



HEERENVEEN | Lindegracht 1

€ 247.500 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Tjallerberd,

Sectie: A, Nummer: 9711

Kadastrale oppervlakte: 87 m²

Oppervlakte: 157 m²

In units vanaf: 157 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 65 m²

Voorzieningen:

CV-installatie

Schuifdeuren

Verdiepingen: 3

Frontbreedte: 800 cm

Welstandsklasse: B1

Bouwjaar: 1945-1959

Energie label: D



Winkelruimte met ontwikkelpotentie te koop aan de Lindegracht te Heerenveen!

Op de kruising van de Dracht, de Vleesmarkt en de Lindegracht, bevindt zich dit fraaie winkelpand met een frontbreedte van maar liefst 8 meter! Achter de grote schuifpui bevindt zich de winkelvloer ter grootte van circa 65 m² en op de verdiepingen zijn nog functionele ruimten welke eventueel kunnen worden getransformeerd. Het pand is heeft al een vernieuwd geïsoleerd dak. Parkeren kan op loopafstand, onder meer in de ondergrondse parkeergarage op het Geert Willigenplein.

Het gehele object heeft een oppervlakte van circa 157 m² verdeeld over de 3 verdiepingen. Het object beschikt momenteel over een energielabel D.

Ligging:

Gelegen in het winkelcentrum nabij de hoofdwinkelstraat van Heerenveen, uitvalswegen richting Groningen, Leeuwarden en Sneek zijn op korte afstand te bereiken.

Bestemming:

- a.detailhandel, uitsluitend op de begane grond met uitzondering van de gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'detailhandel op 2e bouwlaag';
- b.detailhandel, uitsluitend op de begane grond met uitzondering van de gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'detailhandel op 2e bouwlaag-uitsterfregeling' met dien verstande dat dit niet als bestaand gebruik wordt gezien indien het gebruik van de 2e en hogere bouwlaag voor detailhandel beëindigd is of ten minste gedurende zes maanden is onderbroken;
- c.winkel- en bedrijfsondersteunende functies;
- d.dienstverlenende bedrijven en instellingen, uitsluitend op de begane grond met uitzondering van de gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'bedrijf op 2e bouwlaag';
- e.dienstverlenende bedrijven en instellingen, uitsluitend op de begane grond met uitzondering van de gronden ter plaatse van het besluitsubvlak 'bedrijf op 2e bouwlaag-uitsterfregeling', met dien verstande dat dit niet als bestaand gebruik wordt gezien indien het gebruik van de 2e en hogere bouwlaag voor dienstverlening beëindigd is of ten minste gedurende zes maanden is onderbroken;

f.horecabedrijven van categorie 1, uitsluitend op de begane grond;
m.wonen, met inbegrip van kamergewijze bewoning, voorzover het betreft een tweede of hogere bouwlaag, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, met dien verstande dat:

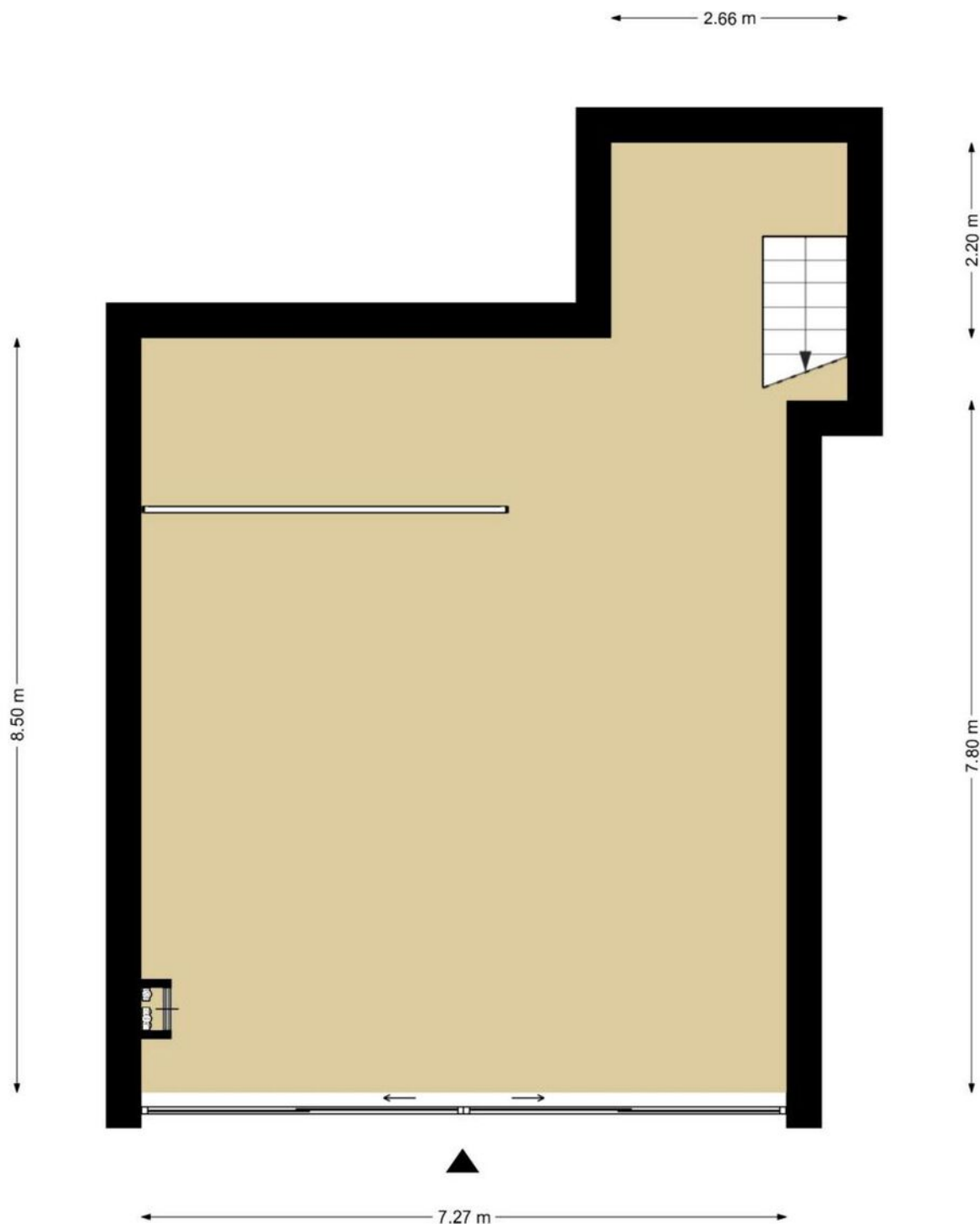
Koopprijs € 247.500,- k.k.





