



DRACHTEN | Omloop 36

€ 220.000 v.o.n.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
A, Nummer: 15919
Oppervlakte bedrijfsruimte: 198 m²
Vrije hoogte: 460cm
Vrije overspanning: 10m
Voorzieningen: lichtstraten, overhead
deuren
Bouwjaar: 2025



Bedrijfsunits aan de Omloop te Drachten!

Momenteel worden er nieuwe bedrijfsunits aan de Omloop te Drachten gerealiseerd. De eerste 3 units zijn reeds verkocht. De hoekunit is nog beschikbaar voor verkoop.

Metrage:

Omloop 36 (appartementsindex A1) is totaal groot 198 m² verdeeld over de begane grond van circa 160m² en een verdieping van 38m².

Technische omschrijving:

- Geïsoleerde gevelbeplating (sandwichpanelen RC-waarde 80 mm)
- Bitumen dakbedekking. RC-waarde ca. 3 m² K/W
- Overheaddeur 450 x 450 cm (bxh) elektrisch bedienbaar
- Loopdeur aan de voorzijde
- Kunststof buitenkozijnen, voorzien van veiligheidsbeslag
- Isolerende beglazing
- Afvoer
- Meterkast voorzien van 3 lichtgroepen en 1 krachtgroep

Ligging:

Tussen het winkelcentrum en industrieterrein 'de Haven' van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede voor:
Een zelfstandig kantoor, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";
Detailhandel in auto's en bijbehorende accessoires;

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- Aansluitkosten water en elektra
- Kosten hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object
- Binnenschilderwerk
- BTW

Kosten nutsvoorzieningen indicatief:

- aansluiting waterleiding € 825 ,- excl. btw
- aansluiting elektra (3x25A) € 735,- excl. btw

Koopsom:

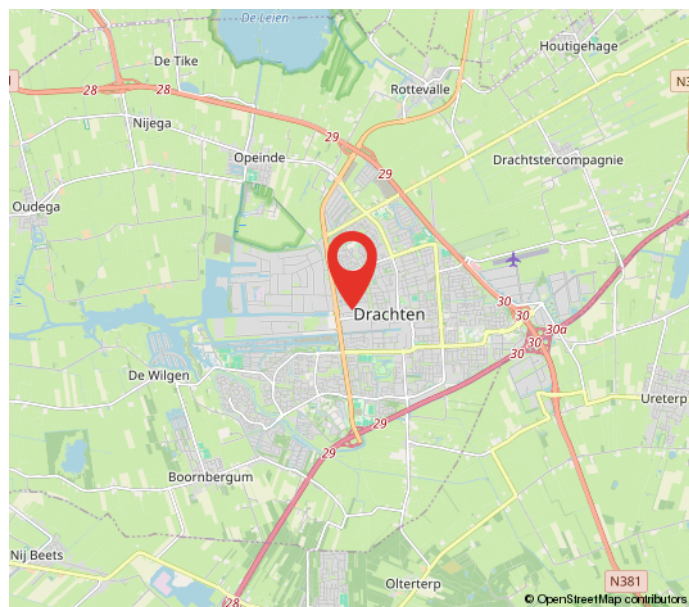
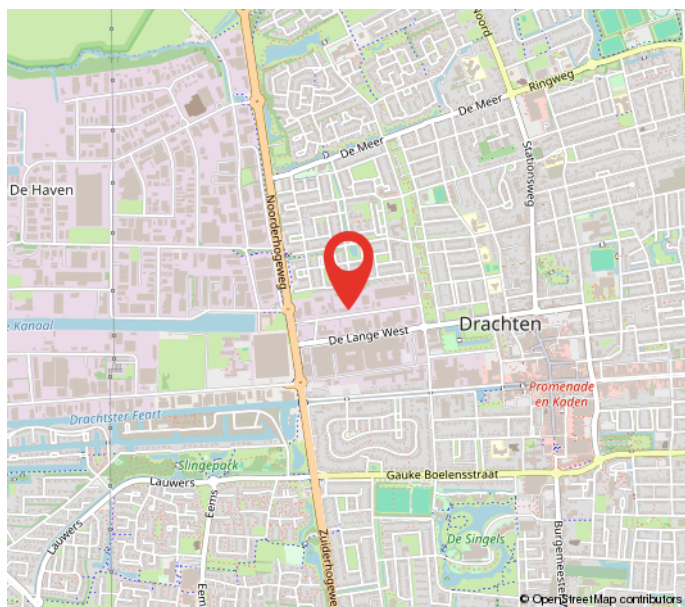
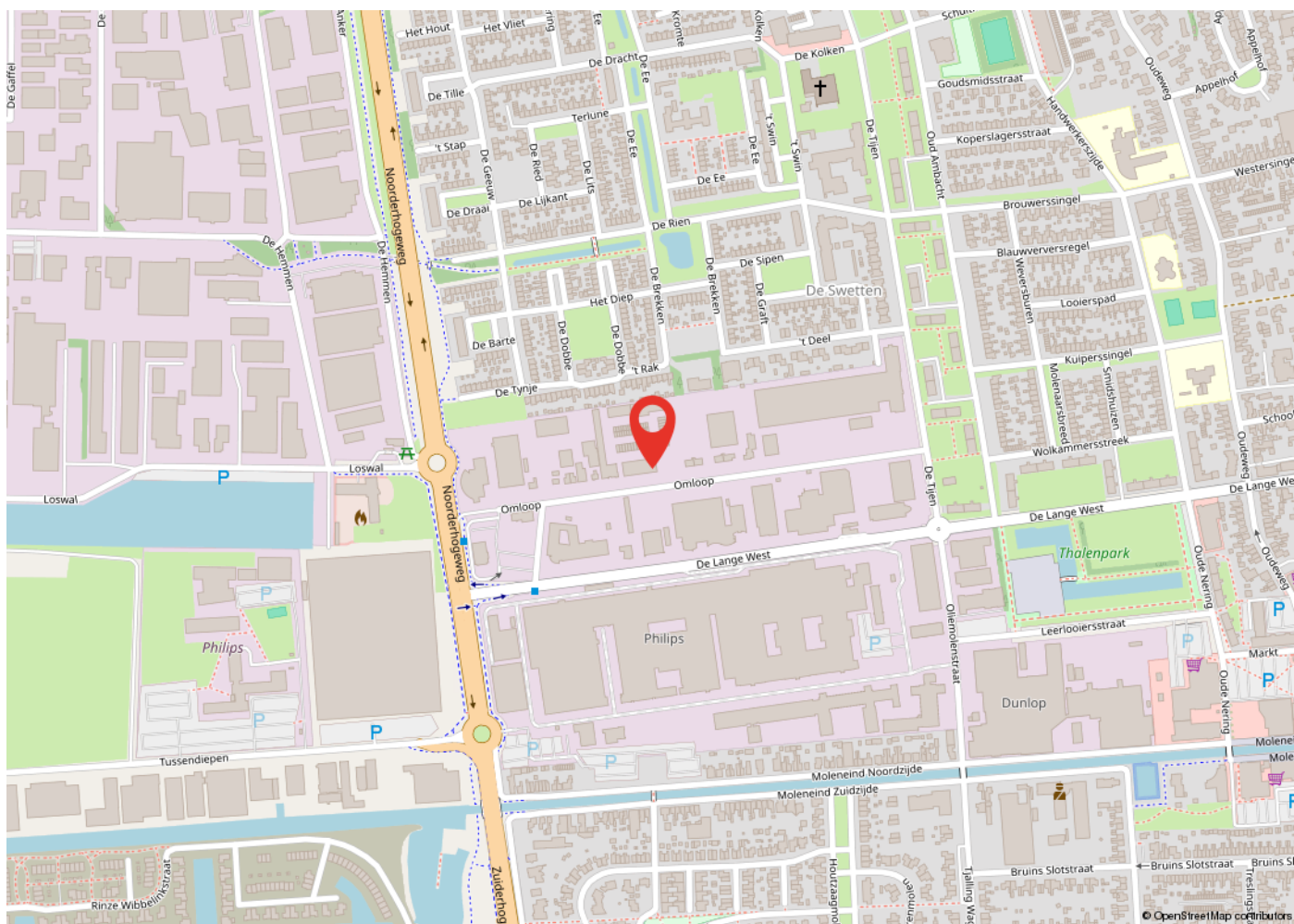
€ 220.000,-- v.o.n. exclusief BTW

I





Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.