



LEEWARDEN | Orionweg 6 N

€ 279.000
v.o.n. excl. BTW

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Leeuwarden,
Sectie: K, Nummer: 7679

Kadastrale oppervlakte: 246 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 356 m²

Vrije hoogte: 400 cm op begane grond,
260 cm op verdieping.

Vloerbelasting: 1.000. kg / m² op begane
grond en 300 kg / m² op verdiepingsvloer

Voorzieningen: gevlinderde betonvloer,
geïsoleerde overhead deur, HR++
isoatieglas.

Bouwjaar: 2025

Parkeergelegenheid op eigen grond



Nieuwbouw bedrijfsunit aan het 'Orionpark' in Leeuwarden.

De bedrijfsunit heeft een totaal oppervlakte van circa 346 m² verdeeld over 175 m² begane grond en 171 m² op de verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van elektrische overheaddeur en is gelegen op een perceel eigendomsgrond van circa 246 m² eigen grond!

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein 'De Hemrik' in Leeuwarden, schuin tegenover het treinstation Camminghaburen.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar door de ligging van diverse uitvalswegen en de strategische ligging ten opzicht van het centrum en de rondweg van Leeuwarden. Het treinstation Camminghaburen is op loopafstand gelegen.

Opleverniveau

- gevlinderde betonvloer met een draagkracht van ca. 1000 kg/m² en ca. 300 kg/m² op de

verdiepingsvloer;

