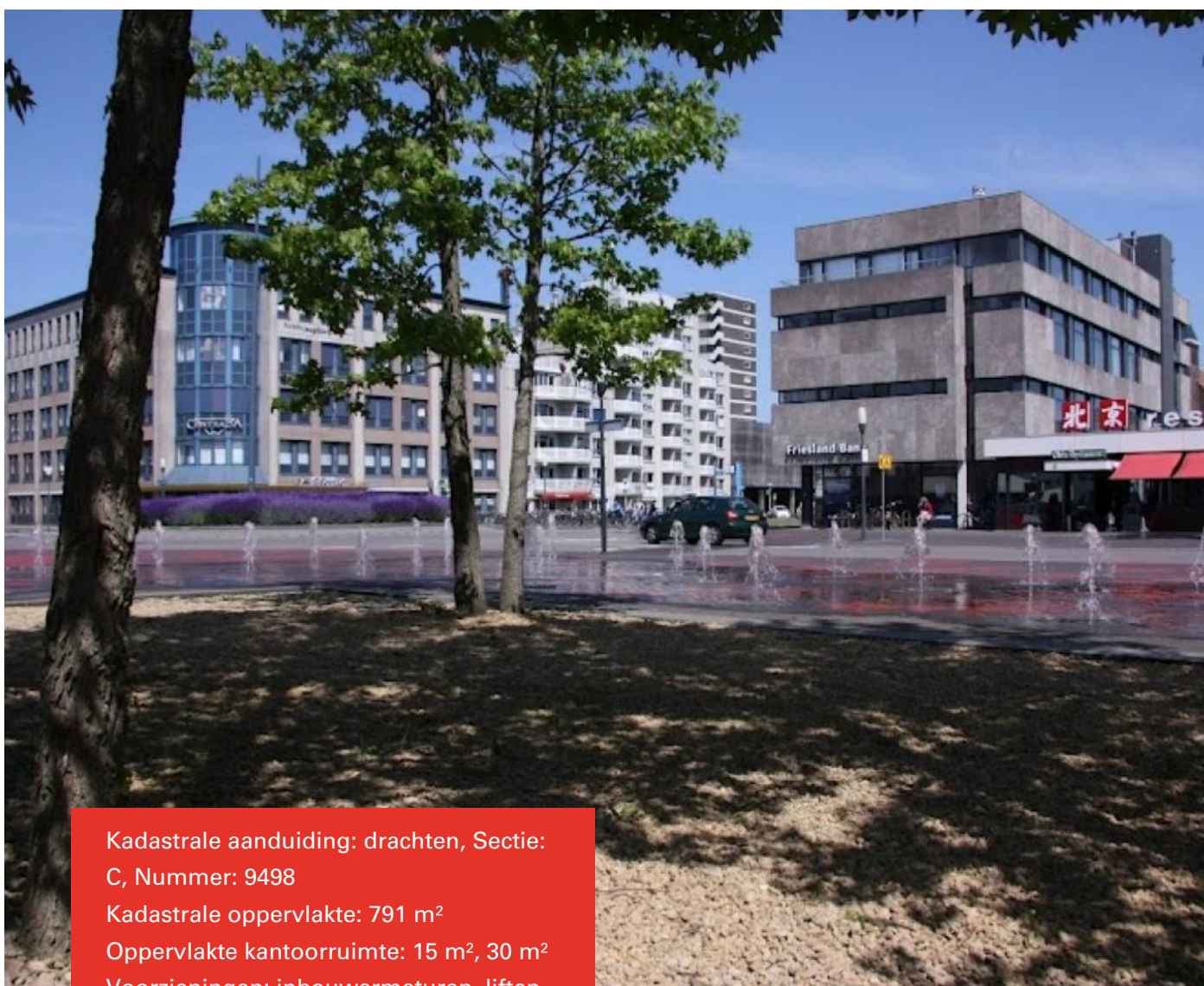


**DRACHTEN** | Berglaan 4

€ 300 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: drachten, Sectie:

C, Nummer: 9498

Kadastrale oppervlakte: 791 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 15 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: inbouwarmaturen, liften,  
pantry, toiletten

Energie label: C

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1970

Parkeerplaatsen: betaald en onbetaald in  
omgeving nabij





Kantoorruimte op een A-locatie én meteen een zakelijk, financieel netwerk!!

