



ASSEN | Overcingellaan 15 B

€ 135 per m² jr

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Assen, Sectie: V,
Nummer: 2536
Oppervlakte kantoorruimte: 215 m²
Voorzieningen: kamerindeling, pantry, te
openen ramen, toilet, verwarming, LED
verlichting
Energie label C
Verdiepingen: 1
Bouwjaar: 1989
Parkeerplaatsen: Voldoende op terrein



Kantoorruimte in kantoor verzamel pand te Assen.

Het aangeboden deel is gesitueerd op de begane grond binnen dit complex. De aangeboden ruimte heeft een oppervlak van ca. 215 m² en is onderverdeeld in diverse kantoor/spreekruimtes.

Voorzieningen:

- Toiletten
- Led verlichting
- Pantry
- Opslagruimte
- Parkeergelegenheid

Er zijn meerdere bedrijven gevestigd in dit gebouw, waaronder o.a. een advocatenkantoor, notariskantoor en diverse zorgpartijen. De entree wordt gedeeld.

Ligging:

De Overcingellaan ligt aan het vernieuwde Stationsgebied van Assen en vormt tevens de ruggengraat van de Florijn As. De belangrijkste Noord - Zuid ontsluitingsroute loopt van de noordelijke oprit van de Rijksweg A28 naar het

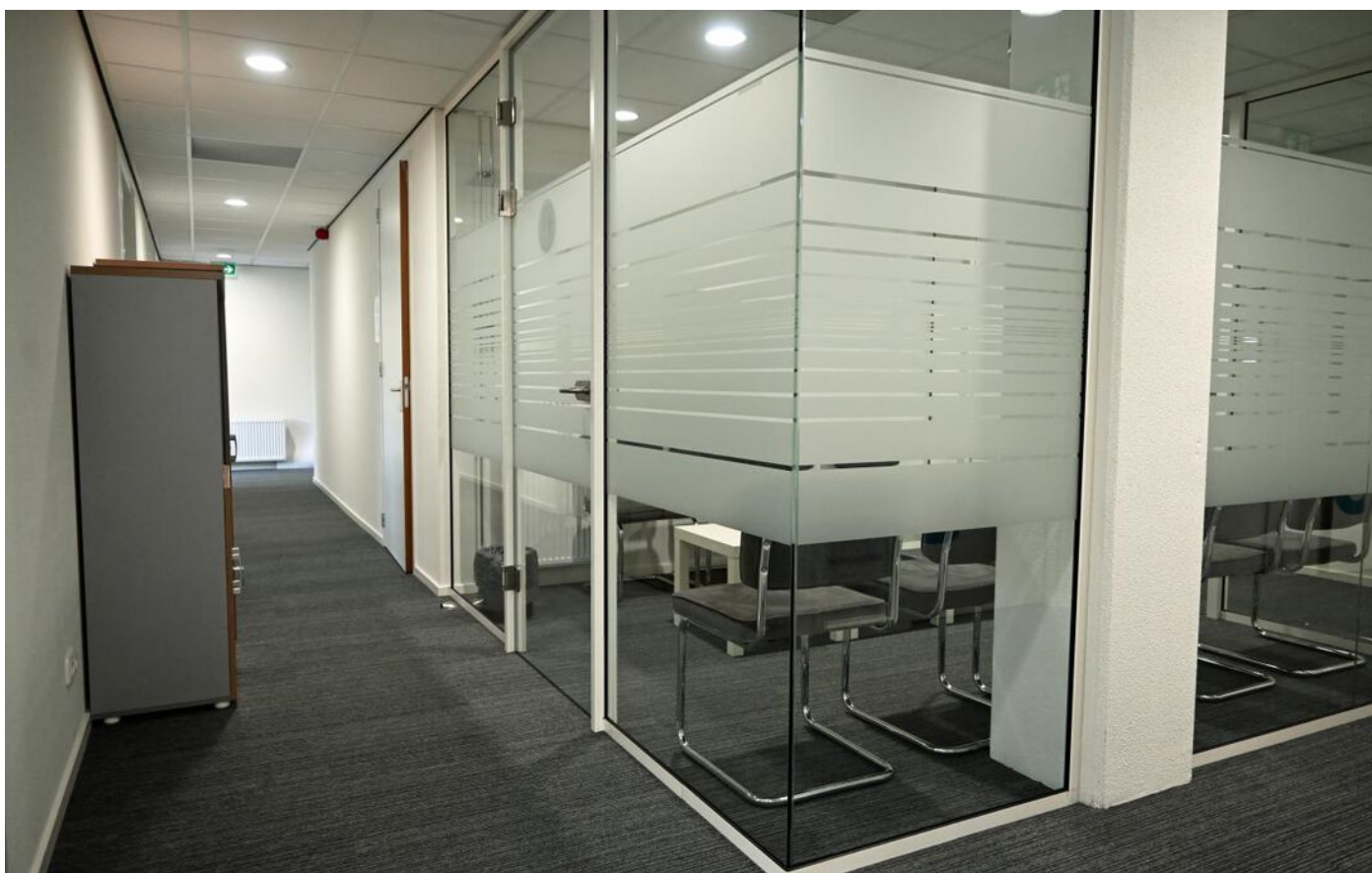
knooppunt N33 / A28 Assen-Zuid. Met de auto zowel als het openbaar vervoer is dit kantoorobject zeer goed bereikbaar. Het stadscentrum is op loopafstand gelegen.

