



NIJ BEETS | Swynswei 2 D

€ 495.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Beetsterzwaag,
Sectie: F, Nummer: 730
Kadastrale oppervlakte: 2880 m² (nader in
te meten)
Oppervlakte bedrijfsruimte: 46 m²
In units vanaf: 46 m²
Voorzieningen: betonvloer
Bouwjaar: 1996
Parkeerplaatsen: 2
Terreinoppervlakte: 2.880m²



Bedrijfswoning met bedrijfsruimte, gelegen op een zicht locatie aan een fraaie waterpartij. Het object is in 1996 gebouwd en het bedrijfsgedeelte wordt sindsdien als wooncentrum gebruikt. De nieuwe eigenaar is voornemens de bedrijfsruimte op te delen en de woning met bedrijfsruimte (nader te bepalen hoe groot) los te verkopen.

De woning is van hoge kwaliteit, heeft een fraai aangelegde tuin en biedt vrij uitzicht over de omliggende landerijen. Het object verkeert in goede staat van onderhoud, waarbij in 2021/2022 de dakbedekking van de bedrijfsruimte is vernieuwd. De woning heeft energielabel B. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het woonhuis heeft een woonoppervlakte van circa 164 m² en beschikt over een garage van circa 40 m². De bedrijfsruimte op basis van de huidige aanbieding is circa 46 m² waarbij in overleg meer bedrijfsruimte kan worden afgenomen.

Indeling woonhuis

Begane grond: Entree, hal, toilet met een fonteintje, bijkeuken, slaapkamer, badkamer, royale

woonkamer met een open keuken en schuifpui naar de tuin. In de ruime garage is een sauna aanwezig.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot 4 slaapkamers en toegang tot de zolder.

Bestemming

De bestemming betreft 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' met de functieaanduidingen 'detailhandel perifeer' en 'bedrijfswoning'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijven actief in de milieu categorieën 1 tot en met 3.2, dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, perifere detailhandel en voor bedrijfswoningen.

Oppervlakte perceel

Circa 2.880 m², het perceel moet nog worden gesplitst hierdoor kan de metrage nog afwijken.

Verkoper zal het gevelbeeld aanpassen conform de animaties.

Vraagprijs

€ 495.000,= kosten koper.









































Plattegrond



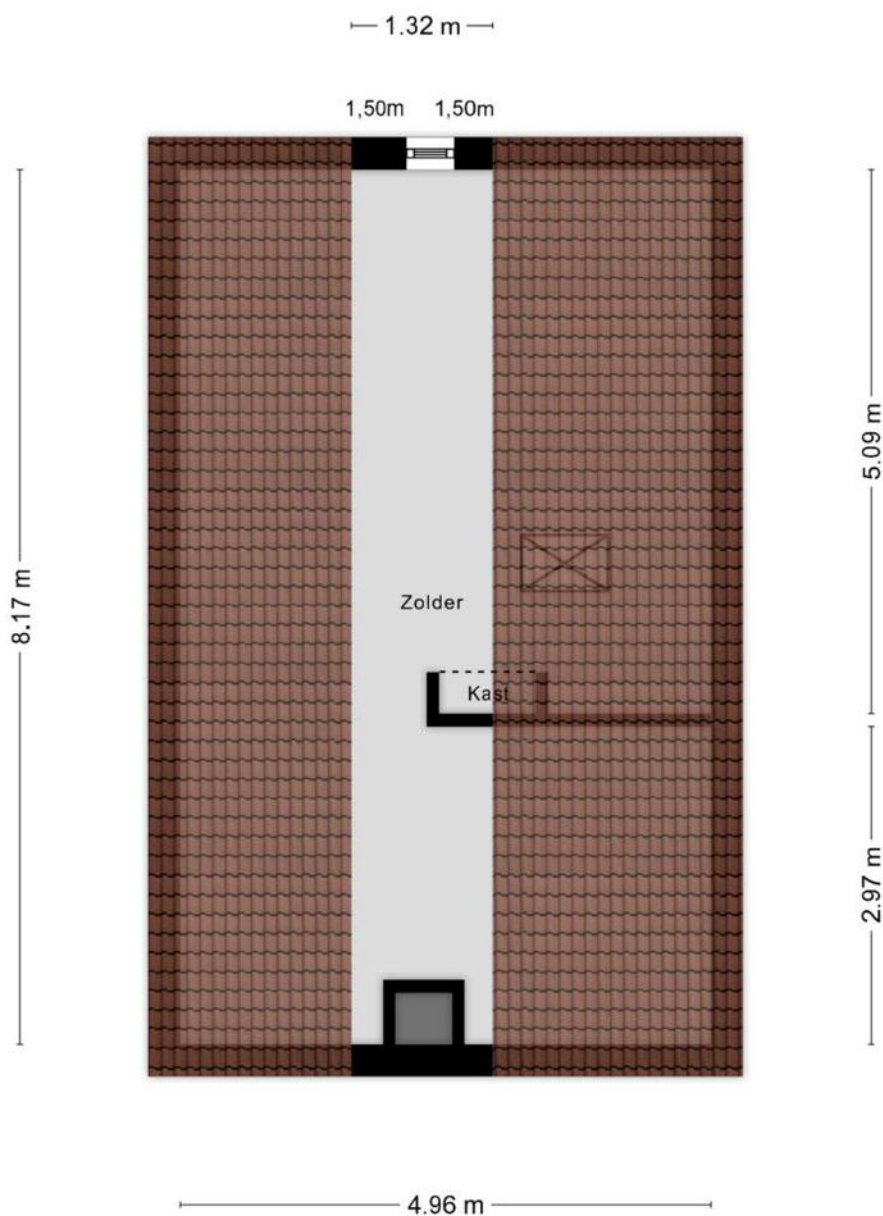
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



