



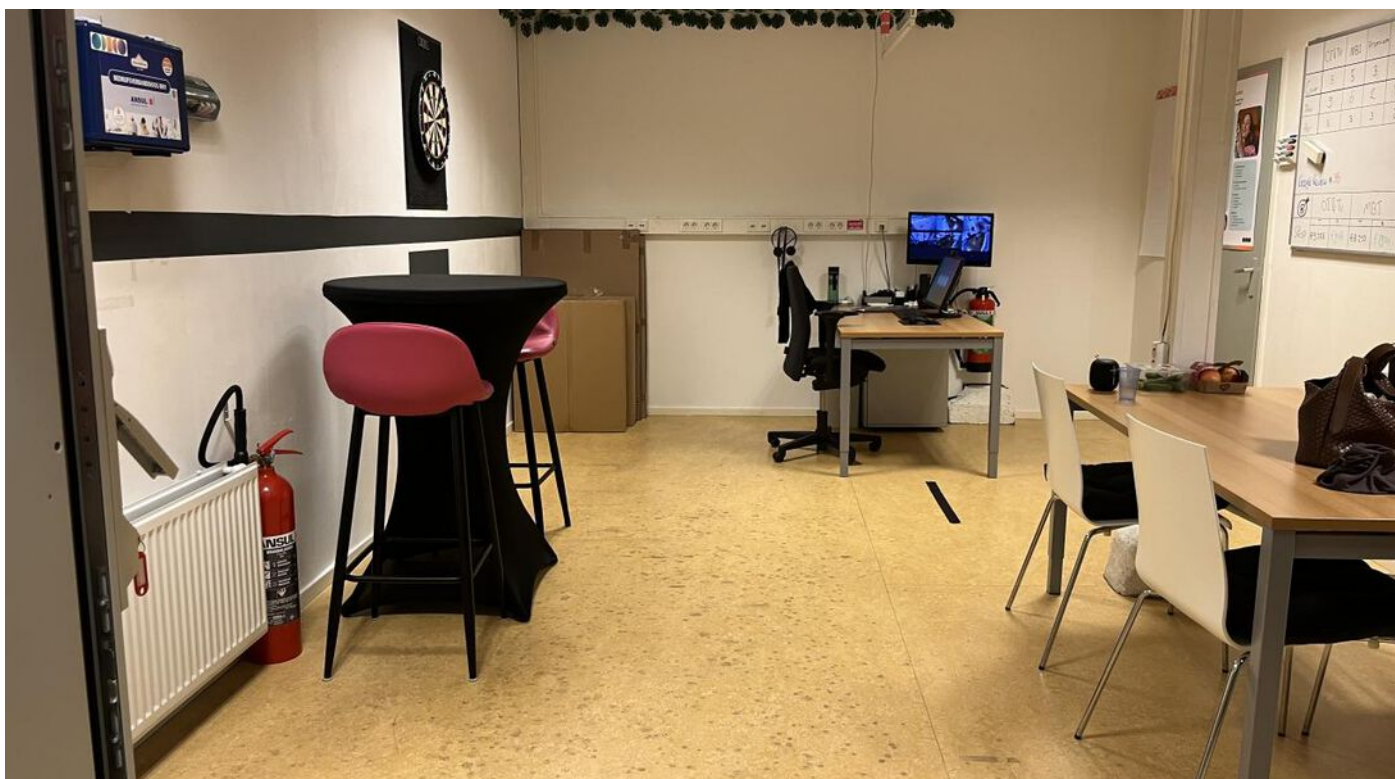
DRACHTEN | Zuidkade 3 -4

€ 795.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: 453 m²
In units vanaf: 453 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 247 m²
Verdiepingen: 3
Frontbreedte: 1000 cm
Welstandsklasse: A2
Bouwjaar: 1950



Beleggingspropositie!

Tweetal winkelruimtes in verhuurde staat aan de Zuidkade 3 en 4 te Drachten.

