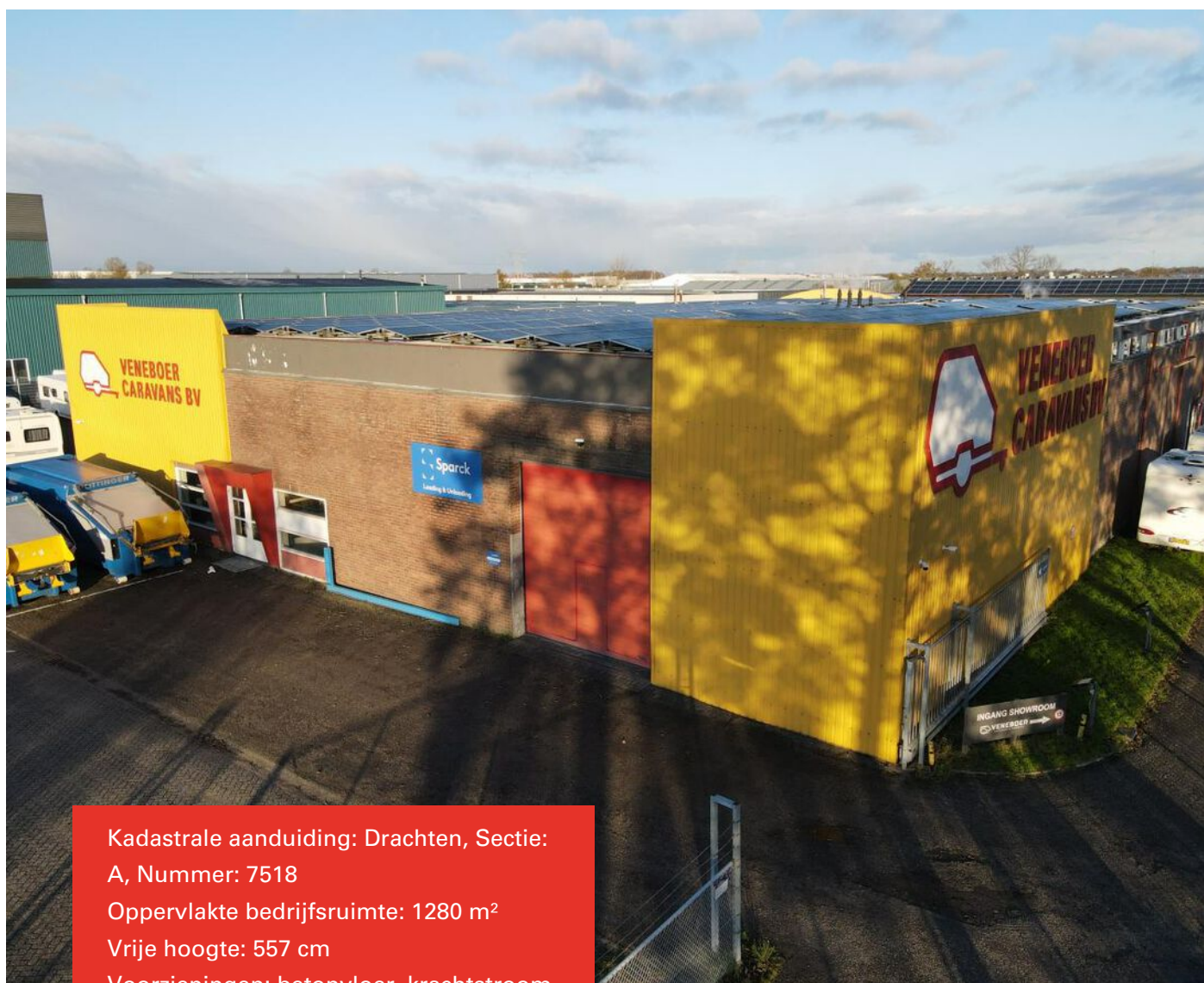


DRACHTEN | Loswal 30

€ 51.200 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 7518

Oppervlakte bedrijfsruimte: 1280 m²

Vrije hoogte: 557 cm

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
lichtstraten, overhead deuren, pantry,
toilet

Bouwjaar: 1975

Parkeerplaatsen: voldoende
parkeergelegenheid op het terrein



Bedrijfsruimte te huur op industrieterrein 'de Haven' te Drachten!

