



**DRACHTEN** | De Giek 22

€ 2.250 per maand

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 15797

Kadastrale oppervlakte: 1297 m<sup>2</sup>

Oppervlakte bedrijfsruimte: 216 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 104 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,  
overhead deuren, pantry, toilet

Bouwjaar: 1998

Terreinoppervlakte: 950 m<sup>2</sup>



Vrijstaande bedrijfsruimte met kantoren te huur op industrieterrein 'de Haven' te Drachten.

Nette bedrijfshal van ca. 216 m<sup>2</sup>. De hal is voorzien van een overheaddeur (378x422 bxh) en heeft een vrije hoogte van ca. 440 cm. Daarnaast is er een entresol van ca. 77 m<sup>2</sup> in de hal aanwezig.

Het kantoorgedeelte bestaat uit een ruime hal met entree, toiletten en een pantry. Aan de rechterkant bevinden zich 2 kantoorruimtes, elk van ca. 23 m<sup>2</sup> groot.

In totaal zijn er 9 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand aanwezig. Het terrein rondom is bestraat en omheind.

Aan de achterzijde bevindt zich een verhard stuk grond van ca. 260 m<sup>2</sup>.

#### Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd.

In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Vaschepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

#### Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.

Energie label: A geldig tot 2 maart 2030

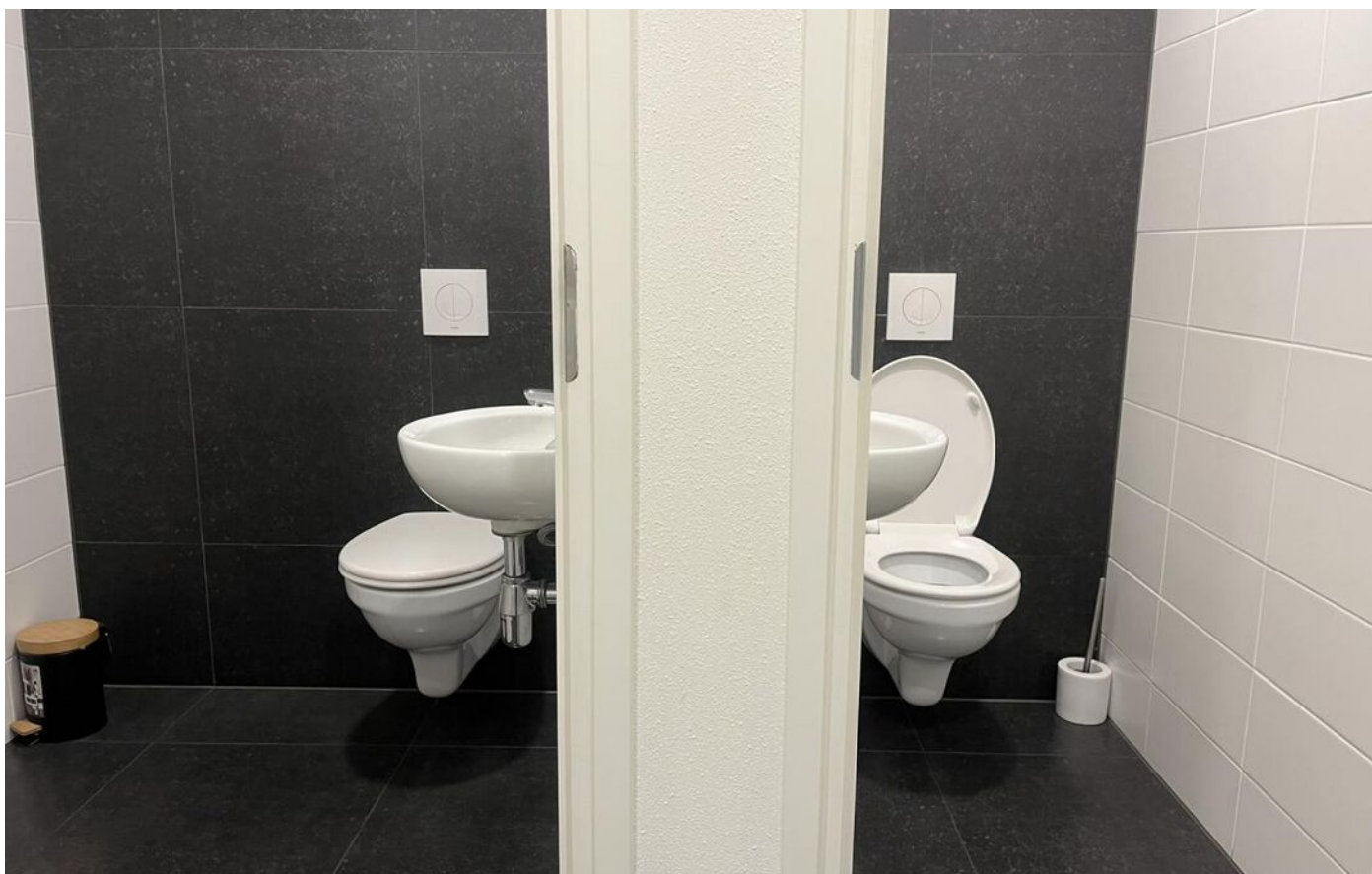
Huurprijs € 2.250,- per maand excl. btw



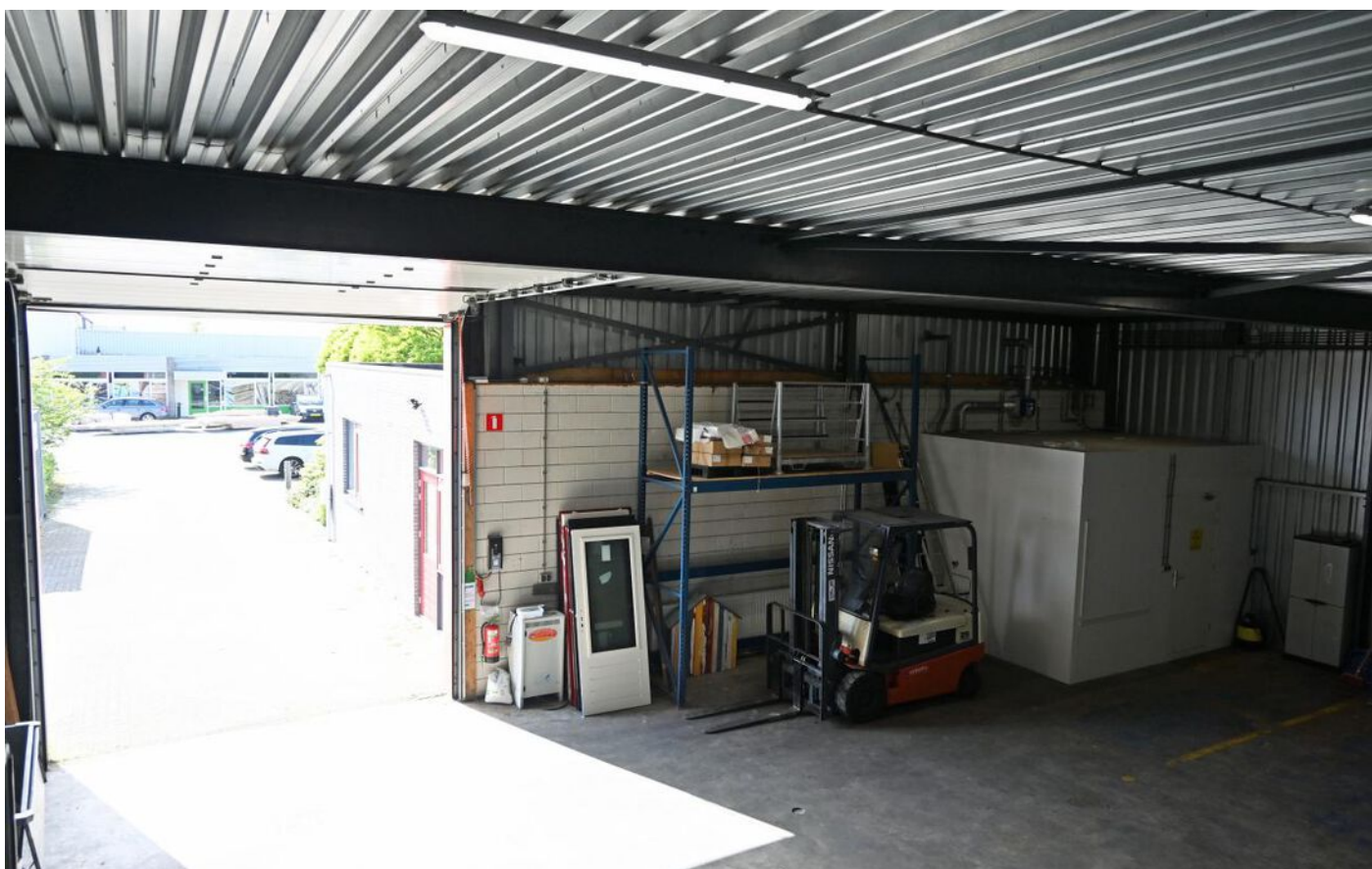
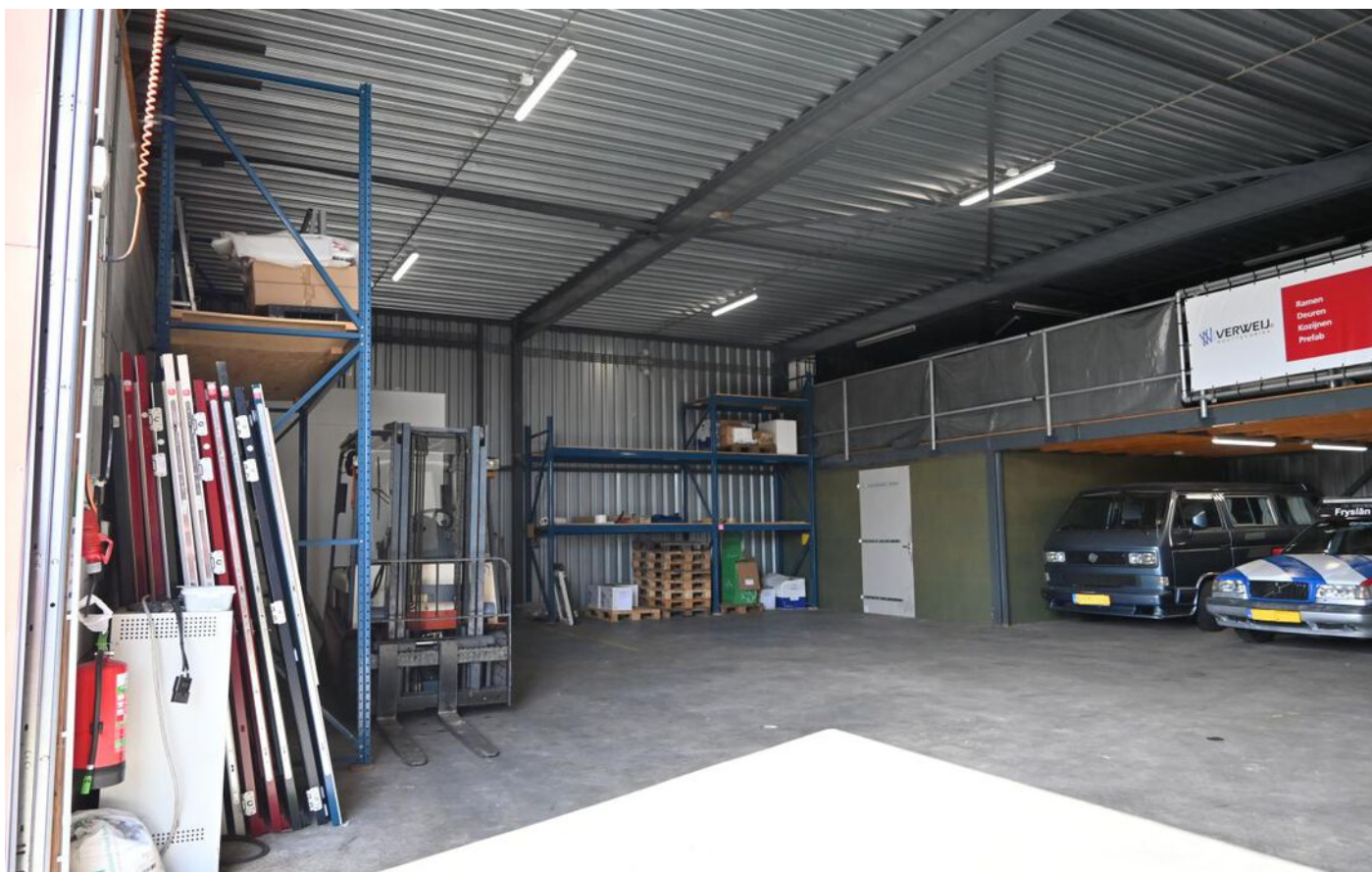












