



HEERENVEEN | Dracht 82

€ 2.000 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Heerenveen,
Sectie: A, Nummer: 6113
Kadastrale oppervlakte: 266 m²
Oppervlakte: 191 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 81 m²
Voorzieningen: pantry, magazijn, toilet
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 600 cm
Welstandsklasse: C2
Bouwjaar: 1938
Parkeerplaatsen: parkeren in de nabije
omgeving



Winkelruimte te huur in Heerenveen!

Gelegen op een goede locatie in de hoofdwinkelstraat van Heerenveen, nabij o.a. Ziengs Schoenen, WE Fashion, H&M, HEMA en Kruidvat. De winkelruimte op de begane grond heeft een totaaloppervlak van ca. 191 m², verdeeld over ca. 81 m² winkelruimte, een kantine/pantry van ca. 49 m² met daarachter een magazijn/opslagruimte van ca. 59 m².

De representatieve winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ca. 600 cm, in zijn geheel voorzien van glas.

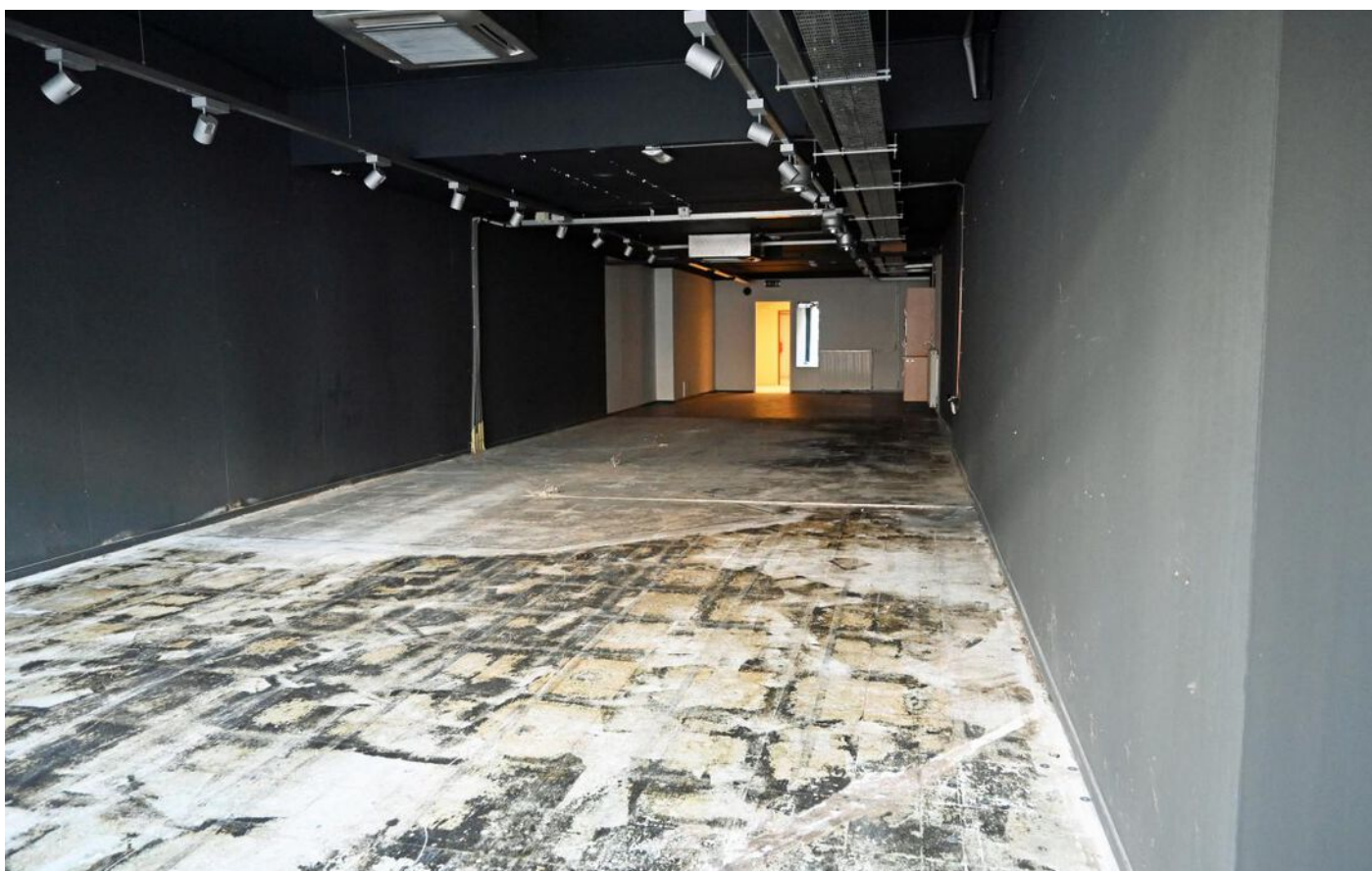
Ligging:

