

DROGEHAM | Noarderein 0 ong

€ 196.650 v.o.n.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale gegevens: Drogeham, sectie F,
nr. 3578

Bebouwingsmogelijkheid: 70%

Bouwhoogte: 7 meter



Wonen en werken combineren en zelf ontwikkelen?
Dat is mogelijk op dit bouwperceel aan het
Noorderein te Drogeham.

Het perceel is gelegen aan de rand van het dorp en
heeft een oppervlak van ca. 1710 m².
Bestemmingsmatig mag hier een bedrijfswoning
worden gerealiseerd. U bent vrij om hier zelf een
ontwerp voor te laten maken, welke binnen de
gestelde bouweisen vallen:

- 1.een gebouw dient uitsluitend binnen een
bouwvlak te worden gebouwd;
- 2.de oppervlakte van een bouwperceel mag niet
meer dan 2500 m² bedragen;
- 3.het bebouwingspercentage binnen een bouwvlak
mag niet meer bedragen dan 70% van het
bouwvlak;
- 4.de afstanden tussen gebouwen onderling, die
niet behoren tot hetzelfde bedrijf, mag niet minder
dan 6 m bedragen;
- 5.de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer
dan 7 m bedragen;
- 6.de dakhelling van een gebouw mag niet minder
dan 20° en niet meer dan 60° bedragen;

7.in uitzondering op het bepaalde in sub 5 mag een
gebouw plat worden afdekt;

Op de naastgelegen toegangsweg rust een recht
van overpad (dienend erf), deze weg wordt gedeeld
met de achter- en naastgelegen bedrijven. Tevens
is het perceel voor een deel bezwaard met een
zakelijk recht van opstal t.b.v. Liander N.V. Op een
gedeelte van het perceel ligt een rioolpersleiding
met daarom heen een belemmerende strook van 3
meter aan weerszijden. Neem voor vragen
hieromtrent contact op met ons kantoor.

Bijgevoegde impressies zijn ter inspiratie.

Ligging:

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan
de rand van Drogeham. De provinciale weg N369
naar o.a. Drachten is binnen enkele ogenblikken te
bereiken

Bestemming:

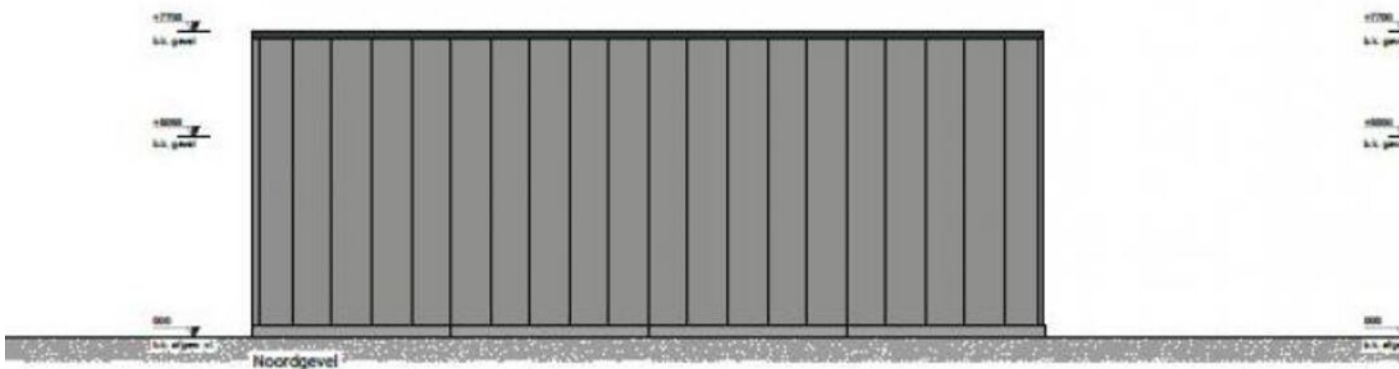
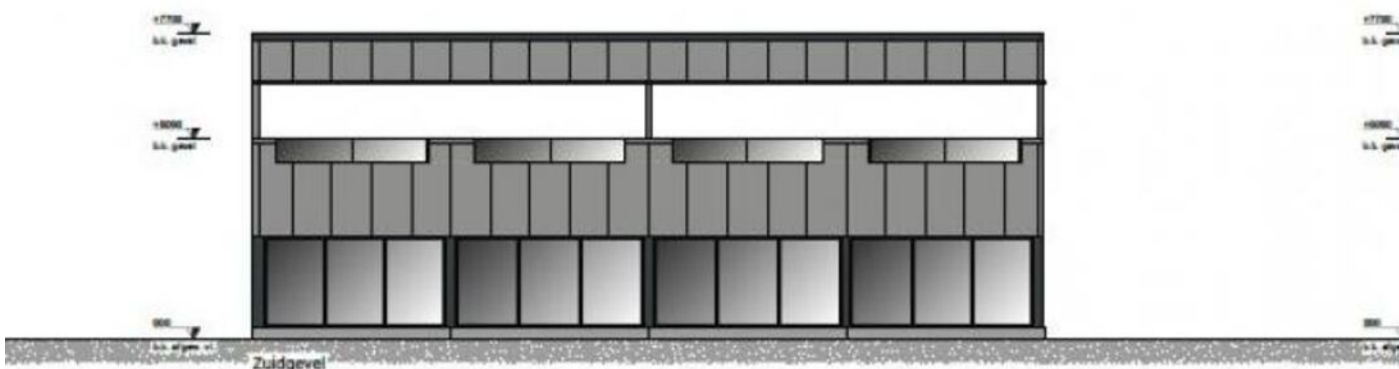
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd
voor gebouwen ten behoeve van:
- bedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2 van

