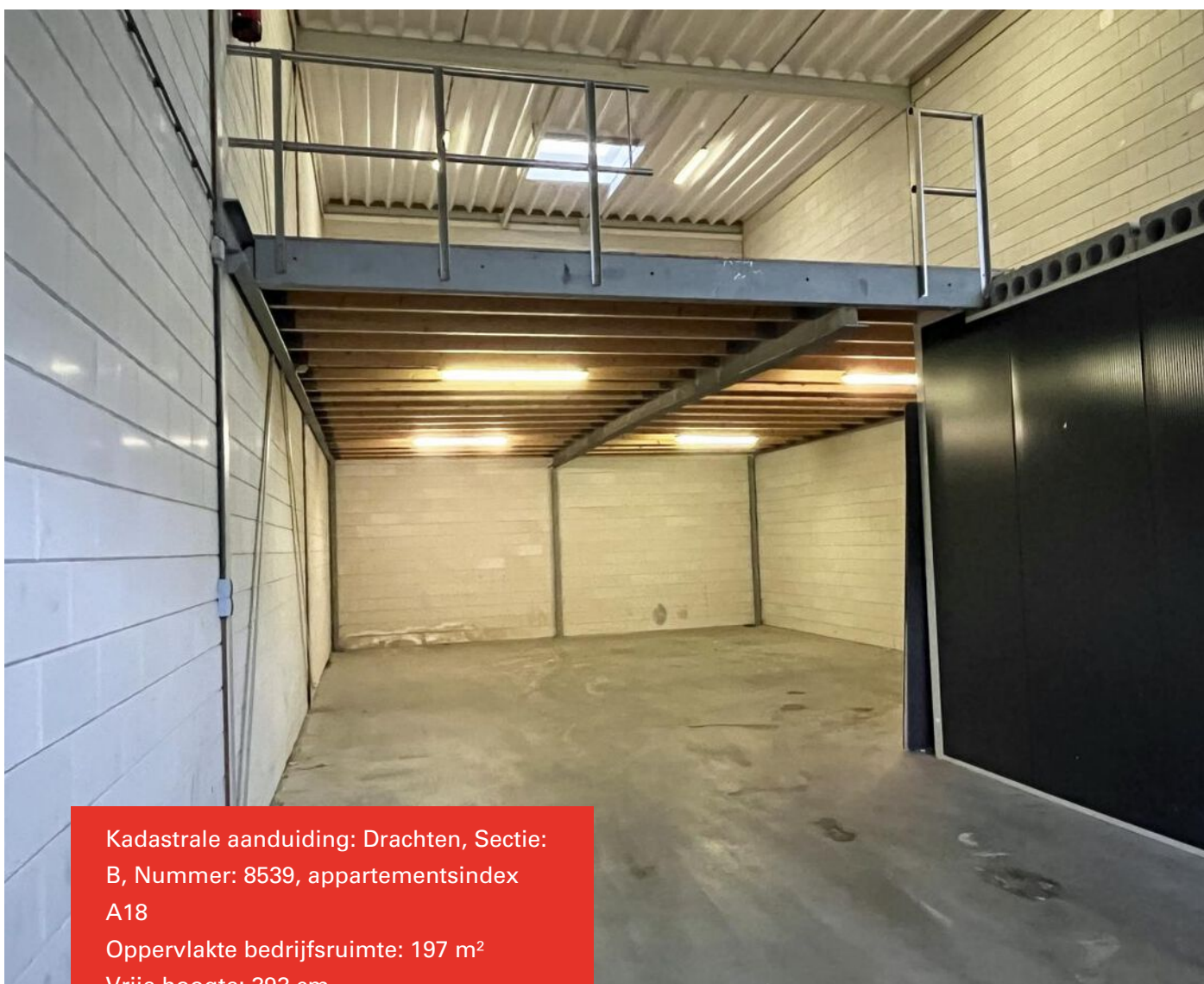




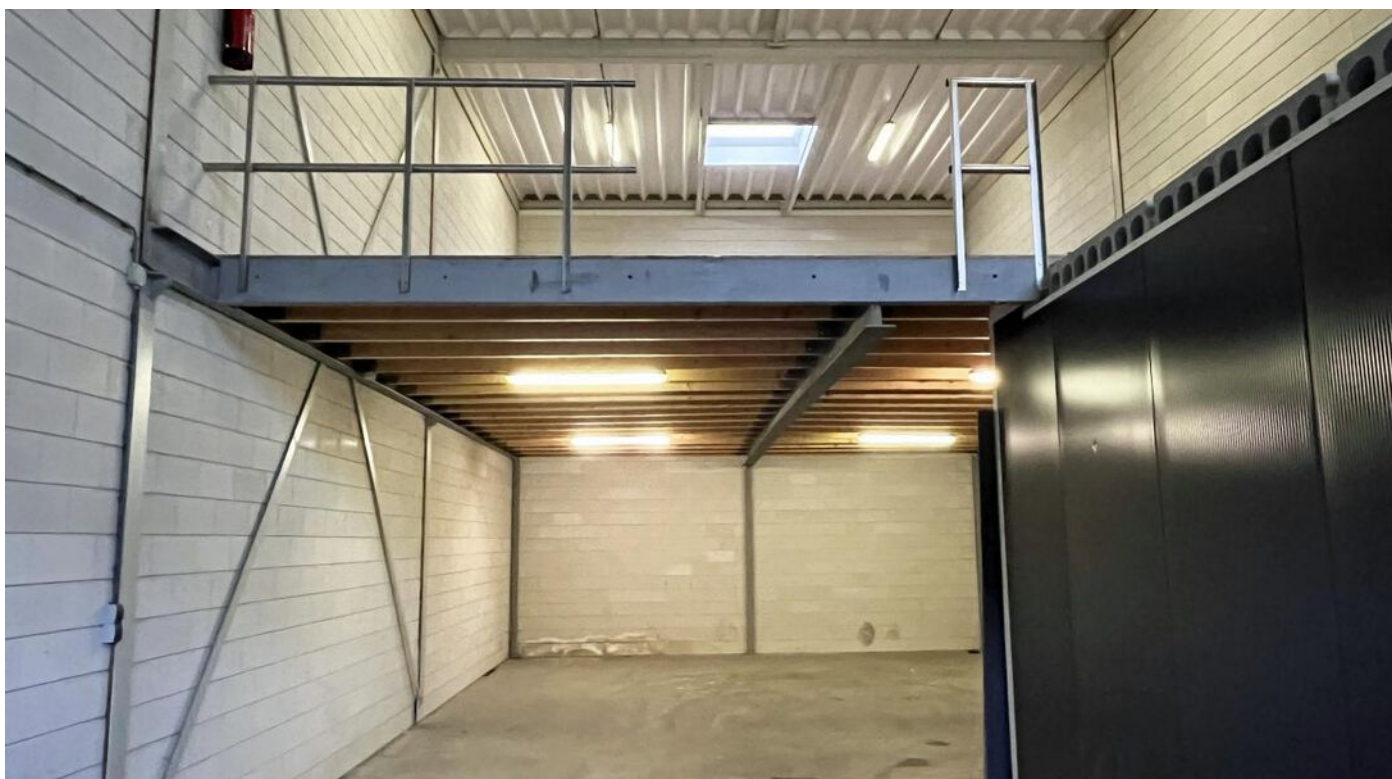
DRACHTEN | Richterlaan 3 -18

€ 925 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
B, Nummer: 8539, appartementsindex
A18
Oppervlakte bedrijfsruimte: 197 m²
Vrije hoogte: 393 cm
Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren
Bouwjaar: 2012



Bedrijfsruimte te huur op bedrijvenpark Azeven!

Keurige bedrijfsruimte gelegen op Bedrijventerrein Azeven te Drachten, nabij uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen.

De bedrijfsunit heeft een totaaloppervlak van ca. 197 m², verdeeld over ca. 119 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 77 m² opslagruimte op de verdieping.

De overhead deur heeft een afmeting van 400 x 420 (bxh).

De vrije hoogte onder de verdiepingsvloer is 393 cm.

De unit maakt deel uit van een groter geheel.

