



JOURE | Midstraat 66 -66A

€ 430.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Joure, Sectie: A,
Nummer: 5283

Kadastrale oppervlakte: 242 m²

Oppervlakte: 196 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 118 m²

Verdiepingen: 2

Frontbreedte: 750 cm

Welstandsklasse: A1

Bouwjaar: -1905

Energielabels: C & D



Beleggingspropositie!

Winkelpand gelegen in het centrum van Joure, in verhuurde staat.

Oppervlakte

Begane grond totaal circa 118 m² winkelruimte c.q. kantoorruimte (verhuurd).

Eerste verdieping: appartement met een totale oppervlakte van circa 78 m² met een achtergelegen tuin (verhuurd).

Het appartement beschikt over een eigen meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen.

Ligging:

Gelegen aan de hoofdwinkelstraat in het centrum van Joure, uitvalswegen richting Heerenveen, Sneek en Leeuwarden zijn op korte afstand te bereiken.

Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:

1.detailhandel, met uitzondering van supermarkten;

2.een supermarkt, ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';

3.woningen;

4.kantoren en ambachtelijke bedrijven met een balie- of andere vorm van publieksfunctie en sportieve recreatie;

5.dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;

Huurgegevens:

Begane grond

Energielabel C

Huurstroom € 35.560,52 per jaar vrij van BTW

Huuringangsdatum: 01-09-2019

Huurtermijn: 4+4 met telkens verlengingen van 1 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Eerste verdieping

Energielabel D

Huurstroom € 10.740,- per jaar vrij van BTW

Huuringangsdatum 01-04-2024

Koopprijs € 430.000,- k.k.