Momenteel zijn er nog twee kantoorunits van ca. 15 m<sup>2</sup> en 30 m<sup>2</sup> beschikbaar op de eerste etage. Het geheel beschikt over een lift. De op deze verdieping aanwezige pantry en toiletten zijn voor gezamenlijk gebruik.

Voorzieningen:

- Lift
- Prettige, lichte werkplek met uitzicht op de Lawei en het centrum.
- Representatieve gezamenlijke ruimten: entree, vergader- en ontvangstruimten, pantry en toiletten, kelder met bar.

De mogelijkheid bestaat om de volgende voorzieningen af te nemen:

- Schoonmaak
- Koffie- en theevoorziening
- Snelle internetverbinding via een glasvezelnetwerk (Plug and Play)

Op dit moment zijn hier gevestigd:

- Financieel Kompas
- Kauling Advocaten
- Sinten
- Yvon Notariaat
- DC taleninstituut
- De Talenschool
- De Vries Salarisverwerking
- FFT
- Argoadvies
- Redbrook
- Talentplattvorm
- Psion
- Moar! community concepts

Zakelijk netwerk:

In deze community zijn veel bedrijven actief in de zakelijke, financieel gerelateerde dienstverlening. De zakelijke en gezellige sfeer van het karakteristieke pand maakt onderling samenwerken mogelijk. Gebruik maken van onderlinge specialismen, aanvullende dienstverlening, kennis delen en 'mei elkoar' meer bereiken. Dat is waar het om draait.