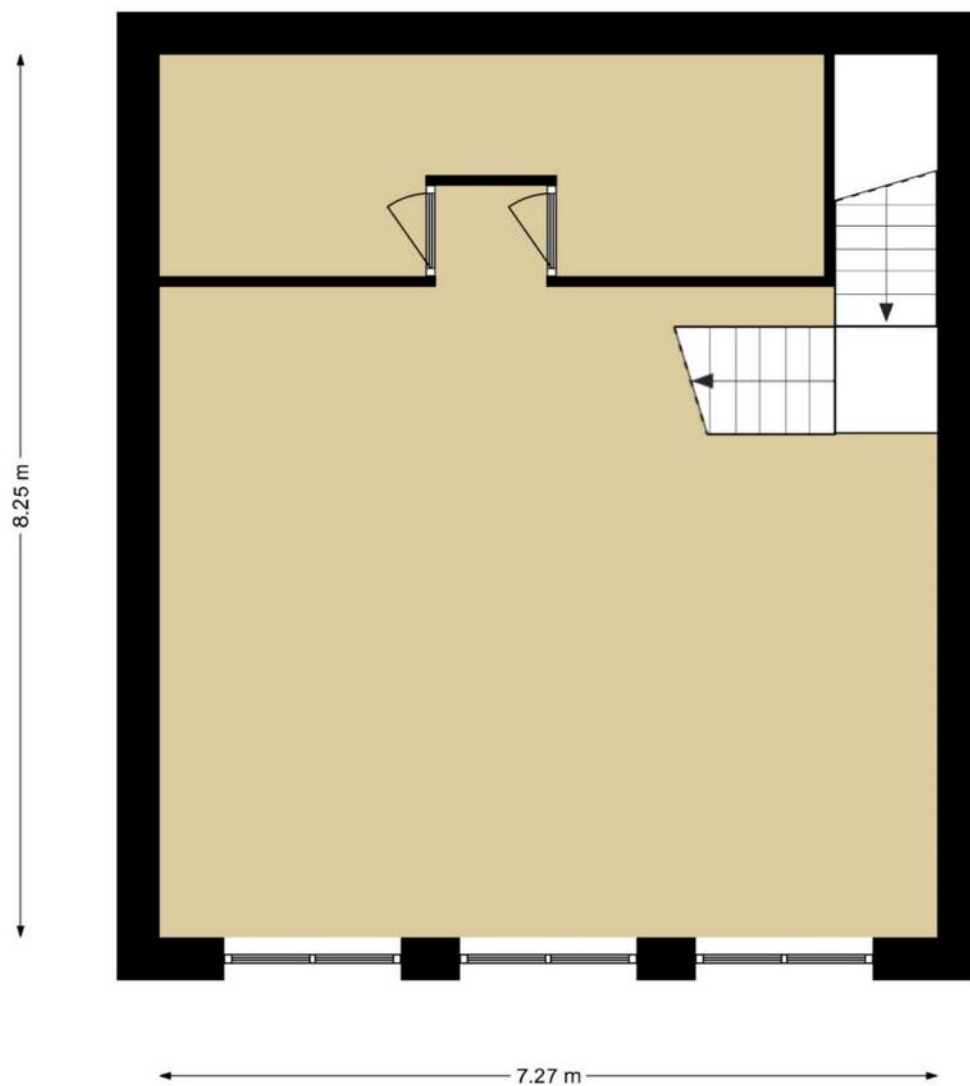


Plattegrond



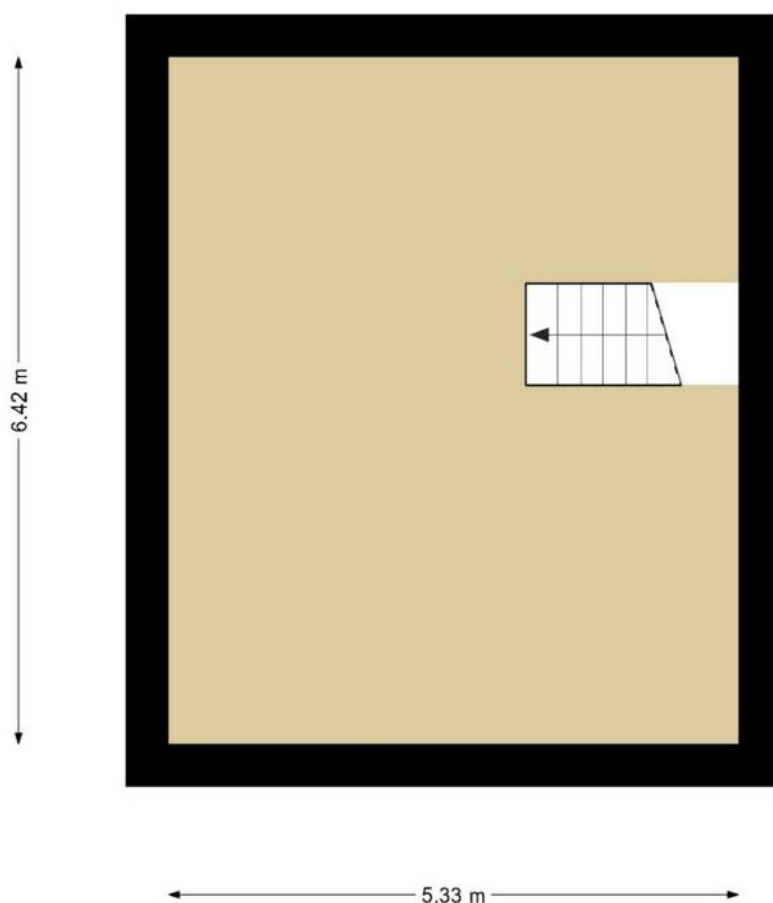
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



