



DRACHTEN | Noorderbuurt 10

€ 26.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 7506

Kadastrale oppervlakte: 637 m²

Oppervlakte: 116 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 108 m²

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 642 cm

Welstandsklasse: C2

Bouwjaar: 1976

Parkeerplaatsen: parkeren in de nabije omgeving



Winkelruimte te huur aan de drukbezochte winkelstraat de Noorderbuurt!

Gelegen aan één van de twee hoofdwinkelstraten van Drachten, nabij o.a. de Intertoys, Kruidvat, van Dal mannenmode, Idenza en ICI Paris XL.

De winkel heeft een totaaloppervlak van ca. 116 m², waaronder een magazijn/opslagruimte van ca. 8 m². De winkel heeft een frontbreedte van ca. 640 cm en is in zijn geheel voorzien van glas. De winkelruimte wordt casco opgeleverd.

Ligging:

In het winkelcentrum gelegen, te midden van alle voorzieningen van Drachten. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken. Parkeren kan in de nabij gelegen parkeergarage of op één van de parkeerpleinen.

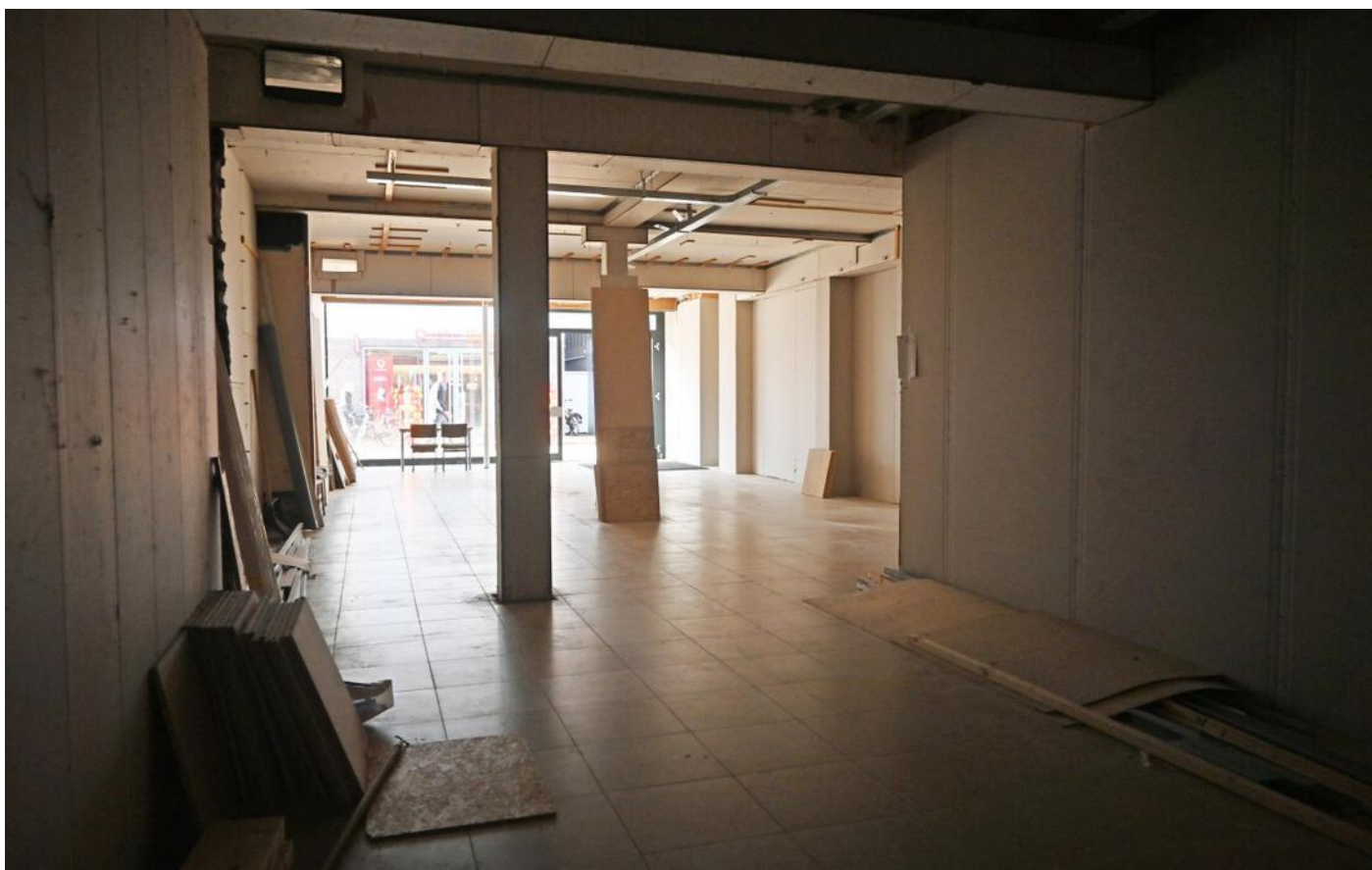
Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 26.000,-- per jaar, excl. btw.