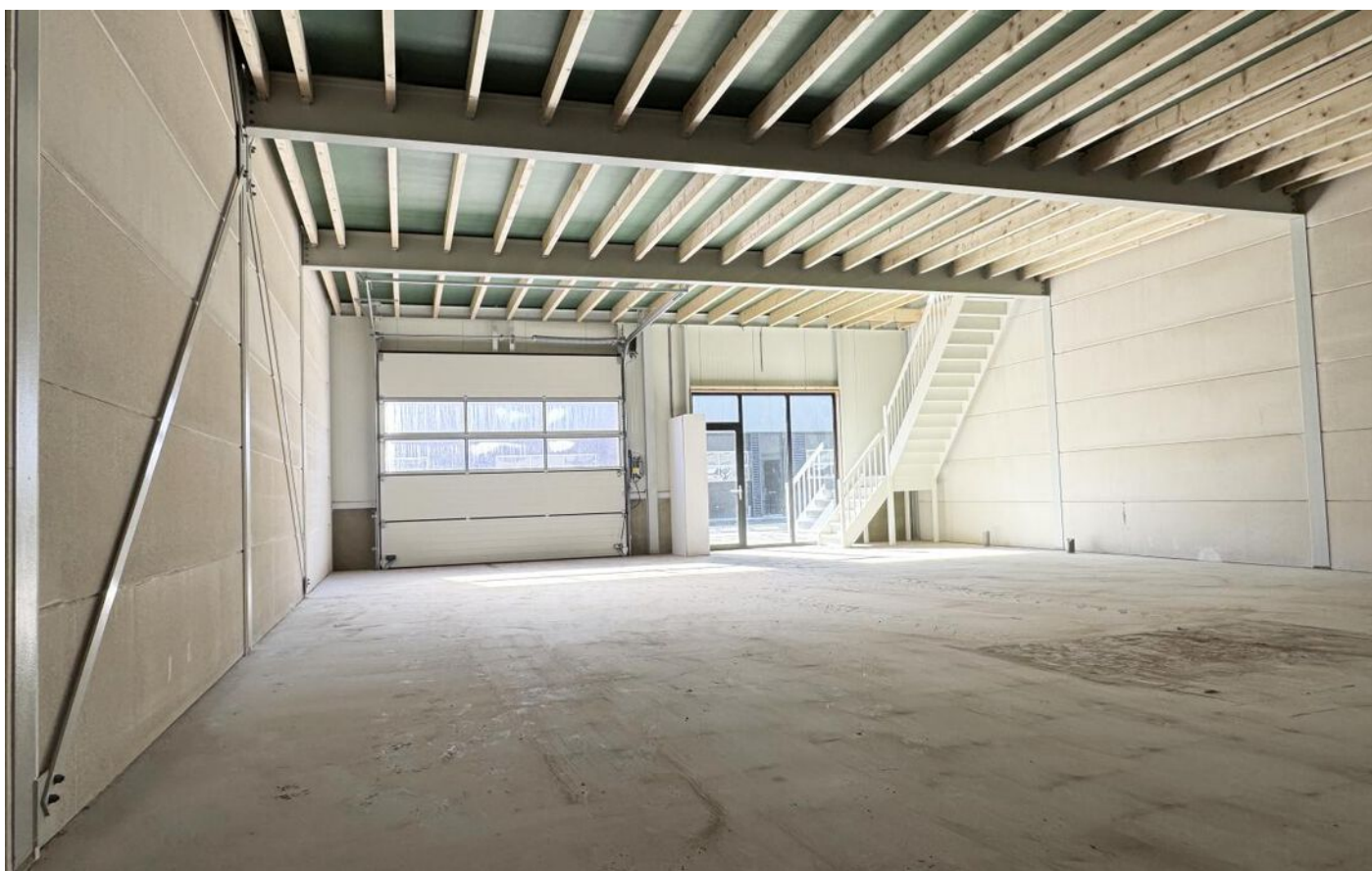
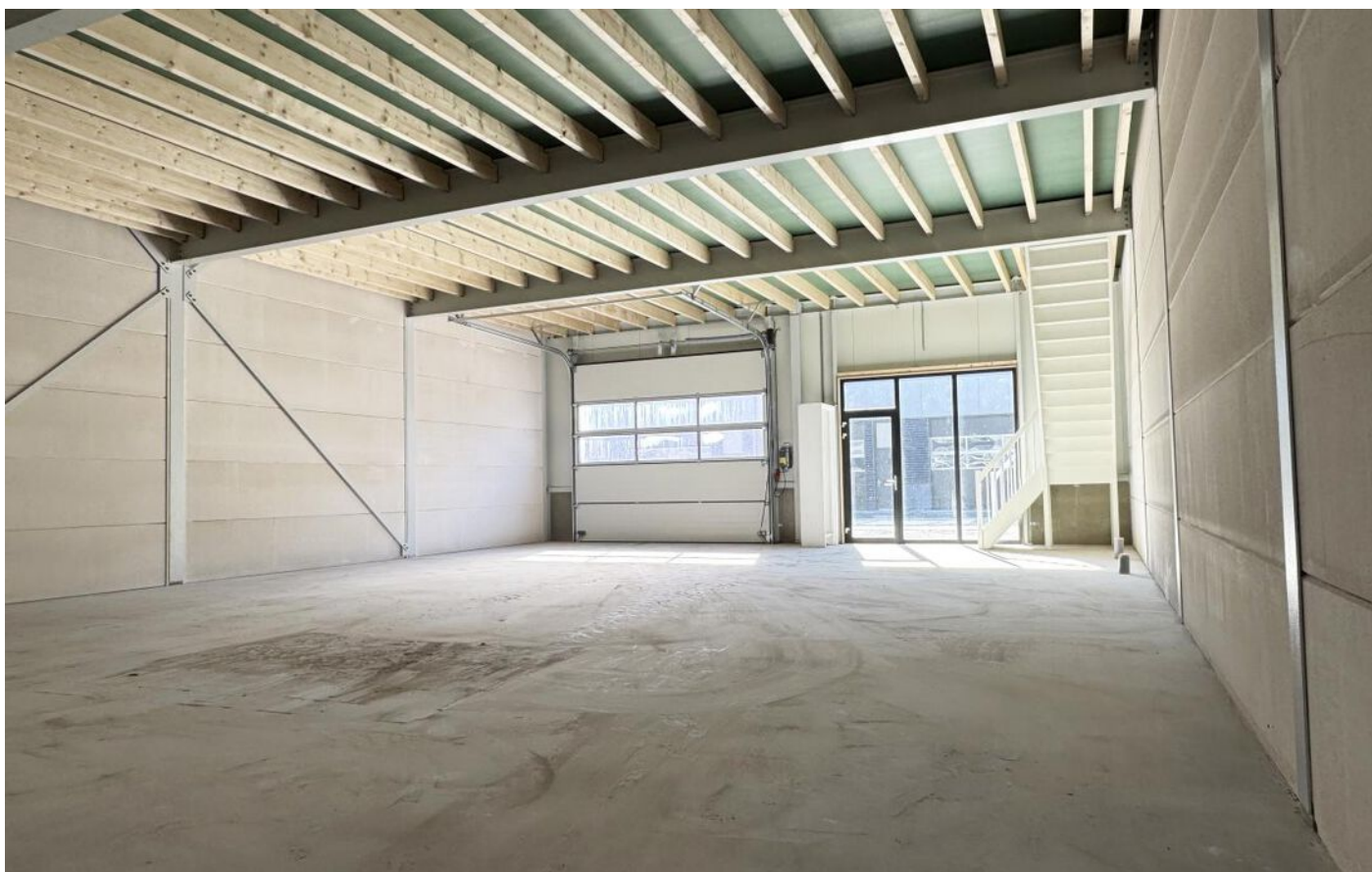
- vrije hoogte op de begane grond ca. 4,0 meter en op de verdieping ca. 2,6 meter;
- geïsoleerde overheaddeur;
- HR++ isolatieglas;
- aansluiting voor nutsvoorzieningen; water, elektra en internet;
- meterkast met 6 groepen en 1 krachtgroep;
- voorbereiding toilet d.m.v. rioleringsbuis;
- parkeergelegenheid op eigen grond.

