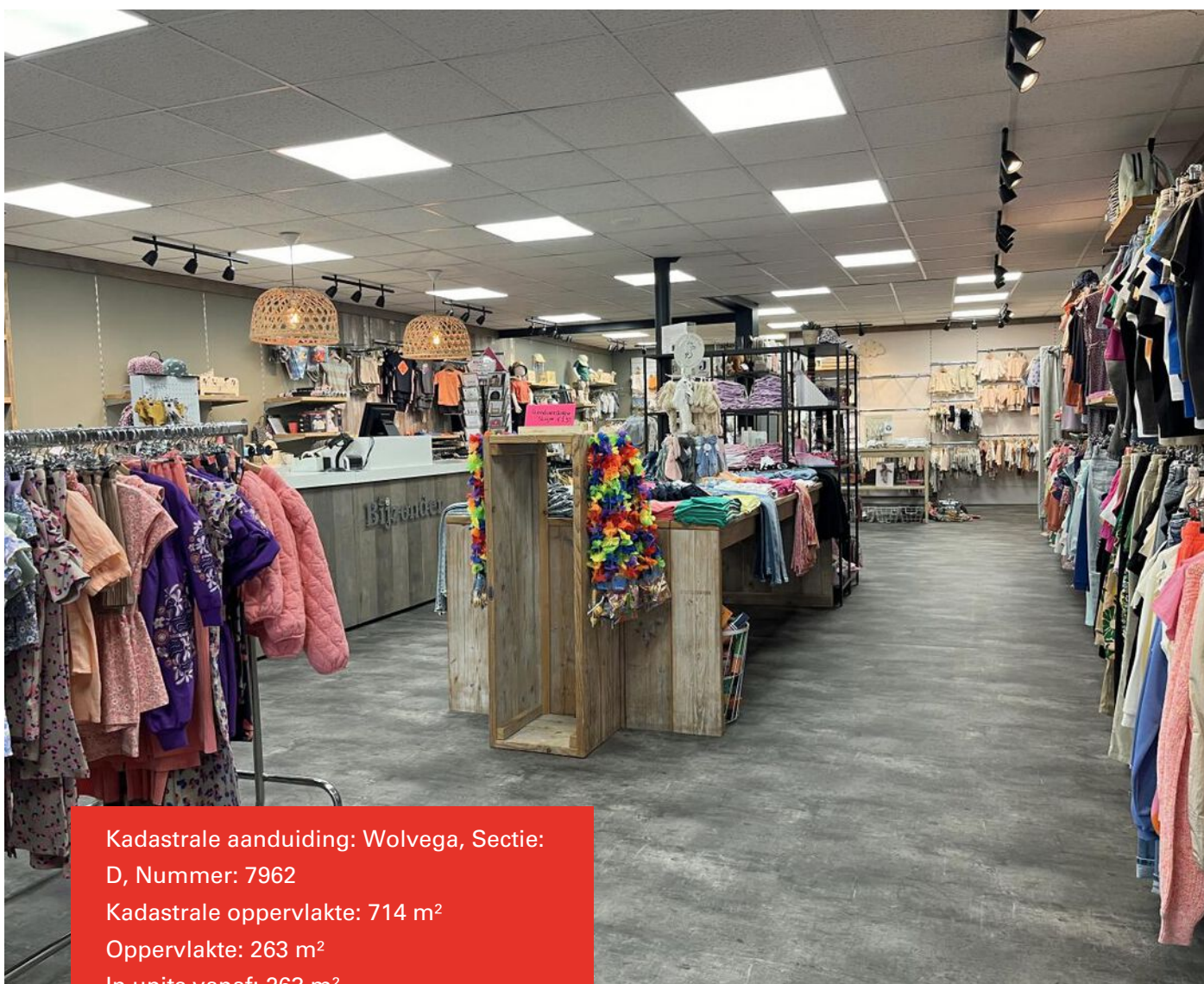




**WOLVEGA** | Hoofdstraat Oost 17 -17A

€ 335.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Wolvega, Sectie:

D, Nummer: 7962

Kadastrale oppervlakte: 714 m<sup>2</sup>

Oppervlakte: 263 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 263 m<sup>2</sup>

Verkoopvloer oppervlakte: 190 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 2

Frontbreedte: 660 cm

Welstandsklasse: A2

Bouwjaar: 1906-1930

Parkeerplaatsen: 8



Beleggingspropositie in prijs verlaagd!

Winkelpand met bovenwoning in het centrum van Wolvega gelegen, beide in verhuurde staat. Het object staat op een ruim perceel van 714 m<sup>2</sup> waarbij er op het perceel nog ontwikkelpotentie is.

Oppervlakte  
Begane grond totaal circa 190 m<sup>2</sup> winkelruimte (verhuurd).

Eerste verdieping: appartement met een totale oppervlakte van circa 73 m<sup>2</sup> (verhuurd)

Het appartement beschikt over een eigen meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen.

Hoofdstraat Oost 17

Energielabel D

Huuringangsdatum: 01-01-2023

Huurtermijn: 5+ 5 jaar, met verlengingen van telkens 1 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Hoofdstraat Oost 17A

Energielabel F

Huuringangsdatum: 01-07-2014

Huurtermijn onbepaalde tijd

Ligging:

Gelegen in het winkelcentrum van Wolvega, uitvalswegen richting Zwolle en Heerenveen zijn op korte afstand bereikbaar.

Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met;
- b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. detailhandel, met dien verstande dat: 2. detailhandel uitsluitend op de begane grond is toegestaan;
- d. dienstverlening;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. horecabedrijven, met dien verstande dat horeca

f.horecabedrijven, met dien verstande dat horeca niet is toegestaan in Huize Lindenoord (Van Harenstraat 37 en 37a);

g.dienstverlening;

h.aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen,

Koopprijs: € 335.000,- k.k.

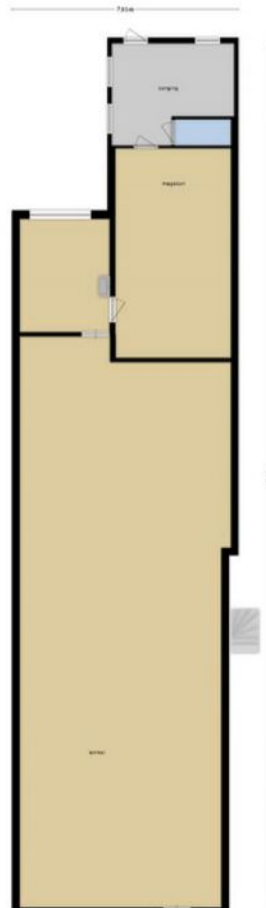
Huurstroom totaal: € 29.922,-- (deels excl. btw en deels vrij btw)







# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

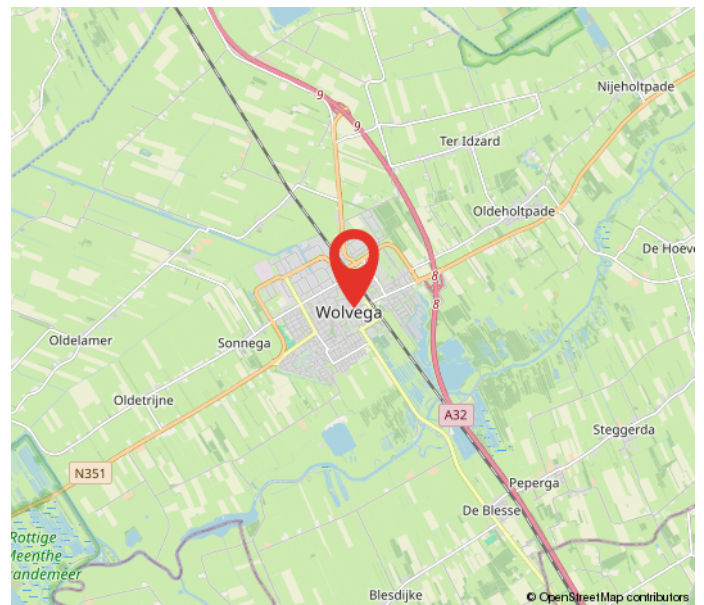
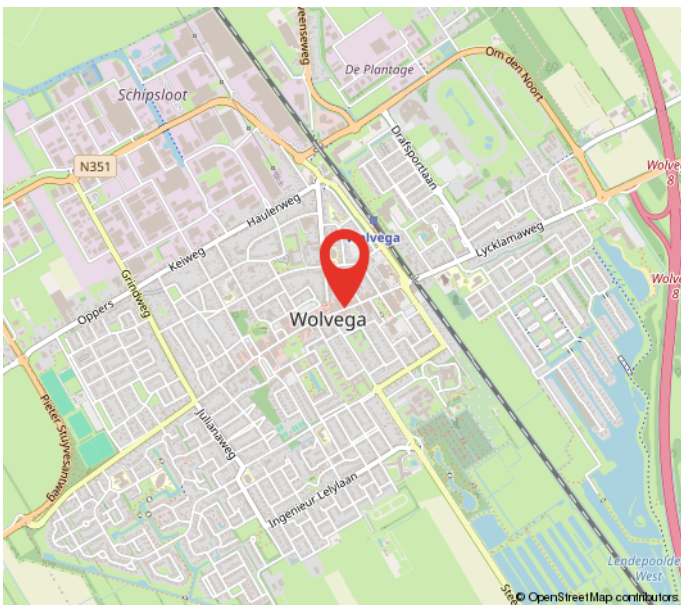
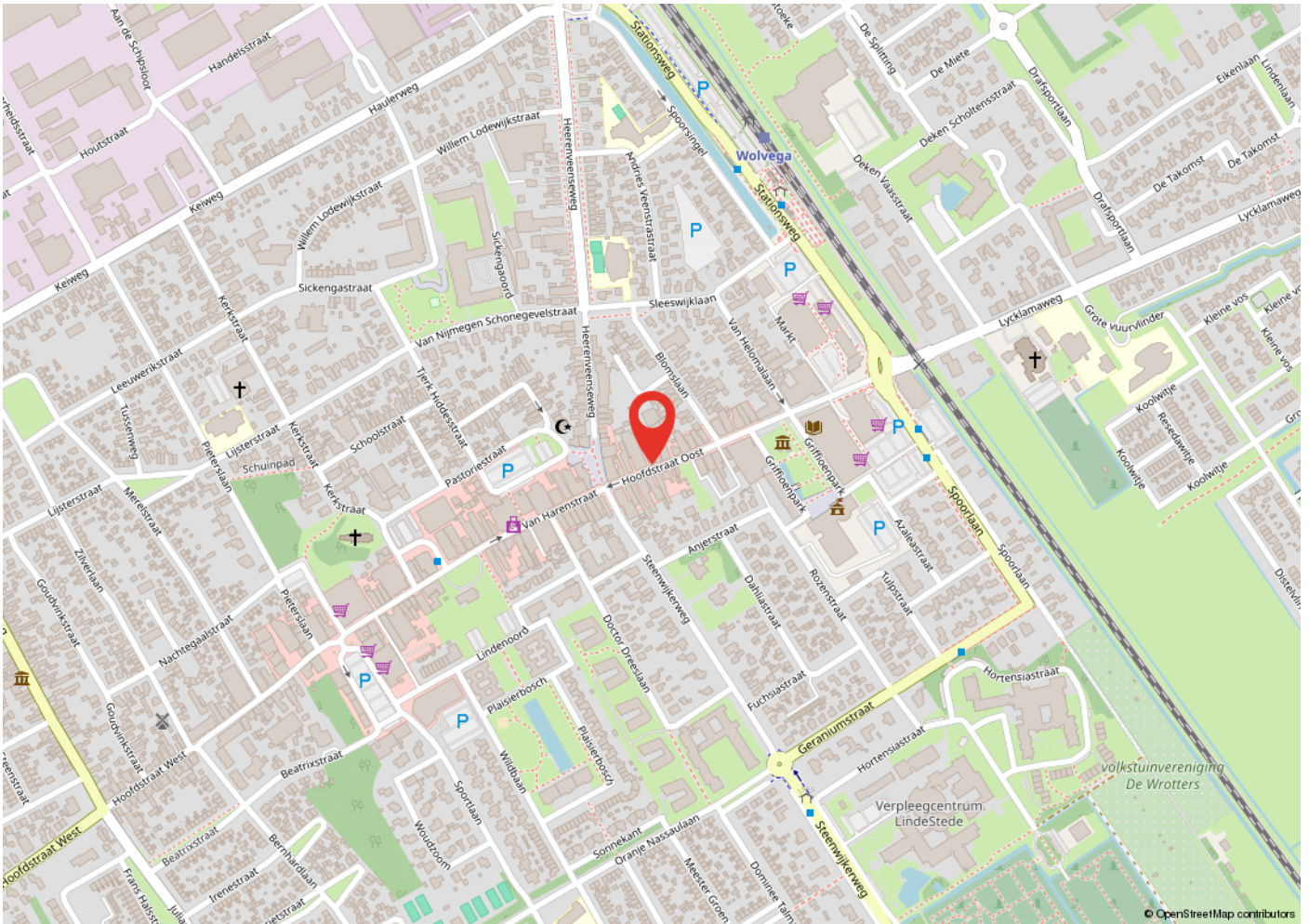
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoofdstraat 17 wolve



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wolvega Sectie D Perceel 7962</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*