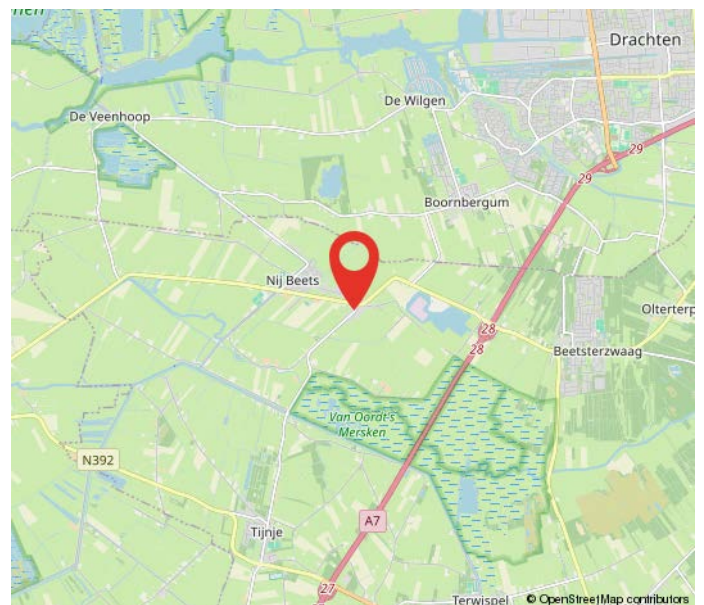
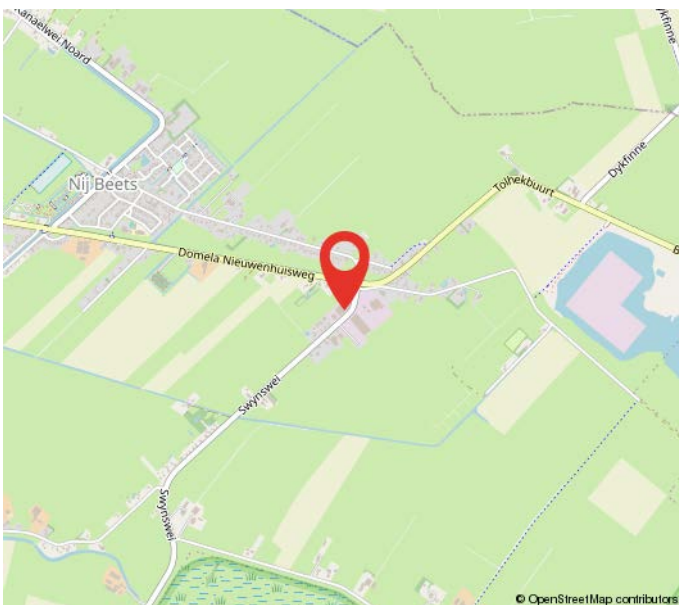
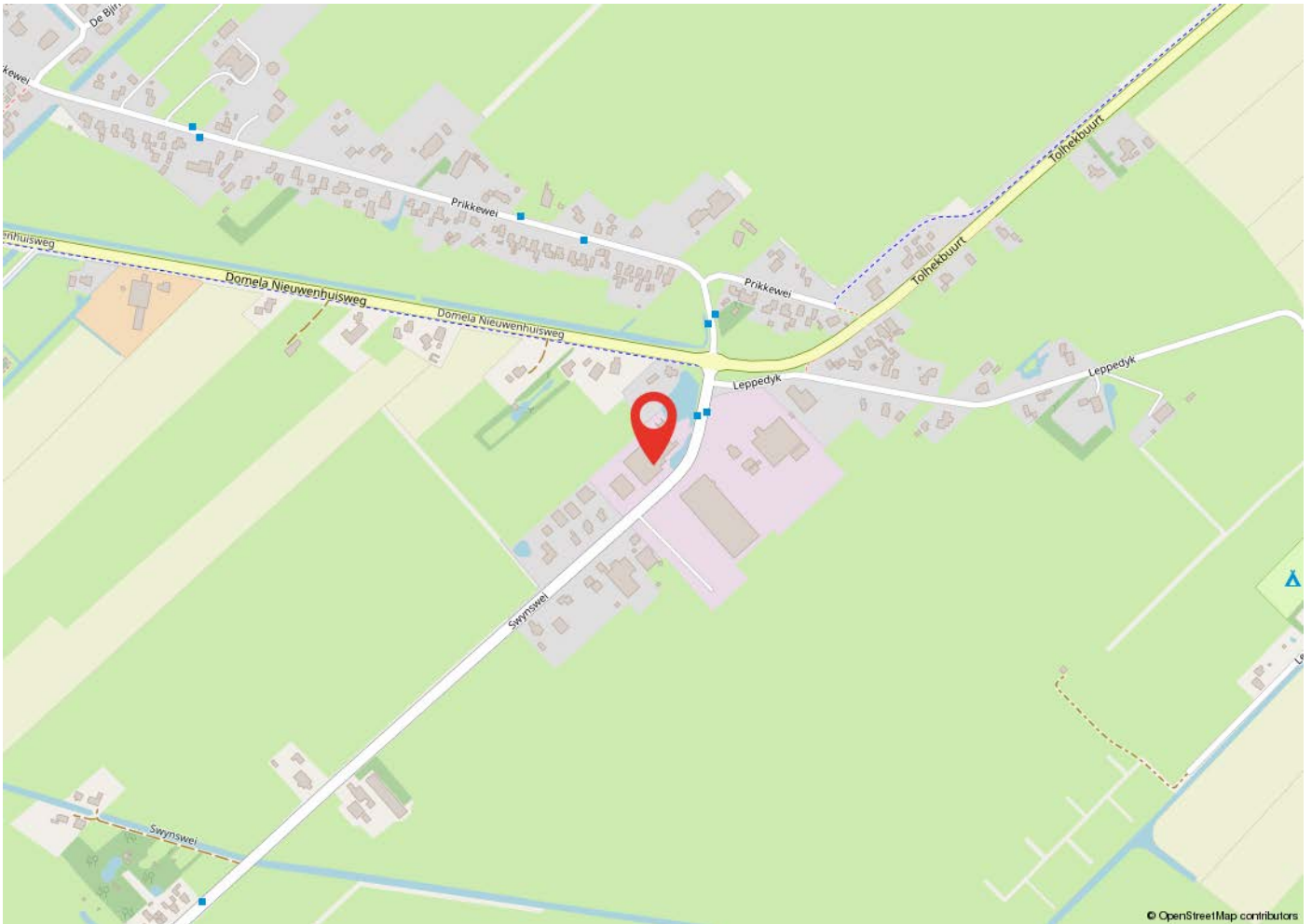
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: swynswei 2d nb



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Beetsterzwaag</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 172</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

! "# \$% '()* +,%-: ;<=> ?@A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z [\] ^ _ ` a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 ~ ! " # \$ % & ' () * + , - . / : ; < = > ? @ A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z [\] ^ _ ` a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 ~