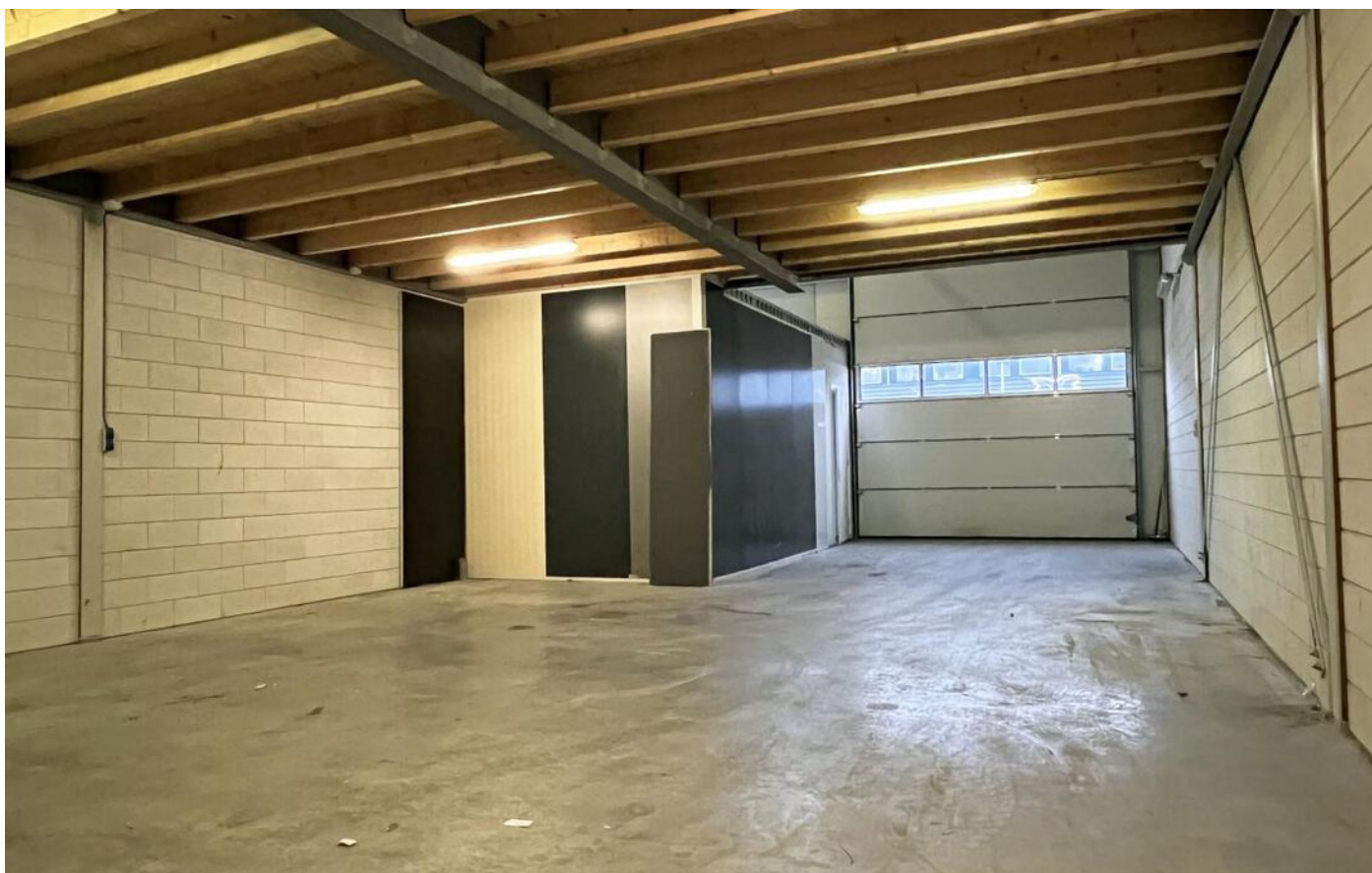
Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve Bedrijvenpark Drachten Azeven. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn op zeer korte afstand te bereiken.

Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met 4.1";