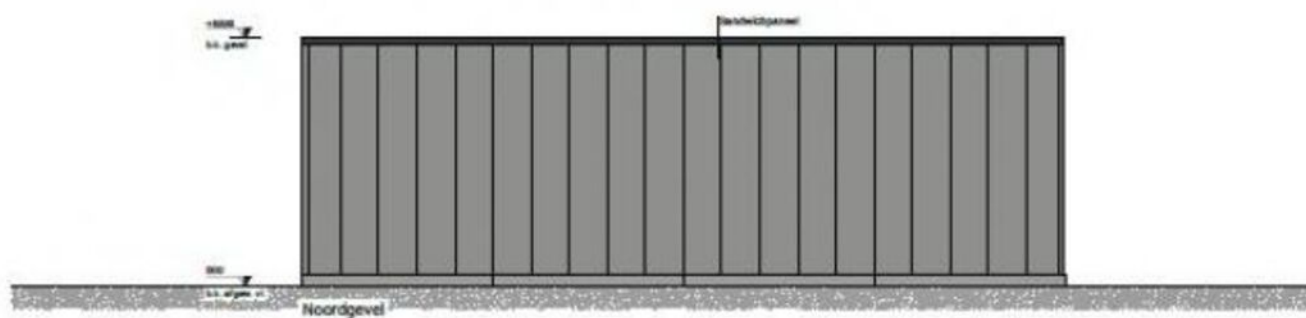
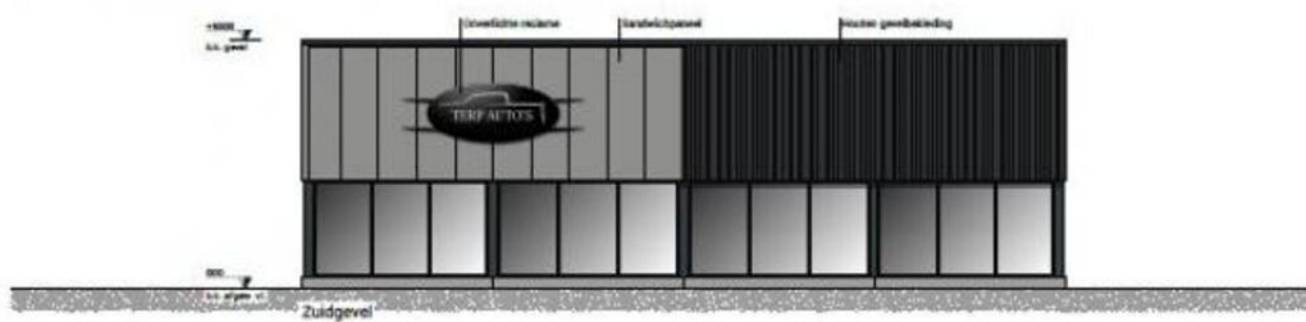
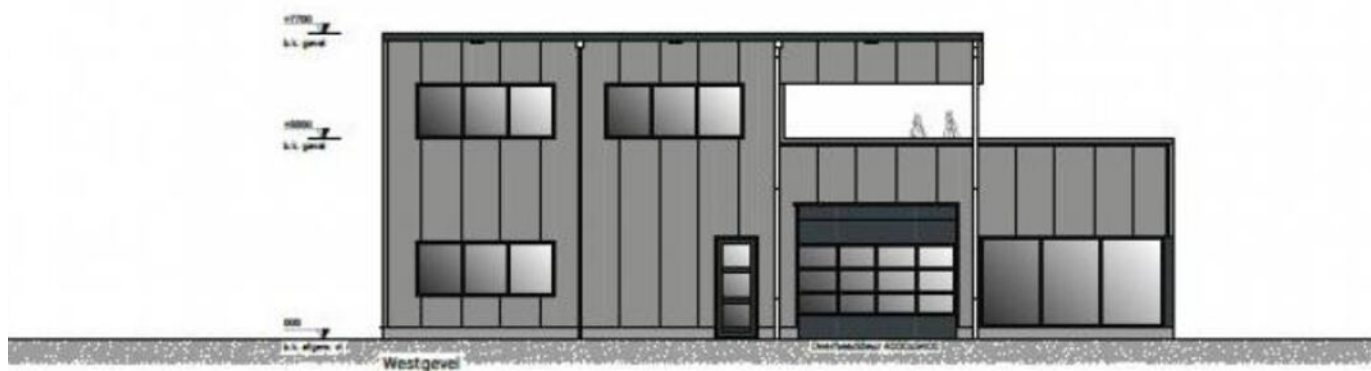
de bij deze regels behorende bijlage 1 Staat van Bedrijven;

