

DRACHTEN | Stationsweg 41 ,41A,43

€ 650.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, sectie A, nrs. 12615, 12616, 12617, 12618, 13463
Kadastrale oppervlakte: totaal 794 m²
Oppervlakte winkel: 437 m²
Oppervlakte appartementen: ca. 114 m² en ca. 125 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 379 m²
Voorzieningen: pantry, toilet, garage
Energie label winkel: A
Energie label appartementen: G
Parkeerplaatsen: 4



Winkel/kantoorruimte voor eigen gebruik of belegging en 2 appartementen in verhuurde staat.

De Stationsweg, welke in verbinding staat met het winkelcentrum is gelegen aan de noordoostkant van Drachten. De Stationsweg bestaat voornamelijk uit woningen, afgewisseld met diverse kantoor-, winkel- en horecagelegenheden. De aangeboden winkel/kantoorruimte is gelegen tegenover de van Haersmastate en het van Haersmapark.

Stationsweg 41A:

Commerciële ruimte op de begane grond van ca. 437 m² (inclusief een garage met dubbele deur van ca. 57,5 m² aan de achterzijde, bereikbaar middels een recht van overpad), verdeeld over diverse ruimtes en voorzien van een pantry, toilet.

Energie label 'A', geldig tot 19-03-2034.

De winkelruimte wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Op de verdieping zijn twee appartementen aanwezig, beide in verhuurde staat.

Stationsweg 41:

Oppervlak van ca. 114,1 m² en is als volgt ingedeeld:

Zij-entree met trapopgang, overloop, aan de voorzijde van het appartement bevinden zich 3 slaapkamers, badkamer met separaat toilet, woonkamer met open keuken, werkkamer.

Aan de achterzijde is tevens een royaal dakterras aanwezig van ca. 63.6 m² met daarop een berging van ca. 4,4 m².

Energie label 'G', geldig tot 19-03-2034.

Huurstroom: € 9.000,-- per jaar

Huurtermijn: onbepaalde tijd

Appartement nr. 43 heeft een oppervlak van ca. 125 m², de indeling is als volgt:

Zij-entree met trapopgang, wasruimte en cv hok, overloop, ruime woonkamer met half open keuken aan de voorzijde, provisiekast, toilet, badkamer, 3 slaapkamers en een walk-in closet.

Aan de achterzijde is tevens een royaal dakterras aanwezig van ca. 66.4 m² met daarop een berging

van ca. 4,7 m²

Energie label 'G', geldig tot 19-03-2034.

Huurstroom: € 9.006,72 per jaar

Huurtermijn: onbepaalde tijd

Het geheel is gelegen op 5 percelen eigendomsgrond met een totaal oppervlakte van 794 m².

Ligging:

Op loopafstand van het winkelcentrum van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor ' Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoordeleinden;
- detailhandel;
- wonen;

Koopprijs € 650.000,-- k.k.