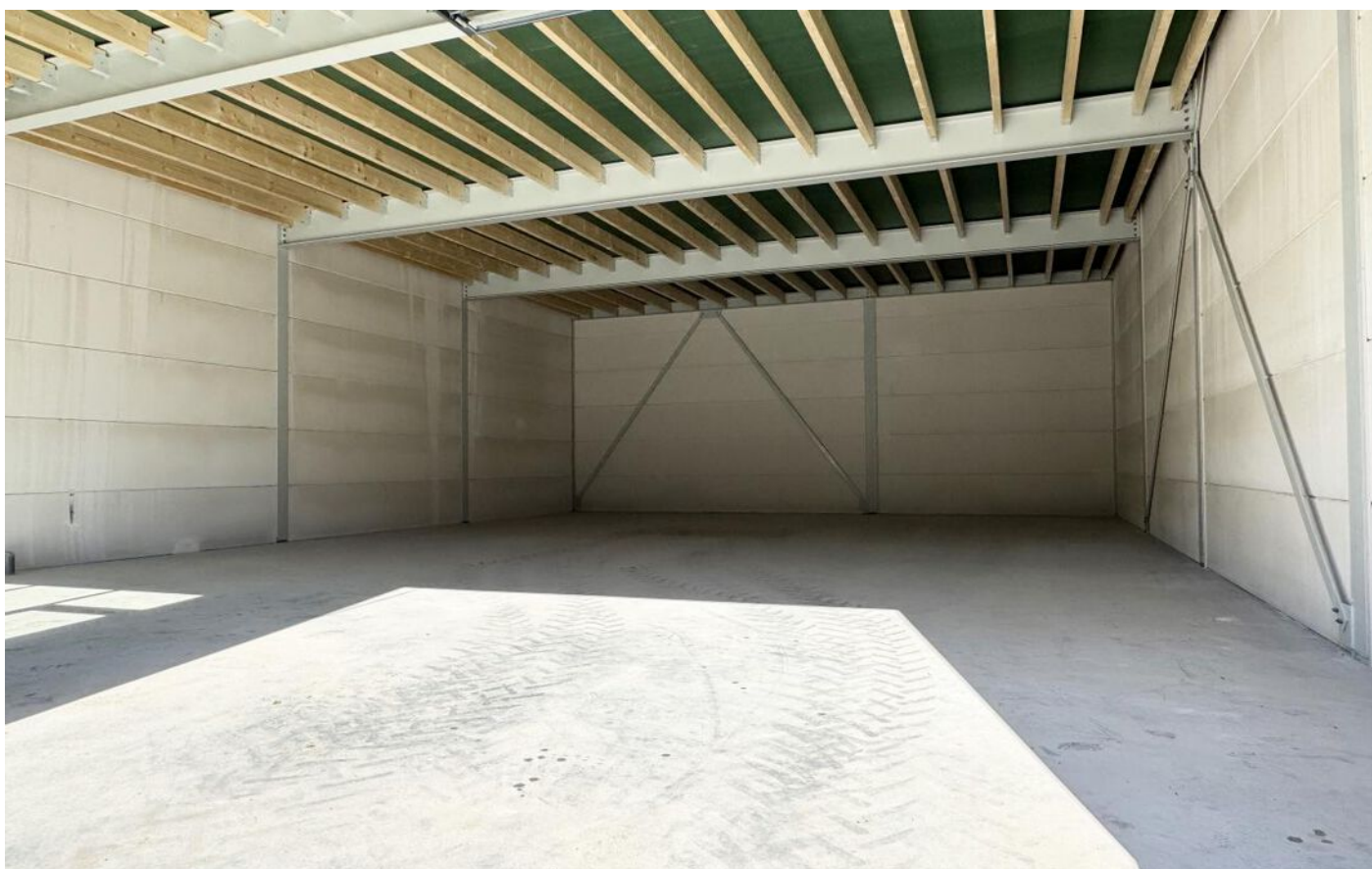
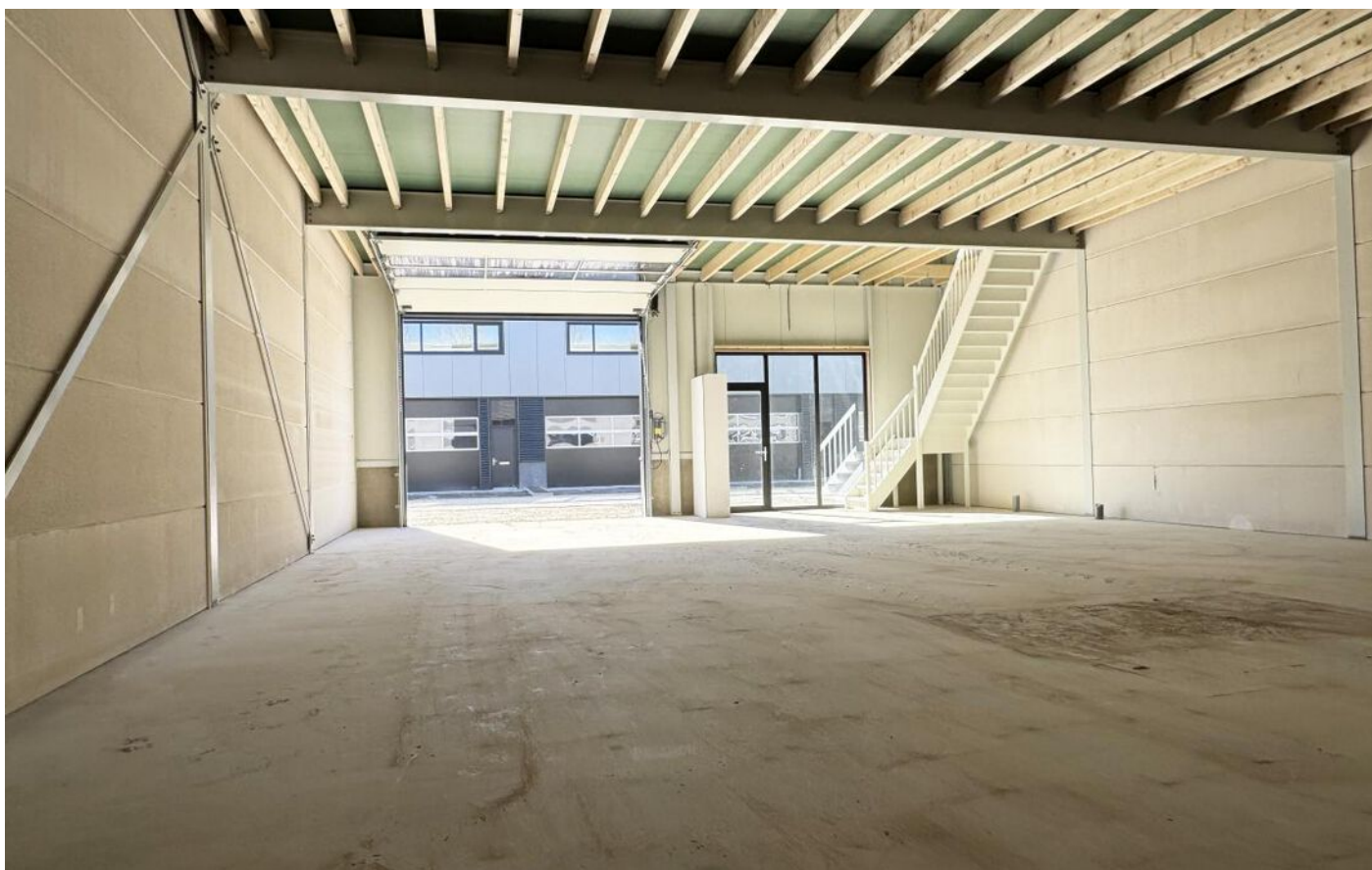
Overige terreinvoorzieningen