Zuidkade 3

Begane grond totaal circa 149 m² winkelruimte (verhuurd)

Eerste verdieping: kantoorruimte c.q. opslag van totaal circa 86 m² (verhuurd)

Tweede verdieping: opslag van totaal circa 30 m² (verhuurd)

Energielabel D

Huurder: Juwelier Momentum

Huurstroom € 45.892,-- per jaar vrij van BTW

Huuringangsdatum: 01-01-2018

Huurtermijn: 5+ 5 jaar, met verlengingen van telkens 1 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Zuidkade 4

Begane grond totaal circa 98 m² winkelruimte (verhuurd)

Eerste verdieping: kantoorruimte c.q. opslag van

totaal circa 90 m² (verhuurd)

Energielabel A

Huurder: ODIDO Netherlands BV

Huurstroom € 27.940,-- per jaar vrij van BTW

Huuringangsdatum: 01-03-2013

Huurtermijn: 5+5+5 (derhalve tot 1 maart 2028), met verlenging van 2 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Ligging:

Gelegen middenin het winkelcentrum van Drachten. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn op korte afstand te bereiken.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;
- g. wonen uitsluitend op de verdieping;

Koopprijs € 795.000,- k.k.

Huurstroom totaal € 73.832,- per jaar

Bezichtiging en informatie:

Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.