Royale bedrijfsruimte op zichtlocatie beschikbaar aan de Loswal 30 te Drachten. Het geheel bestaat uit o.a. een bedrijfshal van ca. 1174 m² en een ruime toiletgroep van ca. 33 m² op de begane grond en een kantine met pantry van in totaal 32 m² op de verdieping.

De vrije hoogte in de bedrijfshal bedraagt ca. 557 cm.

De aangeboden bedrijfshal maakt deel uit van een groter geheel waar gevestigd is Veneboer Caravans.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze

schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

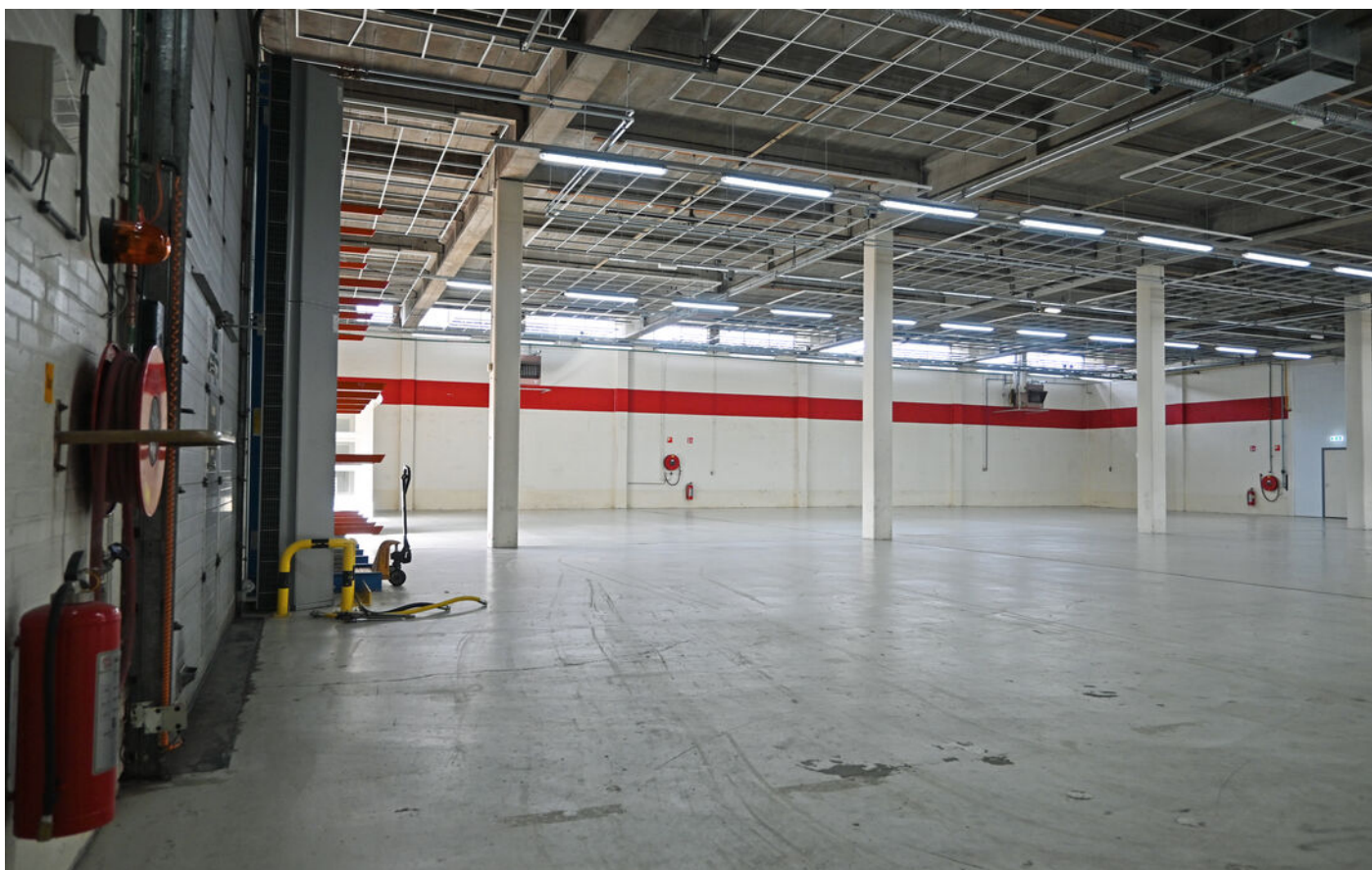
Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2";

