

**WOLVEGA** | Jachtwerfstraat 4

€ 425.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Wolvega, Sectie:

D, Nummer: 10776

Kadastrale oppervlakte: 1397 m<sup>2</sup>

Oppervlakte bedrijfsruimte: 1000 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 440 cm (goot) en 863 cm  
(nok)

Voorzieningen: lichtstraten,  
aanlegsteiger, overheaddeuren

Bouwjaar: 1995

Parkeerplaatsen: 5

Terreinoppervlakte: 397 m<sup>2</sup>





## Beleggingspropositie

Bedrijfsruimte opgedeeld in meerdere kleine units en als dusdanig verhuurd. Het geheel ligt aan open vaarwater en staat in verbinding met o.a. het Tjeukemeer. Het object beschikt over een eigen aanlegsteiger.

Het geheel is gelegen op een perceel van 1.397 m<sup>2</sup>. De bedrijfshal is in totaal ca. 1.000 m<sup>2</sup>, en is opgedeeld in 9 ruimtes van ca. 31,75 m<sup>2</sup> en één grotere ruimte van ca. 96,81 m<sup>2</sup>. Het overige gedeelte is verhuurd aan één huurder. De goothoogte bedraagt ca. 440 cm en de nokhoogte bedraagt ca. 863 cm. Het geheel beschikt over een overheaddeur met een breedte van ca. 484 cm en een hoogte van ca. 562 cm.

Het dak is van asbesthoudend materiaal.

De verschillende huurders betalen servicekosten voor het verbruik van stroom. Elke unit heeft een tussenmeter om het verbruik te monitoren en te verrekenen.

## Ligging:

Het geheel is gelegen op het bedrijventerrein van Wolvega. Naast dat het geheel via de Schipsloot in verbinding staat met o.a. het Tjeukemeer en de Tjonger of Kuunder is het geheel binnen enkele minuten te bereiken via de N351 en de rijksweg A32.

## Bestemming:

Bedrijventerrein

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn op deze locatie bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2.

