



DRACHTEN | De Steven 16

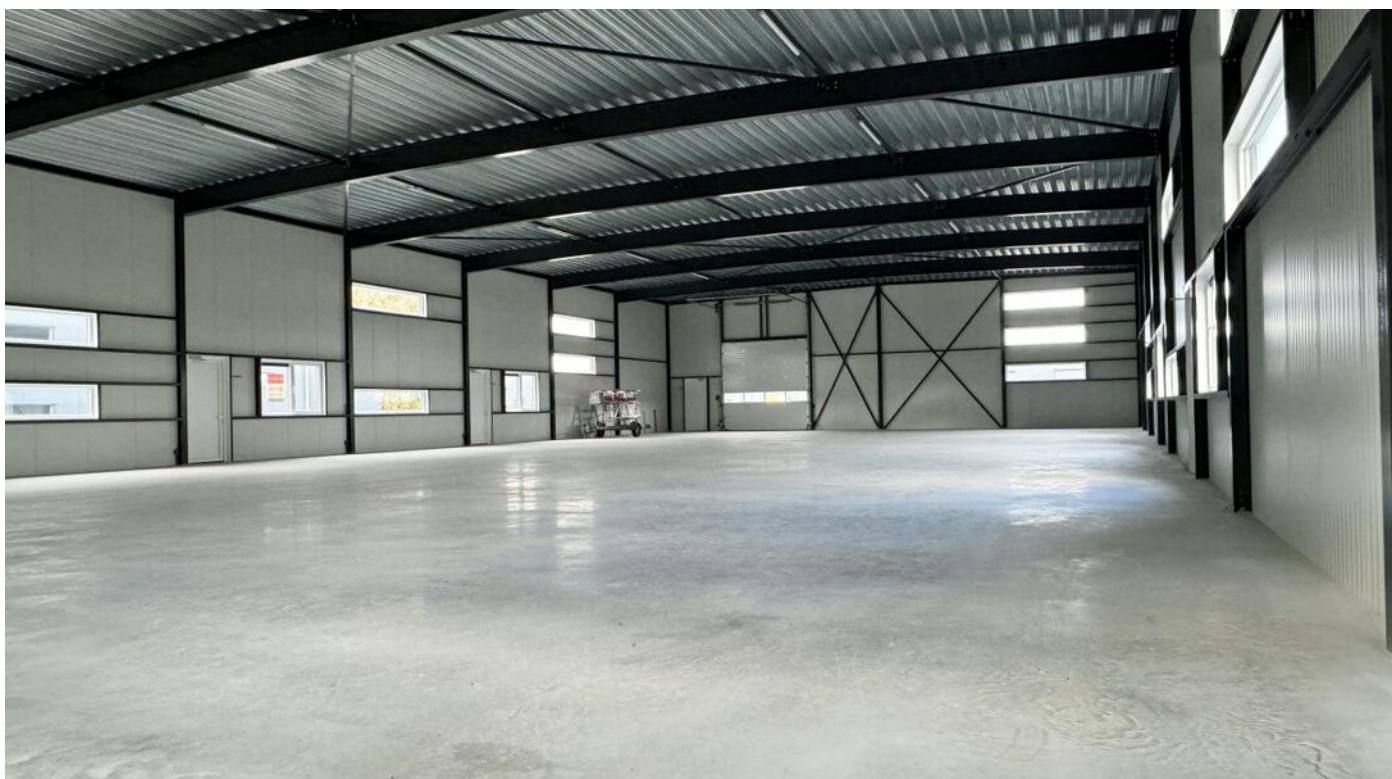
€ 55 per m² p.j.

Nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen aan de Steven te Drachten met een oppervlakte: ca. 800 m² (eventueel is het object op te delen in 2x 400 m²).

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 800 m²
In units vanaf: 400 m²
Vrije hoogte: 567 cm
Vrije overspanning: 20 m
Vloerbelasting: 1530 kg/m²
Voorzieningen: betonvloer, elektrische
overheaddeuren, 3x25A
Bouwjaar: 2024
Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid op het terrein.



Nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen aan de Steven te Drachten.

Oppervlakte: ca. 800 m² (eventueel is het object op te delen in 2x 400 m²).

Vrije hoogte; ca. 567 cm

2 Overheaddeuren elektrisch (400x400 cm bxh)

RC-waarden;

- Gevels >4,7
- Dak >6,3
- Vloer >3,7

Vloerbelasting; 1.530 kg/m²

Stroomaansluiting 3x25A

Het object heeft mogelijkheid voor laden en lossen en parkeren op het gezamenlijk omliggende terrein.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd.