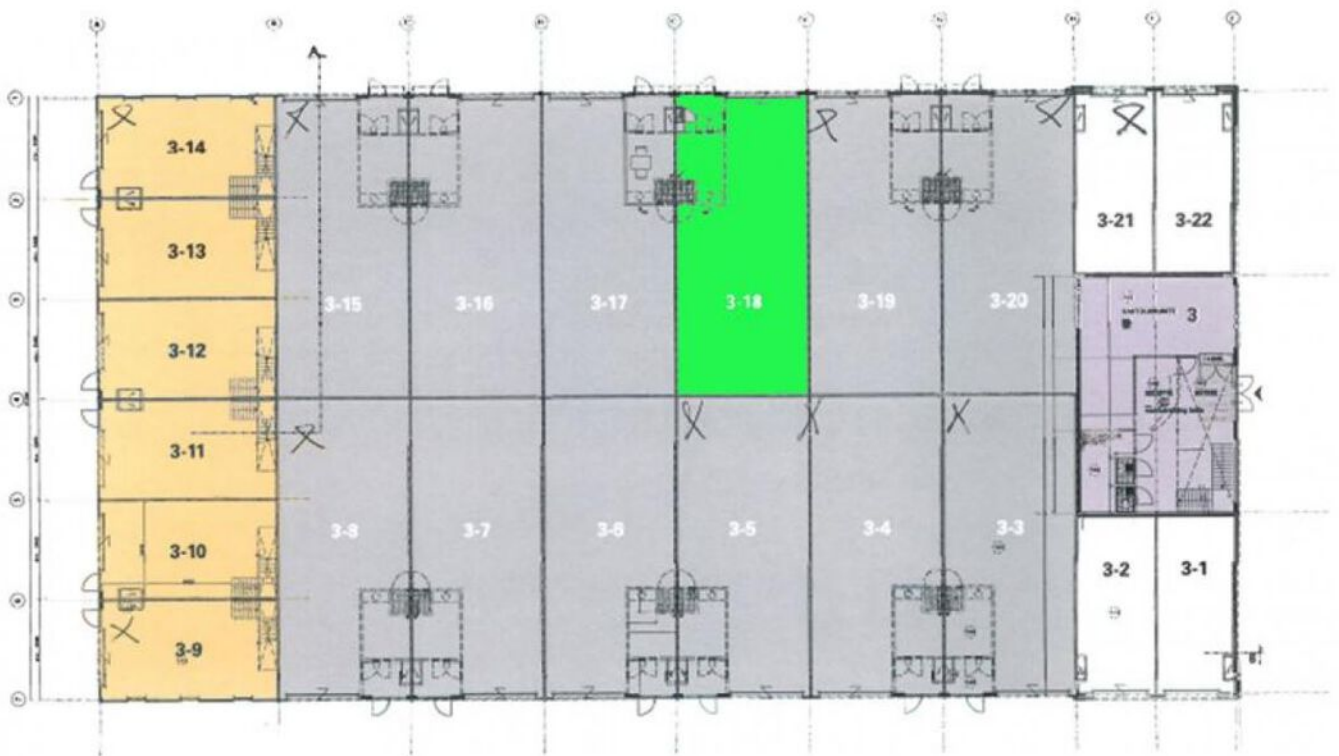
Huurprijs € 925,-- per maand, excl. btw.