Vraagprijs: € 425.000,-- kosten koper

Huurstroom: € 35.035,20 per jaar

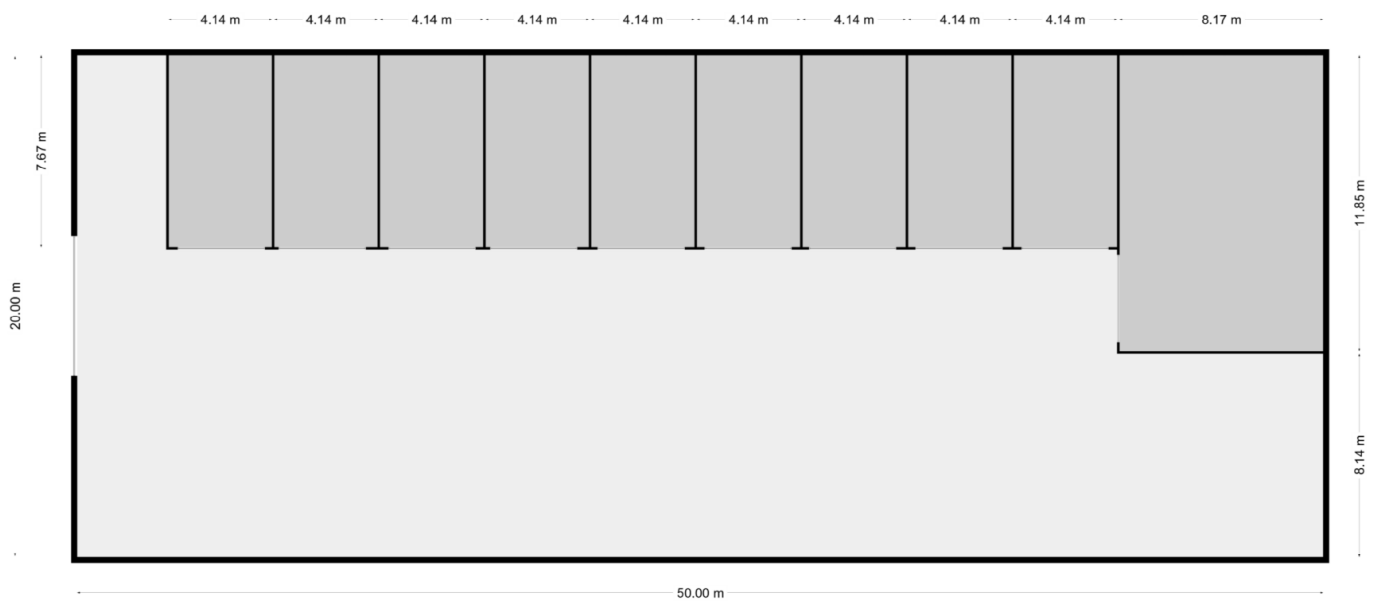






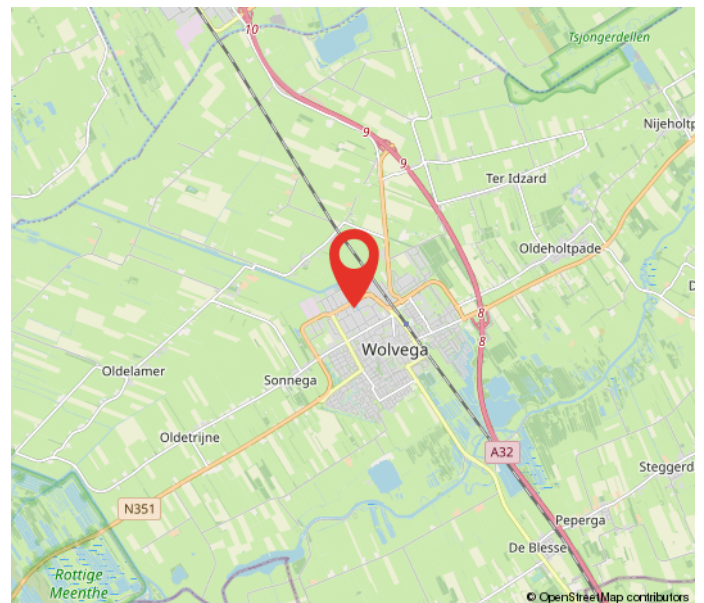
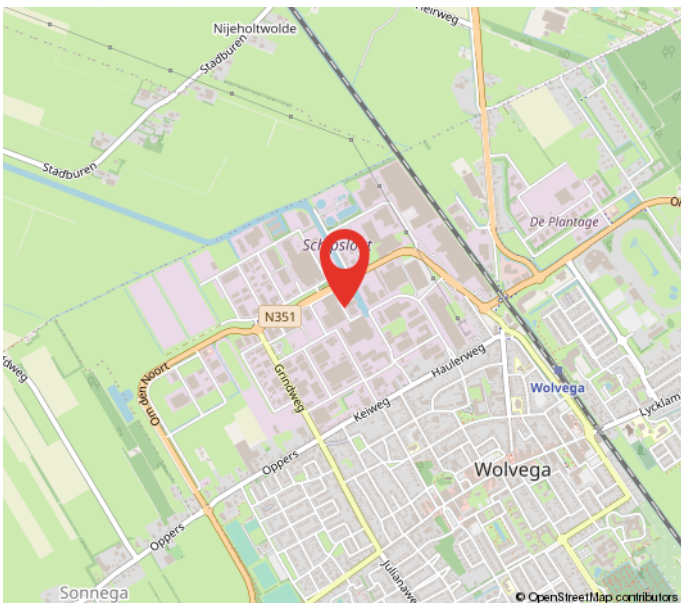
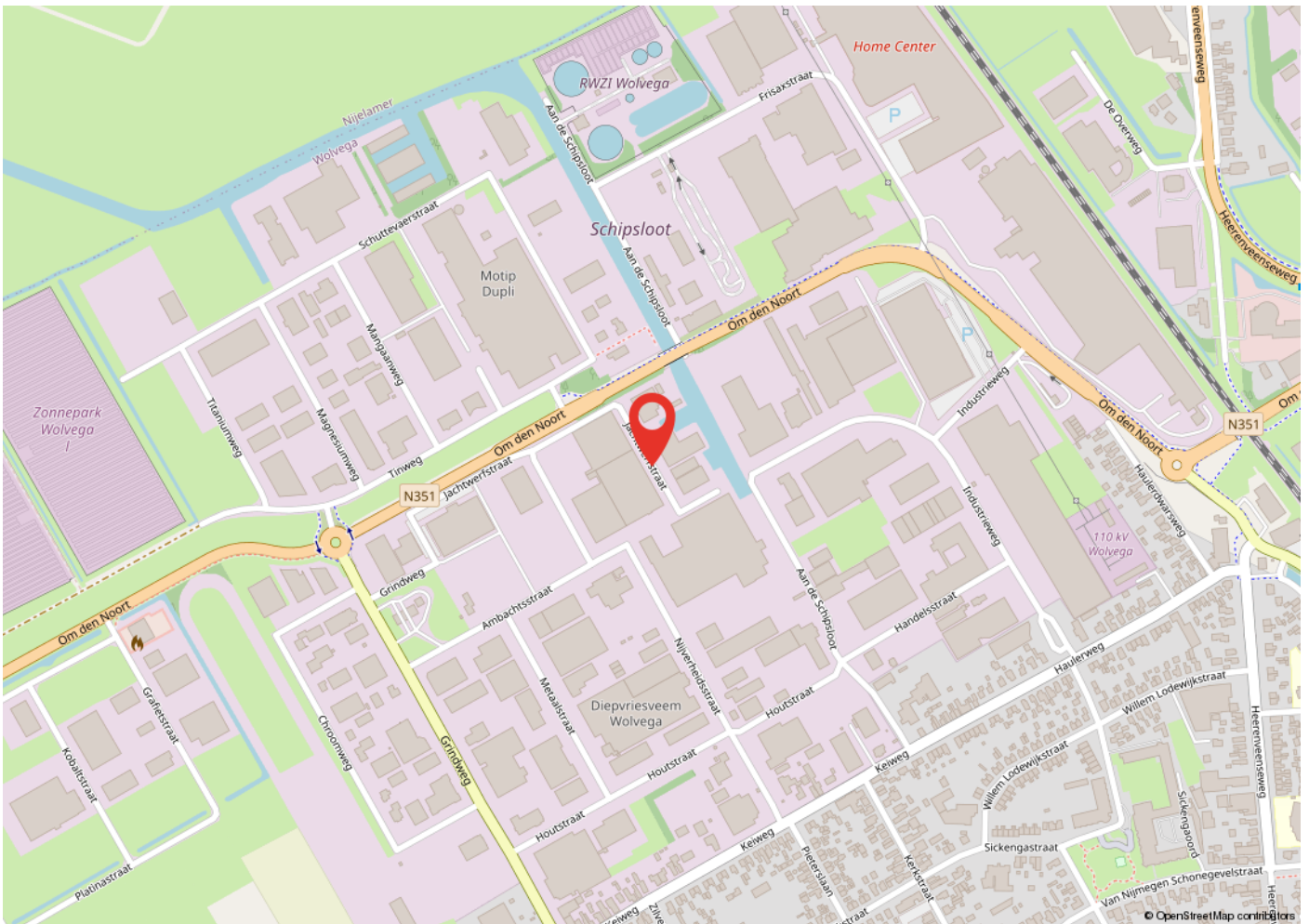


# Plattegrond





# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jachtwerfstr 4 wolve



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wolvega	
25	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10776	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*