In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen.

Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water

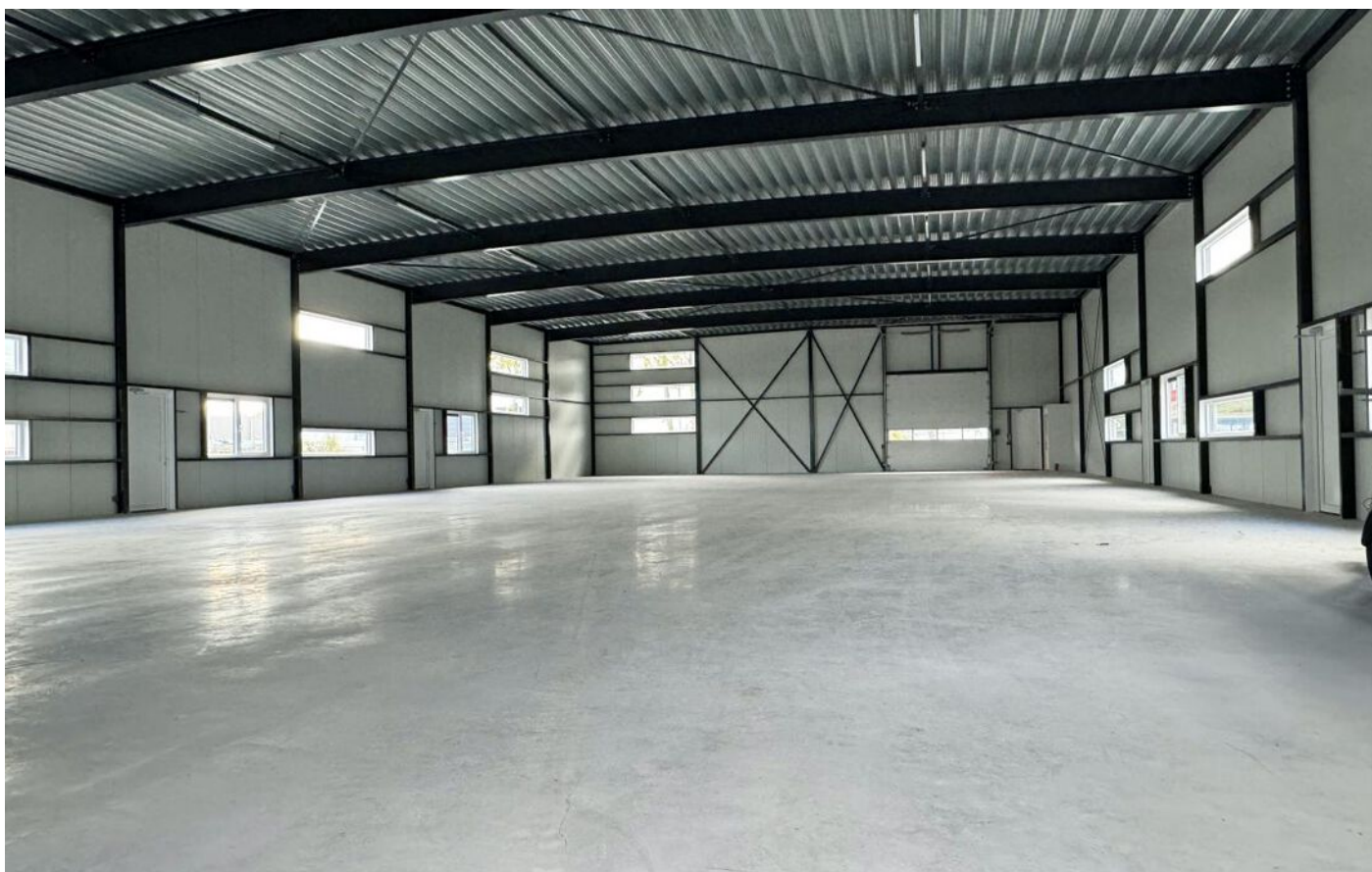
voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Vaschepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Bestemming:

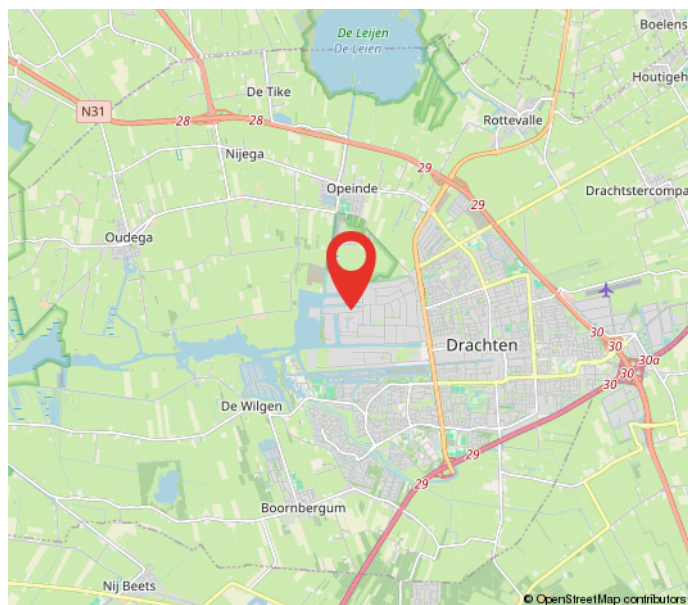
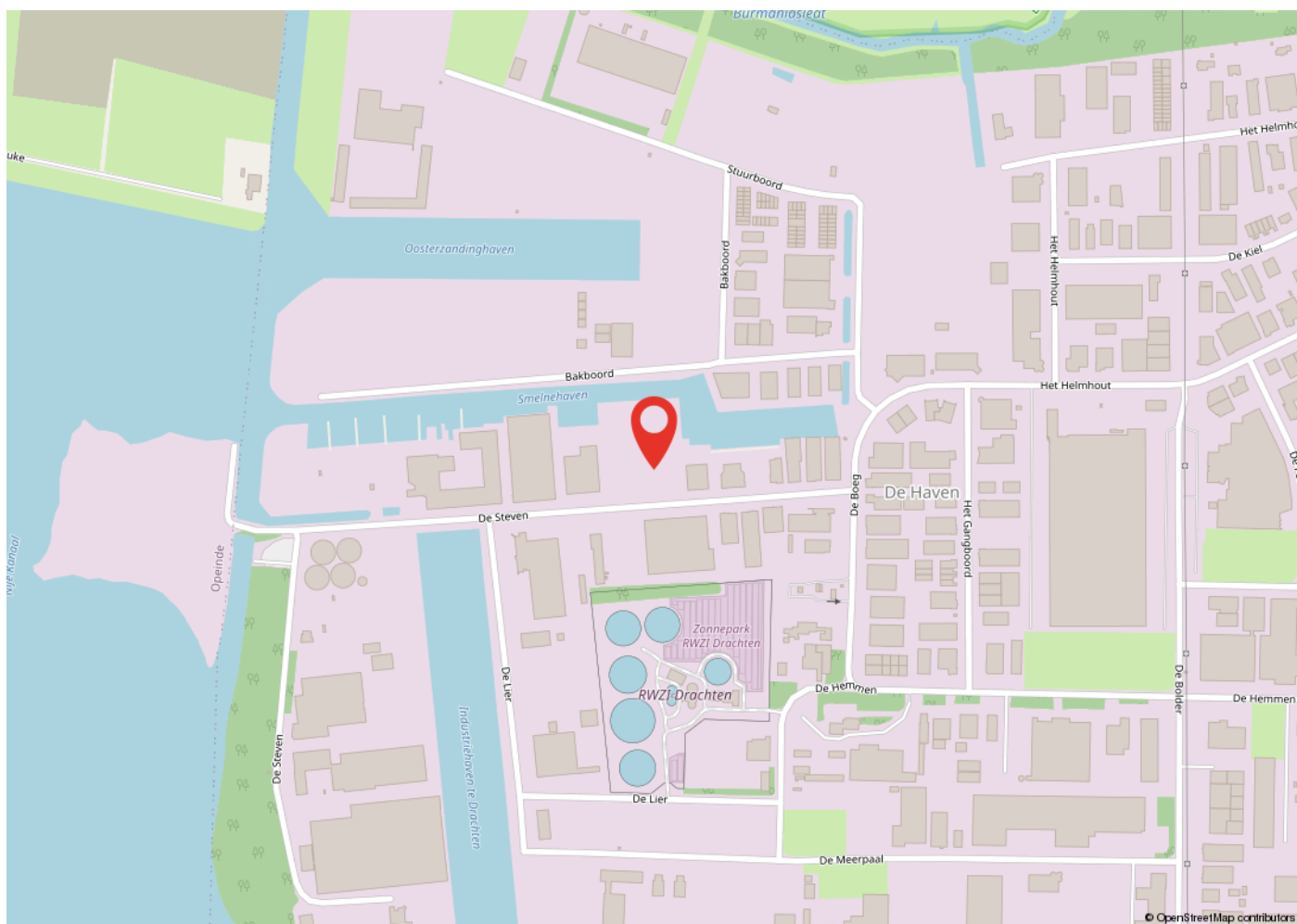
bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Huurprijs € 44.000,-- per jaar excl. btw