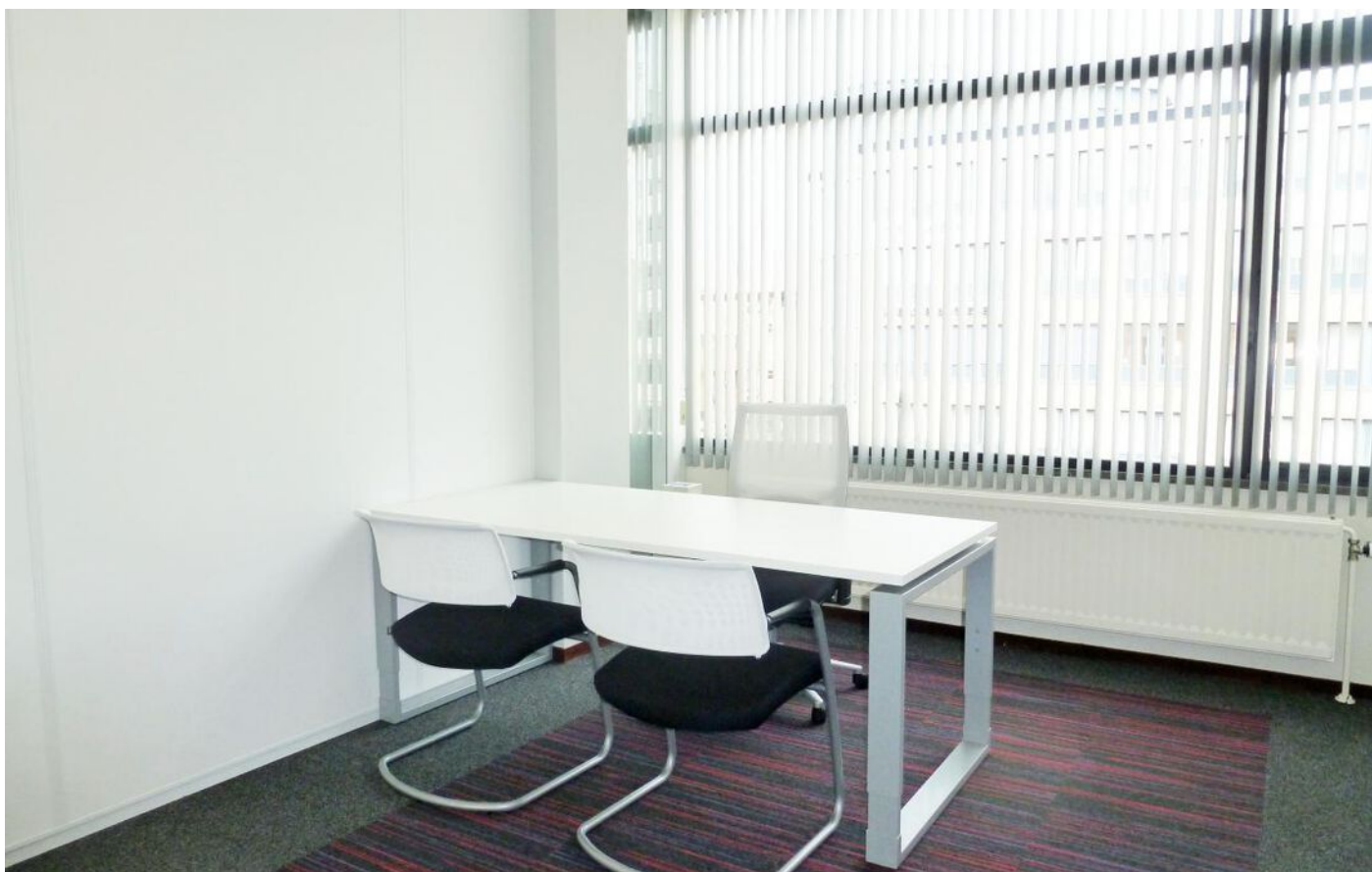


Het kantoorpand beschikt over energielabel C.

