



DRACHTEN | Zuidkade 13 -1

€ 43.200 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 4621

Kadastrale oppervlakte: 453 m²

Oppervlakte: 371 m²

In units vanaf: 371 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 330 m²

Voorzieningen: magazijn/opslagruimte,
toiletten, achterentree.

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 1187 cm

Welstandsklasse: B1

Bouwjaar: 1980



Winkel- kantoorruimte in hartje centrum Drachten!

Op een goede locatie gelegen winkelruimte, op aanlooproute naar o.a. de Kaden en de hoofdwinkelstraten Noorder- en Zuiderbuurt en Raadhuisplein.

De winkelruimte heeft een verkoopvloeroppervlakte van ca. 330 m². Het pand beschikt over een magazijnruimte aan de achterzijde van de winkel. Het magazijn heeft een oppervlak van ca. 41 m².

Voorzieningen:

- frontbreedte van 1187 cm
- magazijn/opslagruimte
- toiletten
- achter entree

Vanuit het bestemmingsplan zijn er ook mogelijkheden voor het realiseren van kantoorruimte, dienstverlening en horeca.

Ligging:

In het winkelcentrum van Drachten gelegen.

Uitvalswegen naar Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

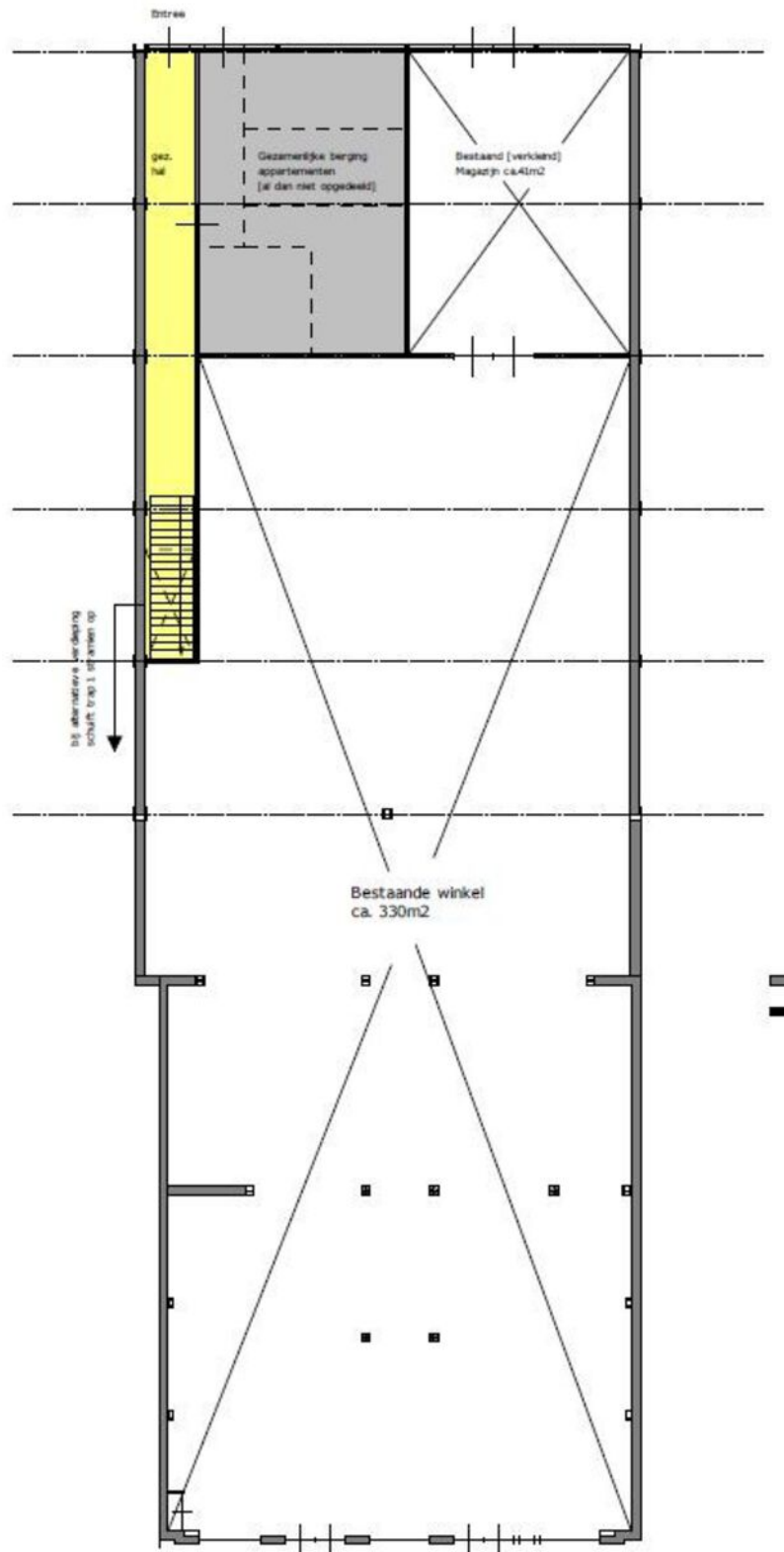
Bestemming:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden;
- maatschappelijke voorzieningen;