Huurprijs € 51.200,-- per jaar, excl. btw

De levering nutsvoorzieningen geschiedt op basis van servicekosten welke nader zullen worden bepaald afhankelijk van de te vestigen activiteiten.





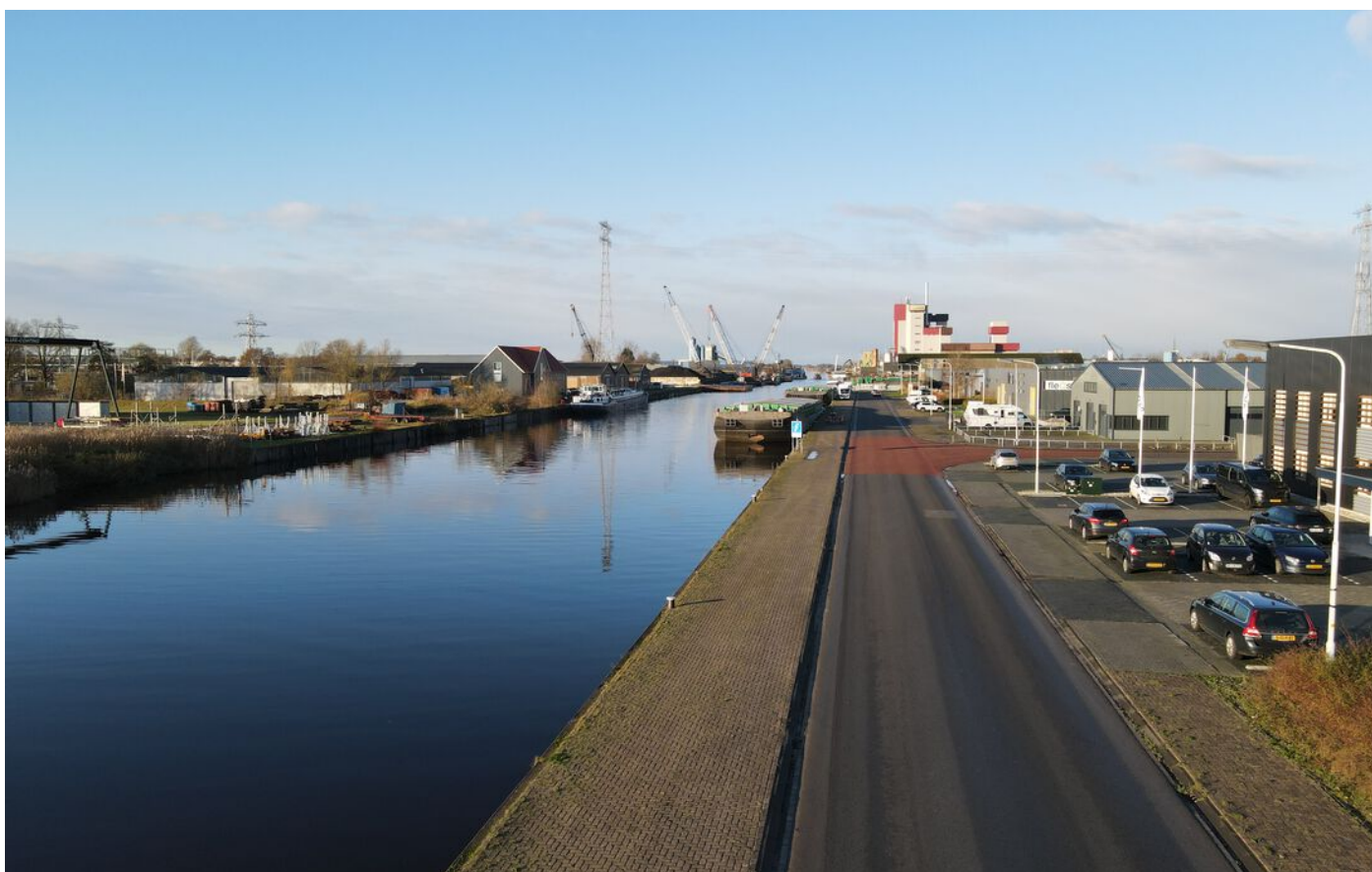




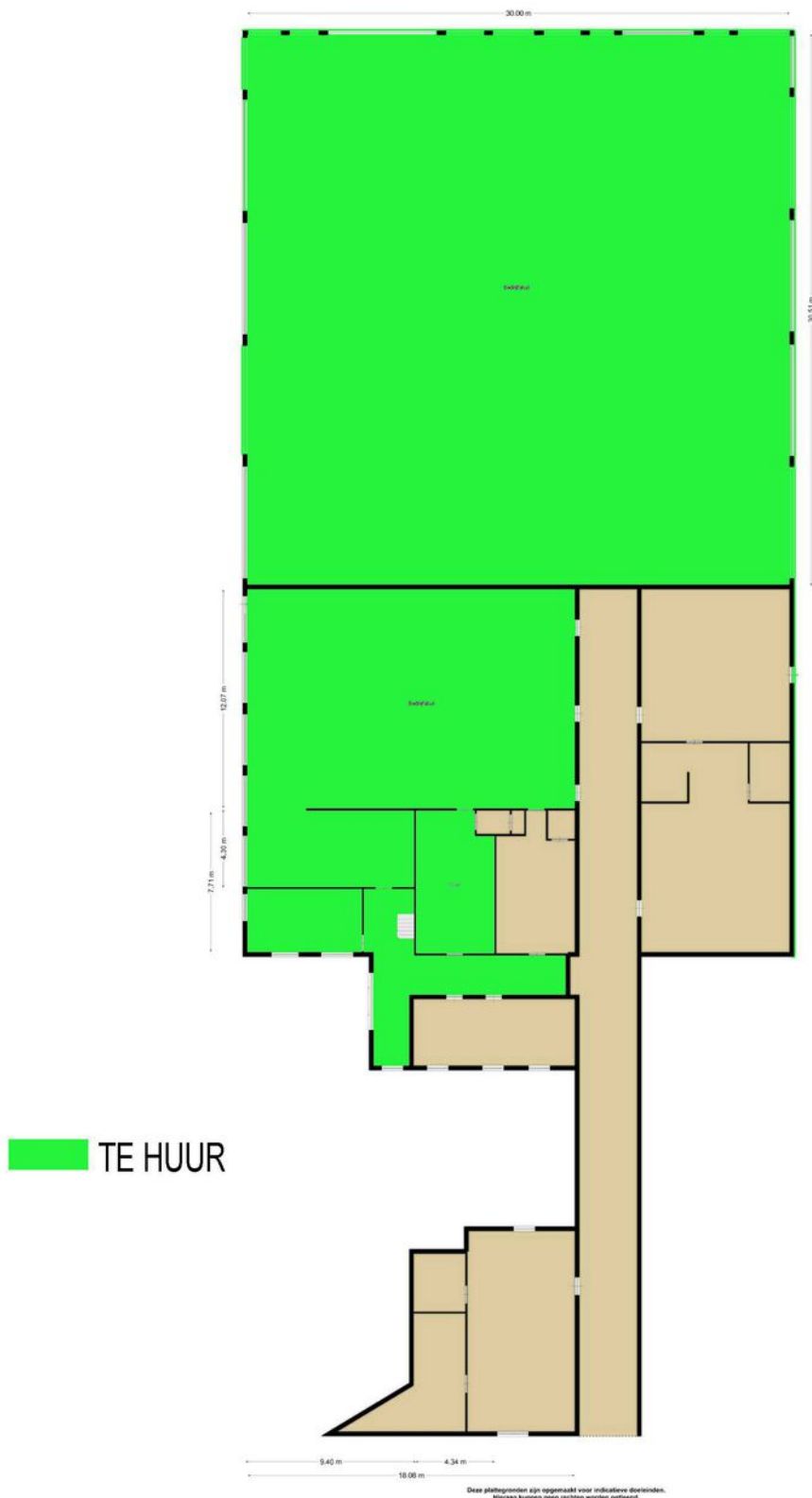




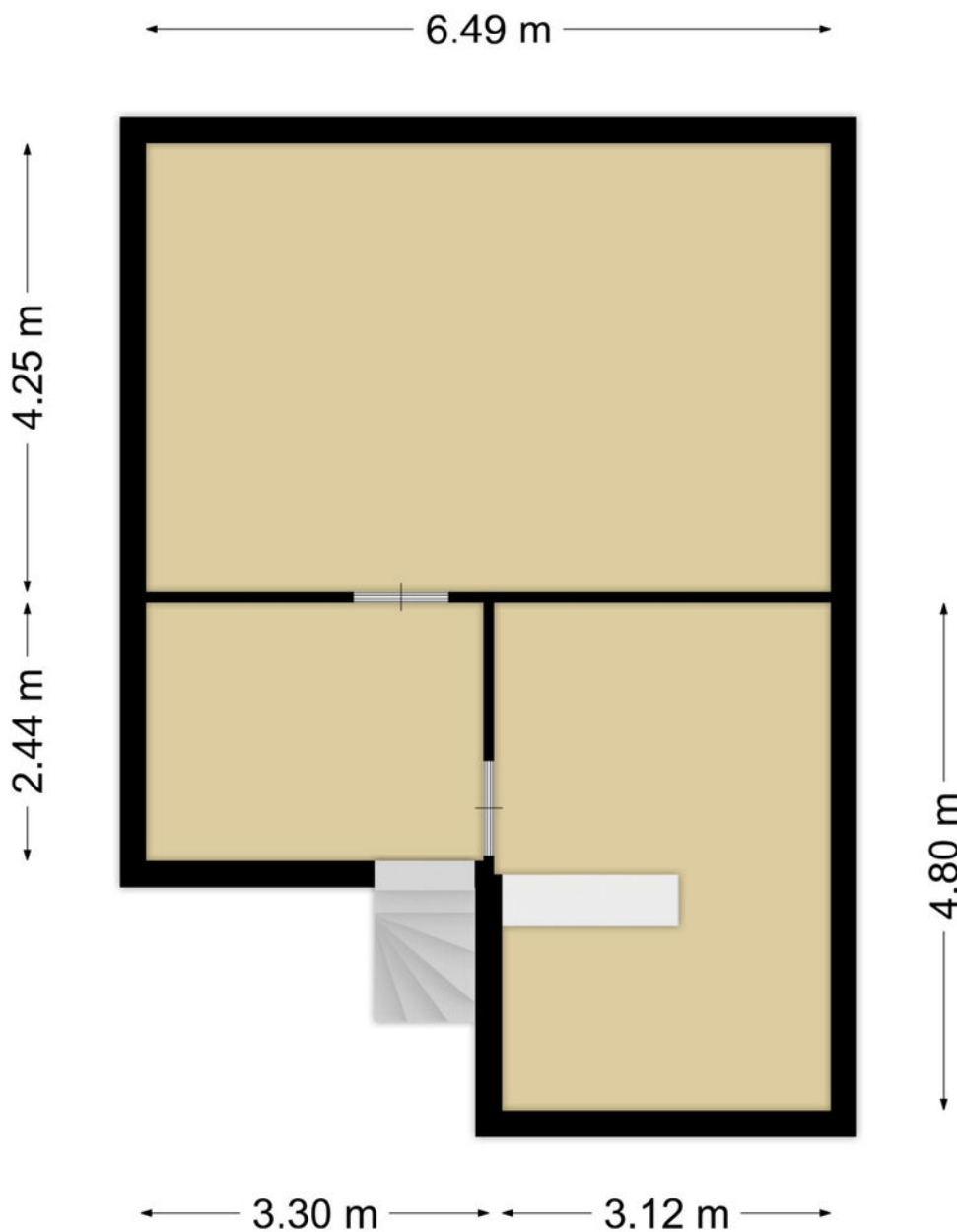




