



DRACHTEN | Bakboord 1

€ 3.500 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, sectie
A, nrs. 14320, 14317

Oppervlakte bedrijfsruimte: 448 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 74 m²

Vrije hoogte: 650 cm

Vrije overspanning: 15 m

Bouwjaar: 2007

Terreinoppervlakte: 1060 m²



Vrijstaand bedrijfsobject gelegen aan open vaarwater met eigen ligplaatsen aan het Bakboord te Drachten.

Het geheel bestaat uit een bedrijfshal van ca. 448 m² en ca. 74 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van ca. 650 cm, een overheaddeur aan de achterzijde van 400x320 cm en een overheaddeur aan de voor- en zijkant van 400x420 cm.

De kantoorruimte is voorzien van 2 kantoorvertrekken, toiletgroep, pantry en een dakterras.

Aan de achterzijde beschikt het object over een aantal ligplaatsen en een verhard stuk buitenterrein.

Het gehele terrein is omheind middels een hekwerk.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieu categorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

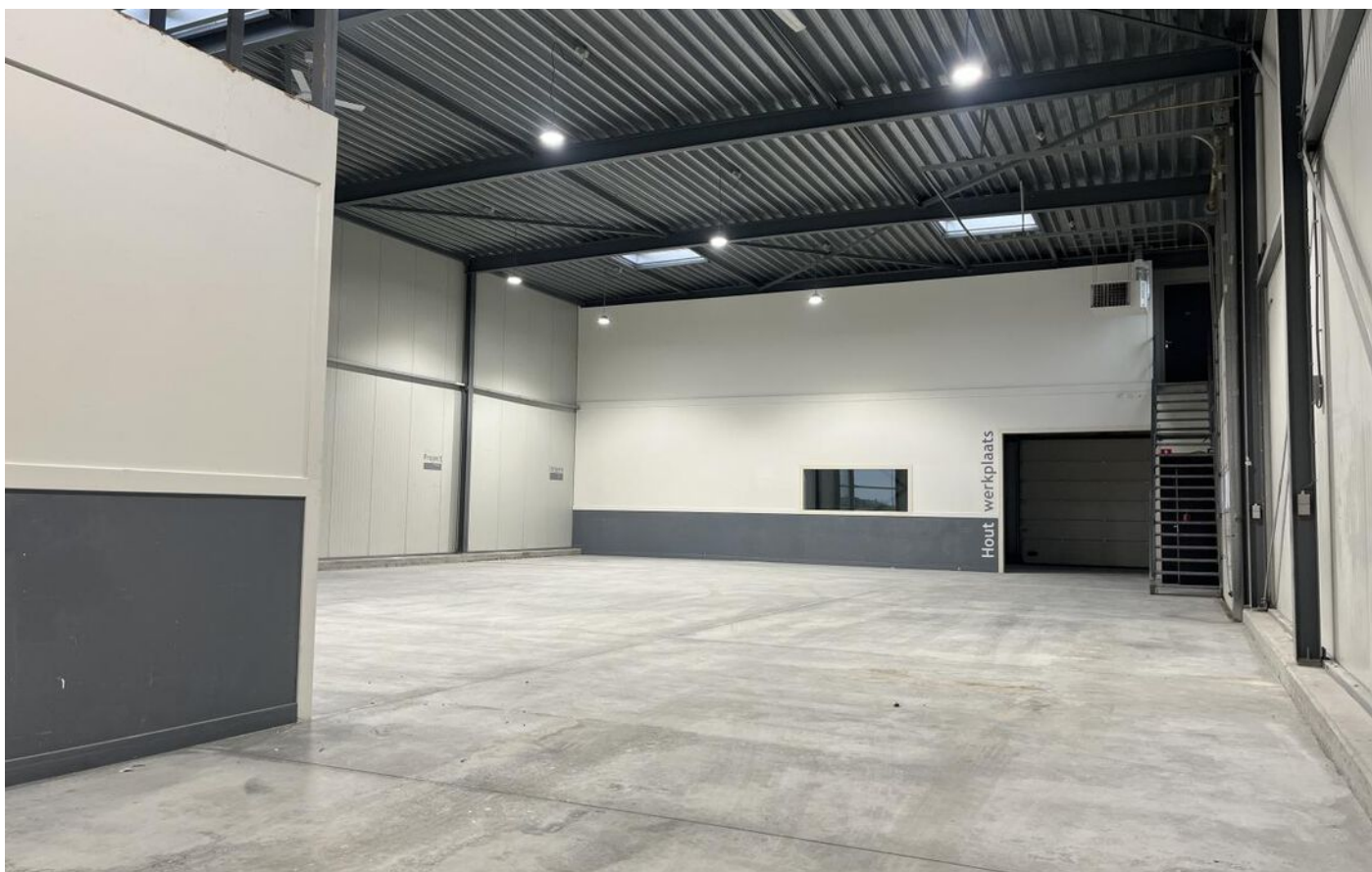
Bestemming:

Bedrijventerrein - Watergebonden bedrijfsactiviteiten, onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2, voor havengebonden bedrijven waarbij de vestiging aan waterwegen/havens vanuit bedrijfsdoelmatige redenen noodzakelijk of gewenst is.

Huurprijs: € 3.500,-- per maand excl. btw





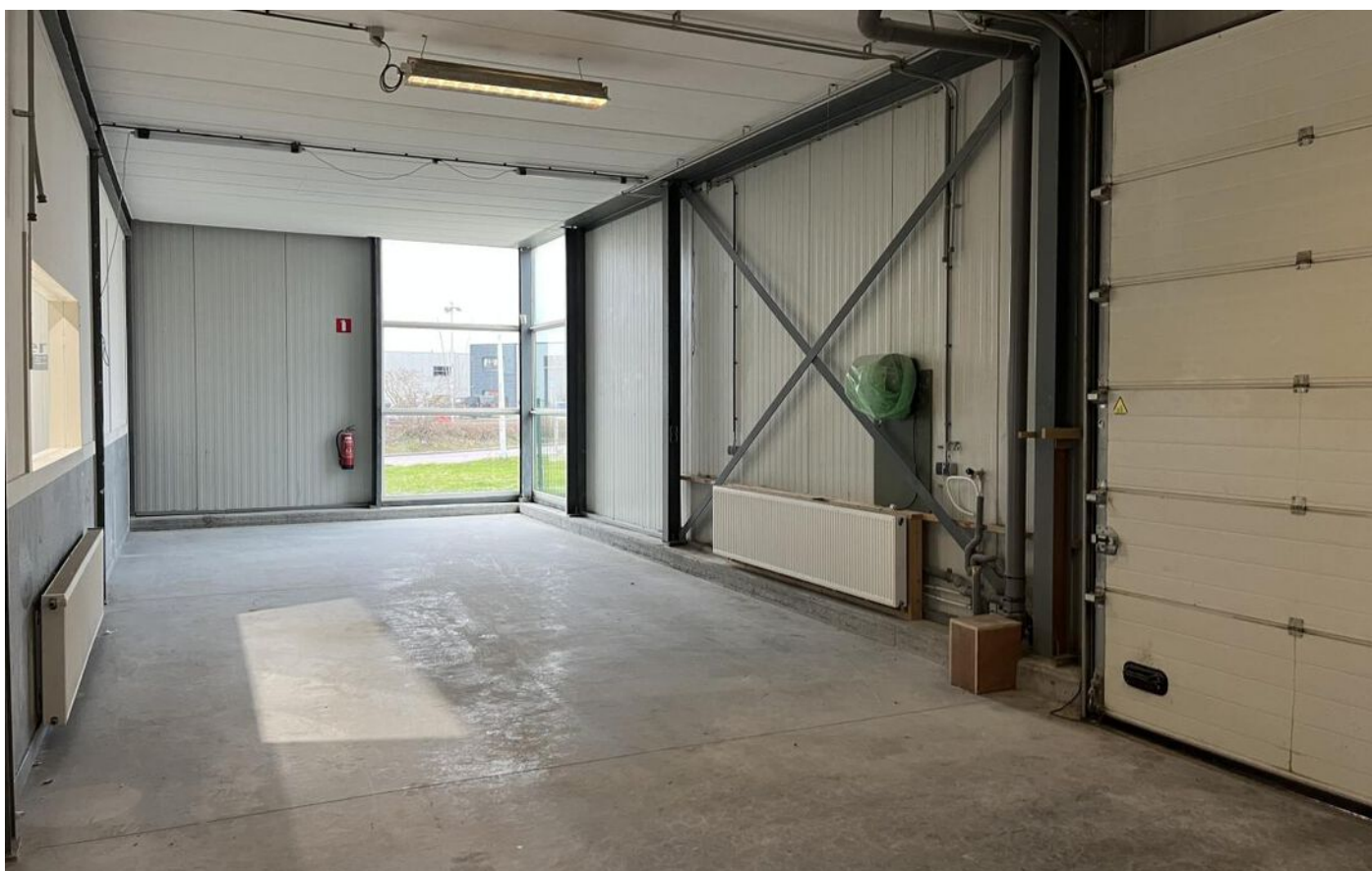






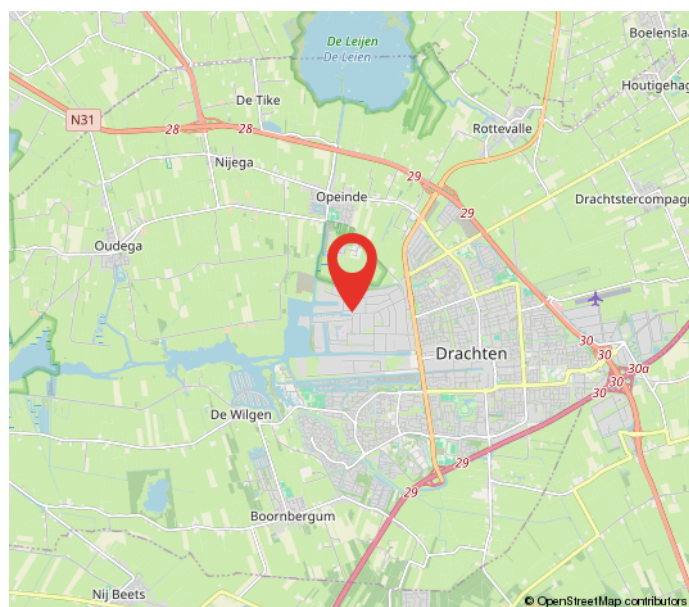
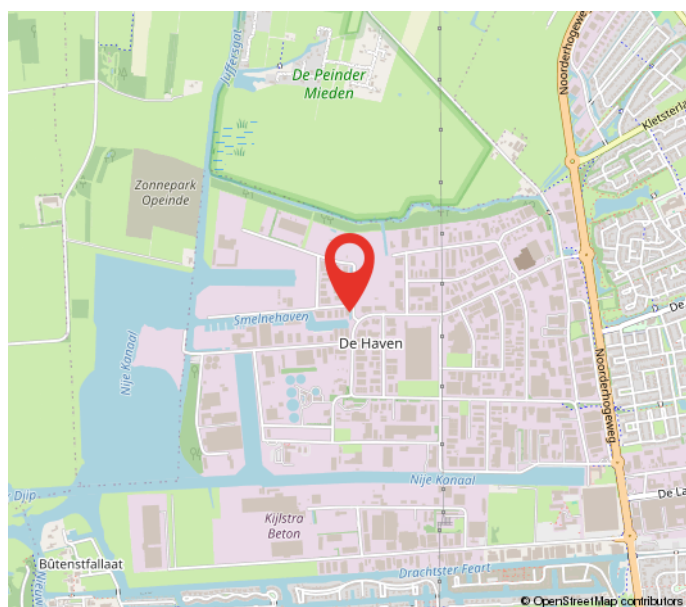