Berglaan 14

9203 EG Drachten

0512-541400

Lid NVM- Business

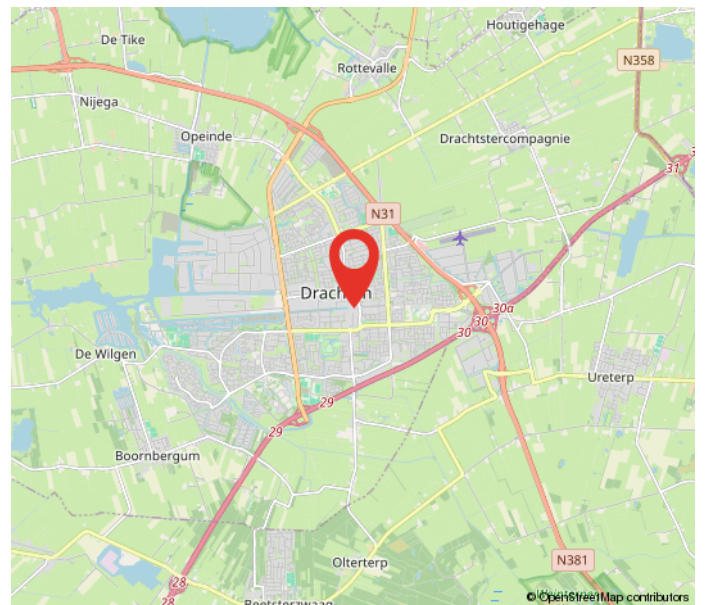
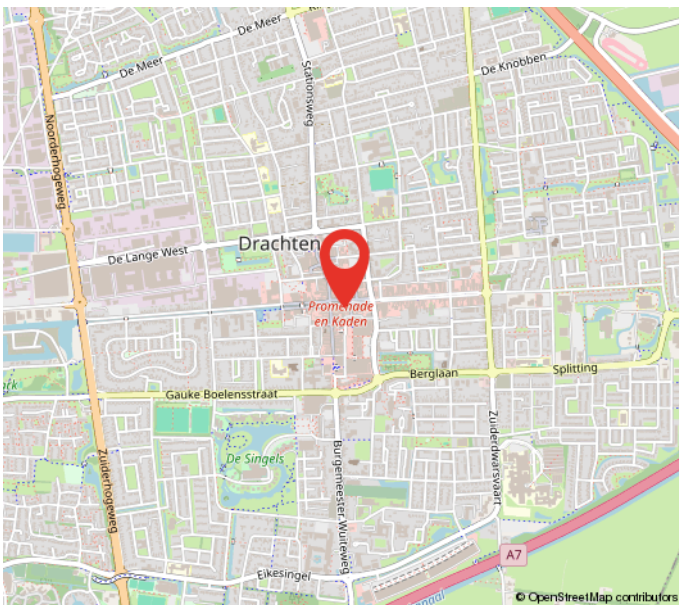
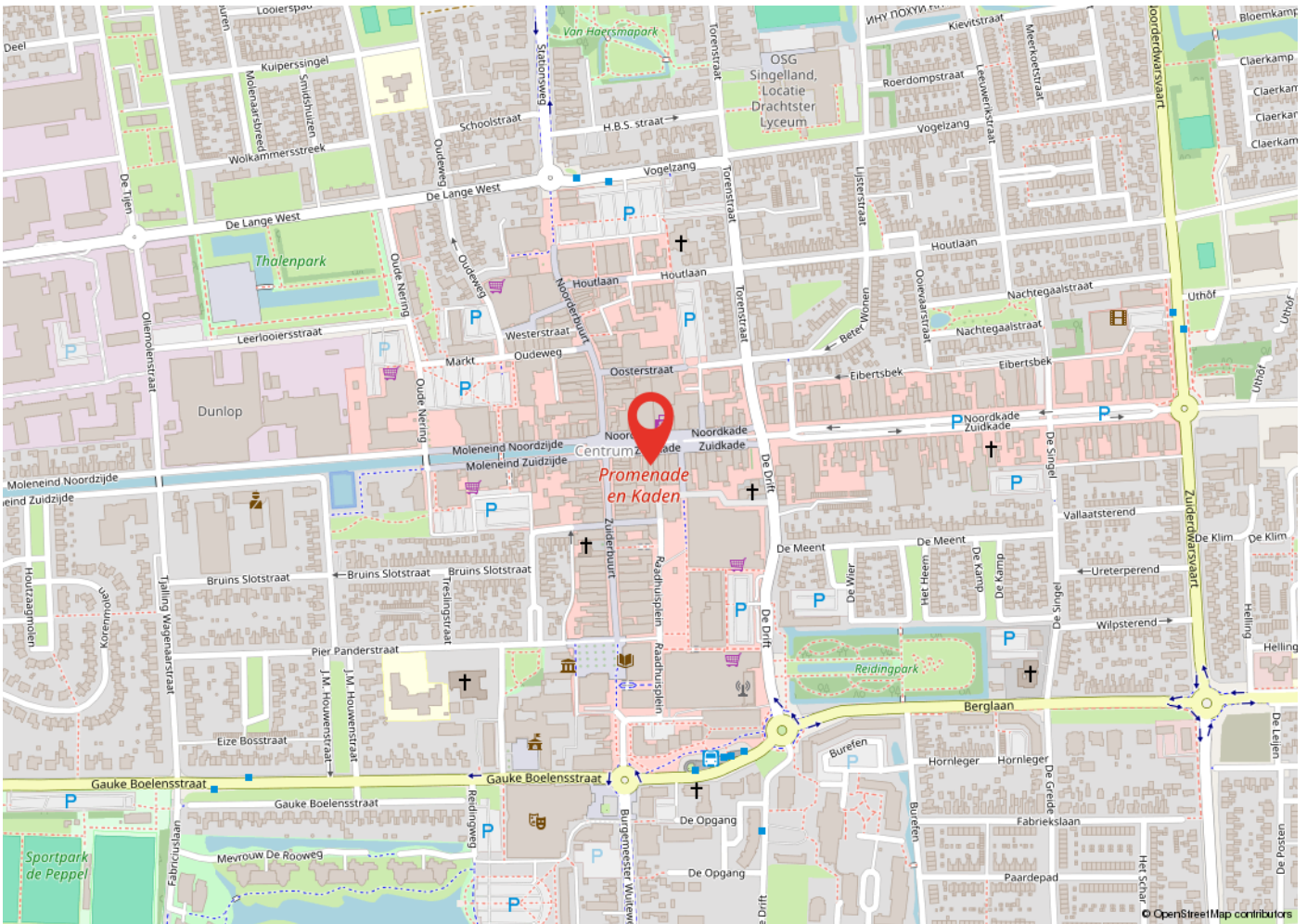
Deelnemer Funda in Business







Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zuidkade 3 dra88



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie C Perceel 3837</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.