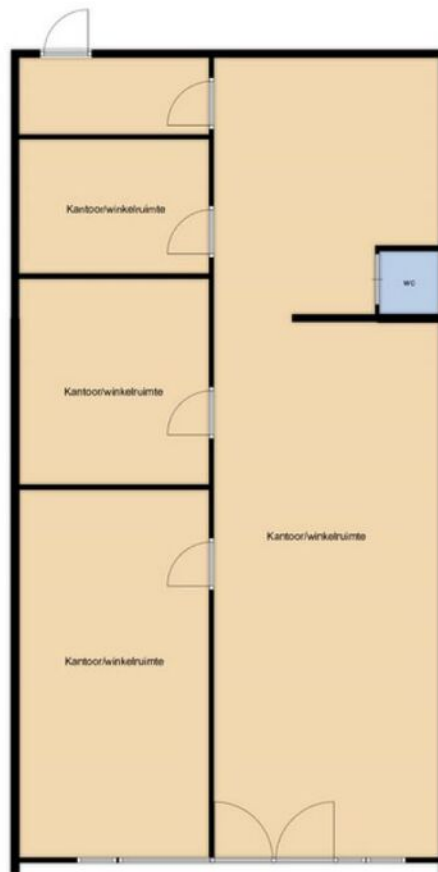








Plattegrond



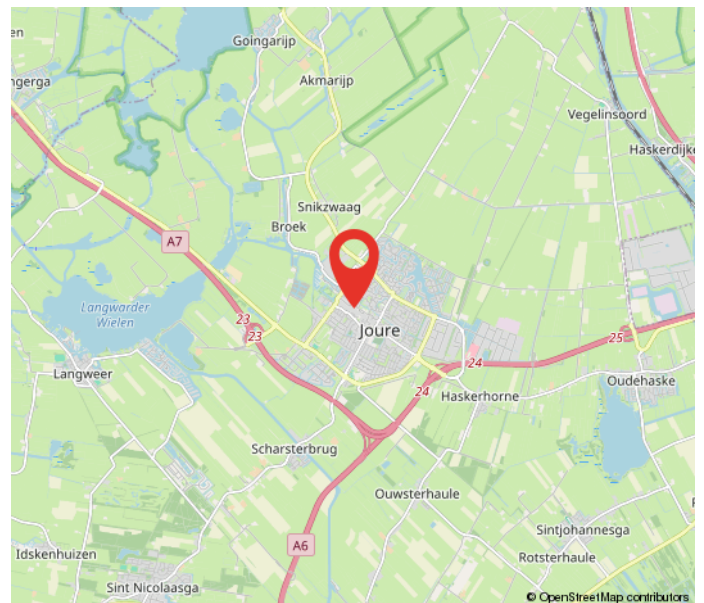
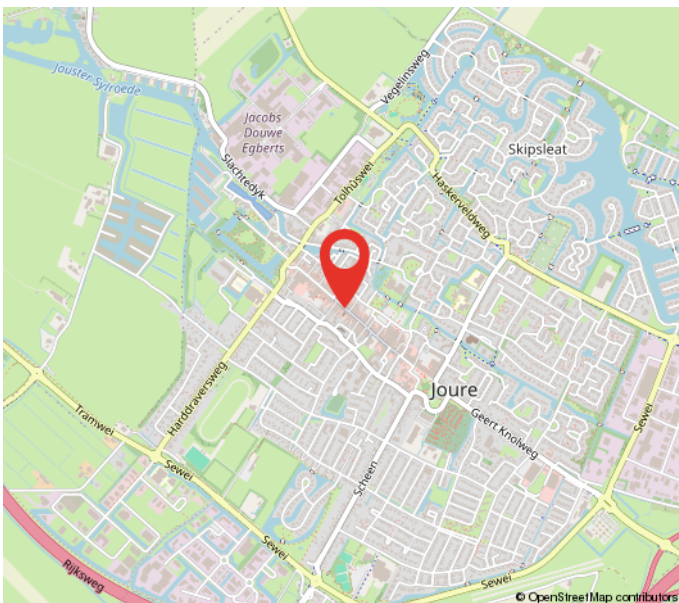
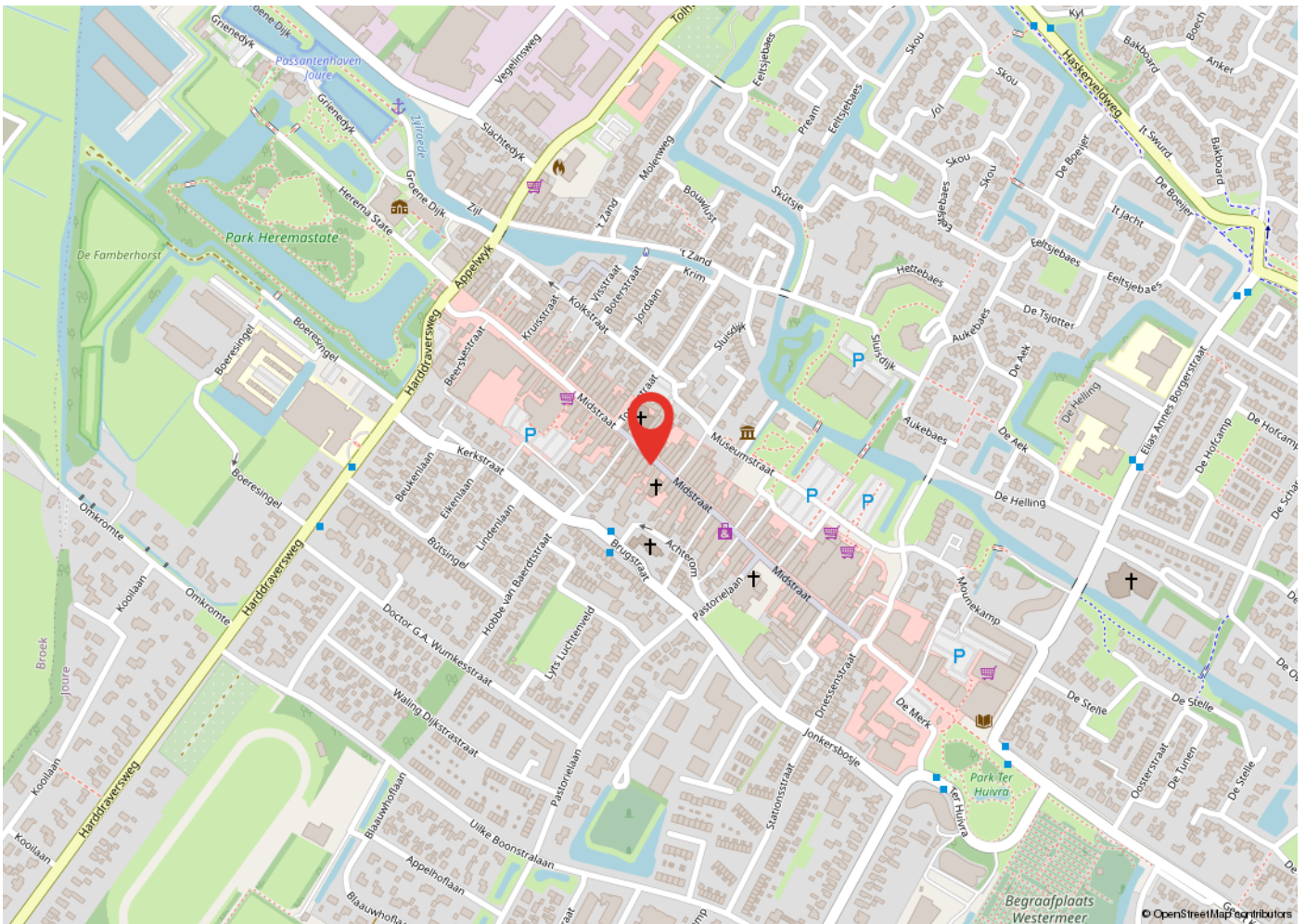
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.