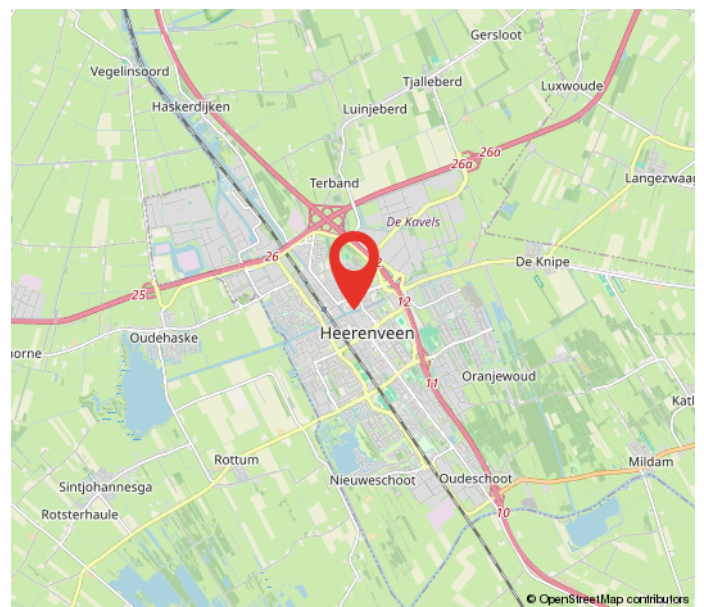
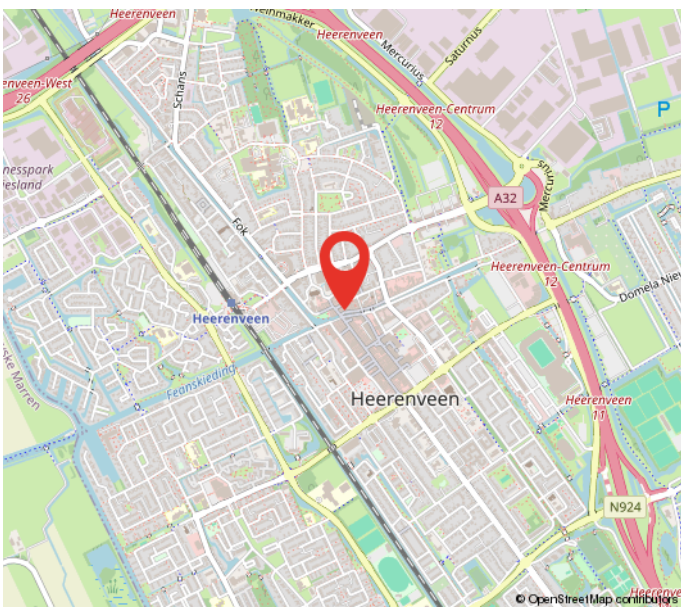
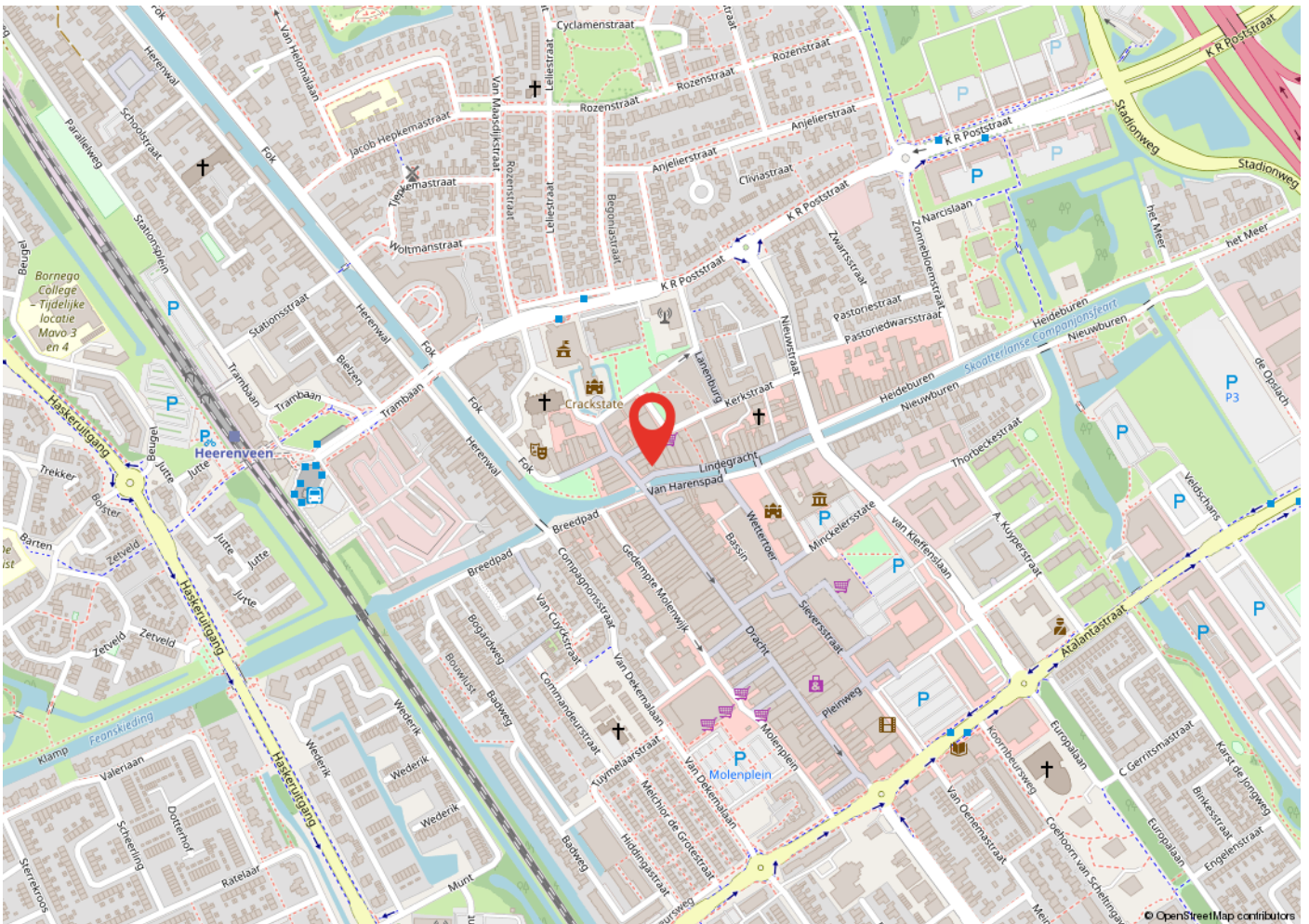
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lindergracht 1 h'veen



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tjalleberd</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9711</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.