



DRACHTEN | Florijn 0 ong

€ 1.250.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale gegevens: Rottevalle, sectie B,
nr. 4853
Bouwhoogte: 800 cm



Perceel bouwgrond op zicht- hoeklocatie langs de Noorderhogeweg te Drachten!

Het perceel van ca. 8500 m² is gelegen aan de Florijn te Drachten. Op dit perceel is het mogelijk om een bedrijfsgebouw te realiseren voor o.a. volumineuze detailhandel, binnen de gestelde eisen van het bestemmingsplan.

Koper dient zelf een ontwerp aan te leveren bij de Gemeente Smallingerland. Tevens heeft verkoper een ontwerp ter beschikking welke overgenomen kan worden.

Ligging:

Gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Noorderhogeweg te Drachten. Uitvalswegen richting Leeuwarden, Heerenveen en Groningen zijn op korte afstand te bereiken.

Bestemming:

De voor Bedrijventerrein - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, alsmede voor

volumineuze detailhandel,

Op de gronden mogen de volgende bouwwerken worden gebouwd:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming zoals bedrijfsgebouwen en een aan een bedrijf gerelateerde kantoorruimte;
- b. andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen en kunstobjecten.

Voorzover de gronden gelegen zijn langs de Noorderhogeweg, bevindt de voorzijde van het erf zich aan de naar de Noorderhogeweg gekeerde zijde.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de voorkant of representatieve zijde van de bedrijven gesitueerd aan de Noorderhogeweg dient naar de Noorderhogeweg gericht te zijn.
- b. de gebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen de aangegeven bouwvlakken;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijgrens van het bouwperceel moet minimaal 10 meter zijn, tenzij de bestaande afstand kleiner is in welk geval

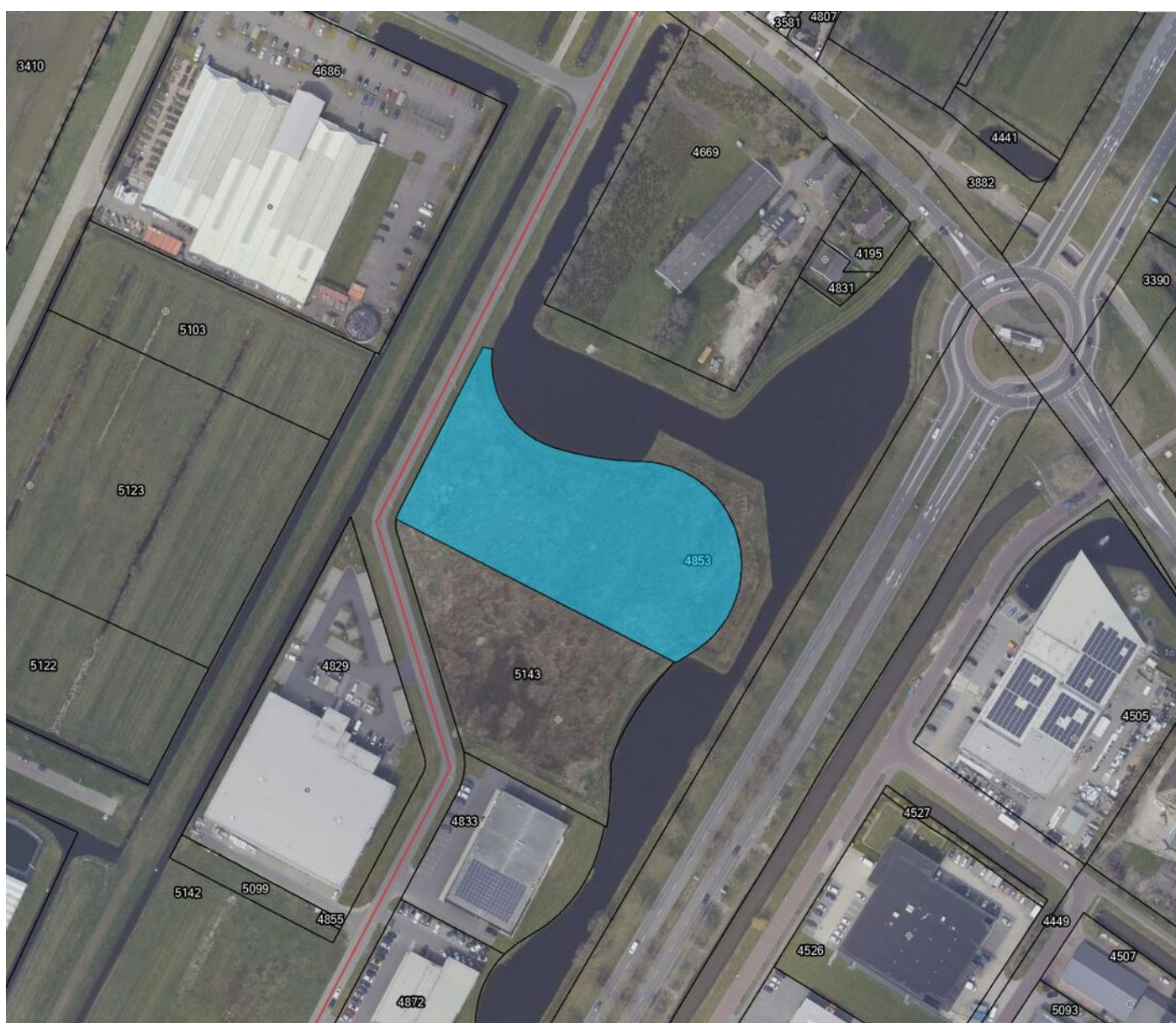
- de bestaande afstand van toepassing blijft;
- d.de minimale en maximale bouwhoogte van een gebouw mag respectievelijk ten minste en ten hoogste de in de aanduiding "minimale-maximale bouwhoogte (m)" aangegeven minimale en maximale bouwhoogte bedragen;
- e.de maximale bouwhoogte van één gebouw mag 12 meter bedragen, over een oppervlakte van ten hoogste 400 m², ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent", met dien verstande dat de minimale bouwhoogte 10 m dient te bedragen;
- f. gebouwen dienen van een platte afdekking te worden voorzien.

Koopprijs € 1.250.000,-- excl. btw.

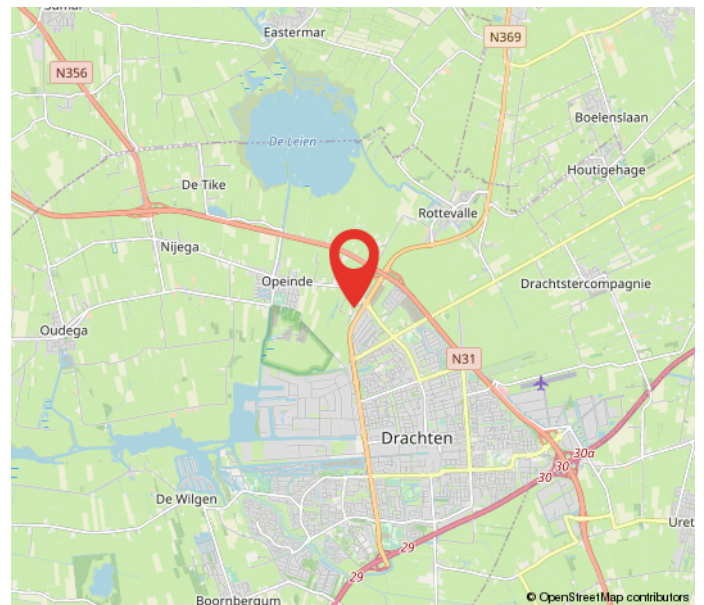
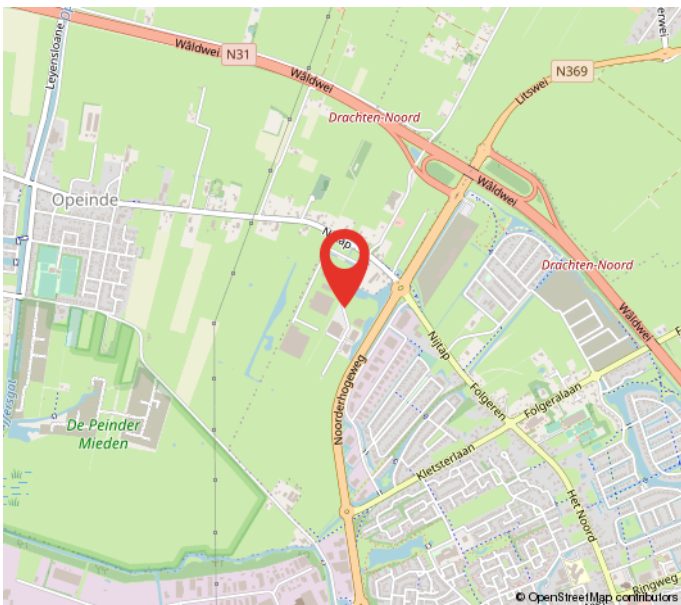
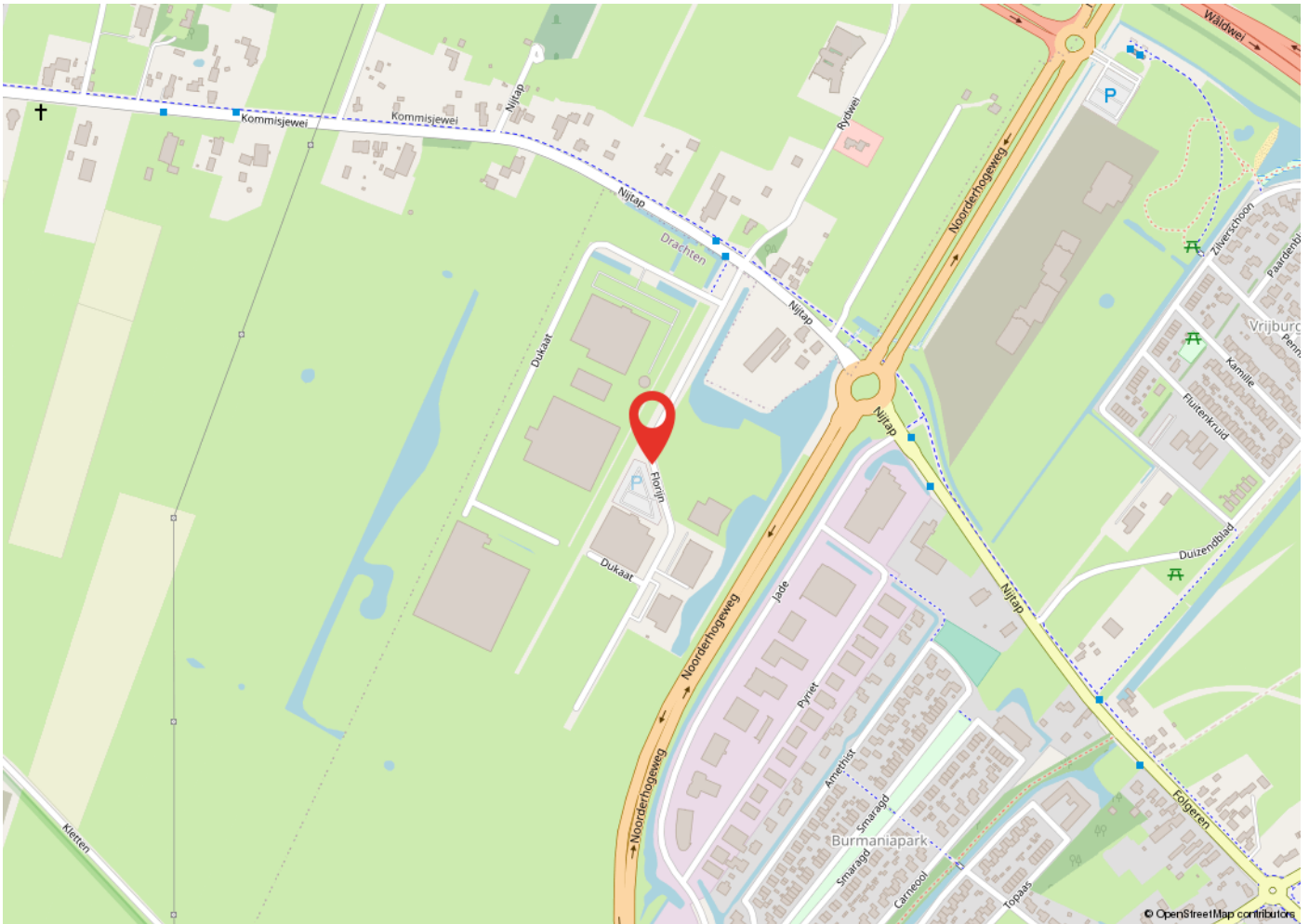




Situatietekening



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.