



**JUBBEGA** | Gorredijksterweg 65 -67A

€ 530.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 2394 m<sup>2</sup>





Uniek object: de zuivelfabriek "Ons Belang" te koop

Dit pand heeft een uitstekende ligging en is goed bereikbaar. Het biedt veel ruimte en mogelijkheden. Het object wordt momenteel gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw met een appartement, maar kent diverse andere mogelijkheden voor de toekomst.

Een historisch pand met veel potentieel!

#### Huurinkomsten

Momenteel bedraagt de huurstream € 50.700,-- per jaar (geen BTW van toepassing). Er is momenteel 1 huurder die heeft opgezegd. Er zit nog veel huurpotentie in het object.

#### Bestemming

De huidige bestemming betreft bedrijfsdoeleinden, waarbij detailhandel en bedrijfswonen zijn toegestaan.

#### Bijzonderheden

-Pand met historische achtergrond, geschikt voor (bedrijfs)wonen en/of werken

-Ontwikkelpotentie

-Goede ligging en bereikbaarheid

-Oppervlakte BVO: 2.841 m<sup>2</sup>

-Oppervlakte VVO: 2.394 m<sup>2</sup>

-Perceeloppervlakte: 3.247 m<sup>2</sup>

Vraagprijs

€ 530.000, -- kosten koper

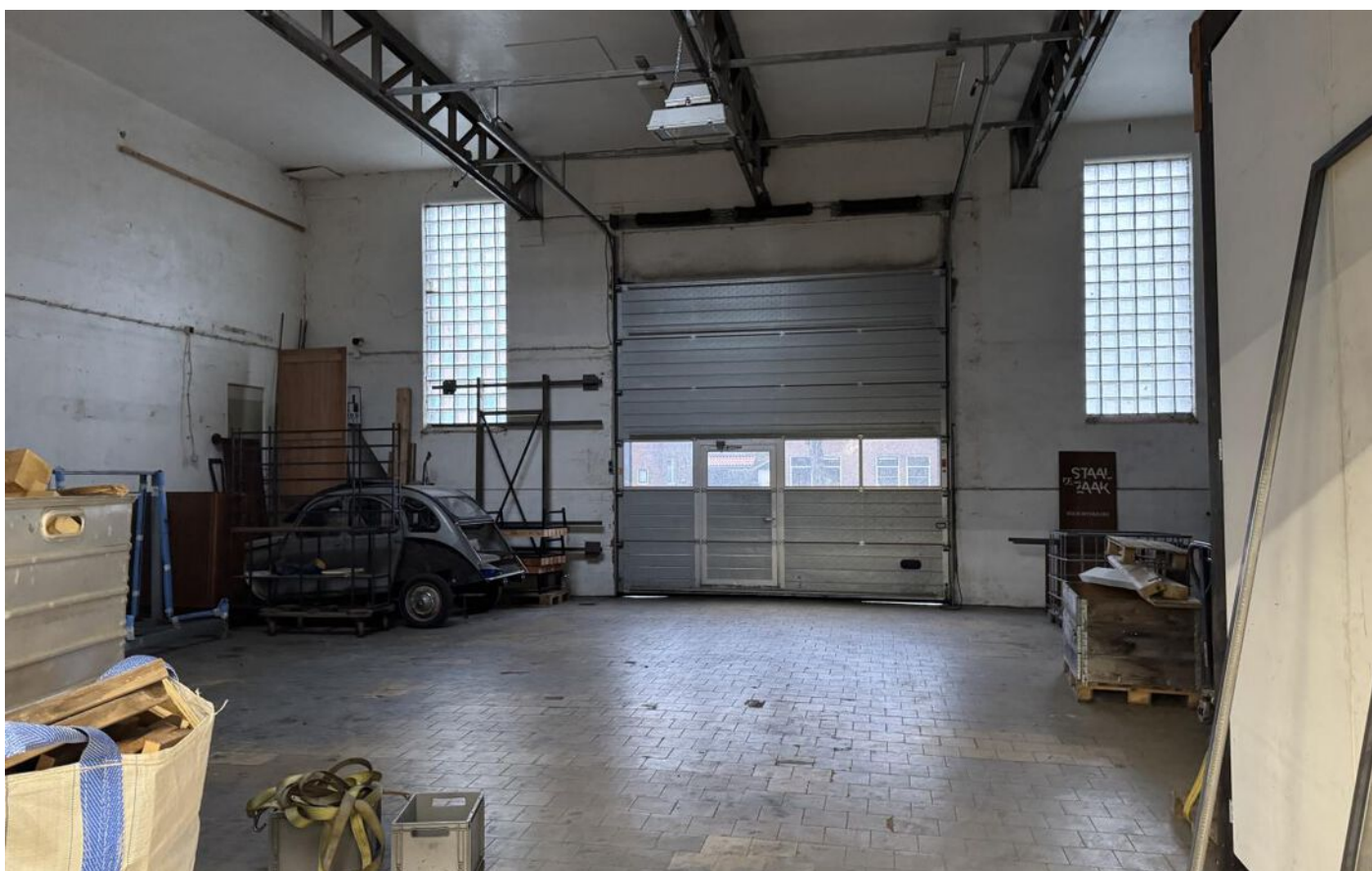




















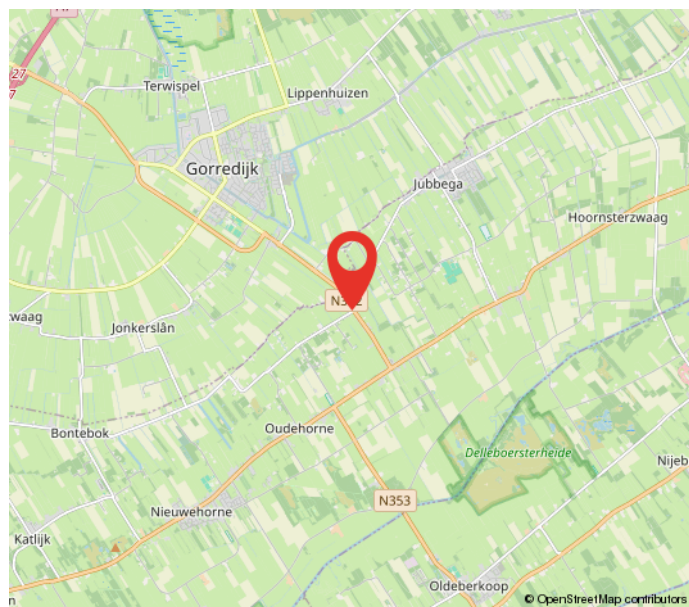
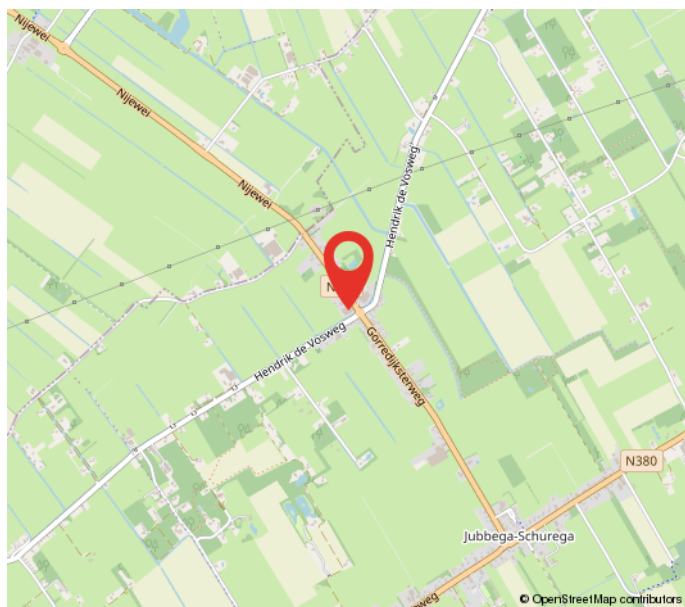
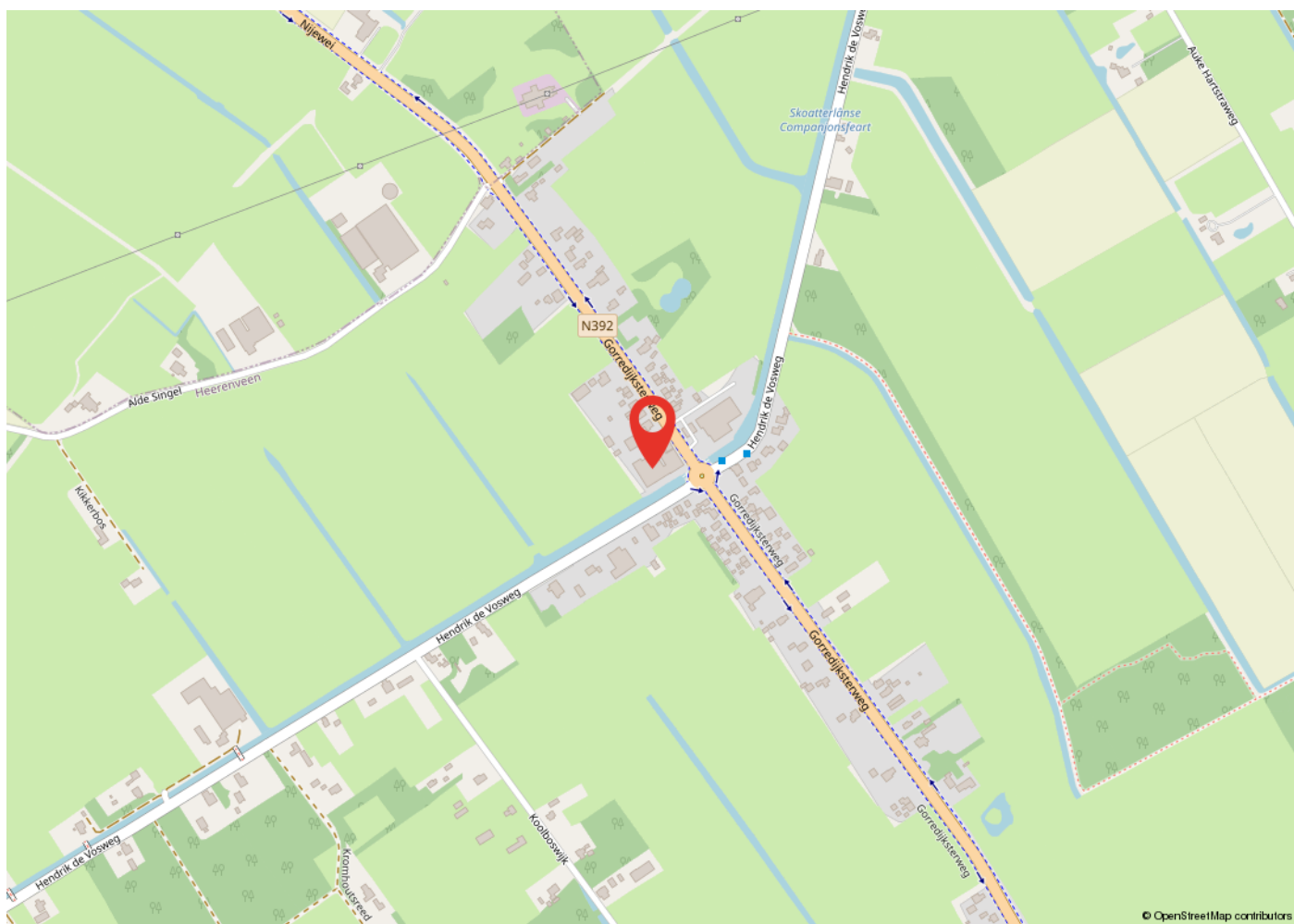


# Plattegrond





# Locatie op de kaart









# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*