Bestemming:

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.dienstverlening;
- b.kantoor;
- c.maatschappelijke voorzieningen;

Huurprijs € 135,-- per m² per jaar, excl. btw.





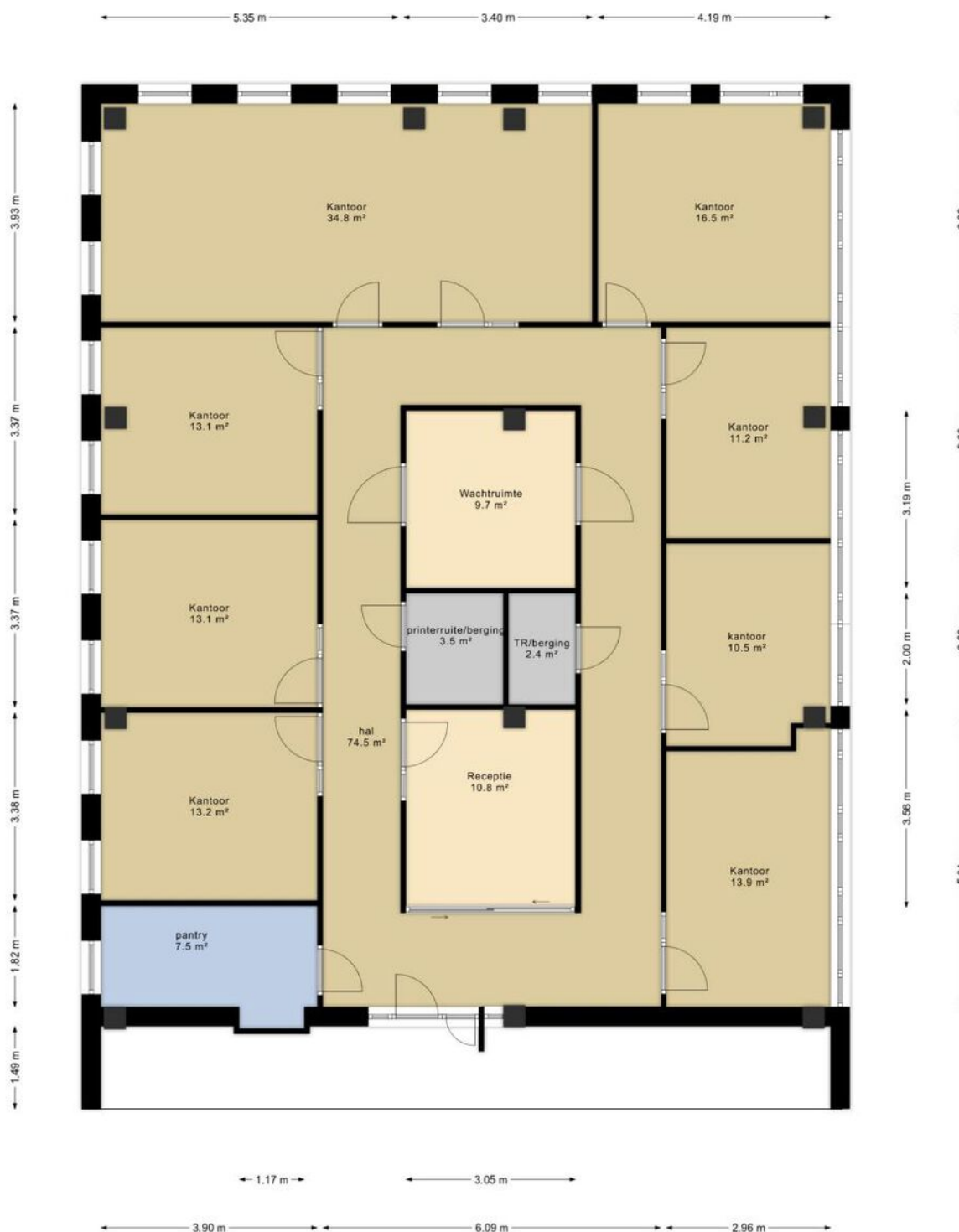






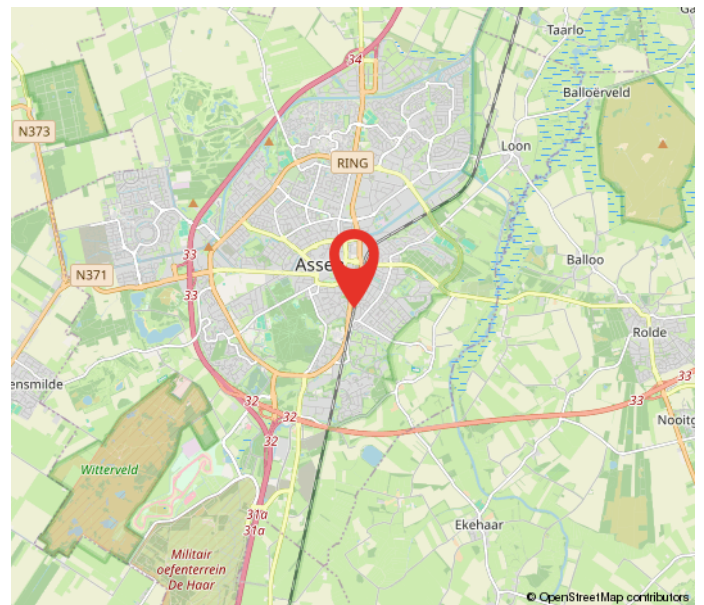
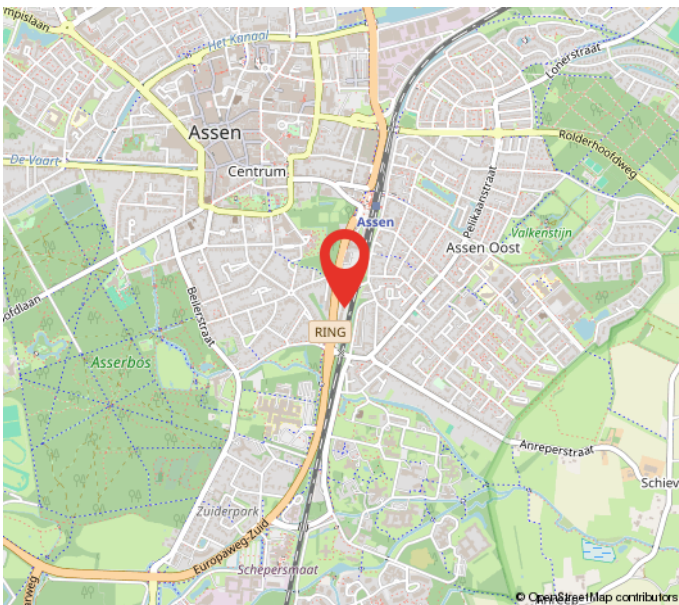
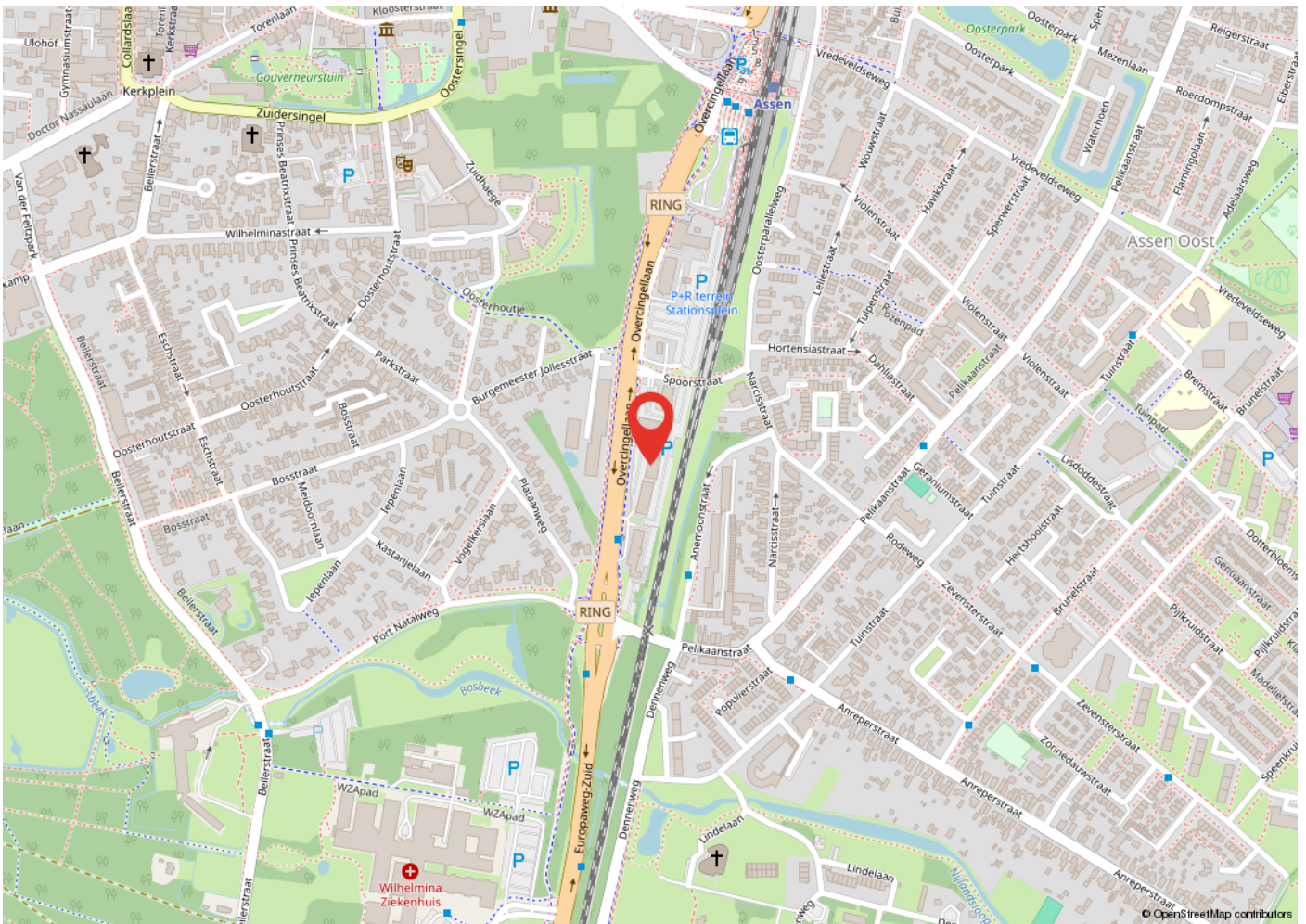


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: overcingelln assen



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Assen Sectie V Perceel 2966</p>	<p>kadaster</p>  <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.