Begane grond

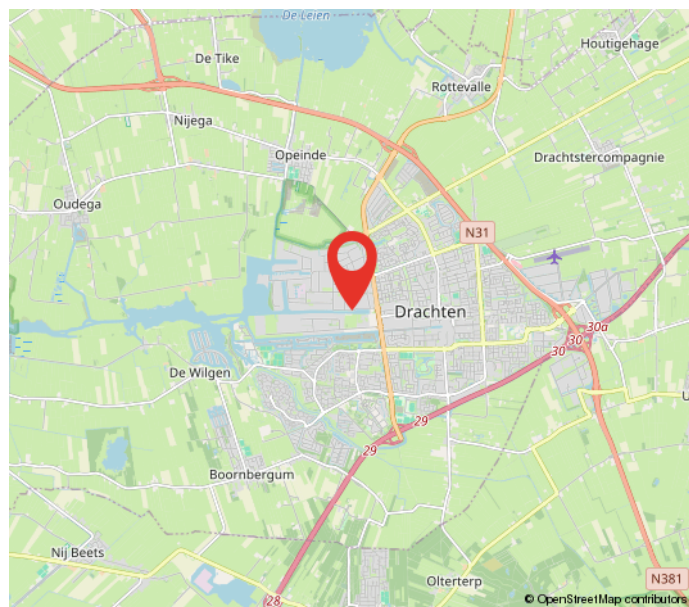
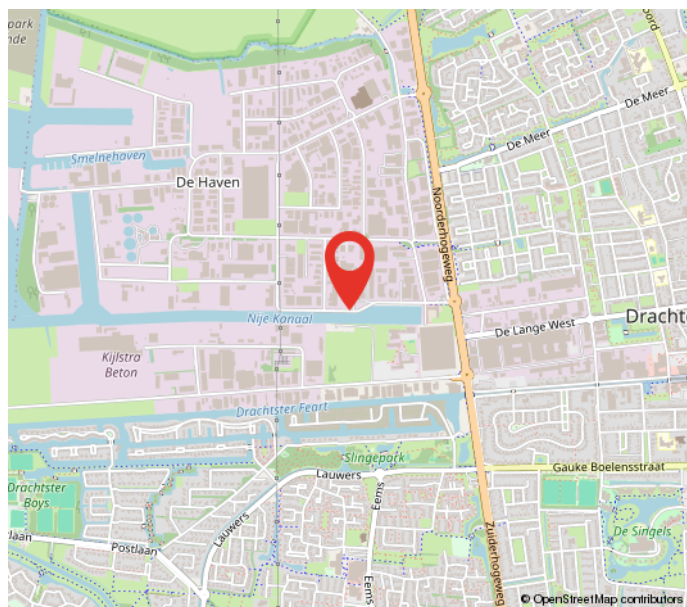