- productiegebonden detailhandel en detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;
- dienstverlening;
- bedrijfswoningen

Vraagprijs € 196.650,- excl. btw.



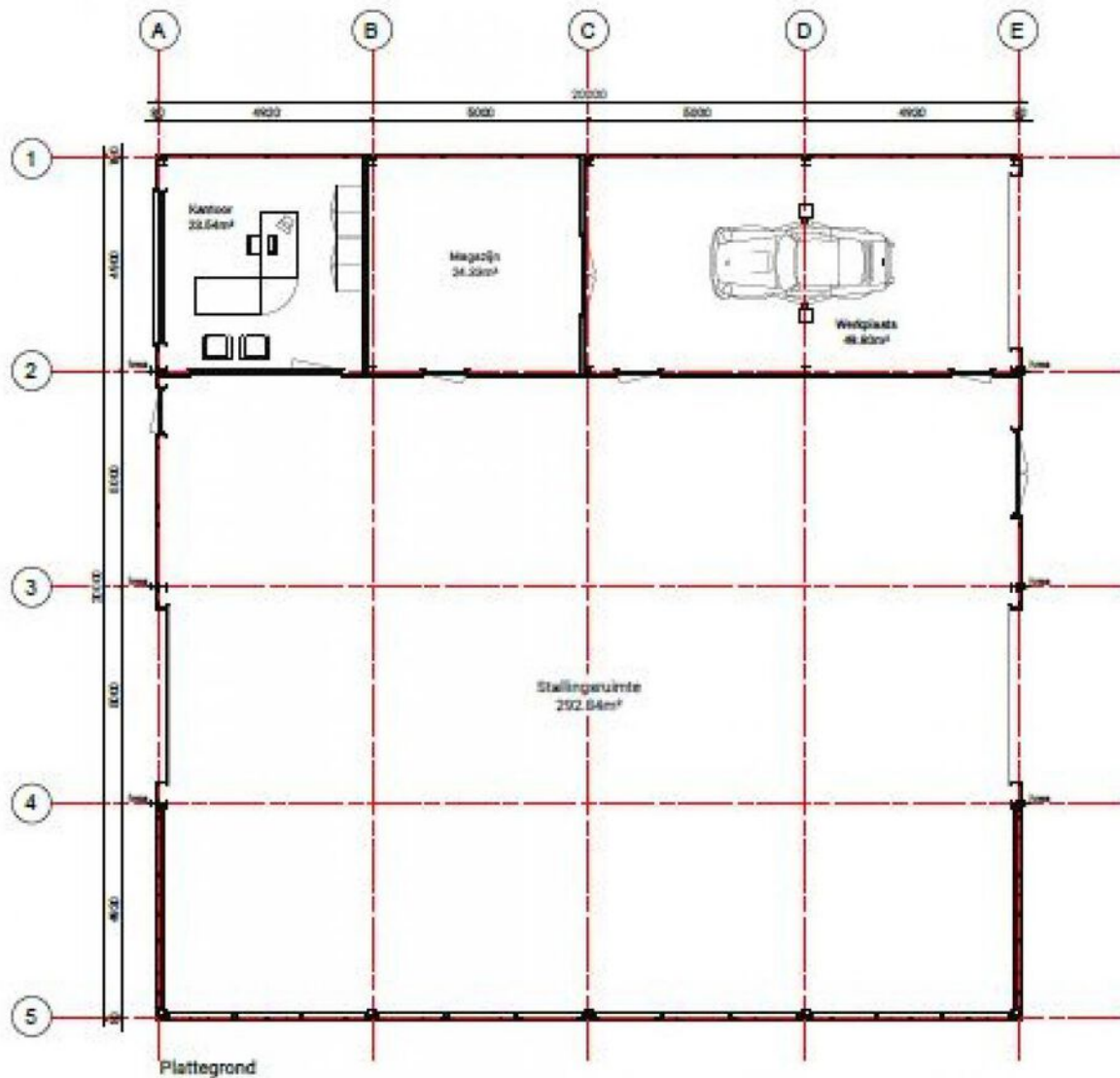




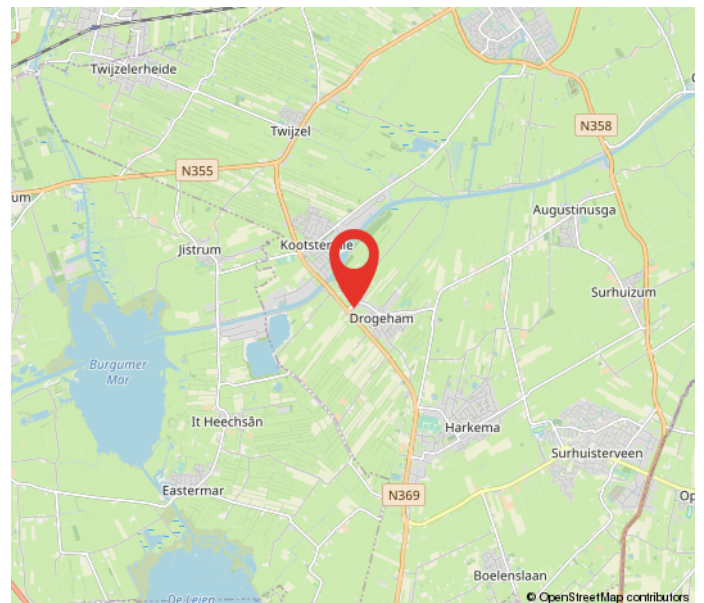
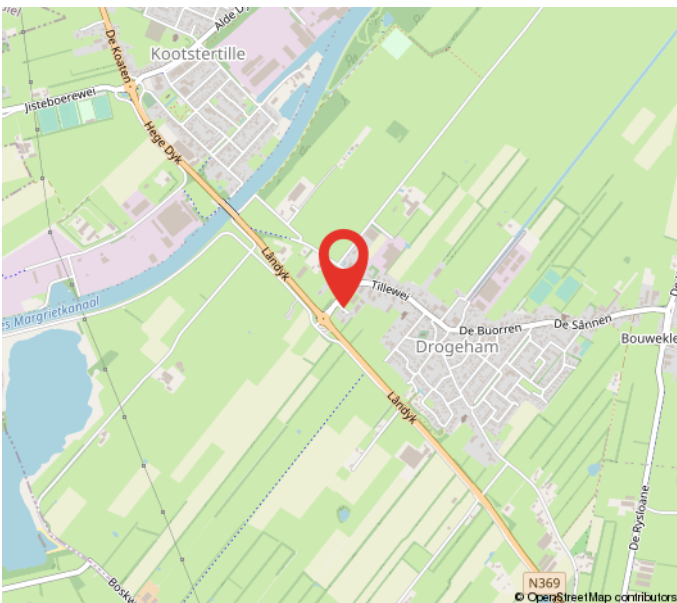
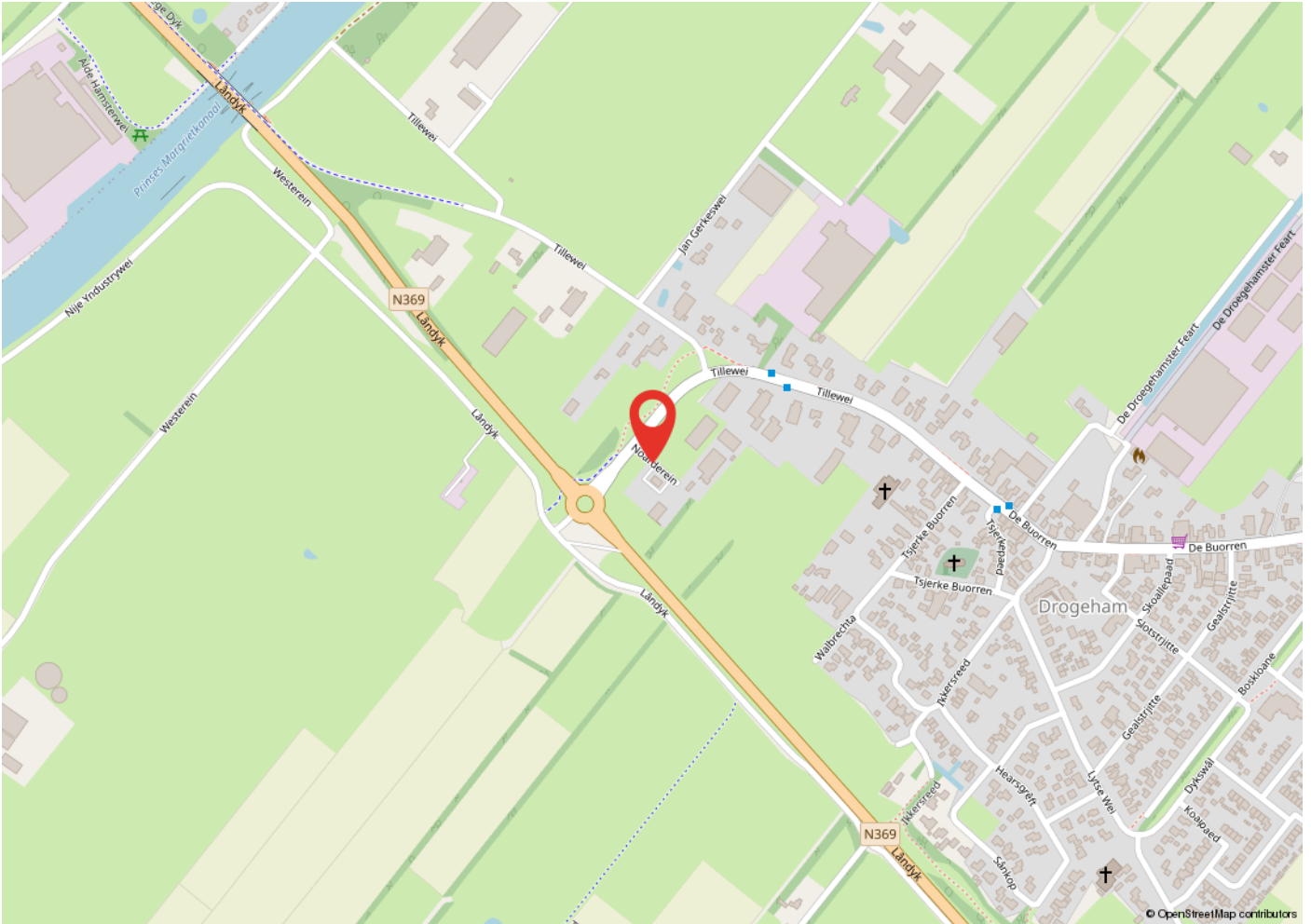




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderin Drogeham



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drogeham Sectie F Perceel 3578</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.