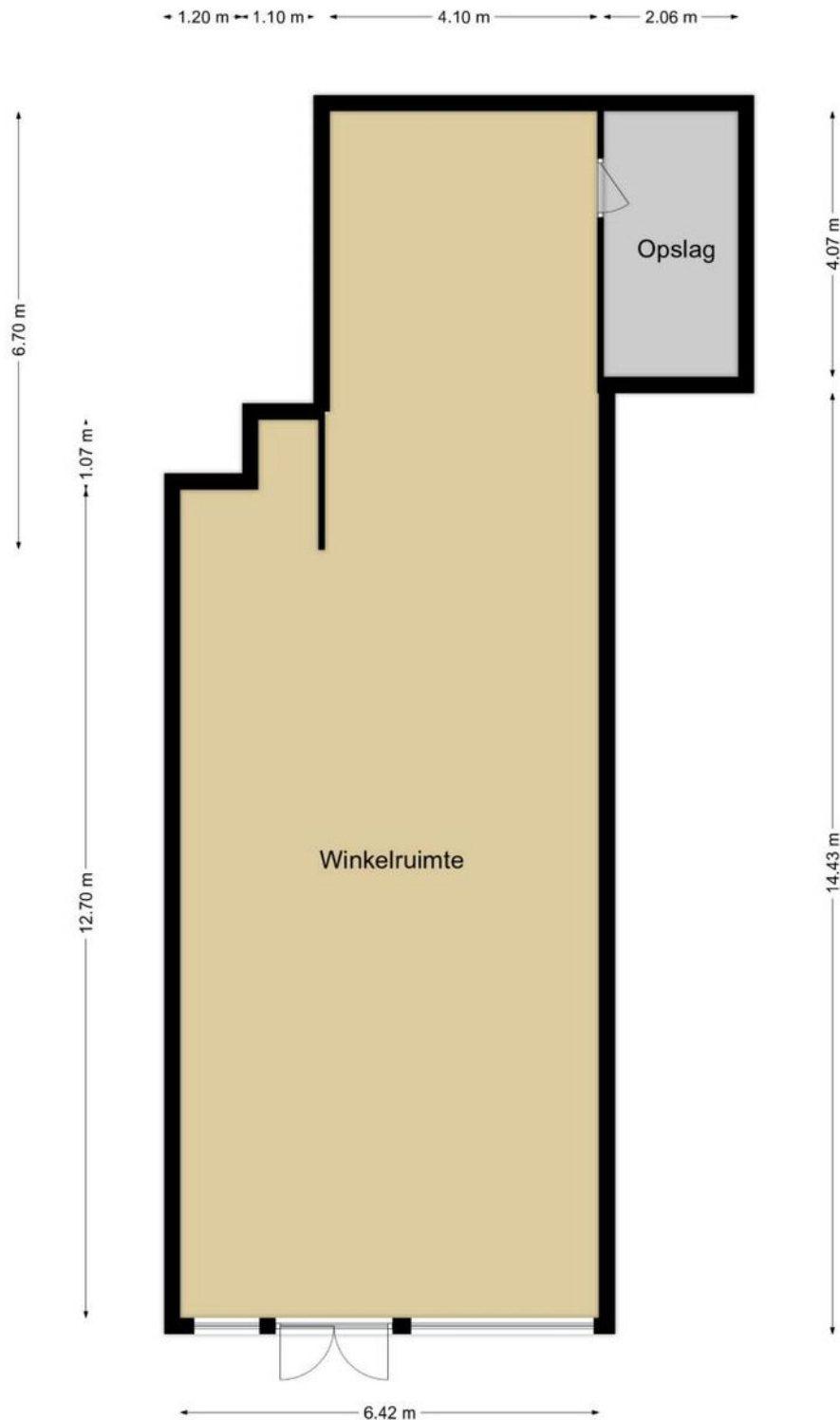






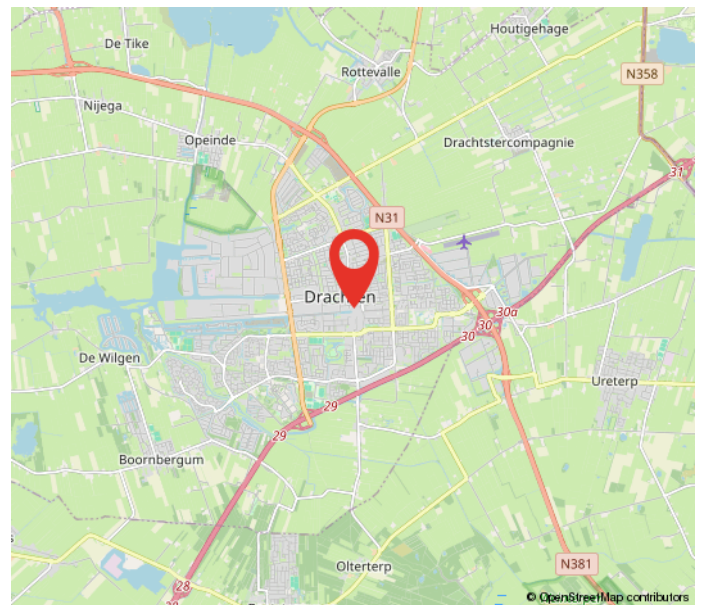
