



**DRACHTEN** | De Kiel 29

€ 470.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 10843

Kadastrale oppervlakte: 2110 m<sup>2</sup>

Oppervlakte bedrijfsruimte: 851 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 66 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1995

Terreinoppervlakte: 1600 m<sup>2</sup>





Vrijstaande bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein de Haven te Drachten.

Het geheel bestaat uit een bedrijfsruimte van ca. 433 m<sup>2</sup> met een verdiepingsvloer (demontabel) van 418 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte is aan de zijkant voorzien van een overheaddeur van 400 x 425 cm (b x h). De hal wordt verwarmd middels gasheater. Daarnaast beschikt het geheel over een kantoorruimte van ca. 66 m<sup>2</sup> aan de voorzijde, welke is voorzien van een kantine met pantry en toilet en kantoorvertrek. De kantoorruimtes zijn voorzien van systeemplafond, ledverlichting, airco en elektrische verwarming.

Het perceel is 2.110 m<sup>2</sup> groot en omheind. Het buitenterrein is verhard middels asfalt.

#### Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op Industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water

voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven. Het totale oppervlak van "De Haven" bedraagt 236 ha.

#### Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein  
Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2

Vraagprijs: € 470.000,-- kosten koper









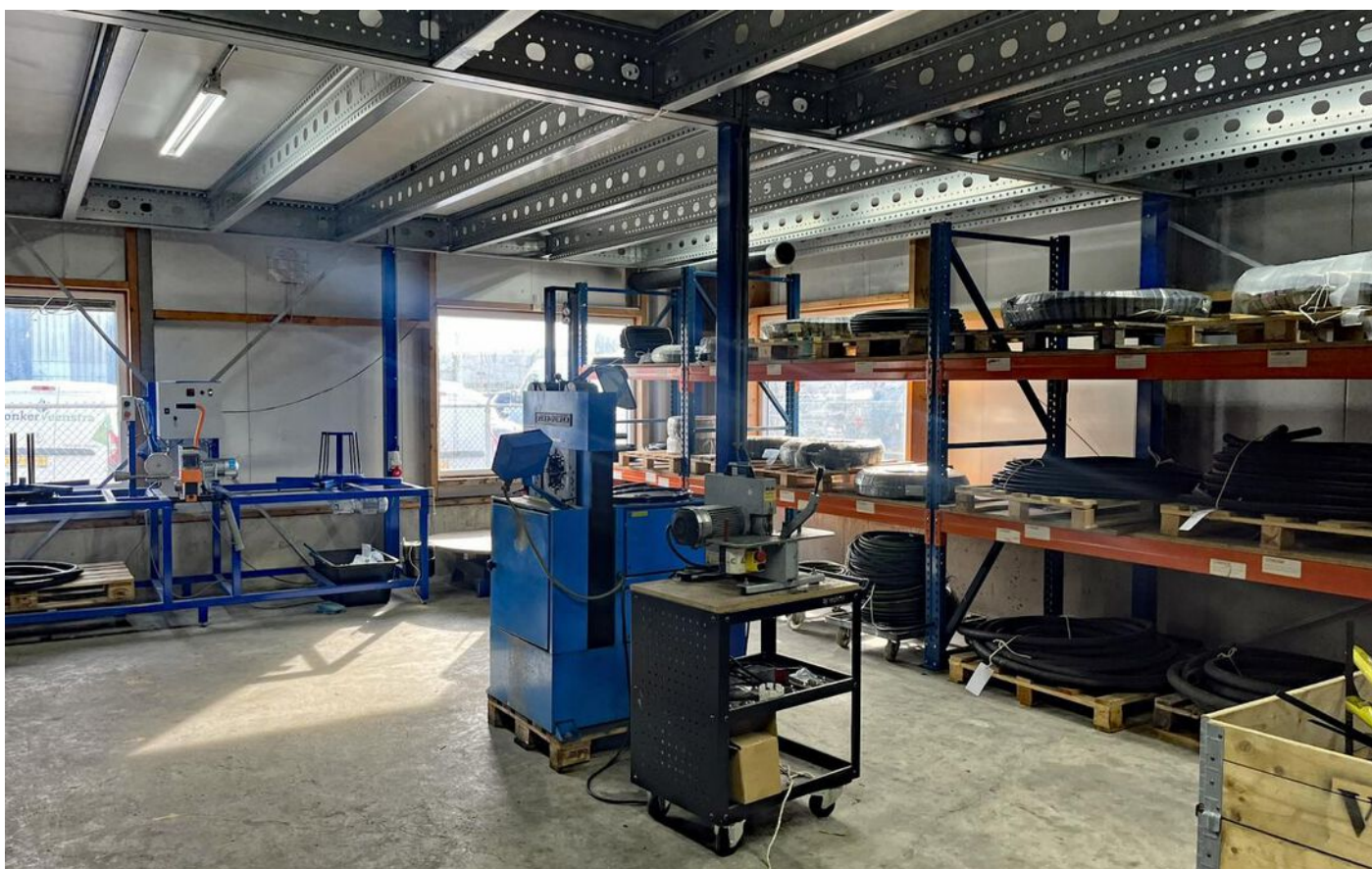




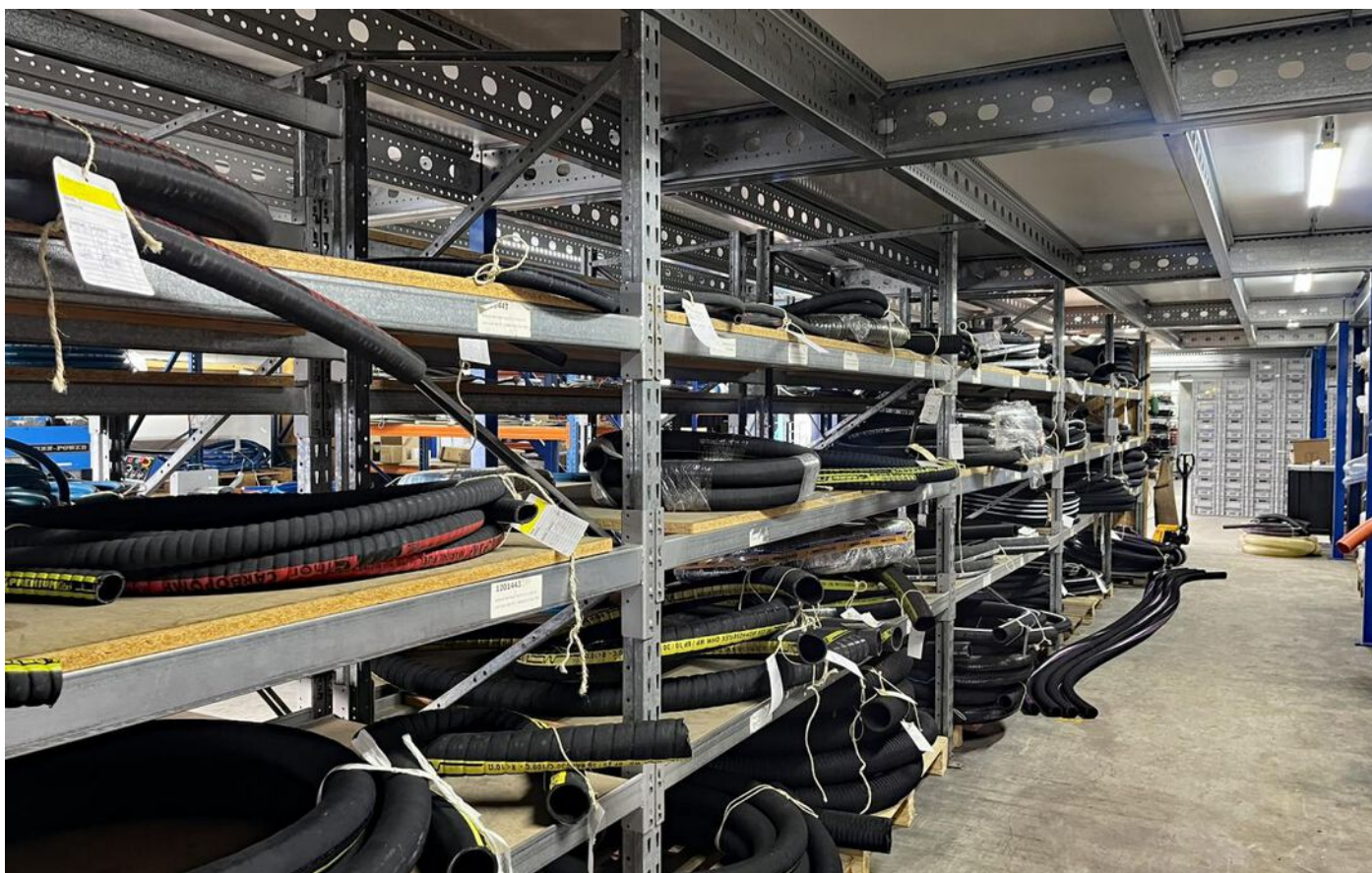














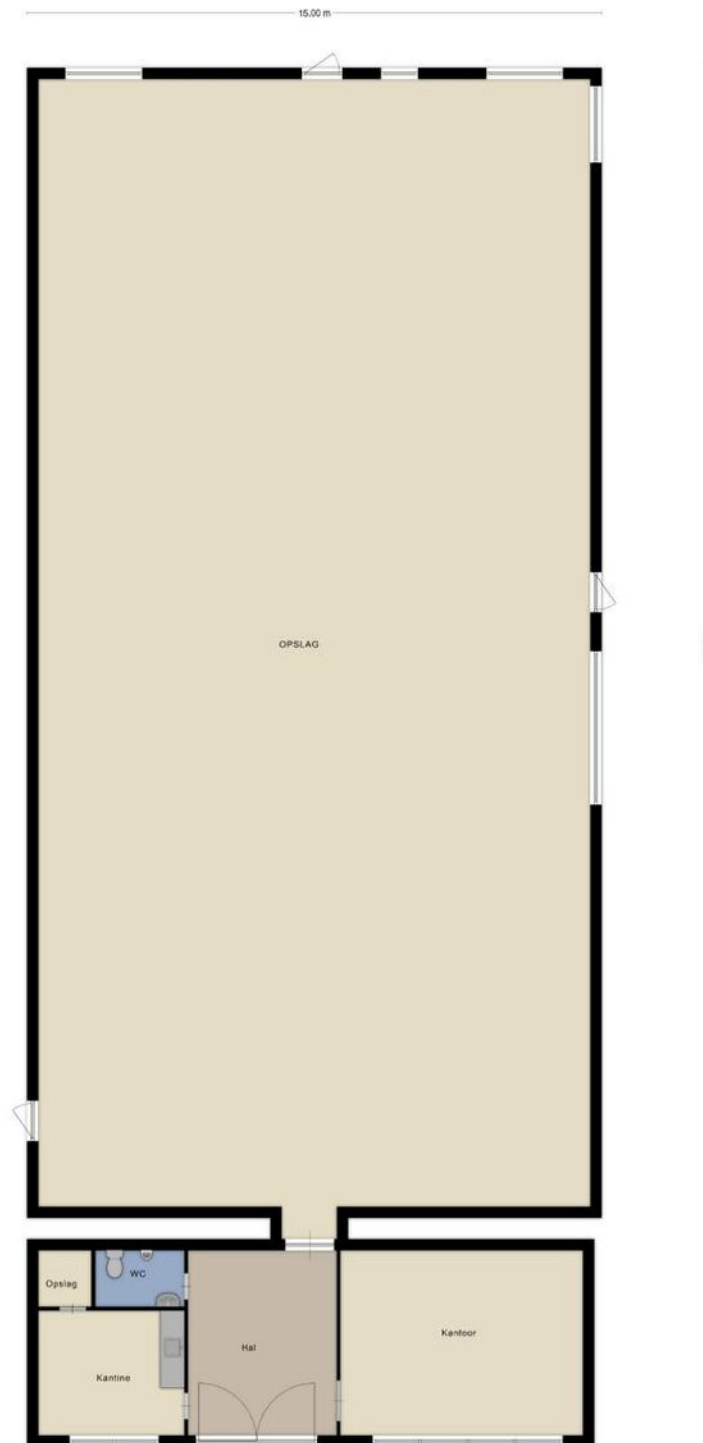








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kiel 29 Drachten



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 10843</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*