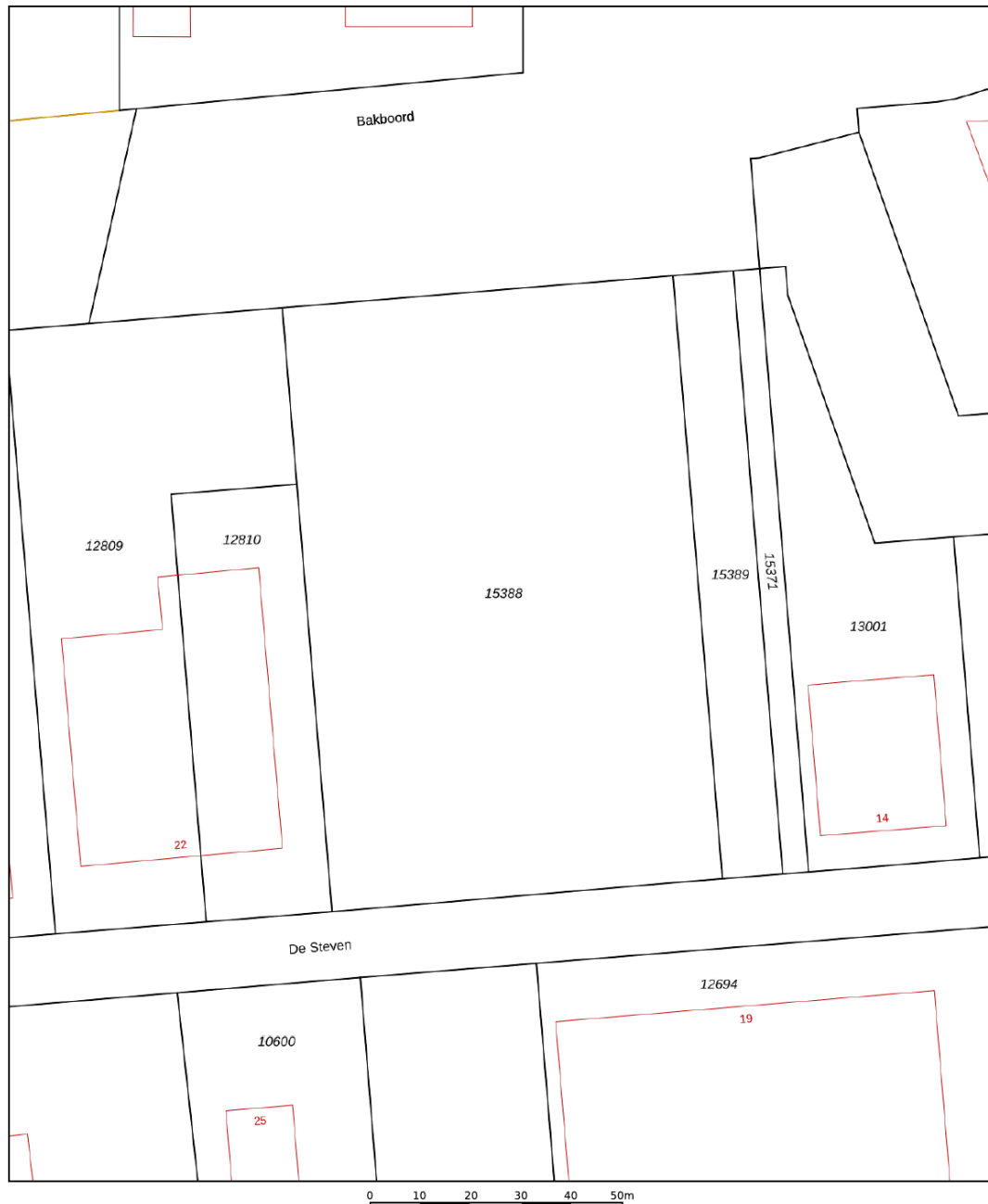
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Steven 16-20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Drachten	
25	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 15388	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.