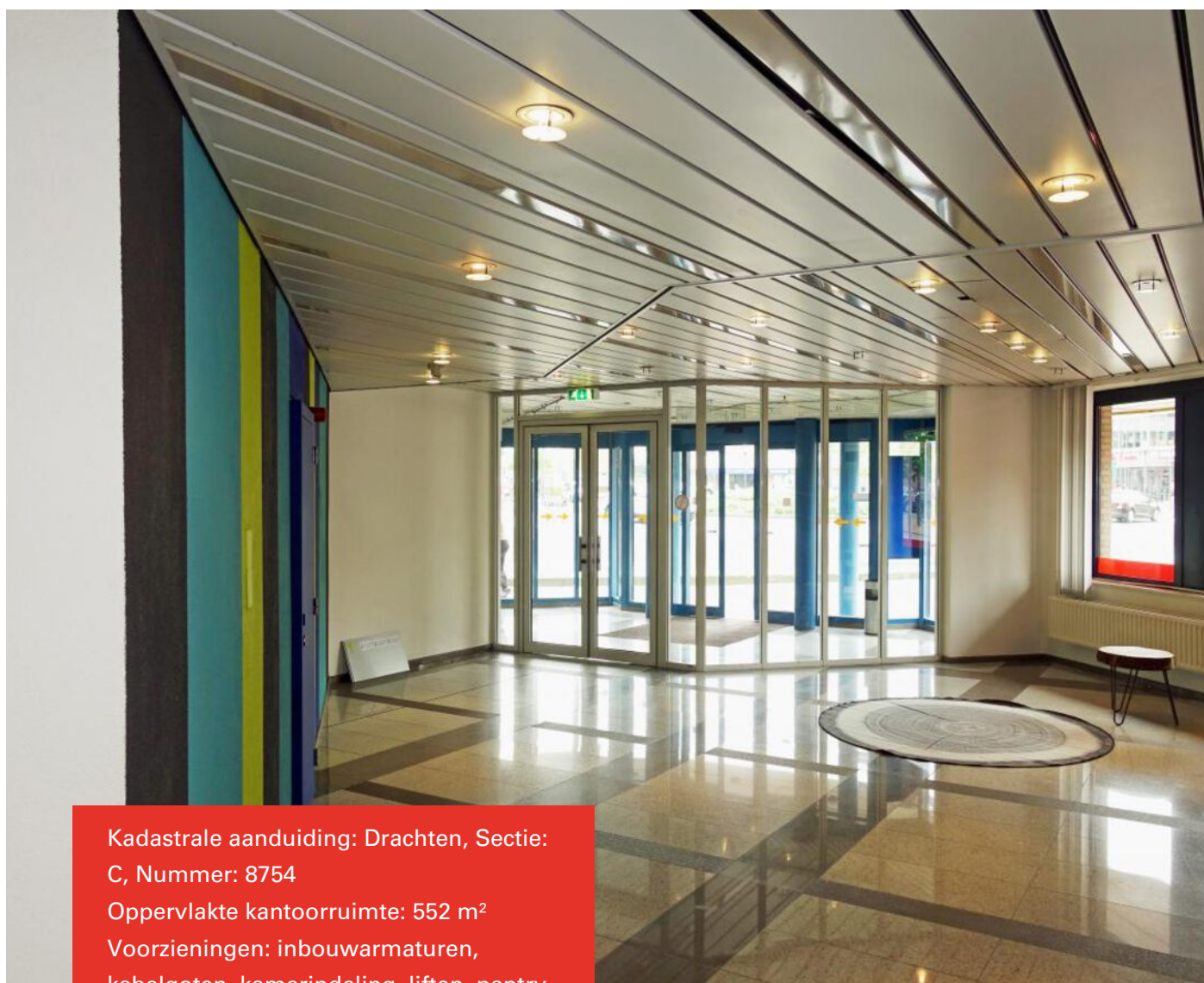




**DRACHTEN** | Van Knobelsdorffplein 6 -8

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:  
C, Nummer: 8754

Oppervlakte kantoorruimte: 552 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: inbouwarmaturen,  
kabelgoten, kamerindeling, liften, pantry,  
systeemplafond, te openen ramen, toilet,  
airco

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1992

Parkeerplaatsen: Parkeren in de nabije  
omgeving





Hoogwaardige kantoorruimte in het centrum van Drachten te huur!

De gehele eerste verdieping van het representatieve kantoorgebouw 'Centrada' is beschikbaar. De aangeboden verdieping heeft een oppervlakte van ca. 552 m<sup>2</sup>. De verdieping is te bereiken middels zowel een trappenhuis als liften en beschikt naast de meerdere kantoorruimtes over eigen toiletgroepen en pantry's.