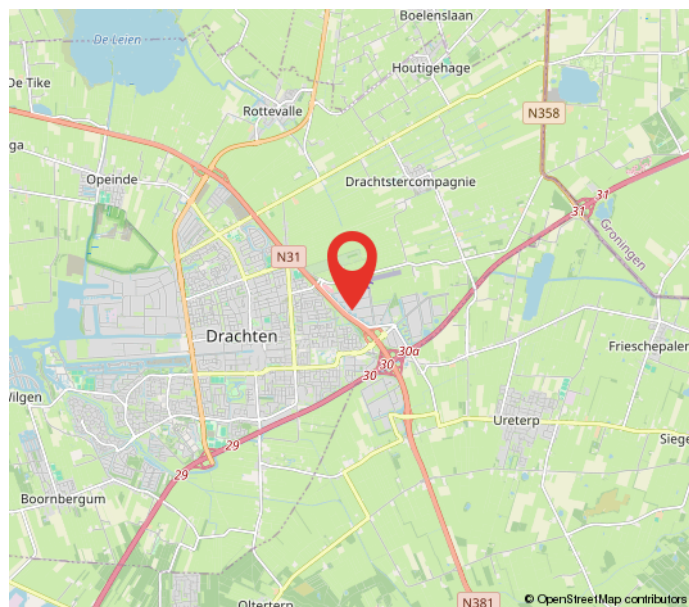
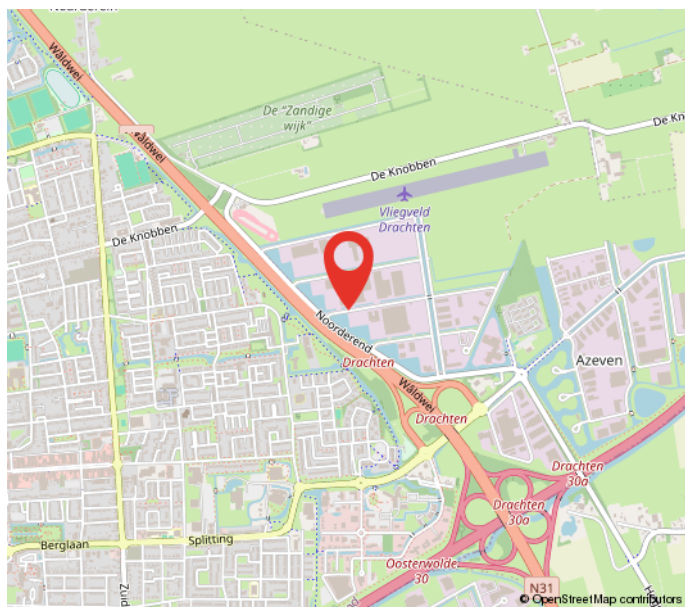
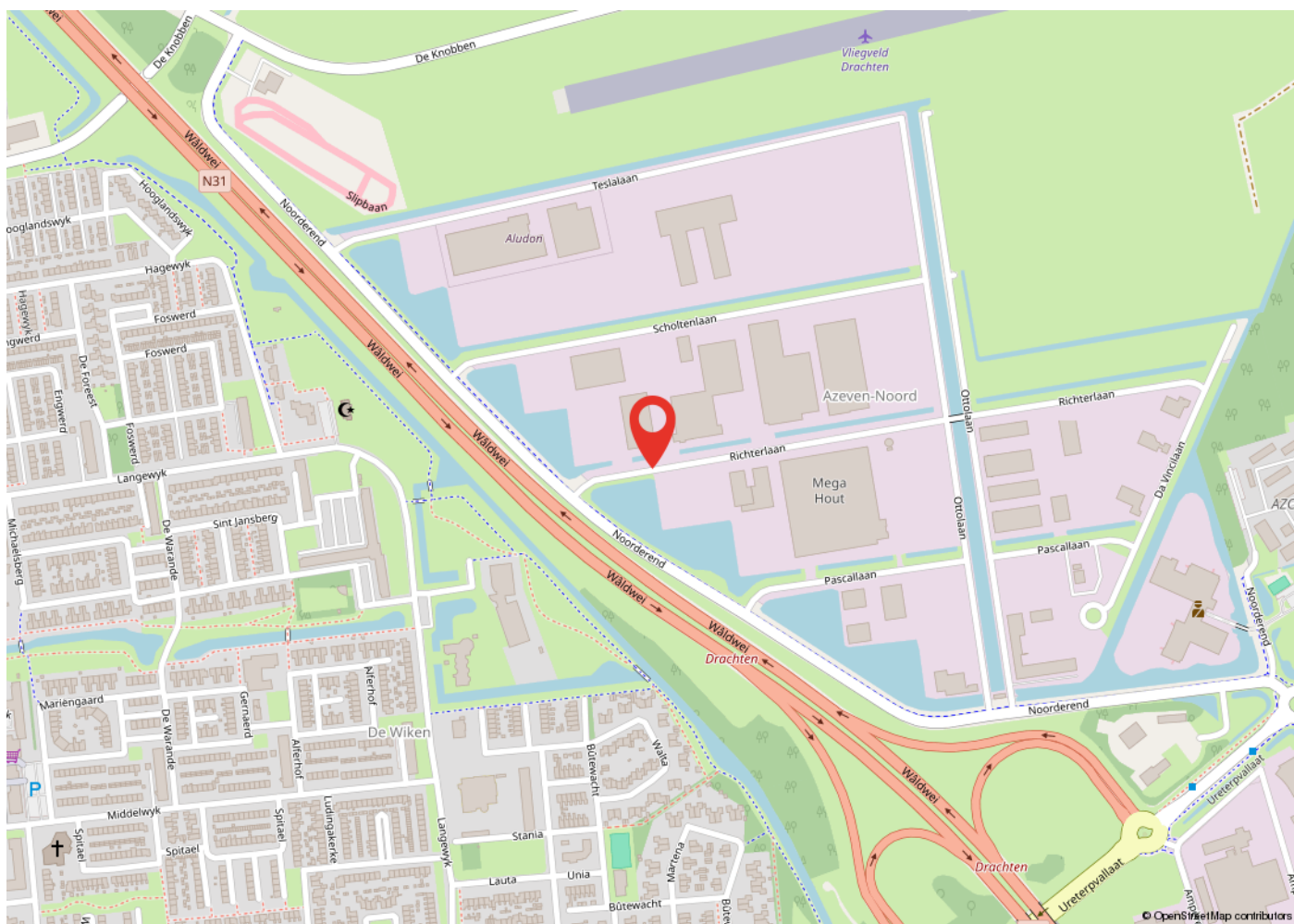




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: richterlaan 3-18



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8536</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.