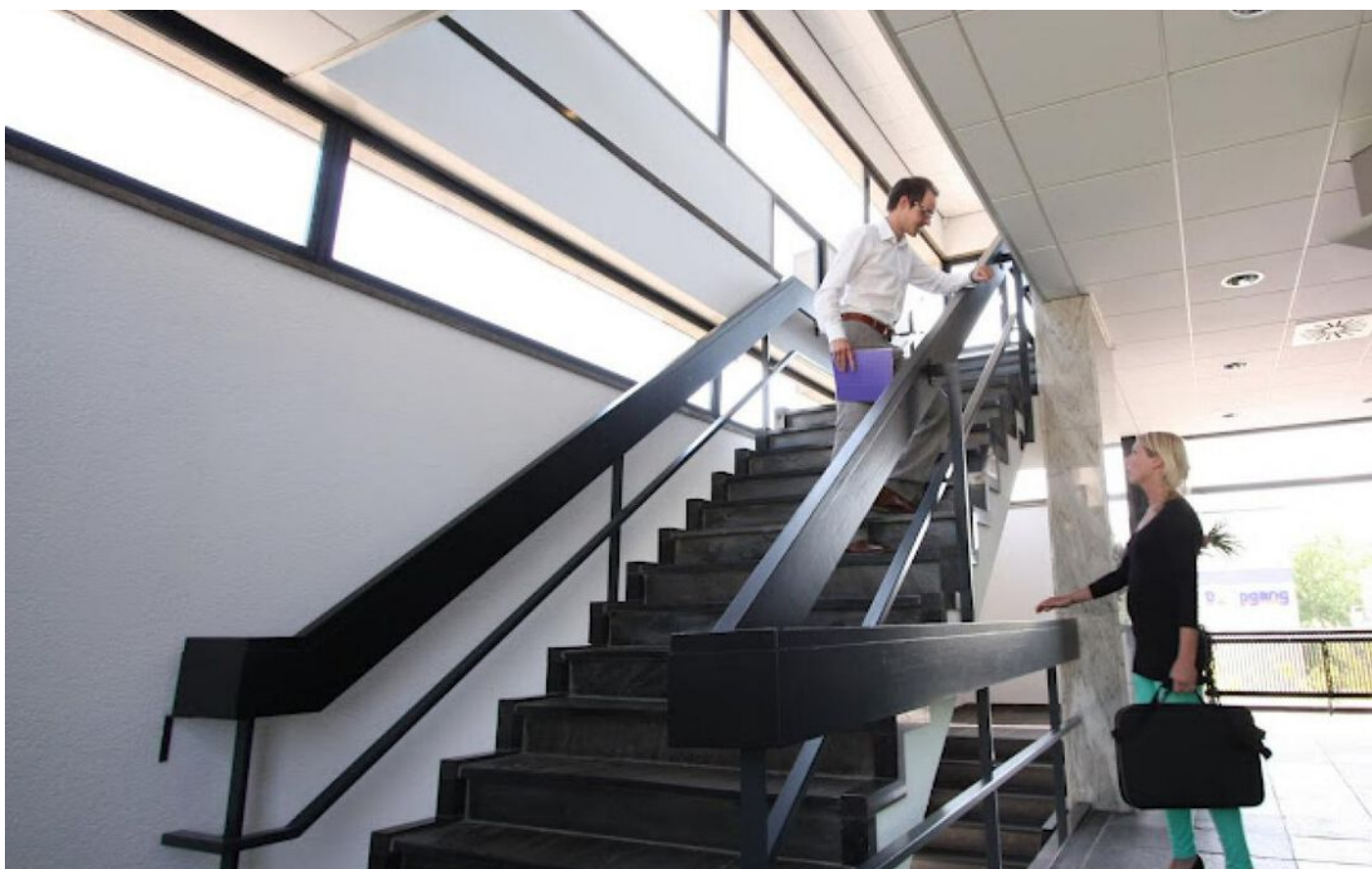
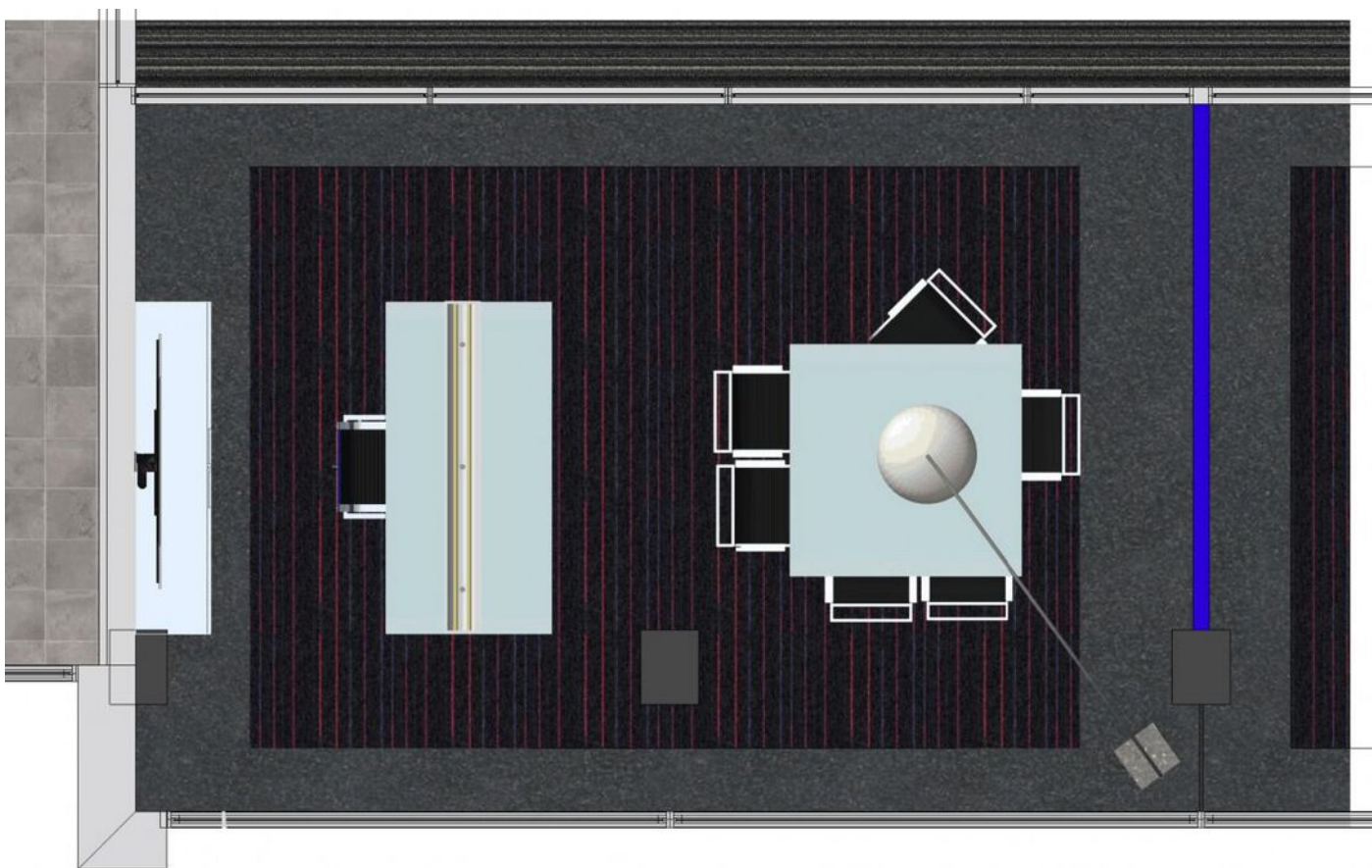
Huurprijs 15 m<sup>2</sup>, € 300,- per maand, excl. btw.