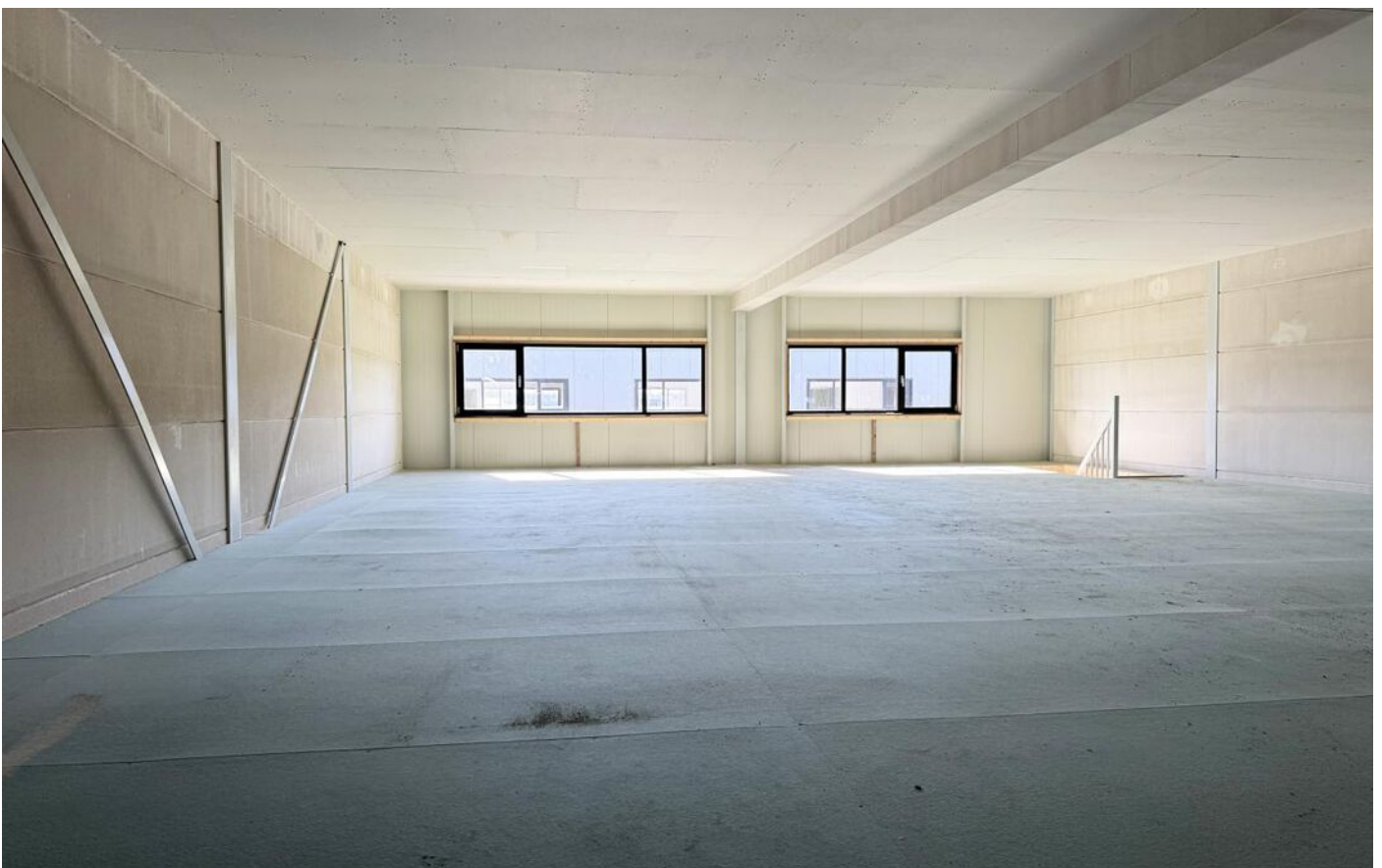
- De unit beschikt over eigen (buiten)terrein met een eigen inrit en parkeerplekken;
- brievenbus;
- LED-buitenlamp met schemerschakelaar;
- terreinafscheiding door middel van een (groene) haag.