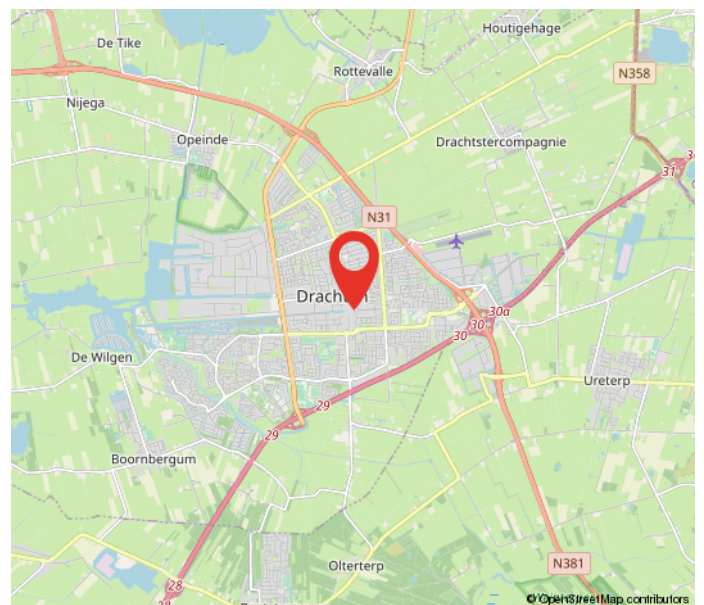
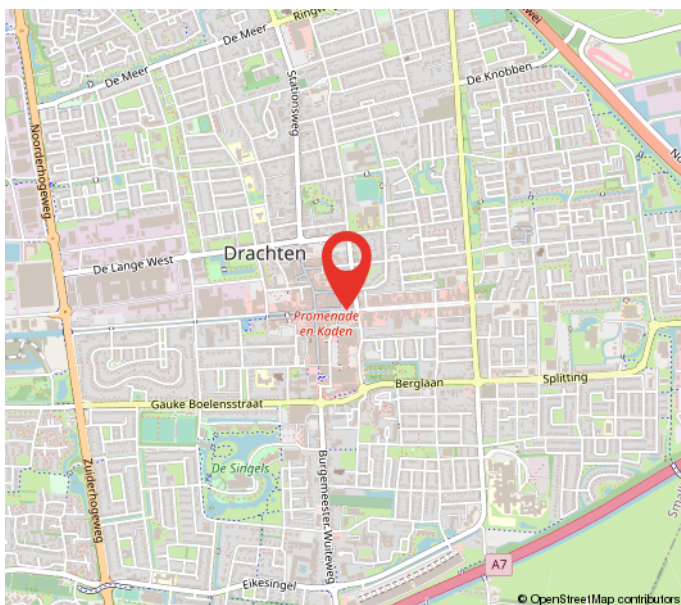
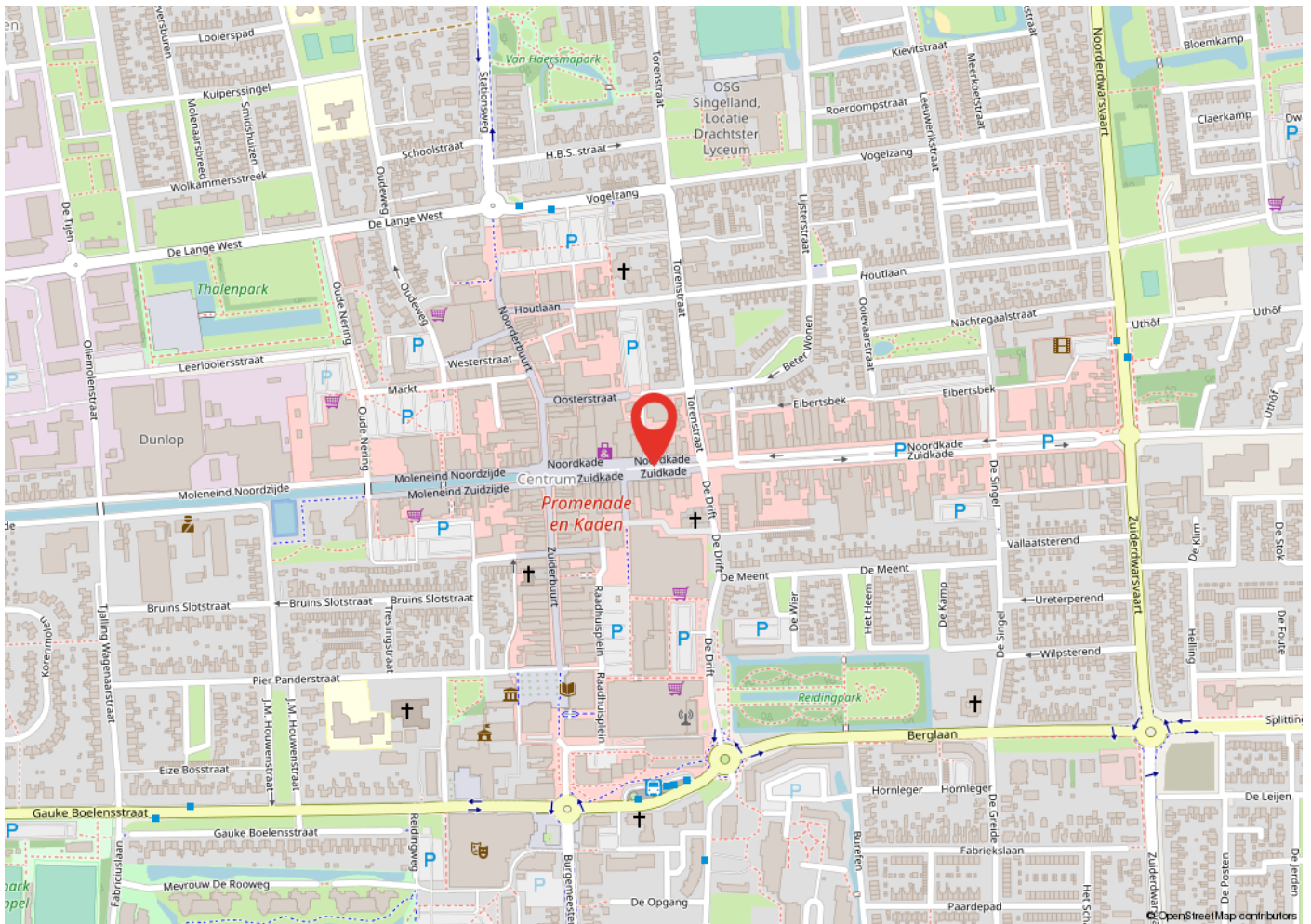
Huurprijs: € 43.200,-- per jaar, excl. btw.



Begane grond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zuidkade 13



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie C Perceel 4621</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.