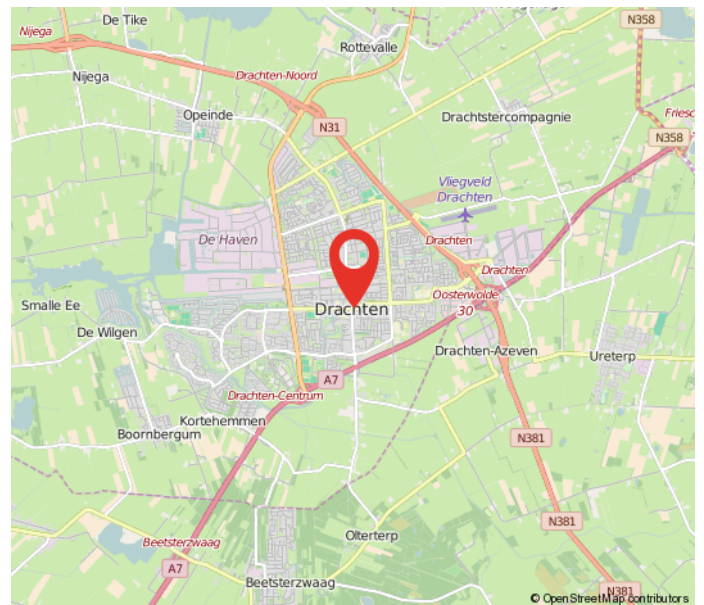
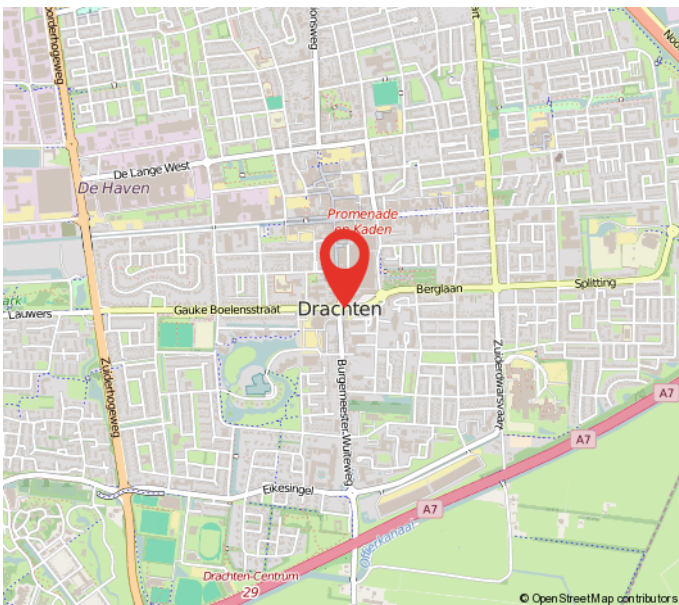
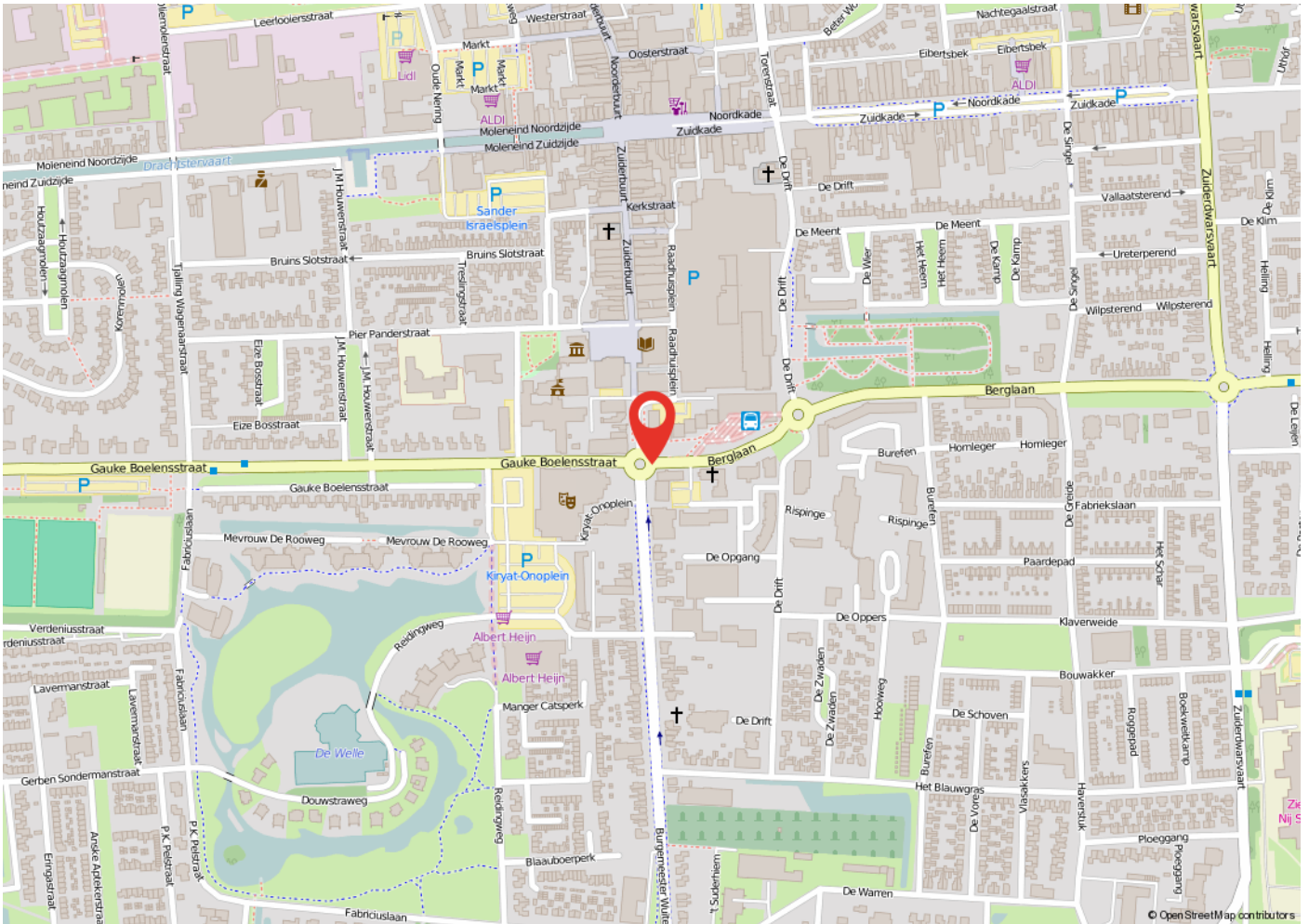




# 1e verdieping



# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente DRACHTEN	
25 Huisnummer	Sectie C	
— Kadastrale grens	Perceel 9498	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 oktober 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>

# Heeft u interesse?

**DIJKSTRA**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
bedrijven@dijkstramakelaars.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij  
.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
bedrijven@dijkstramakelaars.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl