



HURDEGARYP | Fuormanderij 5 A

€ 950 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Hardegaryp,
Sectie: A, Nummer: 7714
Oppervlakte: 72 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 72 m²
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 850 cm
Welstandsklasse: B1
Bouwjaar: 2002
Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid voor de deur (gratis)



Representatieve winkelruimte te huur, gelegen op een hoeklocatie in het winkelcentrum 'De Fuormanderij' te Hardegarijp.

De winkelunit heeft een oppervlakte van ca. 72 m². De frontbreedte bedraagt ca. 850 cm.

Het complex is in een u-vorm gebouwd en daarbinnen bevindt zich gratis parkeerruimte. Omliggende winkels zijn onder andere Albert Heijn, een drogist, dierenspecialzaak, slagerij en een bakker.

Ligging:

Hardegarijp is een dorp in de provincie Friesland en heeft zo'n 4789 inwoners. Het dorp is gelegen aan de Groningerstraatweg van Leeuwarden naar Groningen (N355) en aan de spoorlijn Groningen-Leeuwarden. Het in U-vorm opgezette winkelcentrum is in 2001 opgeleverd en beschikt over voldoende (gratis) parkeerplaatsen.

Bestemming:

1. detailhandel;
2. bedrijven, die zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van:
 - a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. risicovolle inrichtingen;
 - c. vuurwerkbedrijven voor: professioneel vuurwerk; de vervaardiging of assemblage van consumentenvuurwerk;
3. sociaal-culturele en sociaal-medische doeleinden;
4. horecabedrijven categorie 1;
5. dienstverlenende bedrijven en/of instellingen;

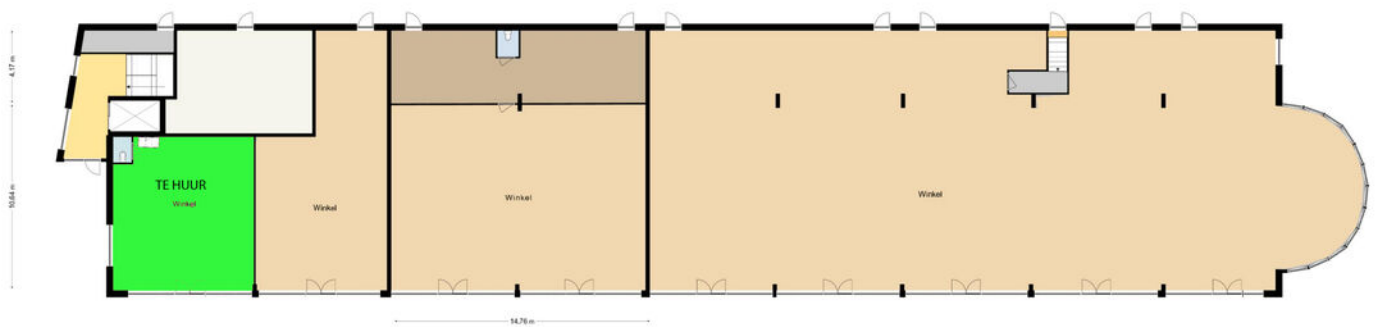
Huurprijs: € 950,-- excl. btw per maand



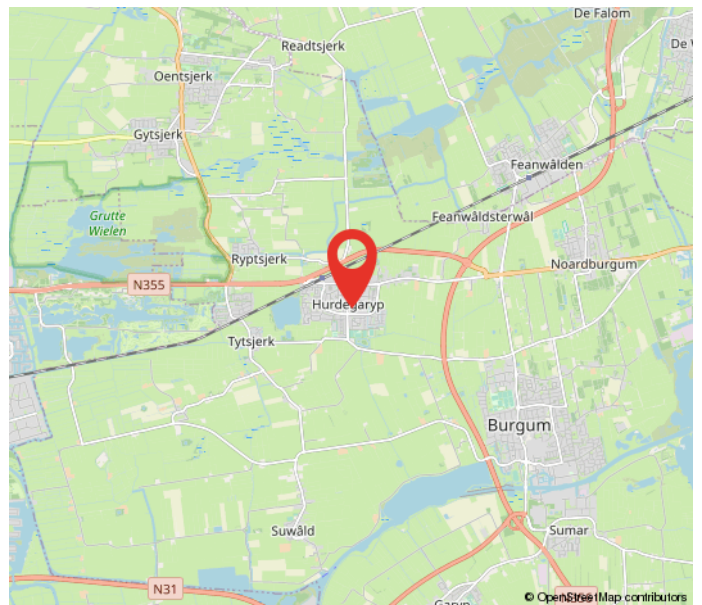
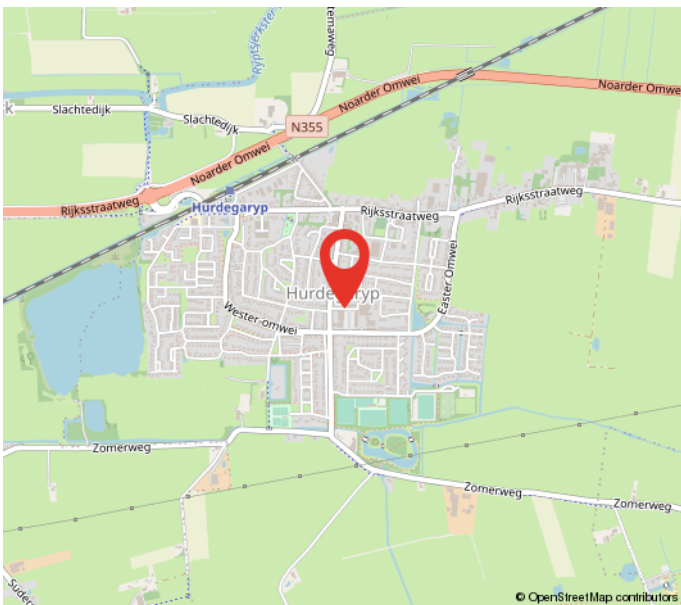
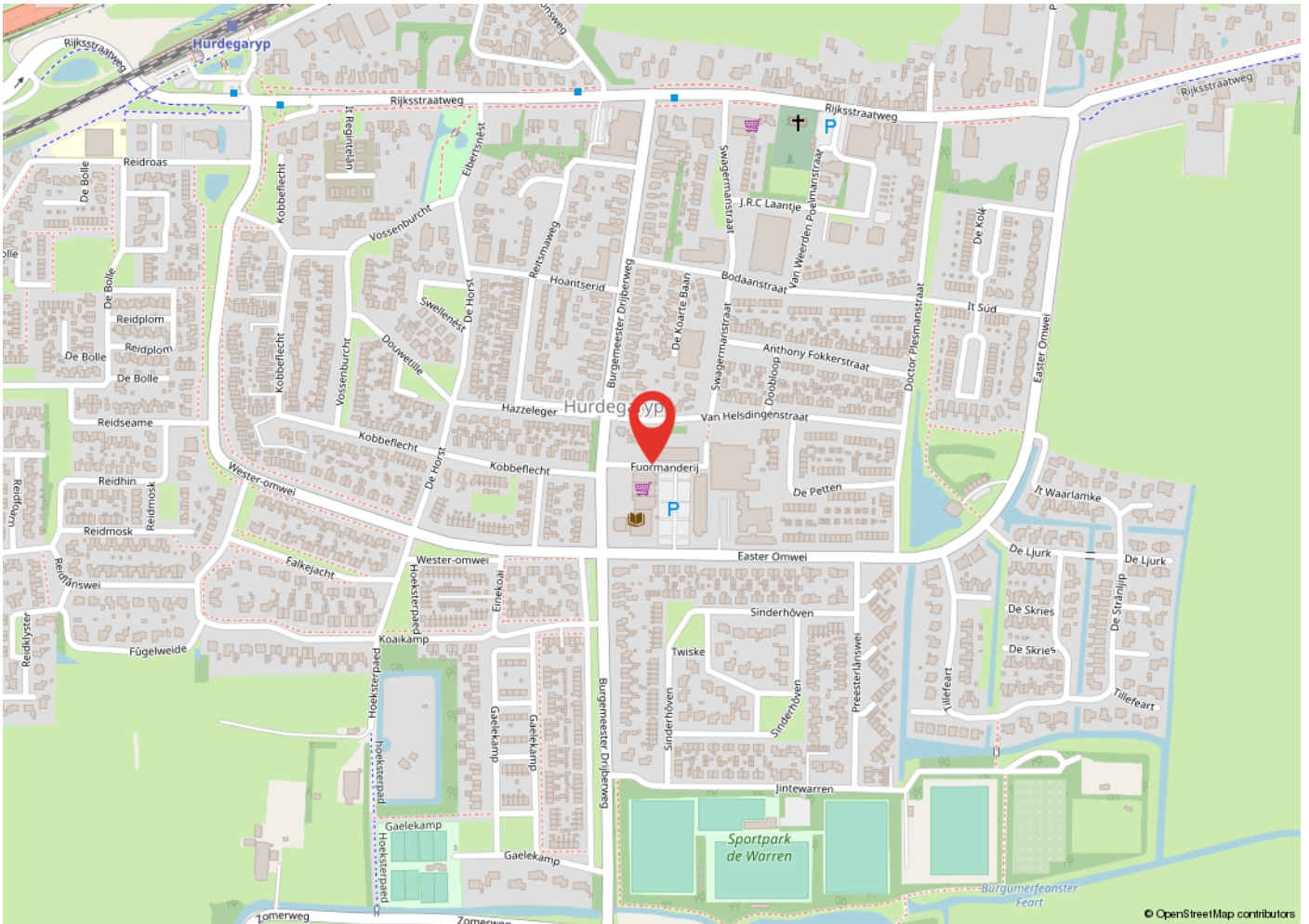