De aangeboden kantoorruimte is uitermate geschikt voor o.a. zakelijke dienstverlening of (semi-)overheid.

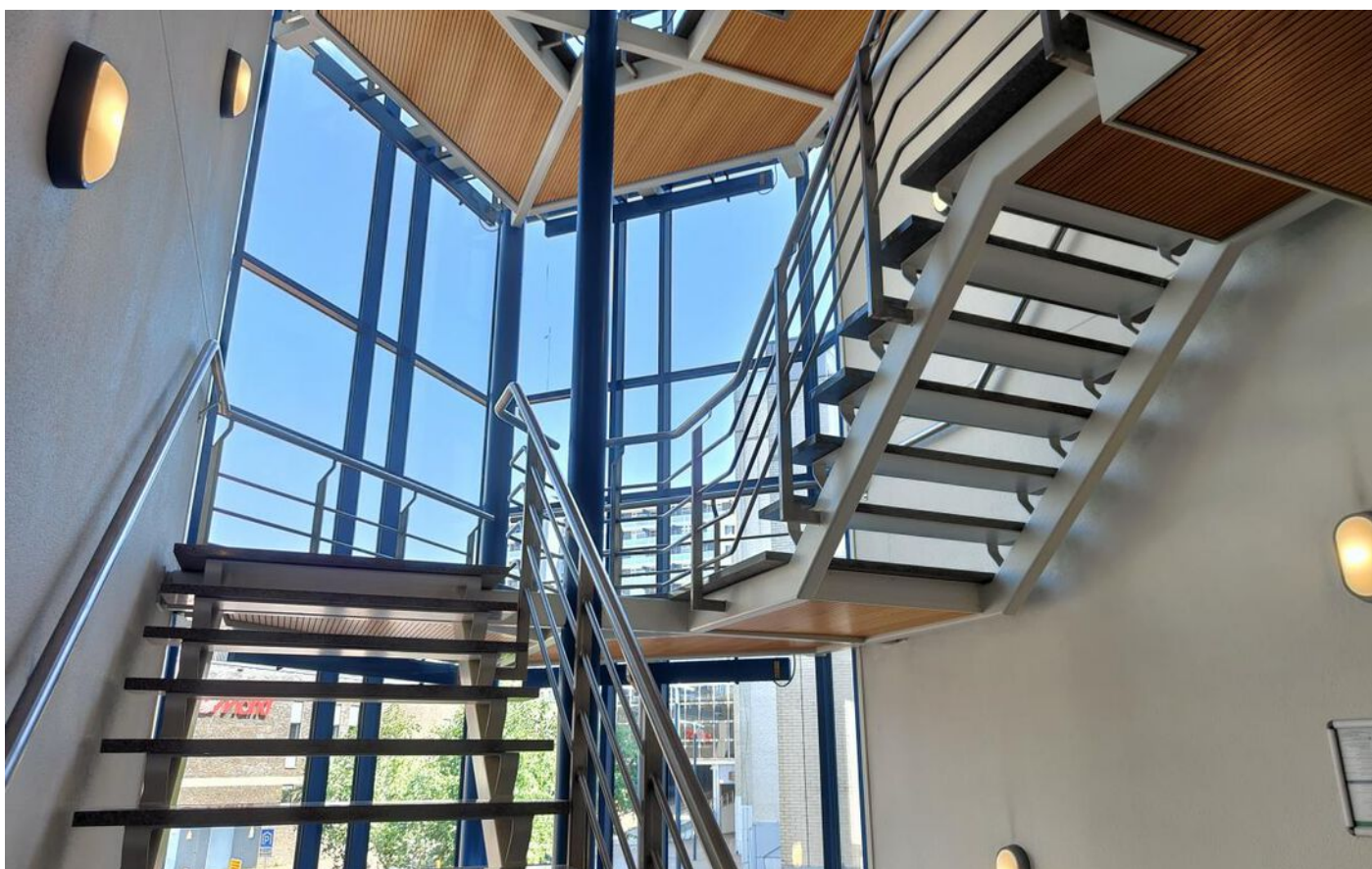
**Ligging:**

Het kantoorgebouw 'Centrada' staat midden in het centrum van Drachten en ligt op steenworp afstand van het winkelcentrum. De nabij gelegen parkeergarage beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid. Uitvalswegen naar Groningen, Leeuwarden en Heerenveen zijn binnen enkele ogenblikken te bereiken.

**Bestemming:**  
Kantoor en dienstverlening

Huurprijs op aanvraag.

