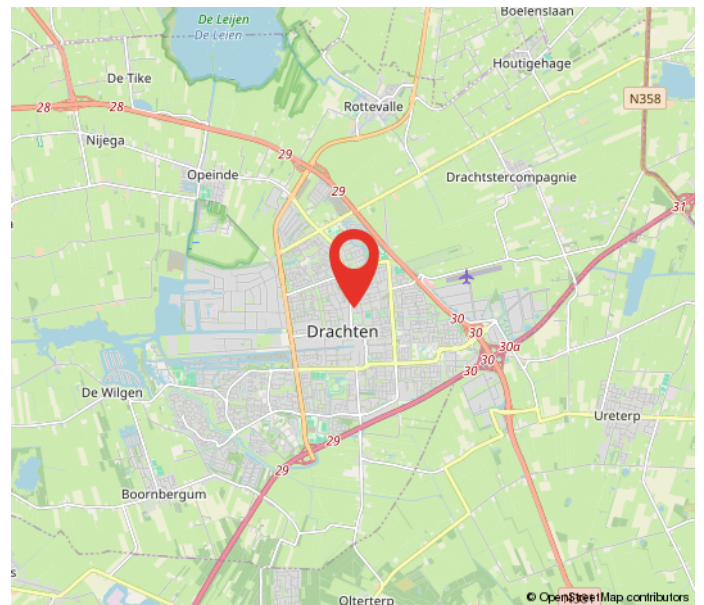
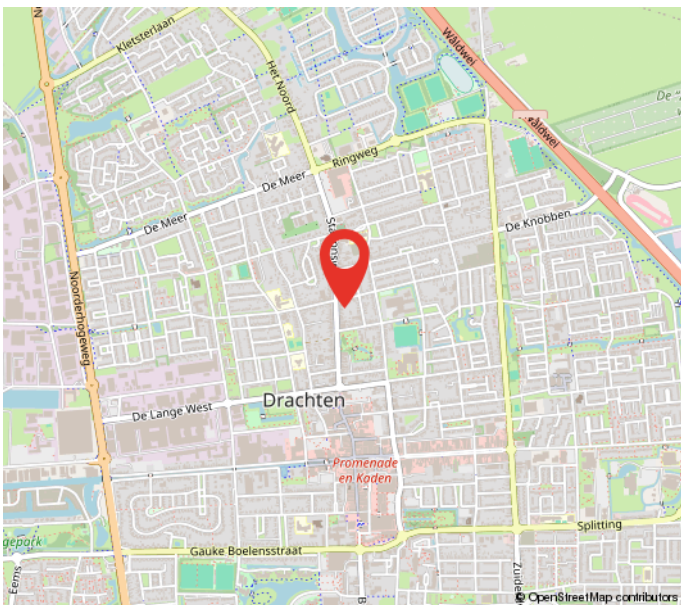
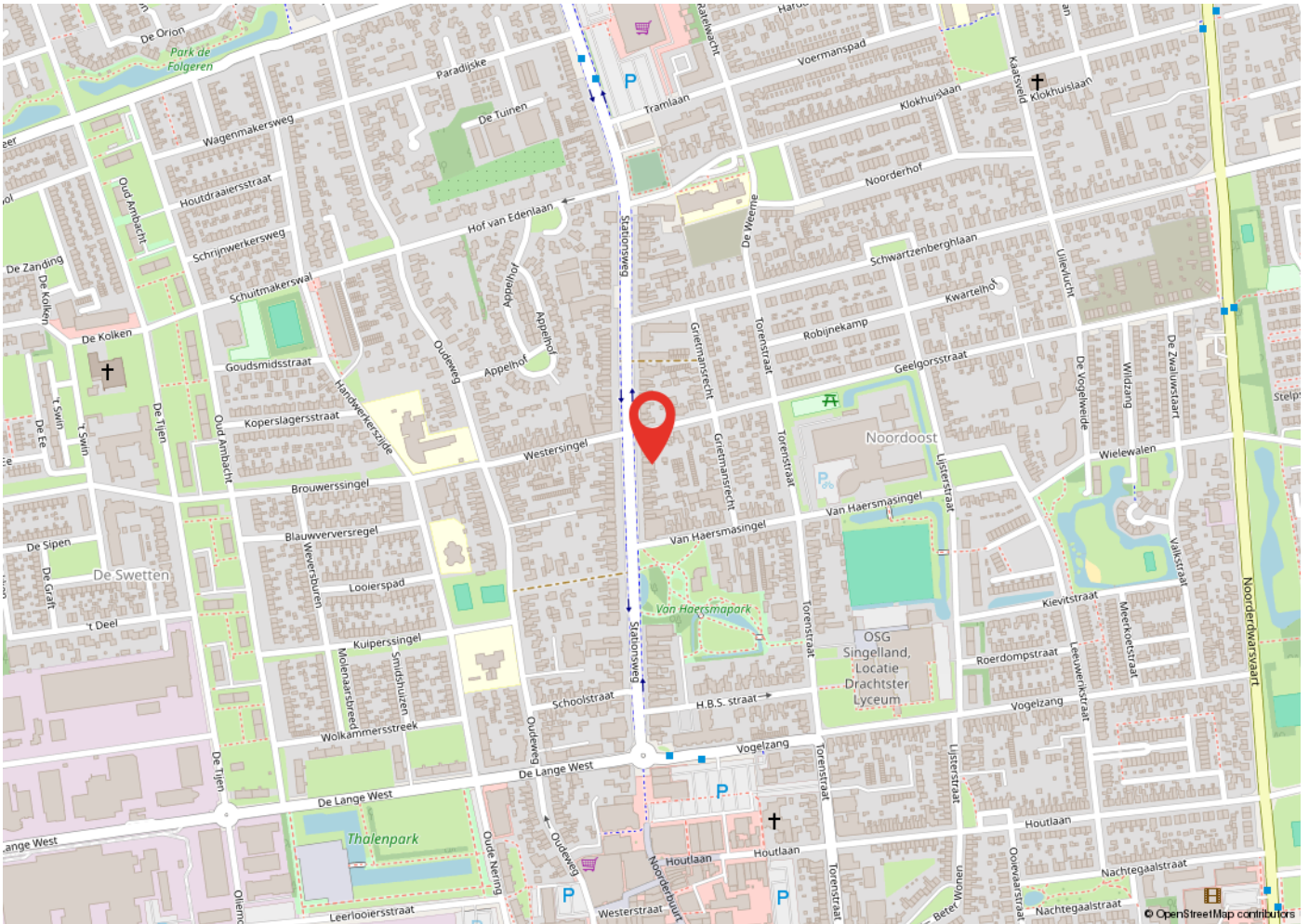
€ 600,- per maand exclusief BTW.







# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: stationsweg 92 dra8



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 12801</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*