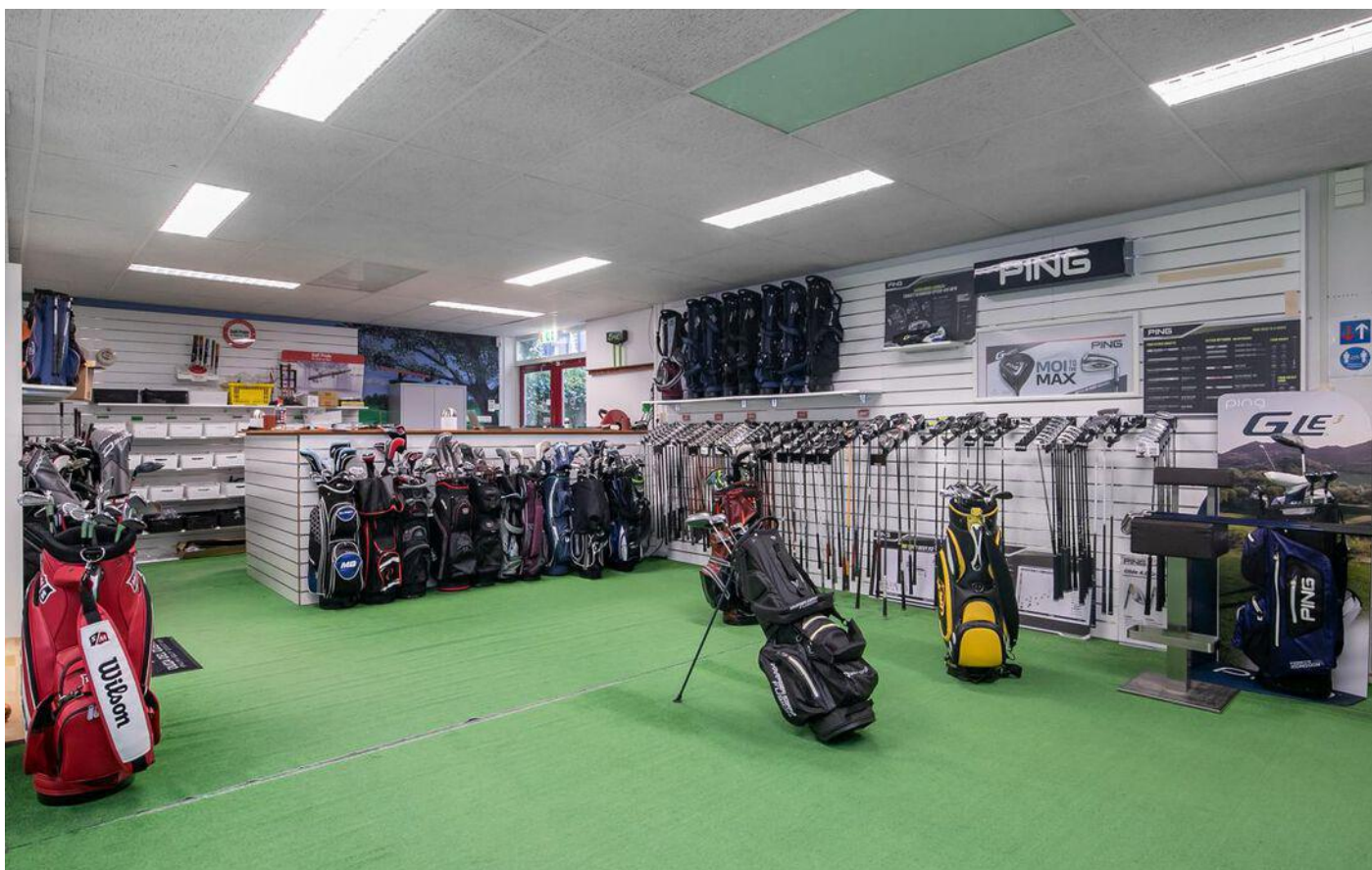




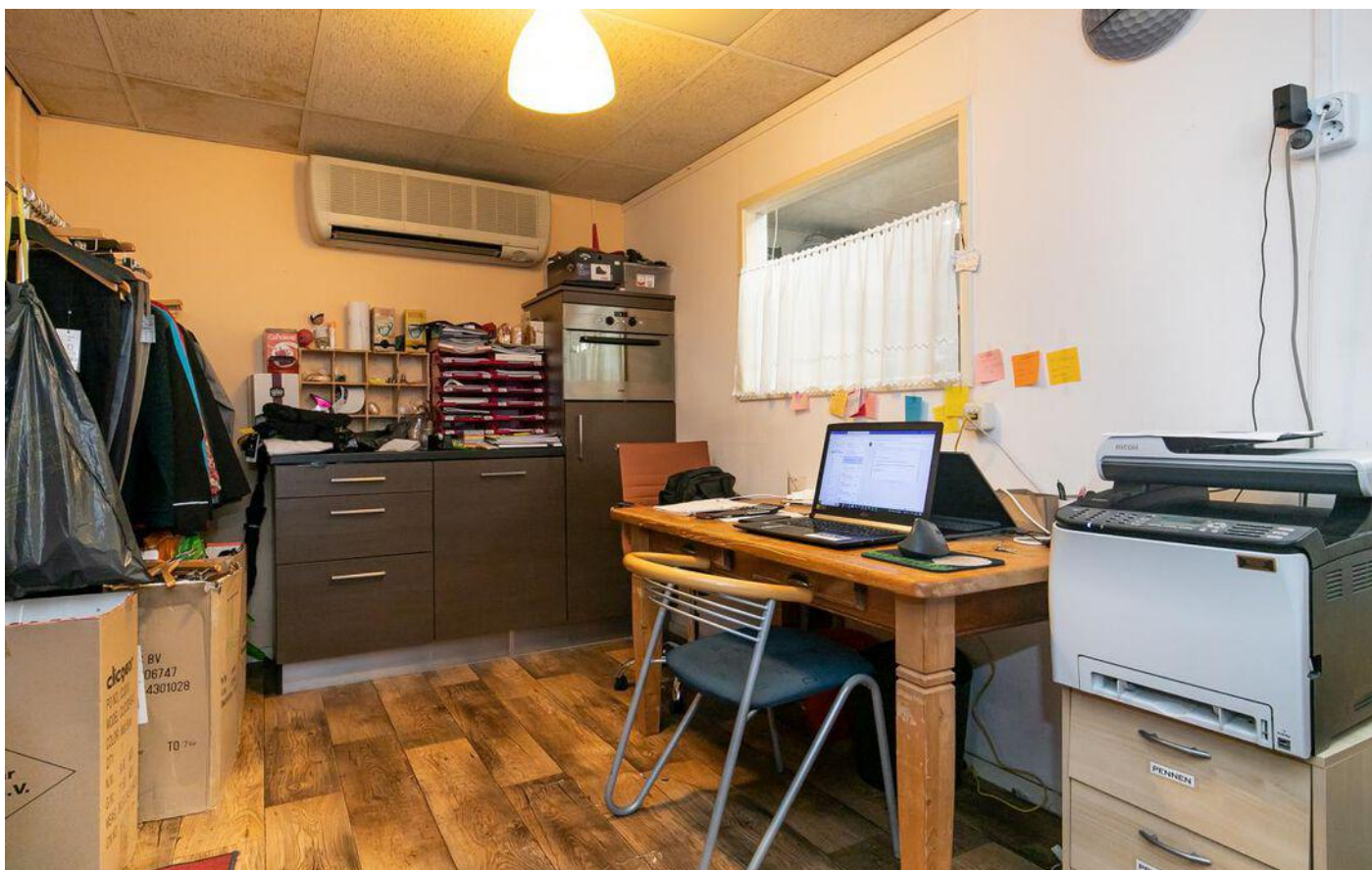














