

LEEWARDEN | Verlengde Schrans 81

€ 35.000 p.j. / € 375.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimte: 491 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kamerindeling, pantry, te openen ramen,
toilet, verwarming, airco
Verdiepingen: 1
Bouwjaar: 1989
Parkeerplaatsen: Parkeren op het terrein
o.b.v. beschikbaarheid



Kantoorruimte te koop en/of te huur

Op een centrale locatie, nabij het stadscentrum van Leeuwarden gelegen kantoorruimte. De kantoorruimte heeft een totaaloppervlak van ca. 491 m² en bestaat o.a. uit diverse kantoorruimtes, een kantoorruimte, een vergaderruimte, spreekkamers, archiefkamers en een kantine met pantry.

Het object is uitermate geschikt voor zakelijke en/of dienstverlenende bedrijven.

Voorzieningen:

- Airconditioning
- Pantry
- Toiletten
- Centrale verwarming

De kantoorruimte beschikt over energielabel 'A+ +', geldig tot 08-06-2031.

Bestemming:
Dienstverlening

Ligging:
Nabij het stadswinkelcentrum van Leeuwarden, uitvalswegen naar Heerenveen, Drachten en Harlingen zijn binnen enkele minuten te bereiken. Het NS station en centrum zijn op loopafstand.

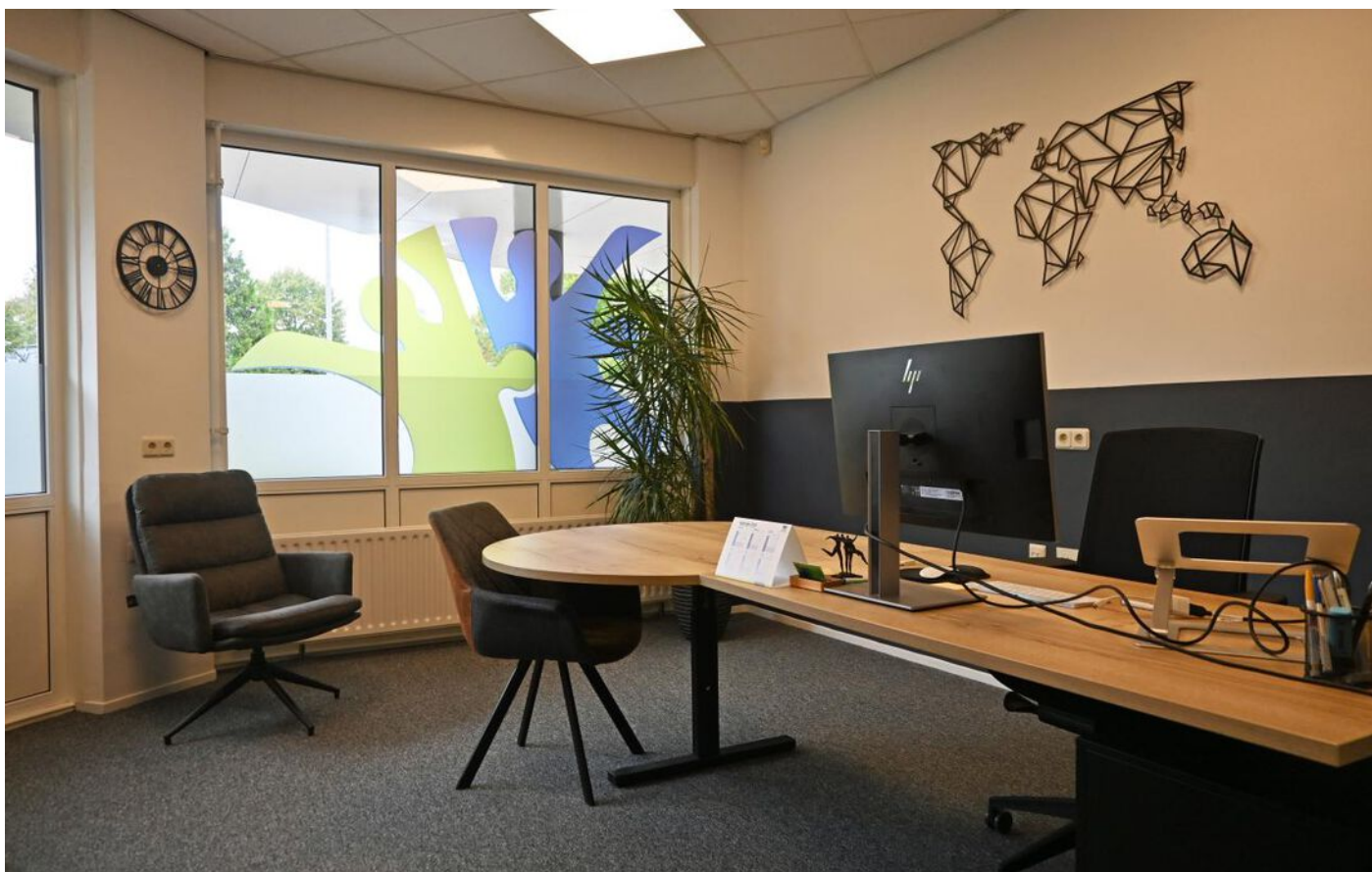
Koopprijs € 375.000,-- k.k.