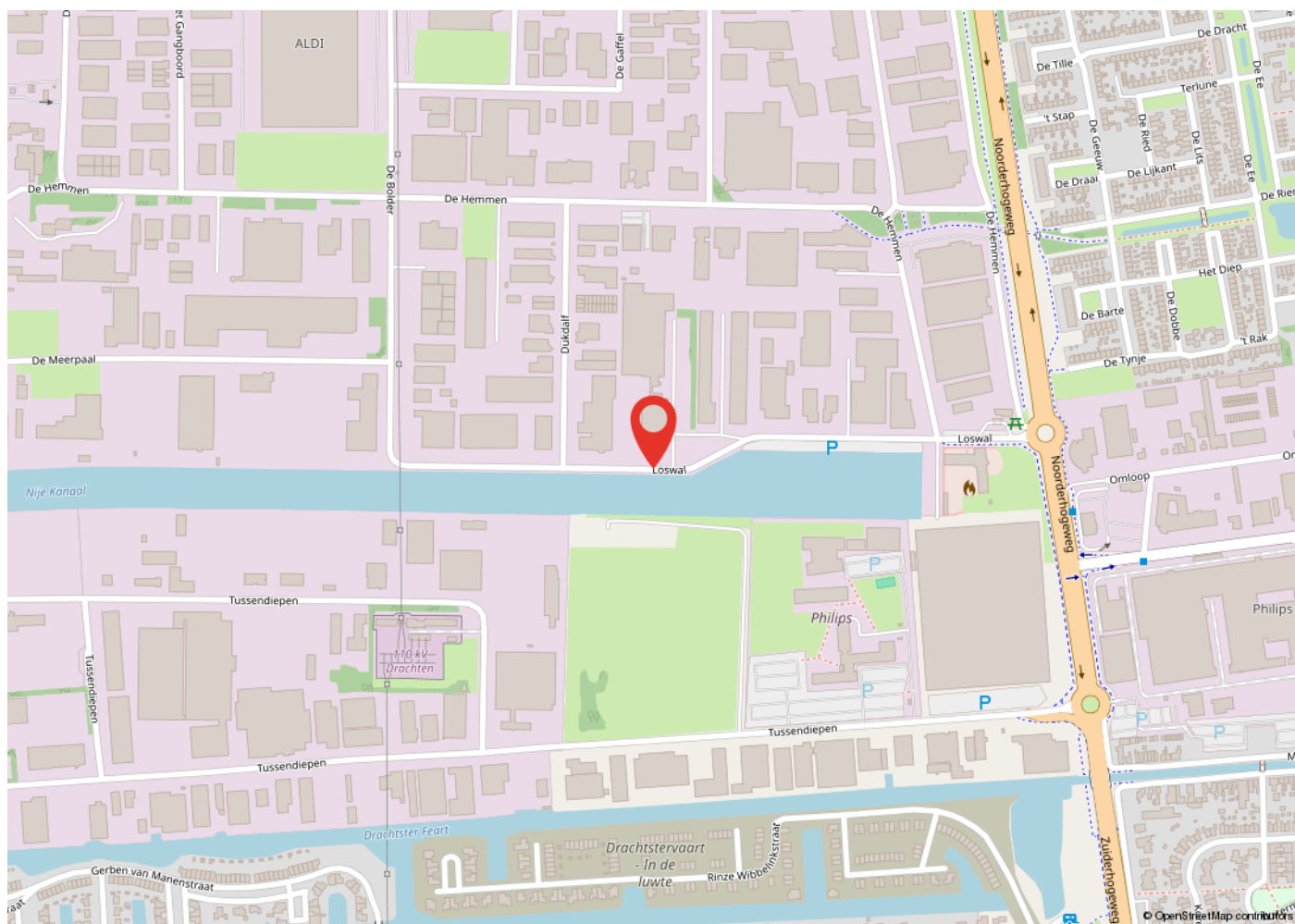


Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.