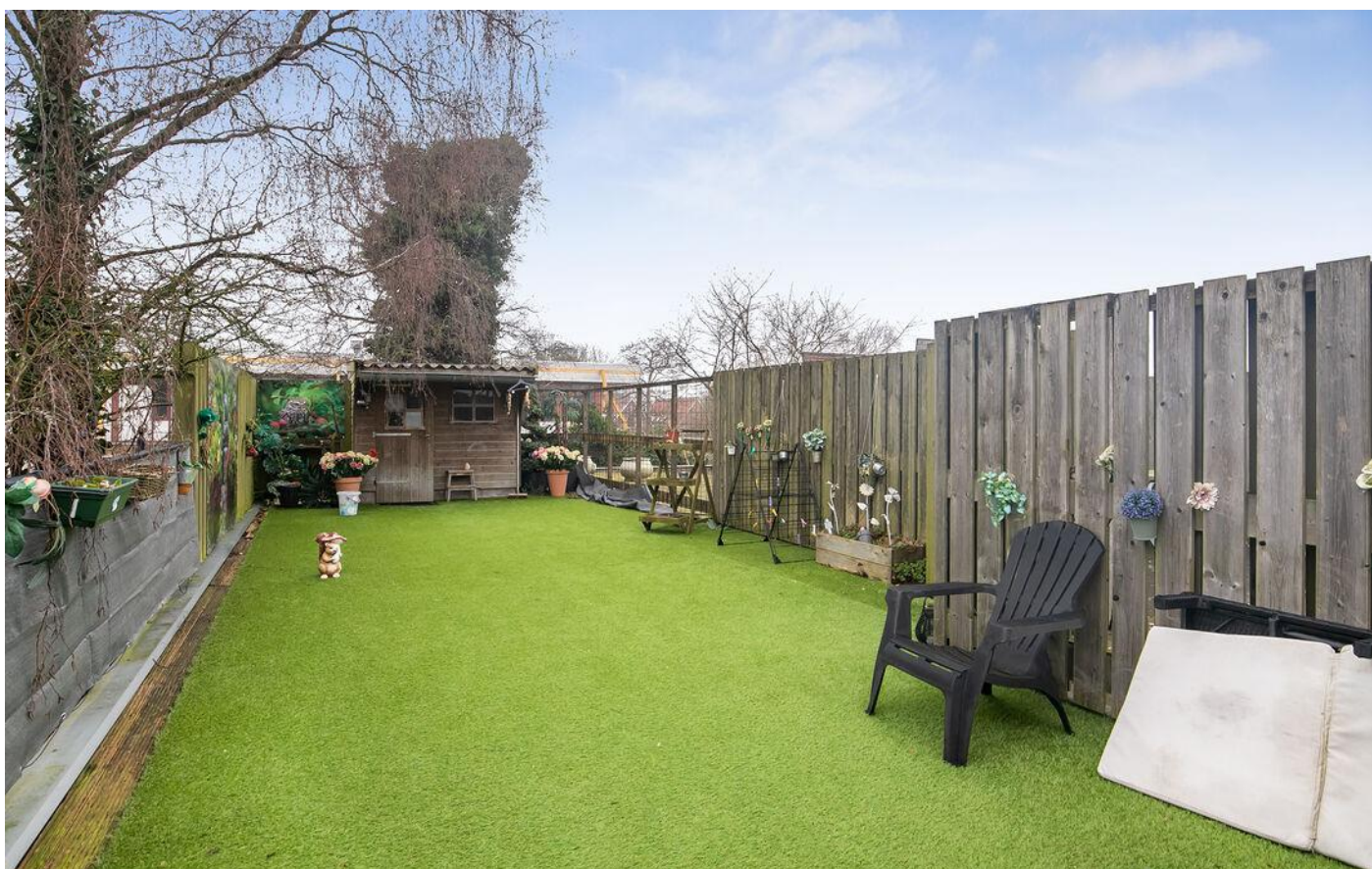


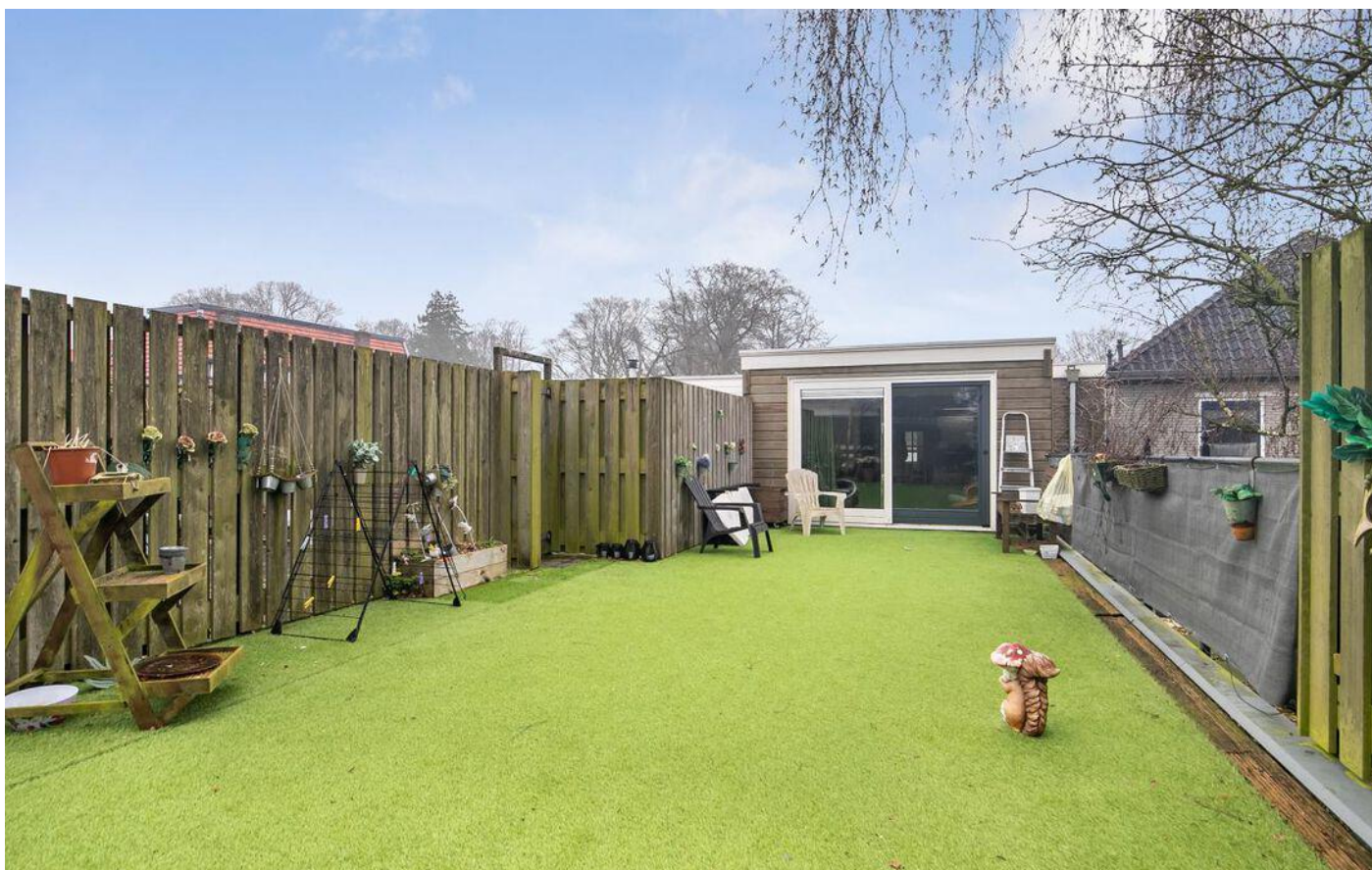