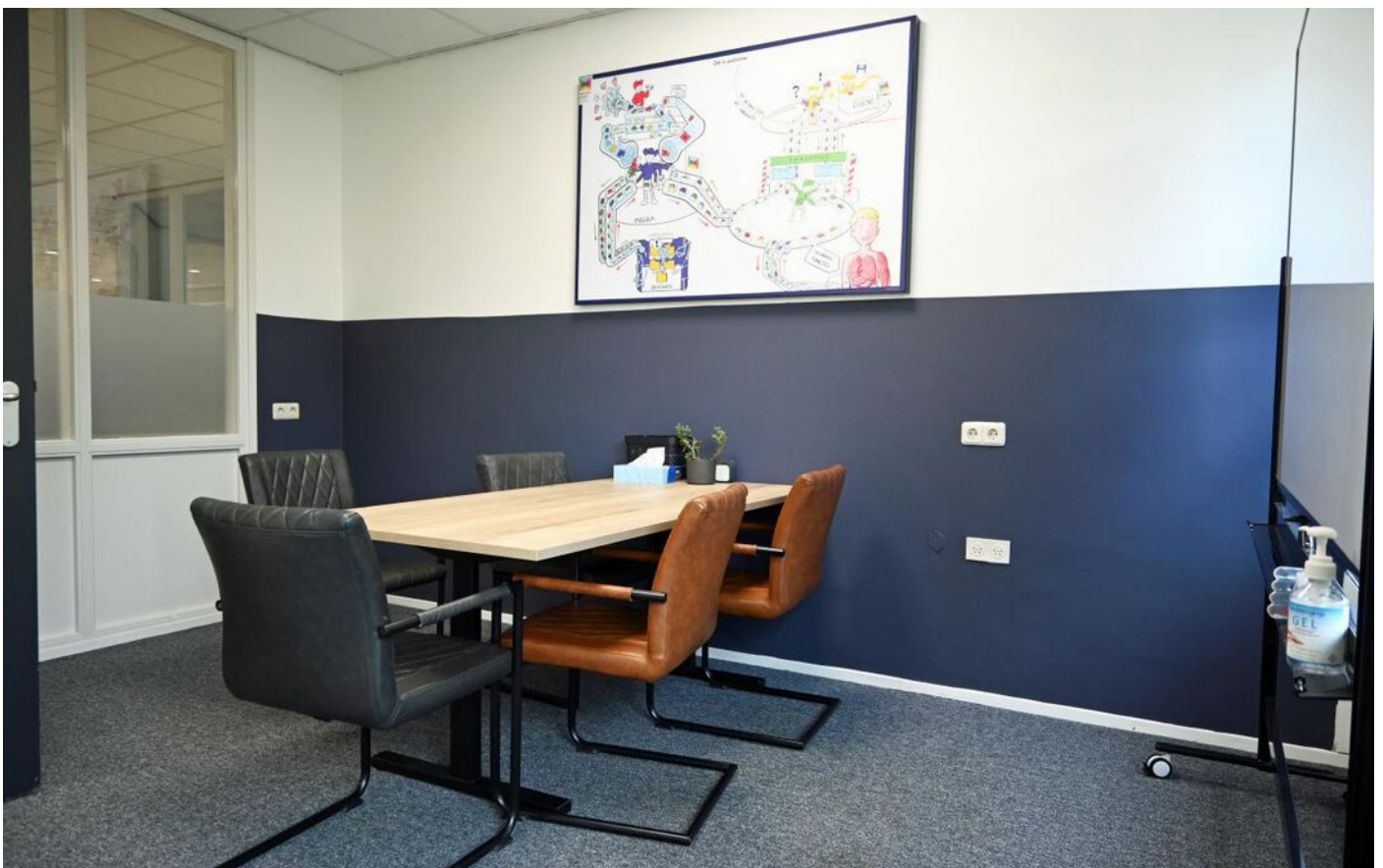
Huurprijs € 35.000,-- per jaar, excl. btw.











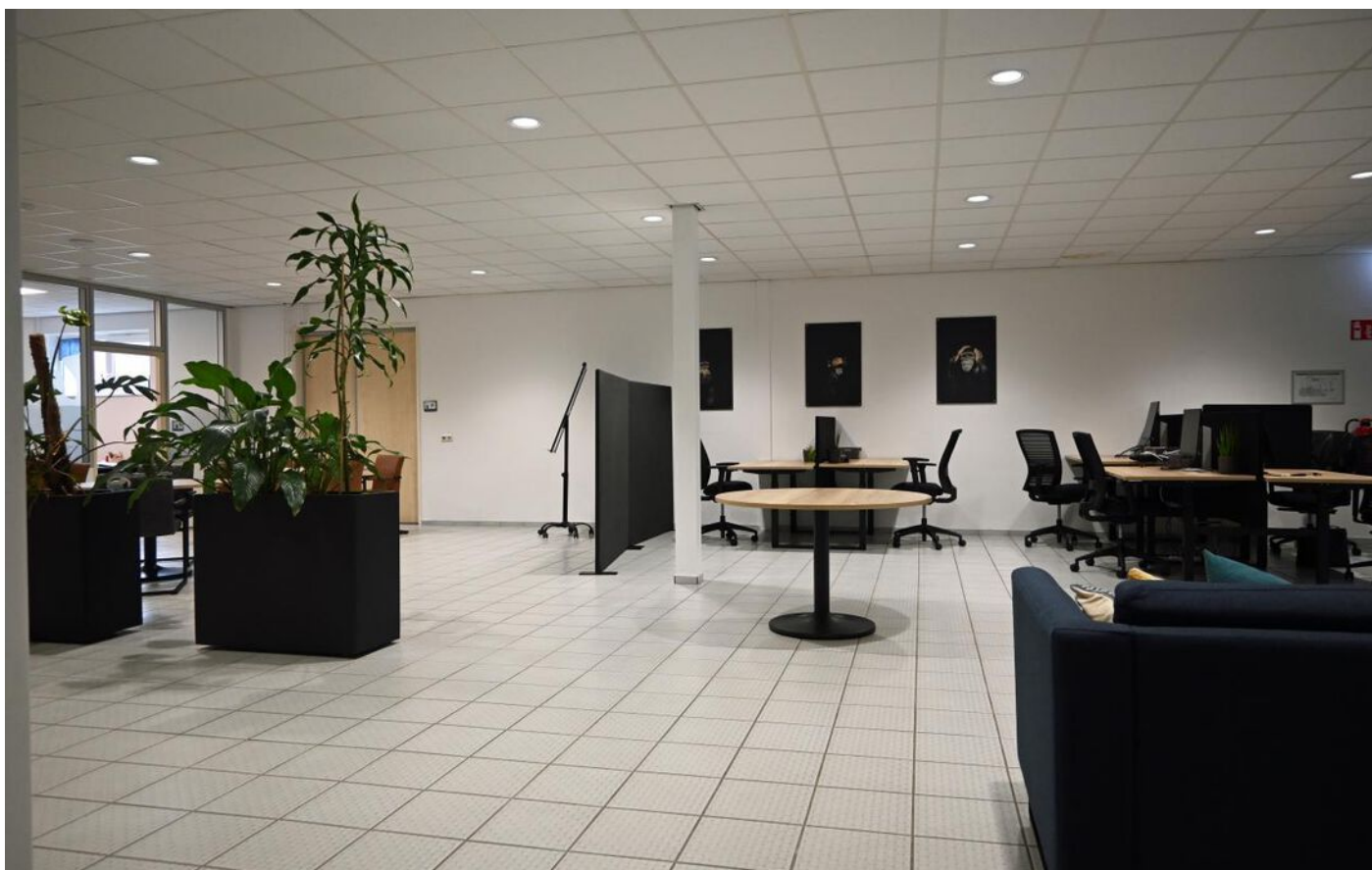




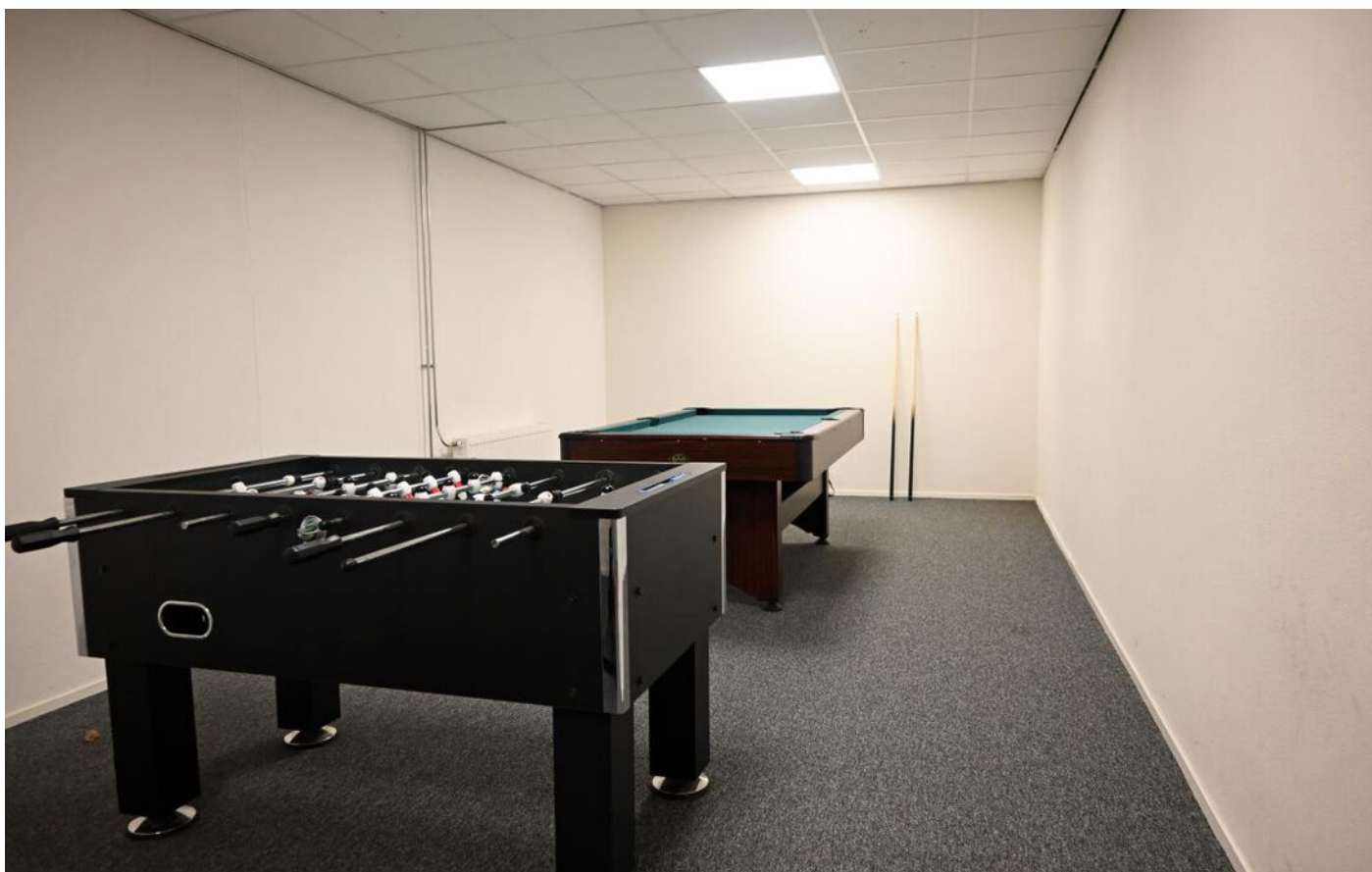












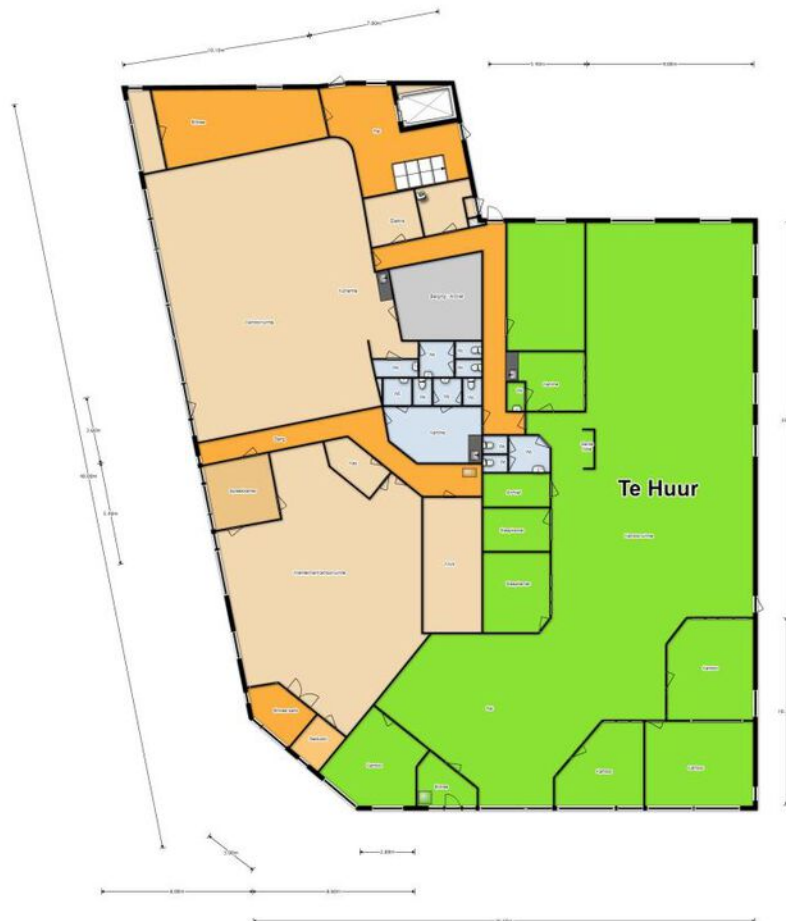






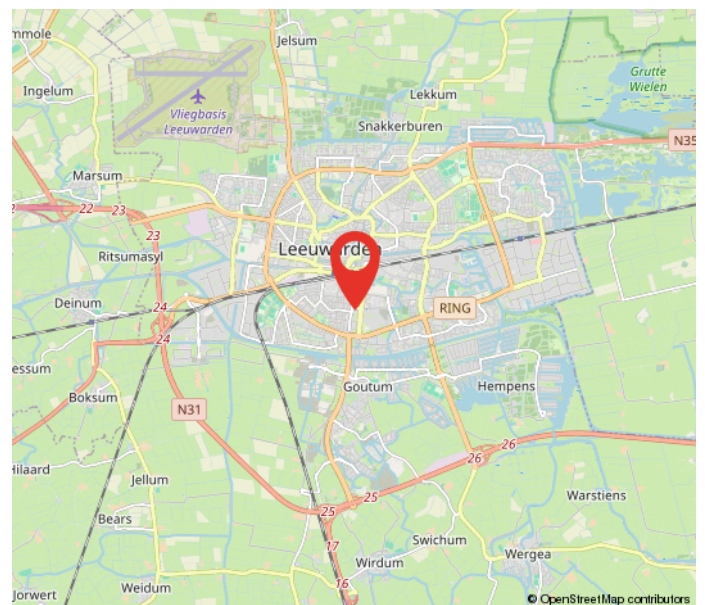
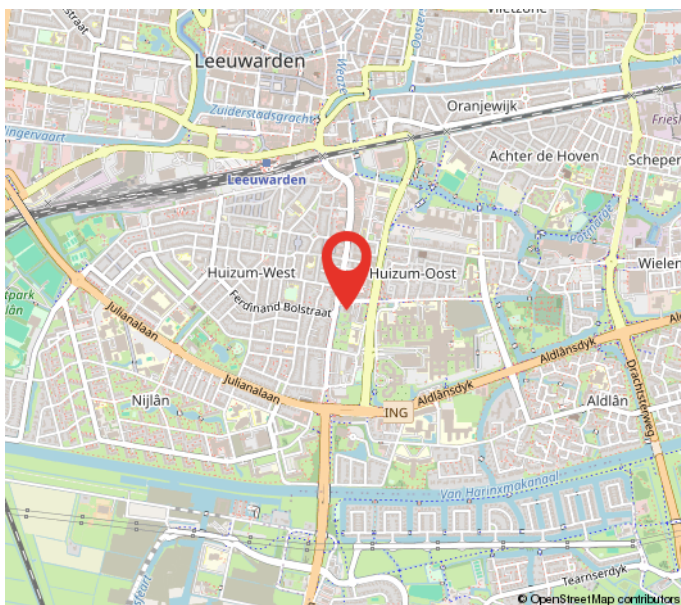
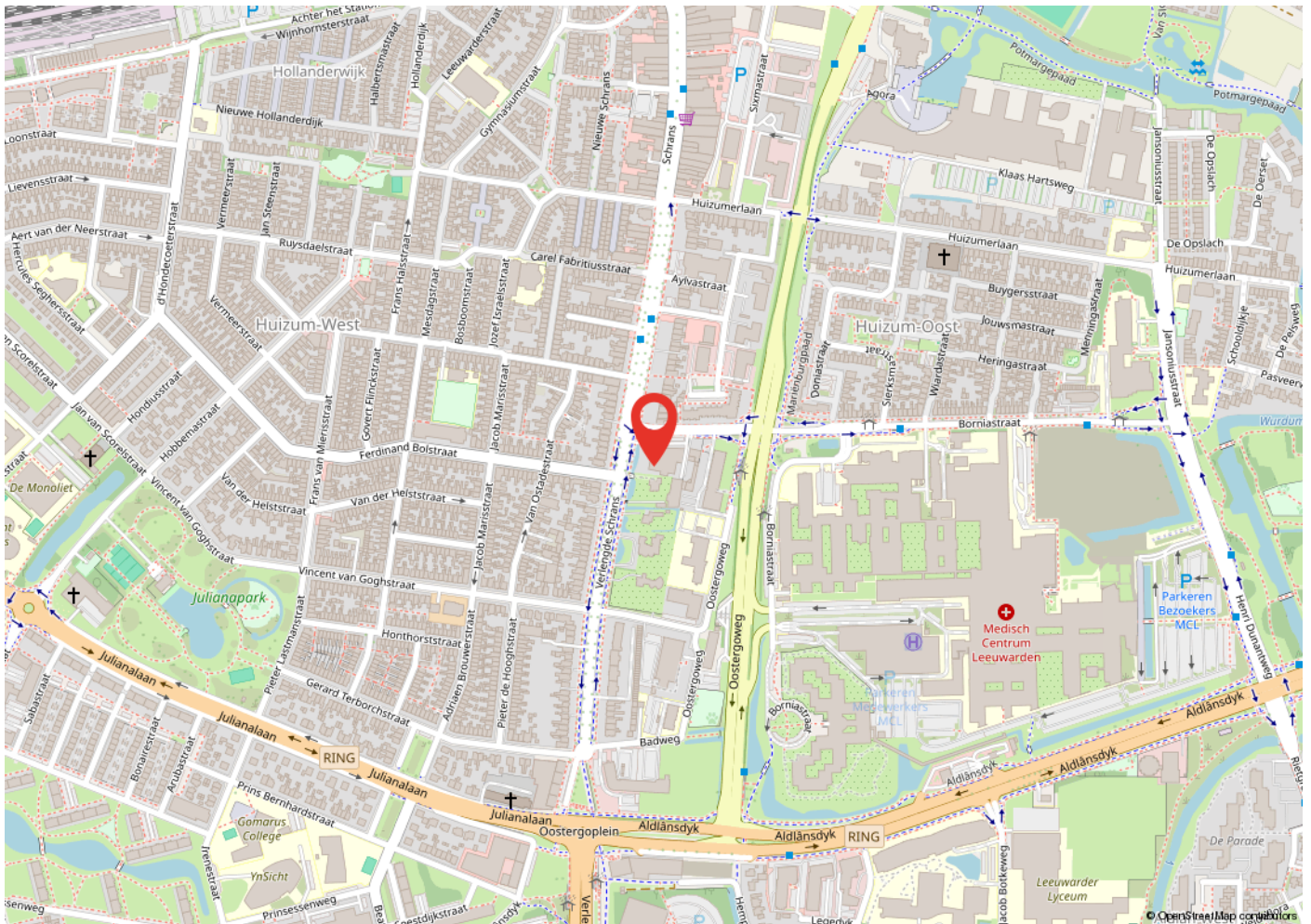


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Sicco Media

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verl. schr. 81 lwd



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6137</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.