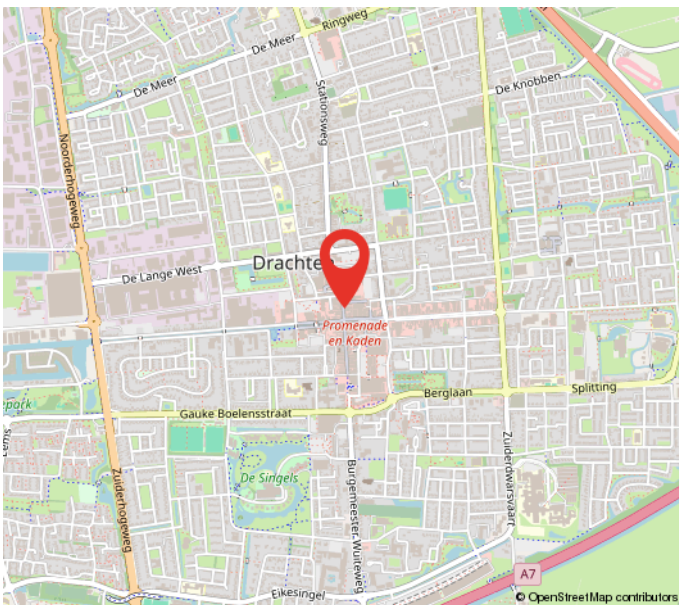
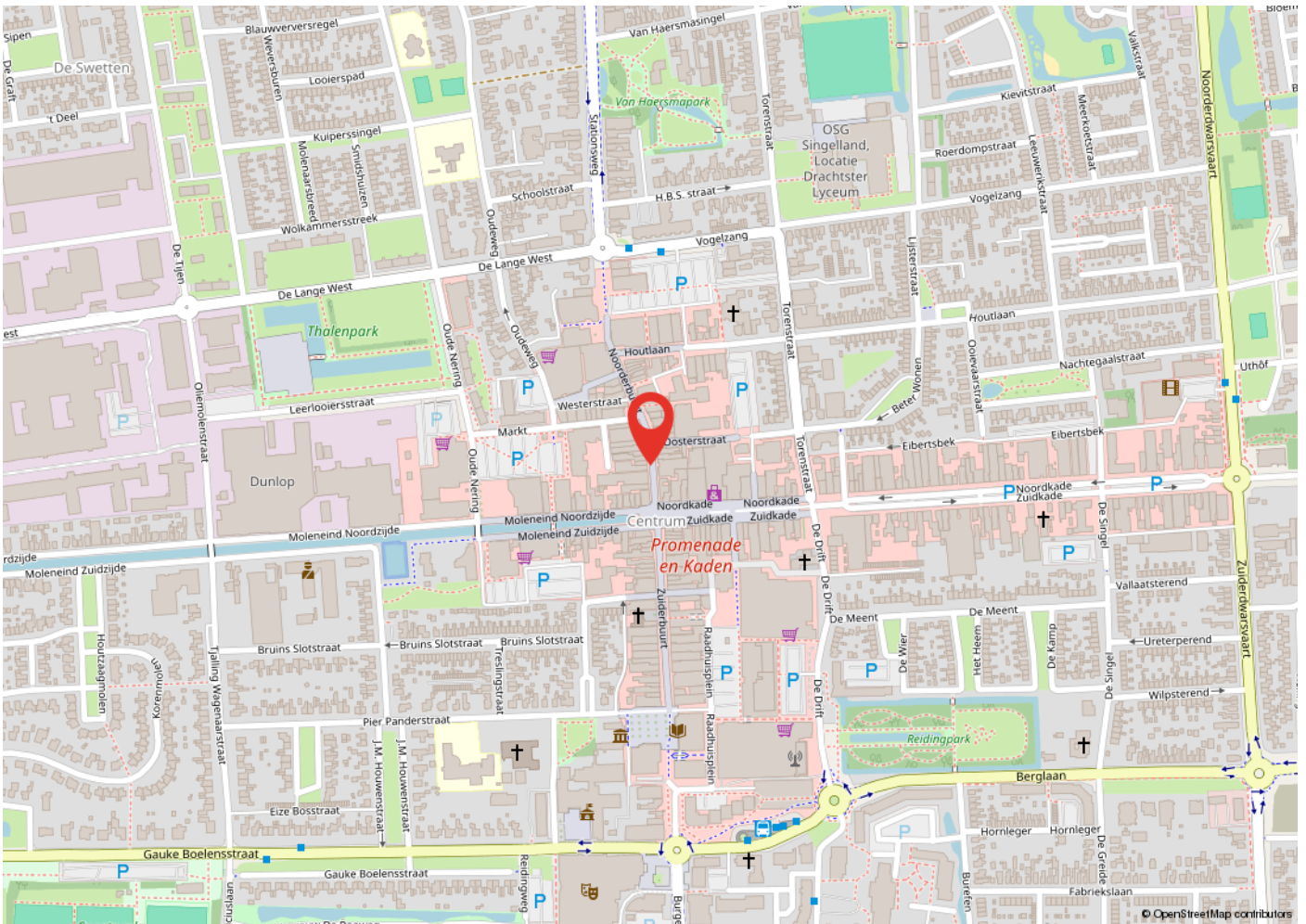


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.