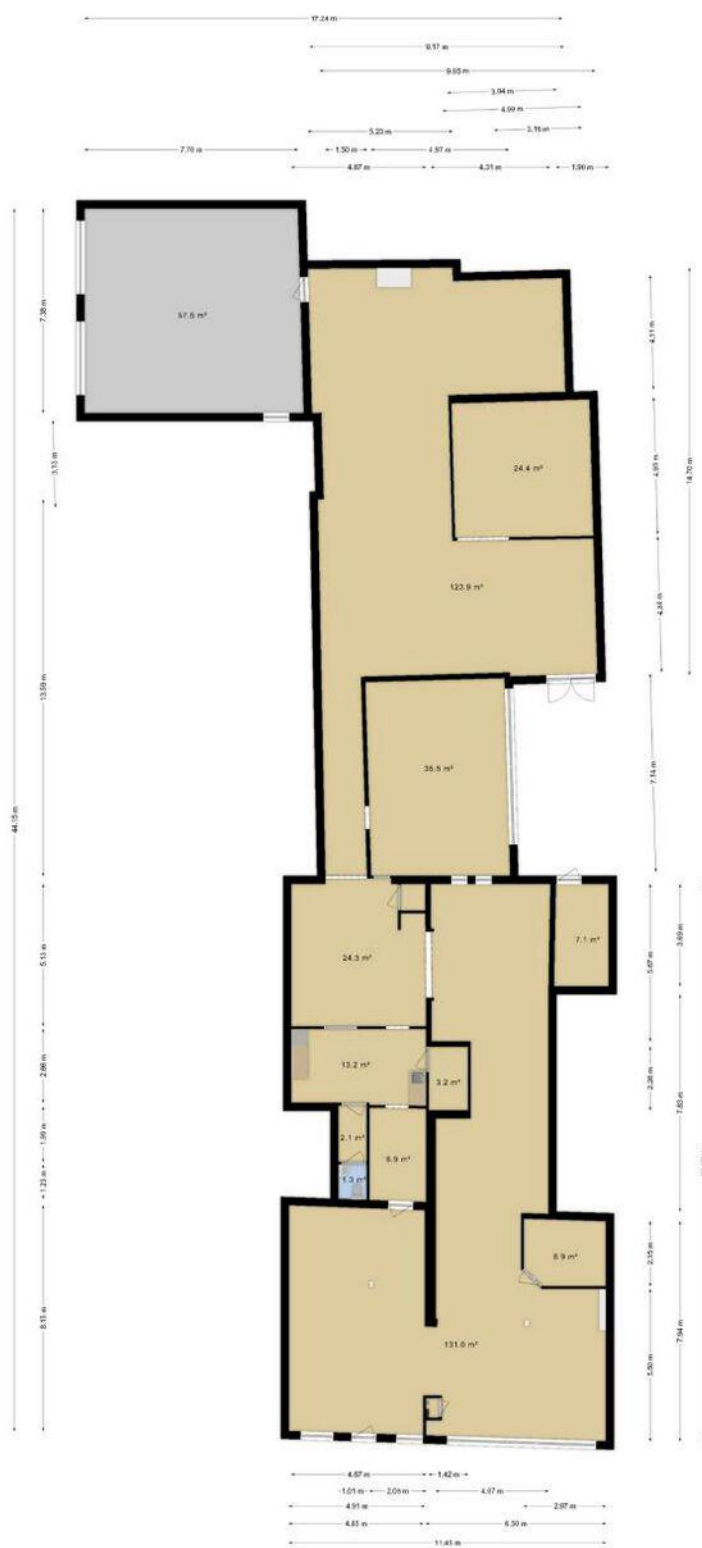








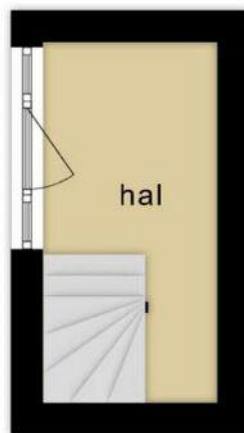
Stationsweg 41A (bg)



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.439 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Stationsweg 41