Gelegen aan de Dracht, de hoofdwinkelstraat van Heerenveen. Uitvalswegen richting Joure/Sneek/Drachten en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

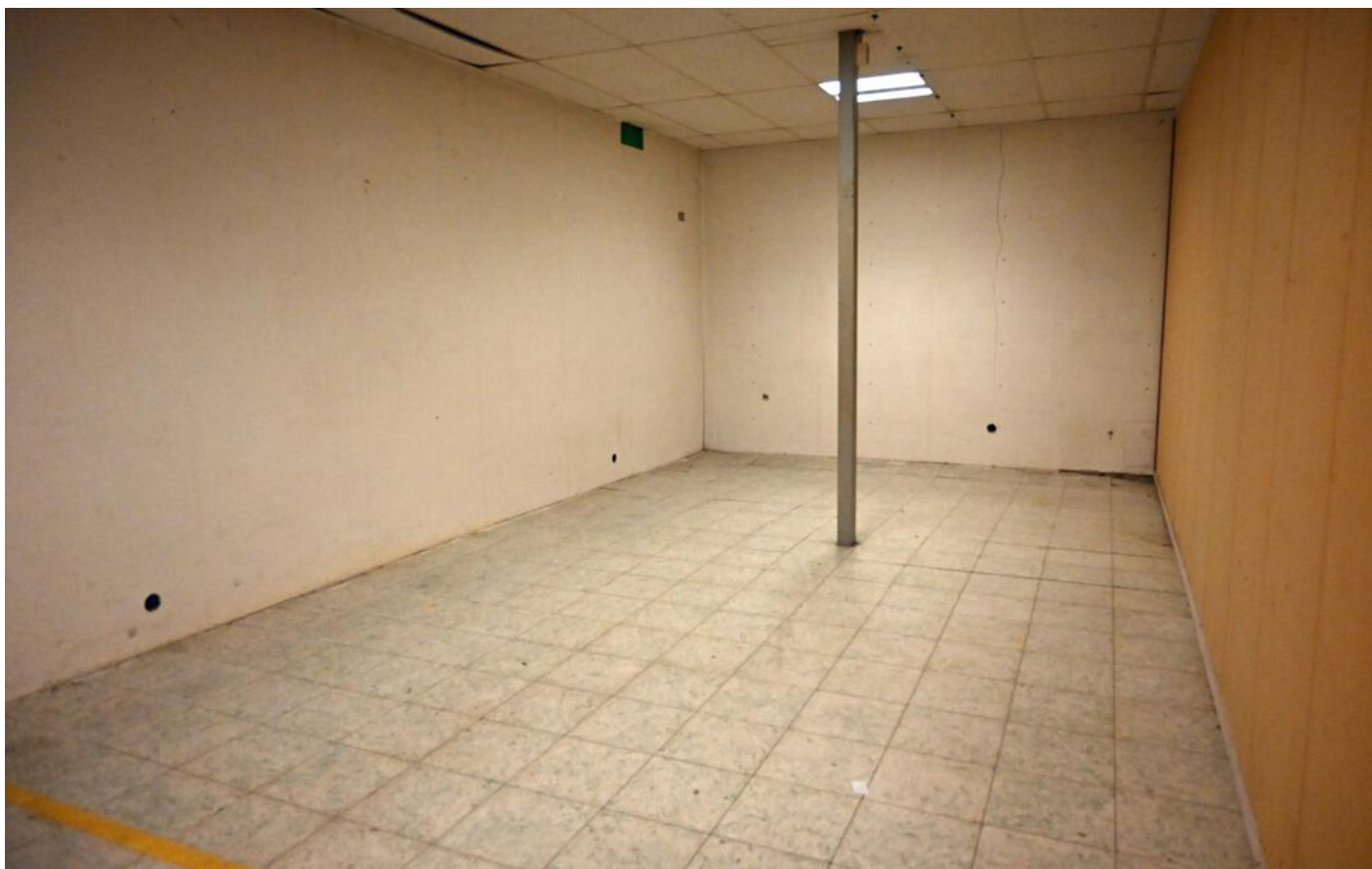
Bestemming:

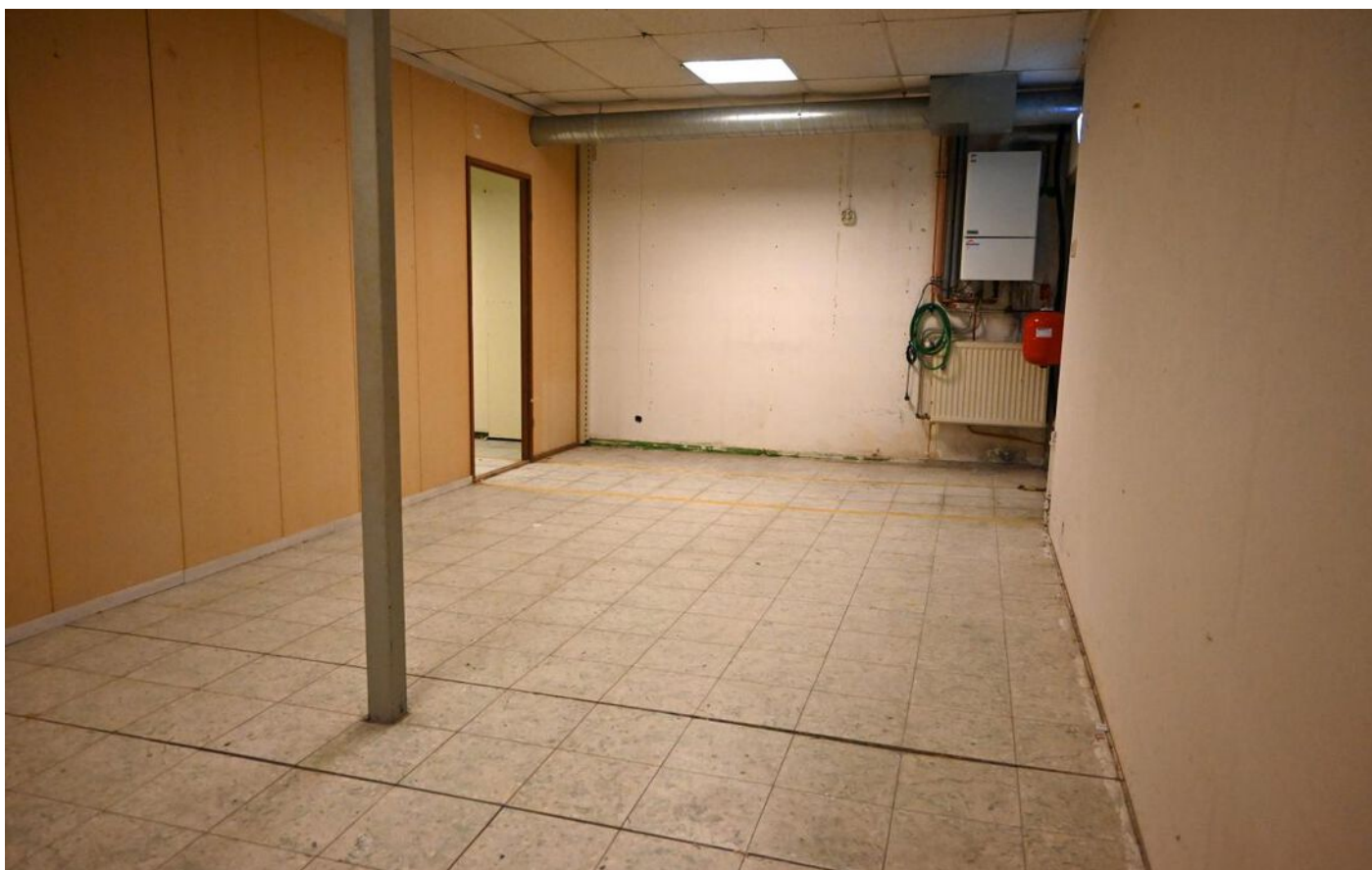
De bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied' is geschikt voor onder meer detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen en horecabedrijven die vallen onder categorie 1.