Koopprijs: € 279.000,--

Bovengenoemde prijs is vrij op naam en exclusief btw.







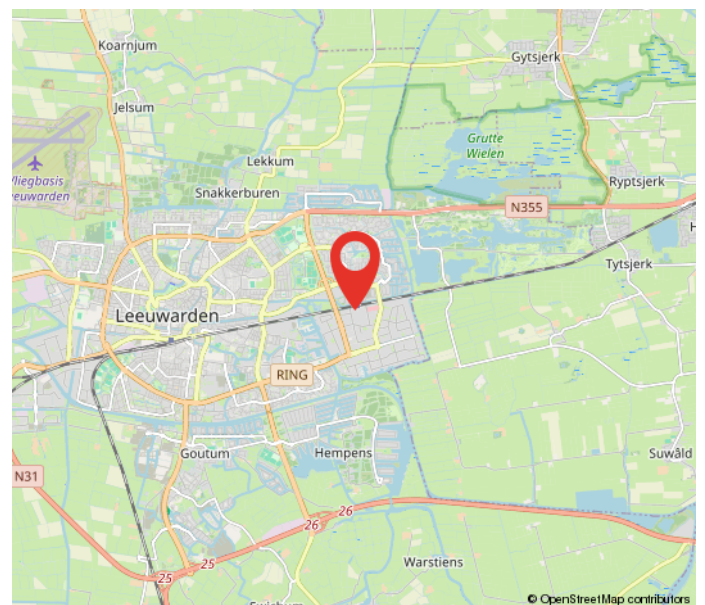
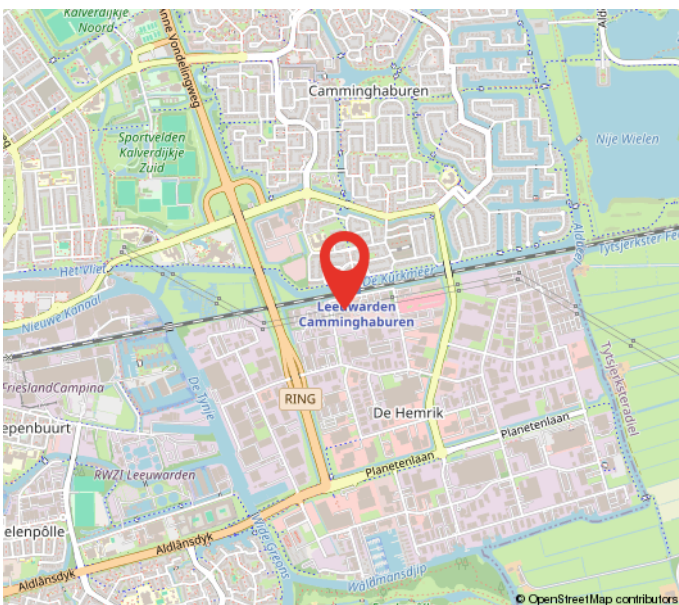
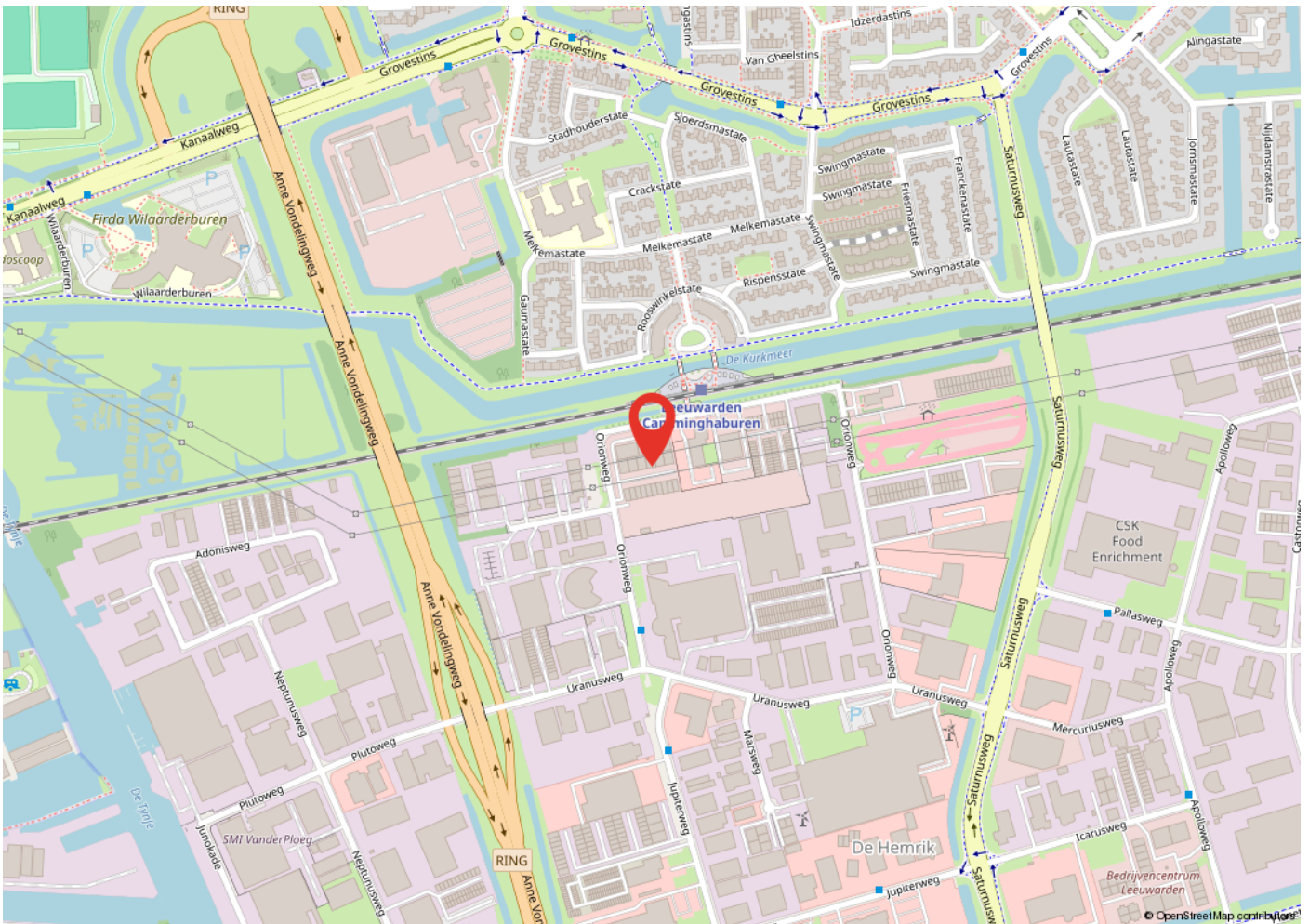




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Orionweg 6Y



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie K Perceel 7675</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.