← 1.63 m →



3.37 m

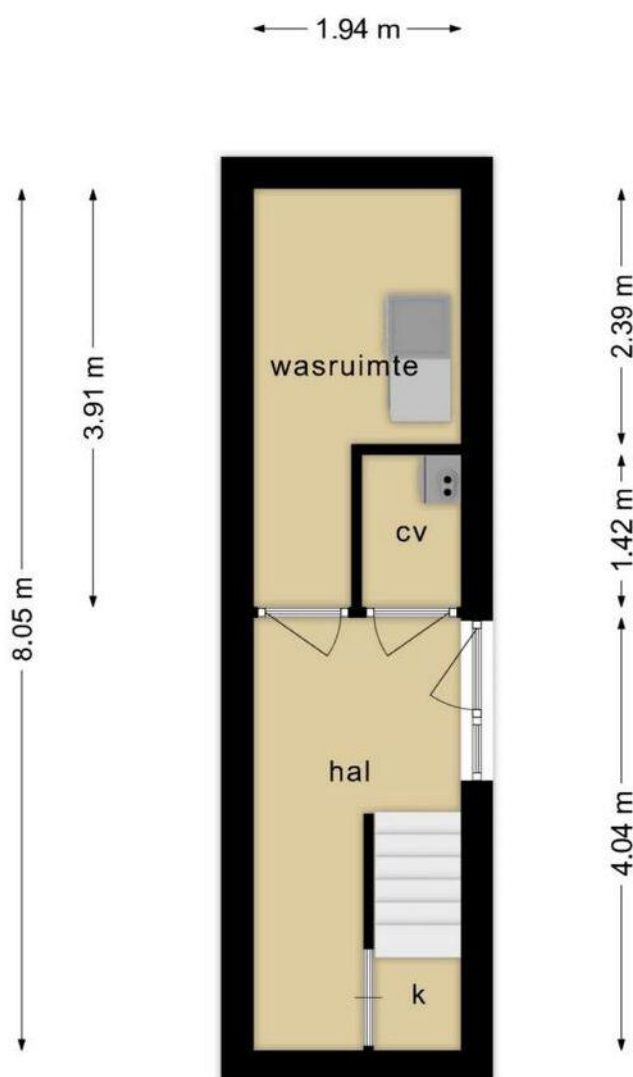
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Stationsweg 41



