



**HARKEMA** | Bolster 13 D1

€ 192.500 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drogeham,  
Sectie: D, Nummer: 4238  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 263 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2005



Op bedrijventerrein "Quakkenburg" in Harkema is deze bedrijfsruimte beschikbaar voor verkoop. Het complex met meerdere bedrijfsruimtes is omstreeks 2005 gebouwd, is volledig geïsoleerd en heeft een verhard buitenterrein.

De bedrijfsruimte is ca. 175 m<sup>2</sup> op de begane grond. De hal is voorzien van een overheaddeur en heeft een vrije hoogte van ca. 605cm aflopend naar 400cm. Daarnaast is er een entresol van ca. 88 m<sup>2</sup> in de hal aanwezig (hoogte onder de entresol vloer is 299cm).

#### Ligging

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "Quakkenburg" en ligt op 10 autominuten van de A7 (Drachten-Groningen) en de Centrale As richting Leeuwarden-Dokkum.

#### Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2 en 3.

Koopsom € 192.500,-- k.k.







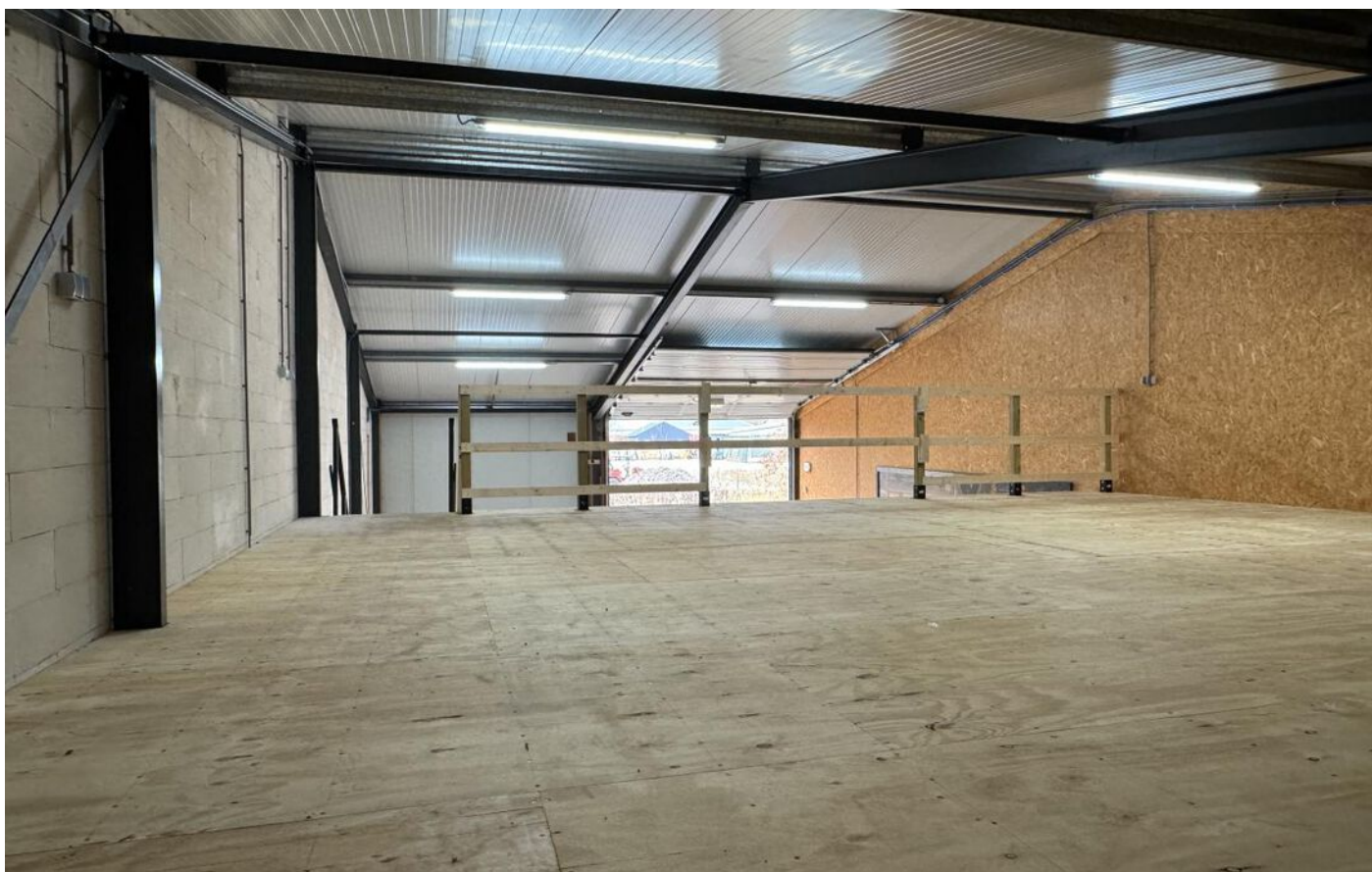














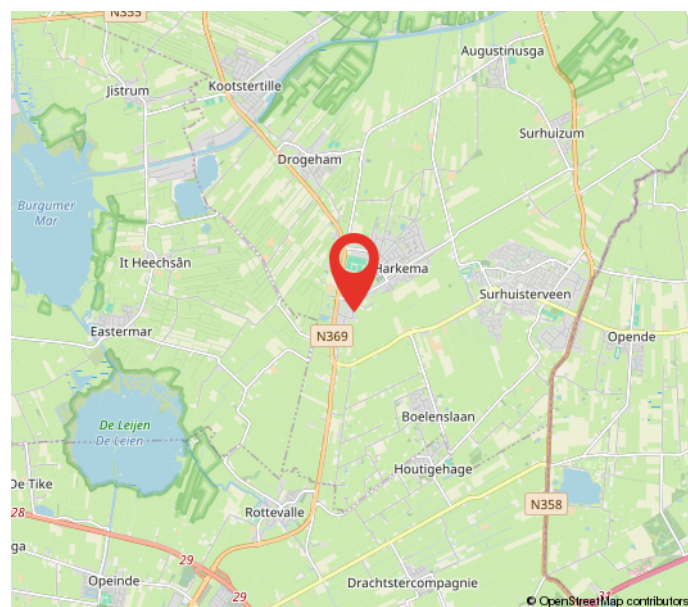
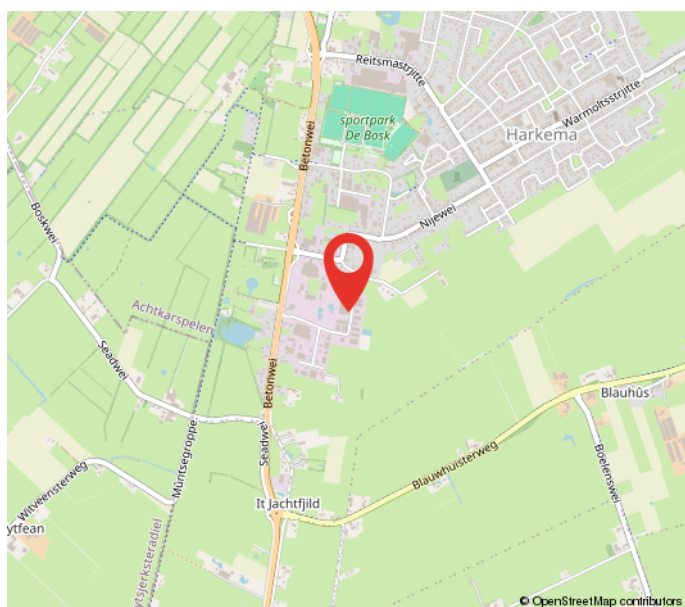
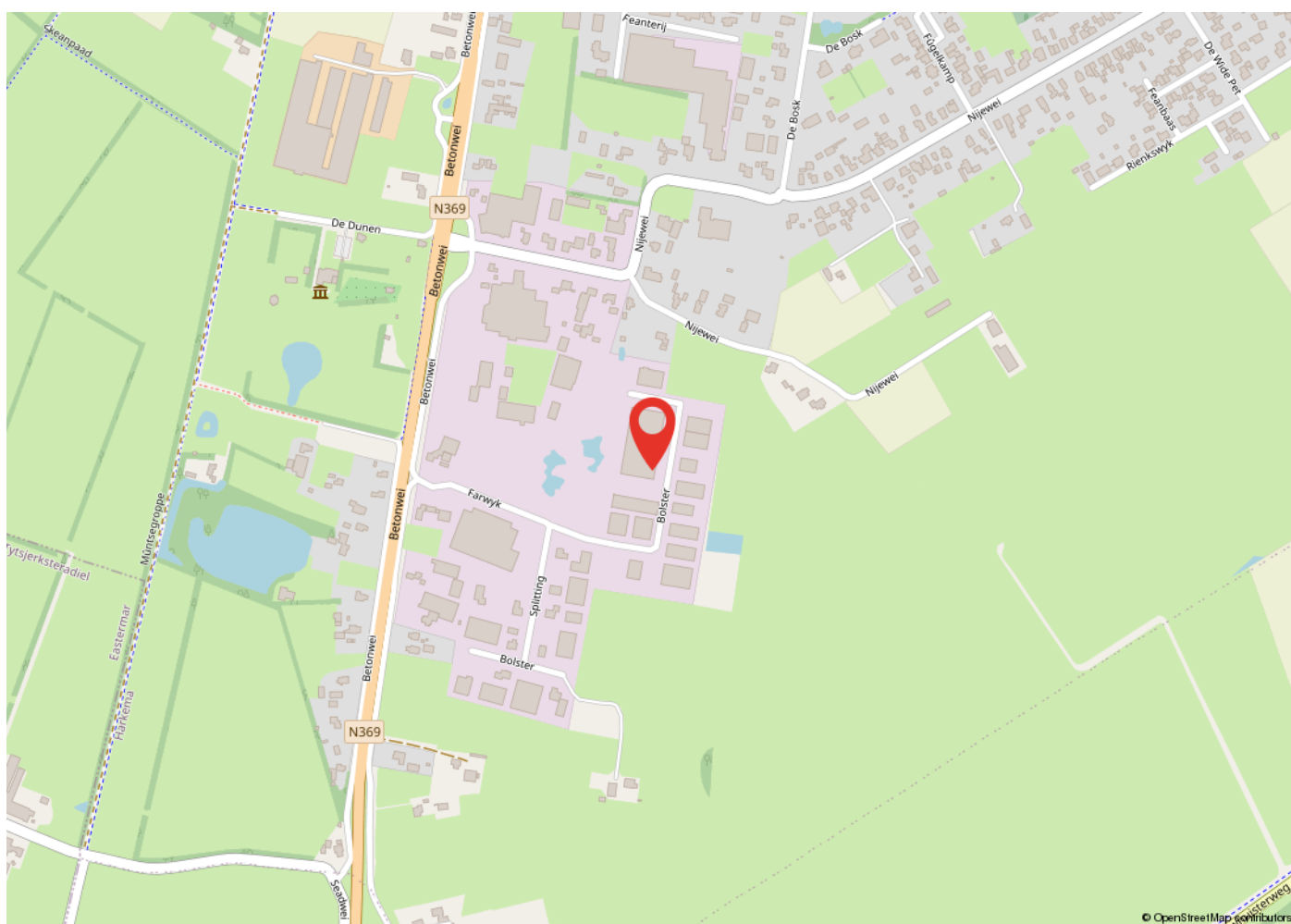








# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drogeham Sectie D Perceel 4217</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*