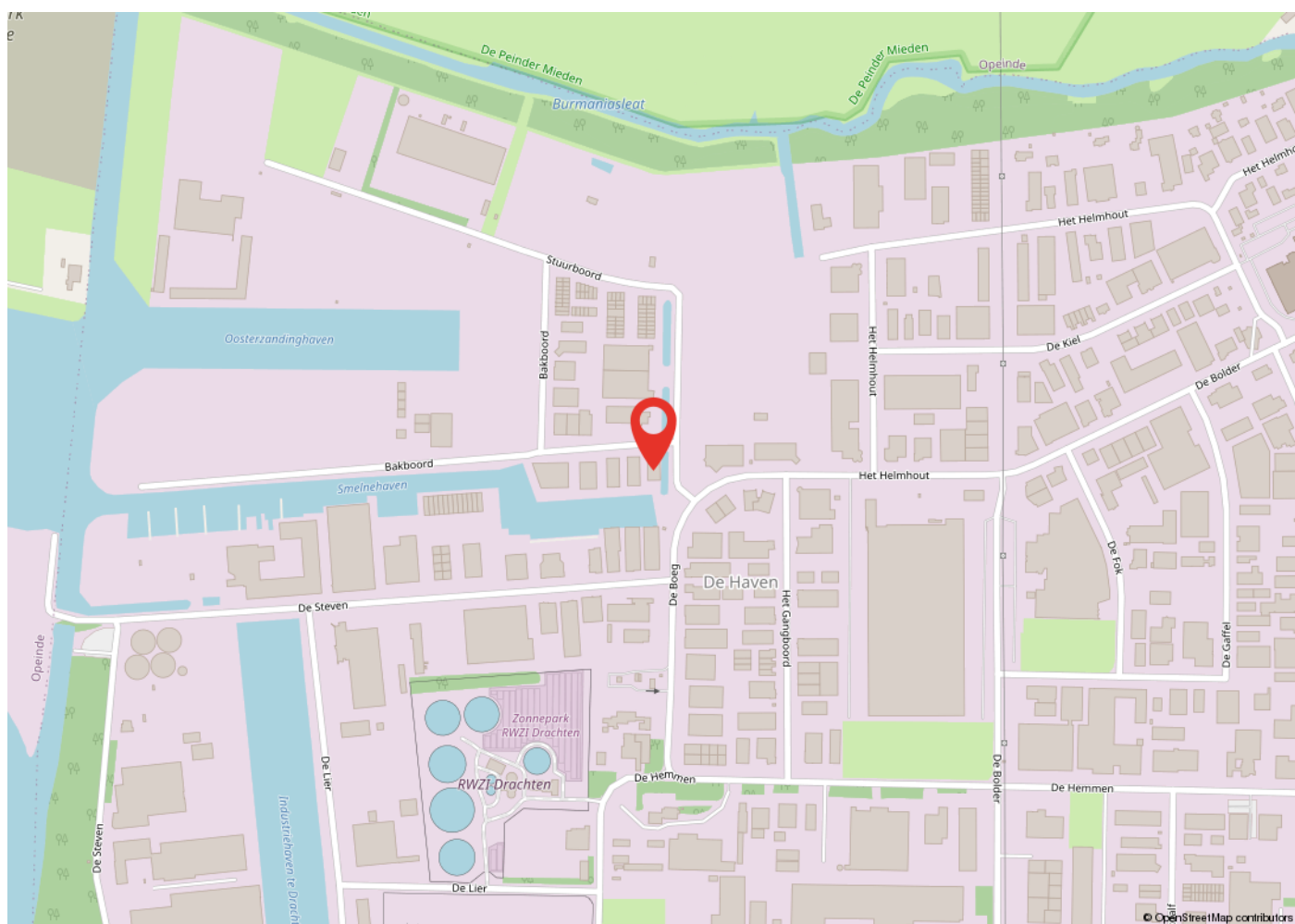








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bakboord 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 14317	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.