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Stationsweg 43



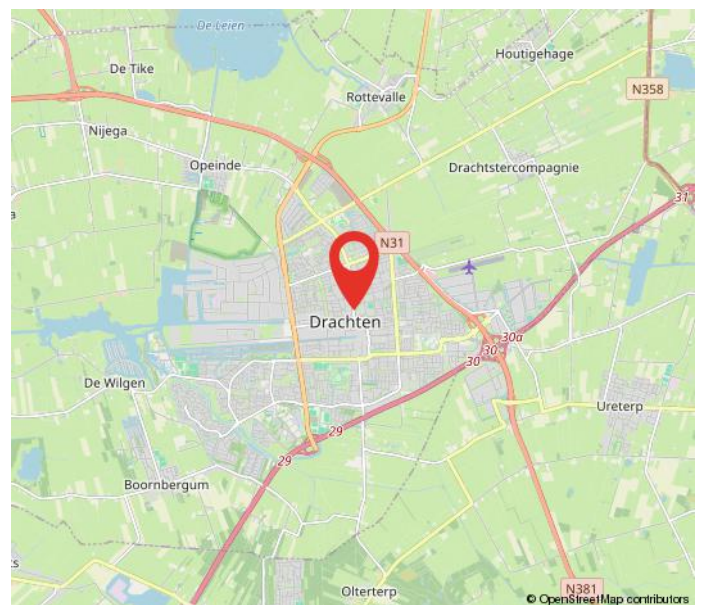
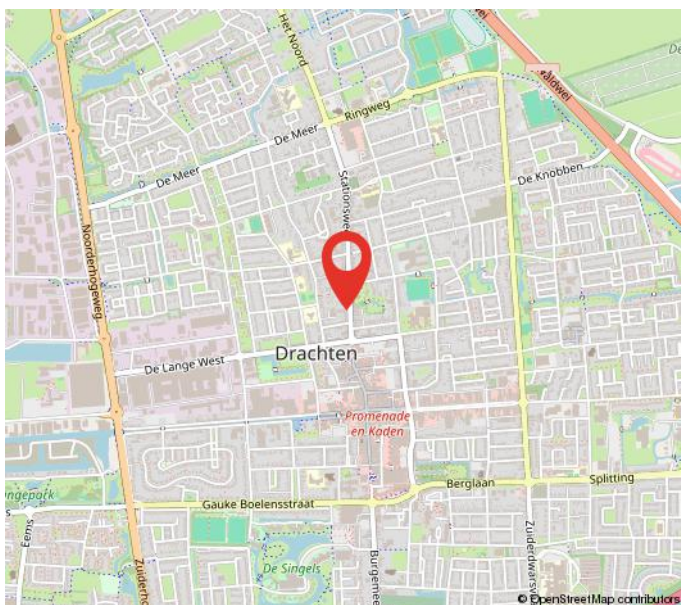
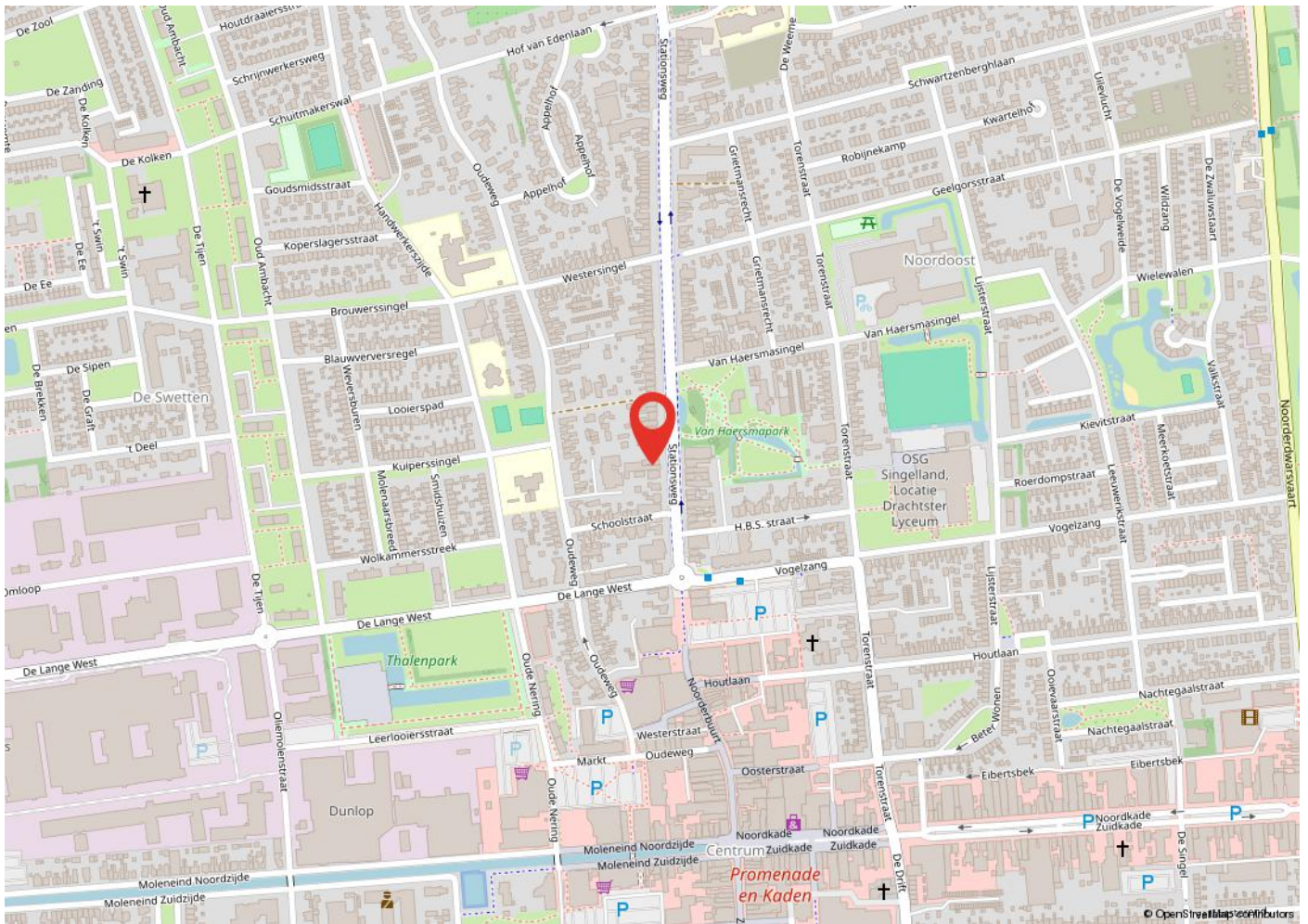
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Stationsweg 43



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: stationsweg 41 dra88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 12616	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.