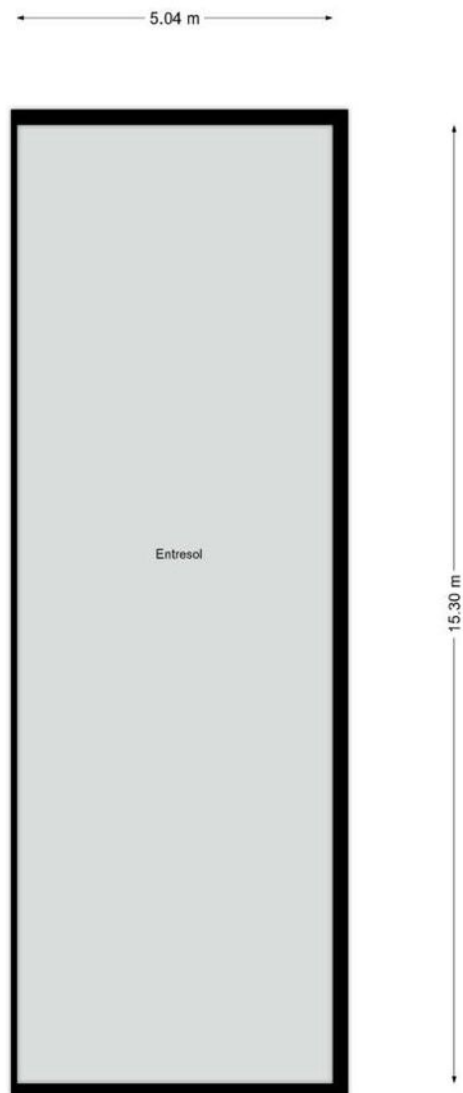


# Plattegrond



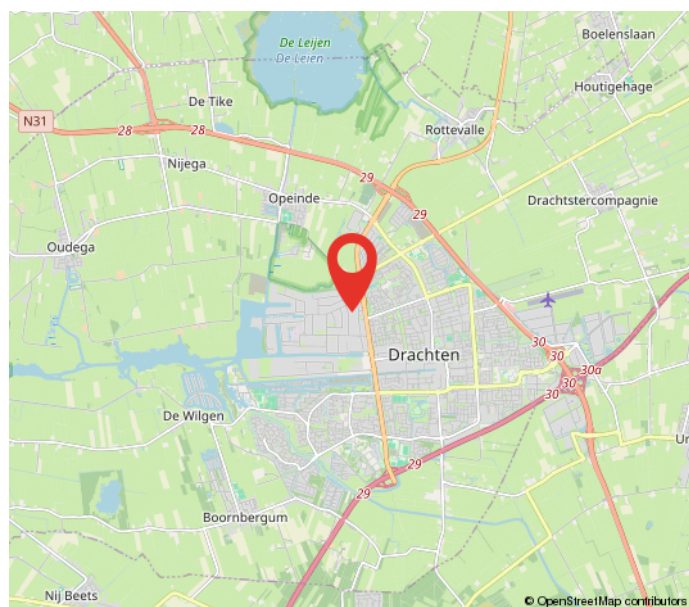
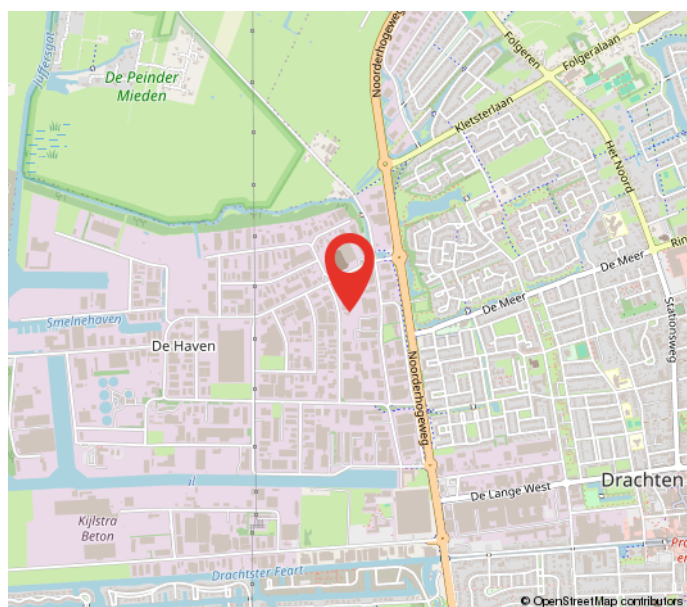
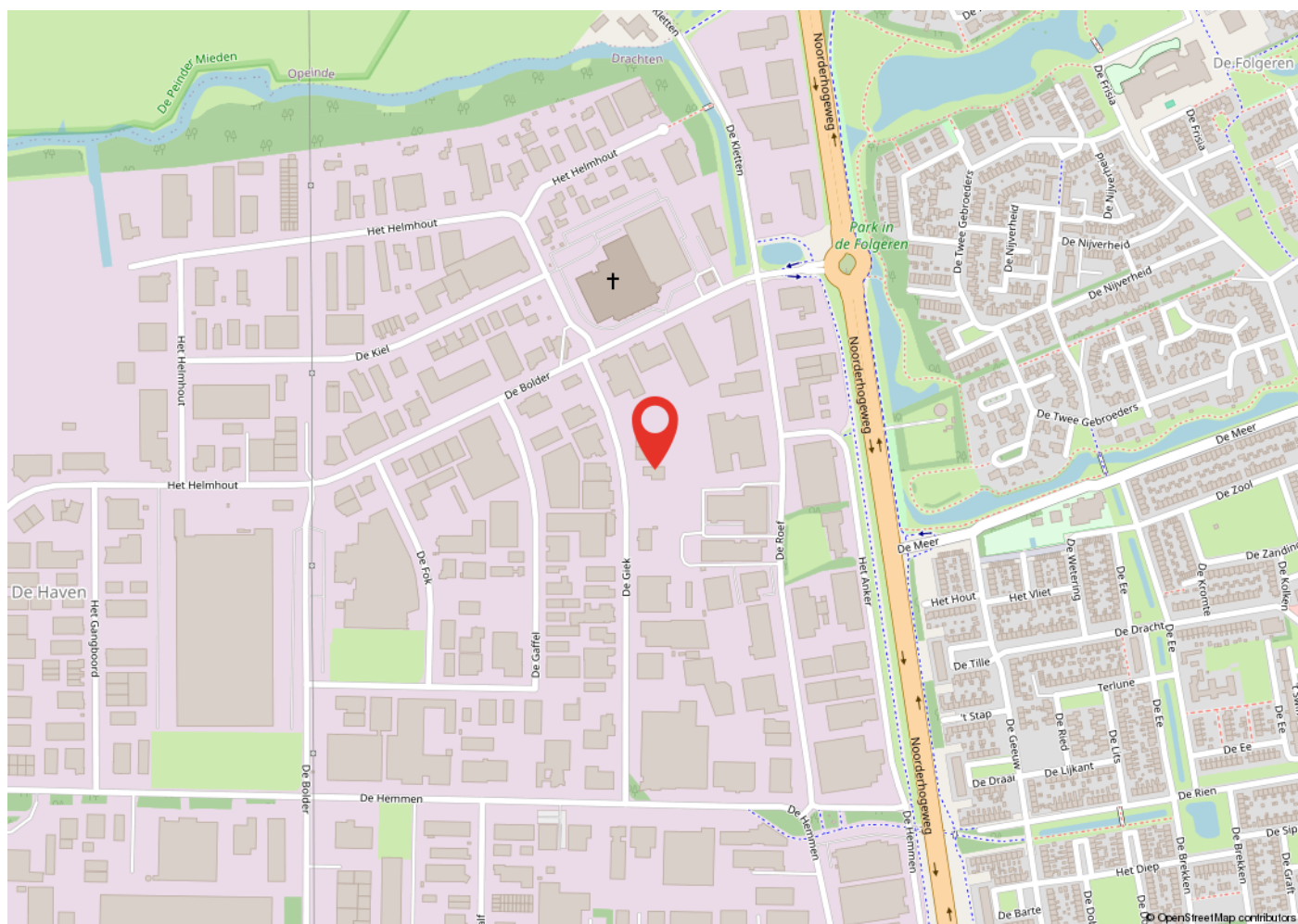
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Giek 22



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
25	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 15797	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*