Huurprijs € 2.000,-- per maand, excl. btw.







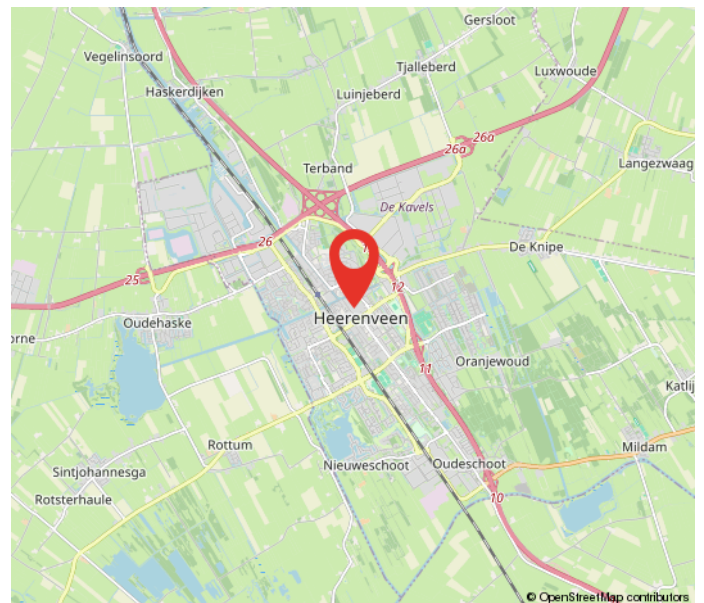
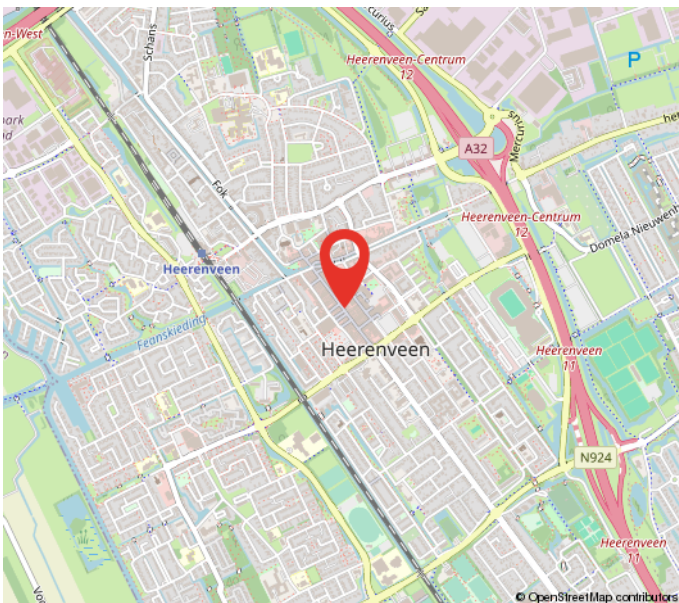
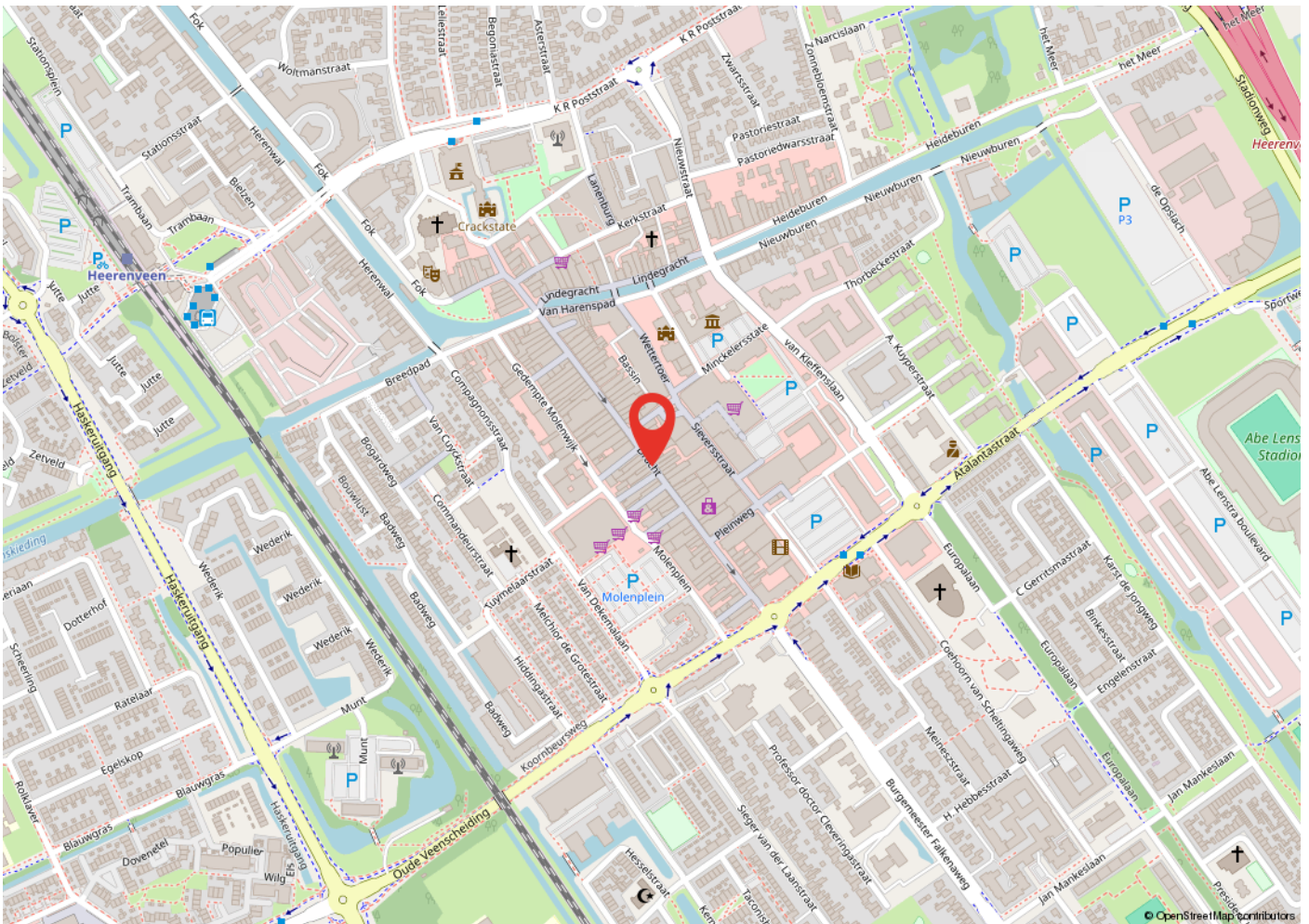


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dracht 82 Hveen



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerenveen Sectie A Perceel 6113</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.