De verdieping is eventueel in gedeelten te huur.



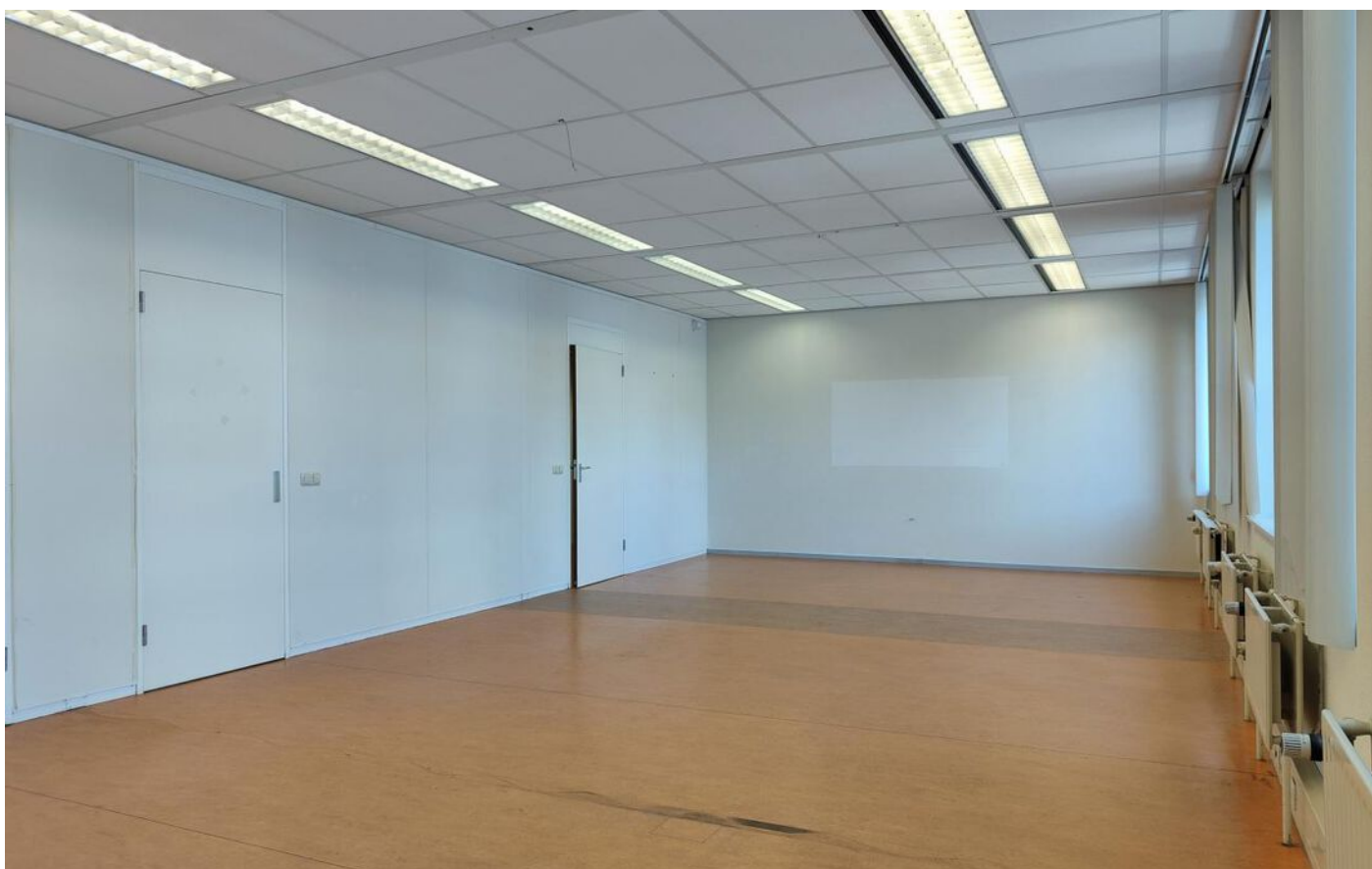








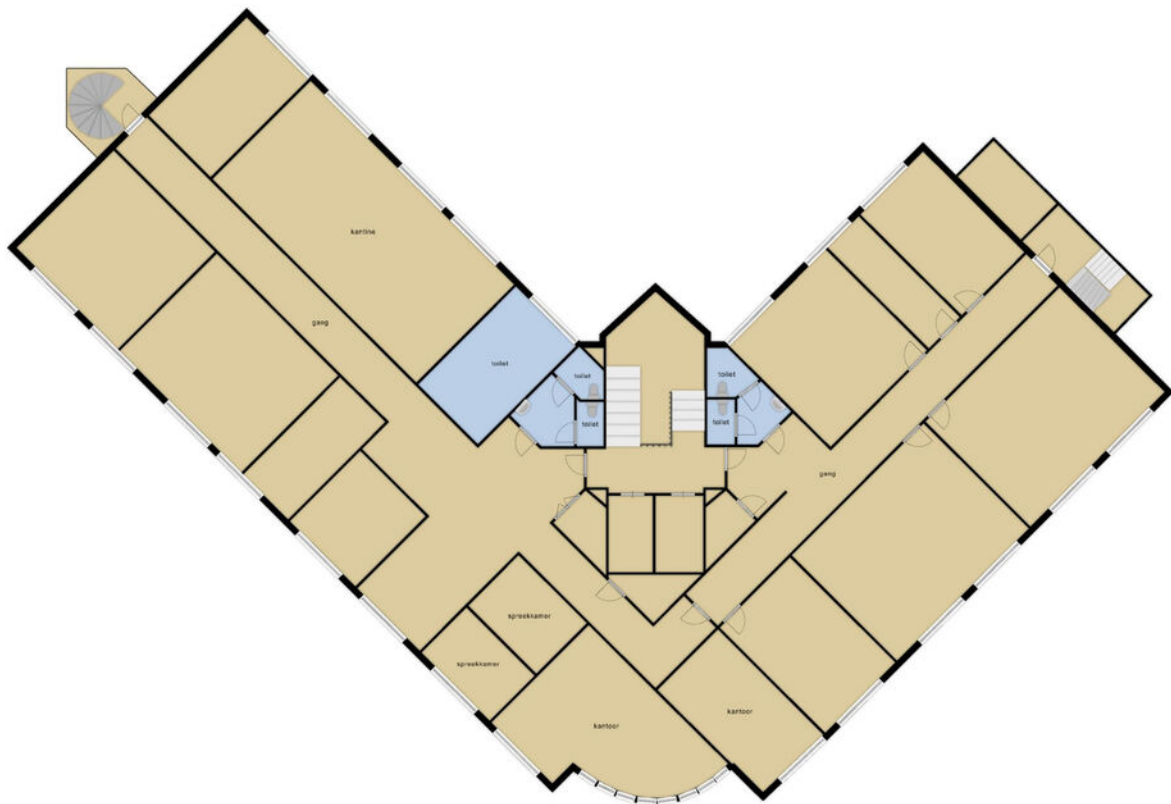