Plattegrond



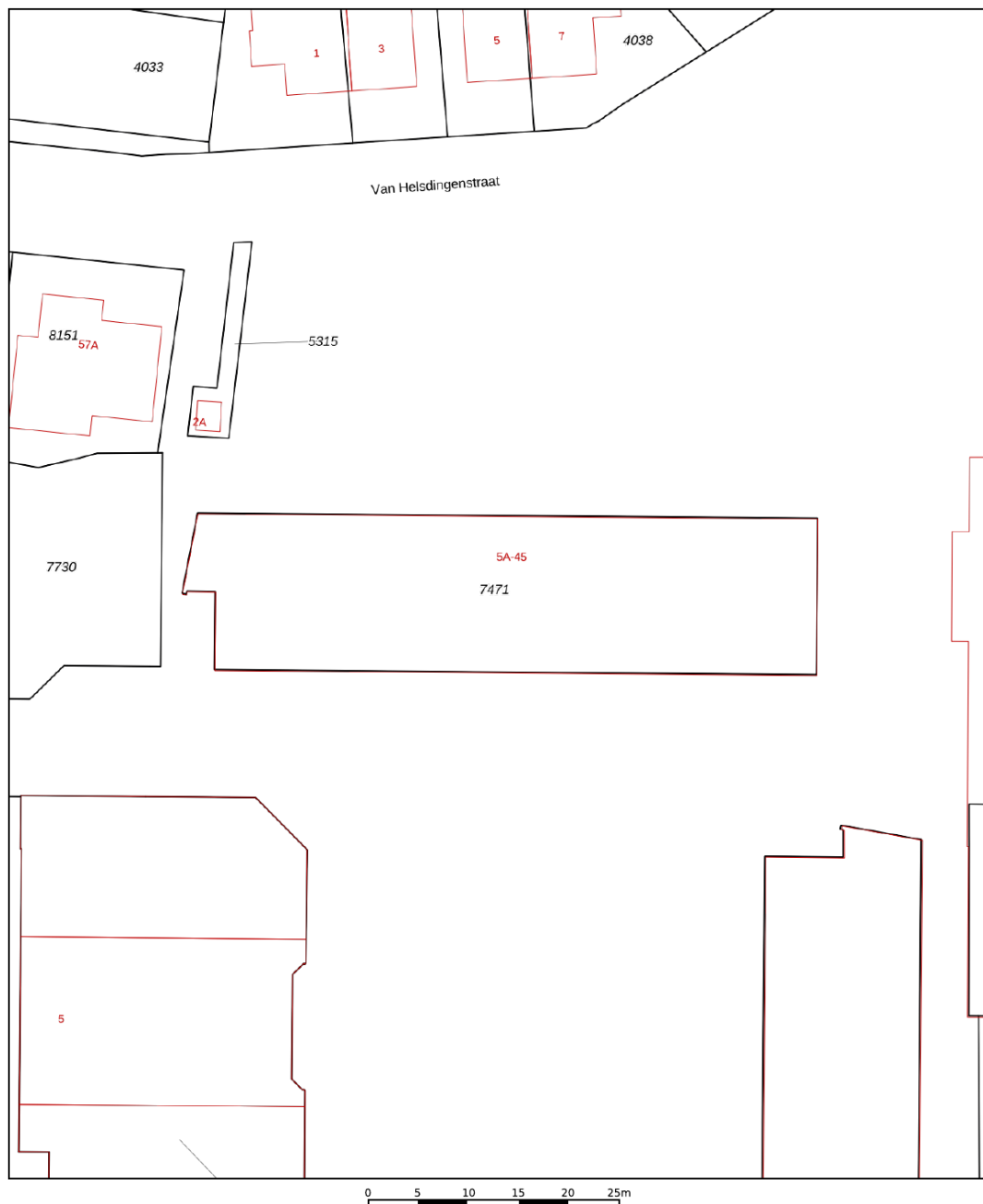
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fuormanderij 5AGaryp



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardegarijp</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7471</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.