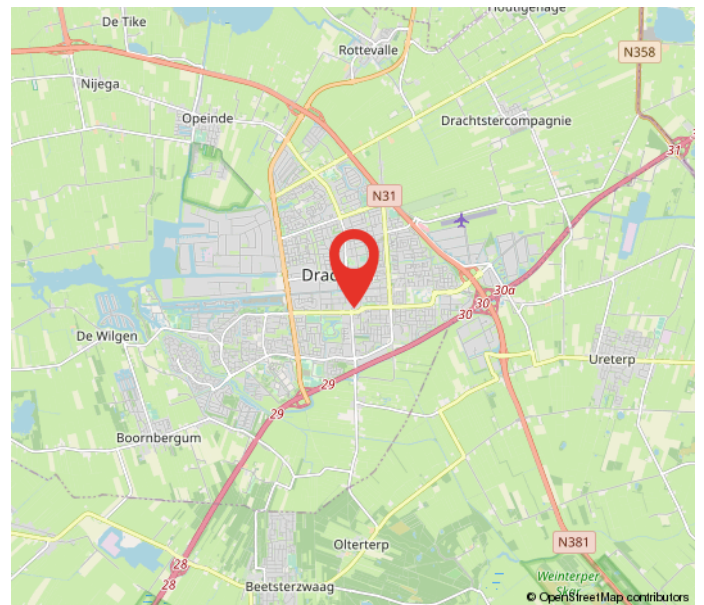
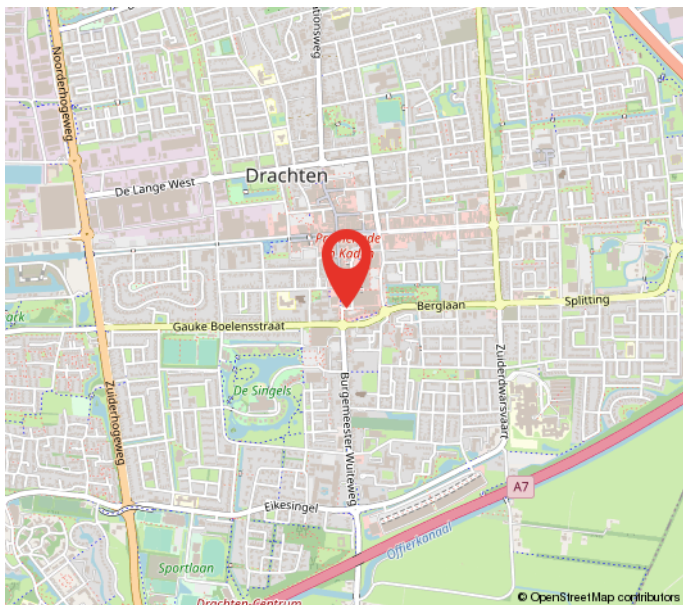
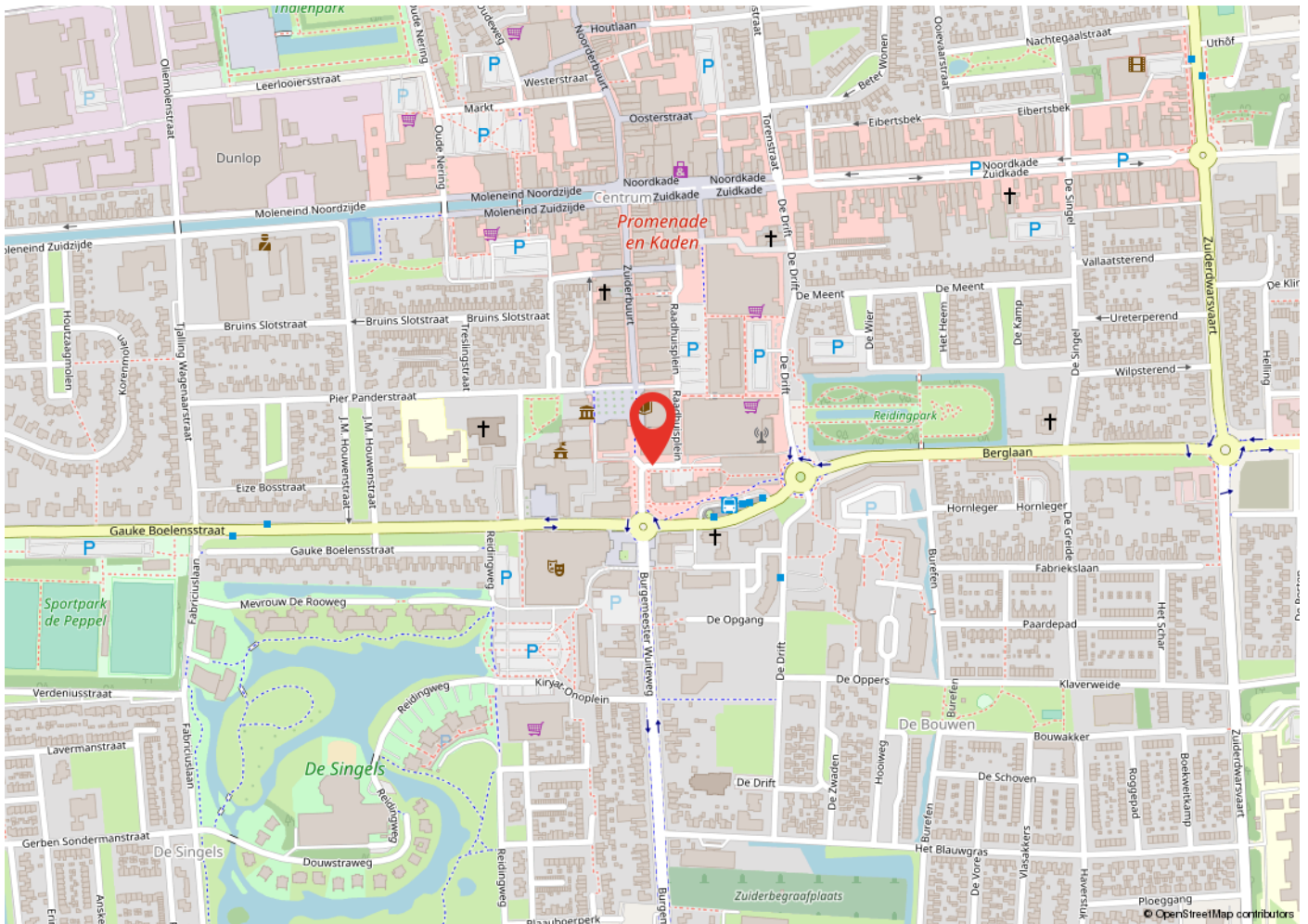
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Centrada



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 8754</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*