



**LEMMER** | Roggemole 53 -3

€ 895 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 126 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 660 cm  
Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,  
elektrische overhead deur  
Bouwjaar: 2022  
Parkeerplaatsen: 1



Nette bedrijfsunit van ca. 126 m<sup>2</sup> op bedrijventerrein "Lemsterpark" te Lemmer. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

De unit is voorzien van een eigen loopdeur, een elektrisch bedienbare roldeur, meterkast en een betonvloer. De hoogte in de unit bedraagt ca. 660 cm.

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Algemeen:

- Vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen RC-waarde 4,5 m<sup>2</sup> K/W
- Overheaddeur 350x360 (bxh), elektrisch bedienbaar
- Loopdeur
- Kunststof buitenkozijnen, voorzien van veiligheidsbeslag

Ligging:

Met een ligging pal aan de A6 is de bereikbaarheid vanuit Lemmer, Joure, Emmeloord en Heerenveen uitstekend. De infrastructuur op het

bedrijventerrein is eveneens uitmuntend. Vanaf de snelweg is het terrein makkelijk bereikbaar; u hoeft niet door het dorp of centrum met de nodige verkeersopstoppingen. Zelfs aan het begin en einde van de werkdag is er een prima doorloop en zit u snel weer op de snelweg.

Bestemming:

Bedrijven tot en met categorie 3.2.

De bouwvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken:

- Lichte industriefunctie (hier vinden activiteiten plaats waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt).

N.B. Dit betreffen oude foto's, de huidige staat kan iets afwijken.

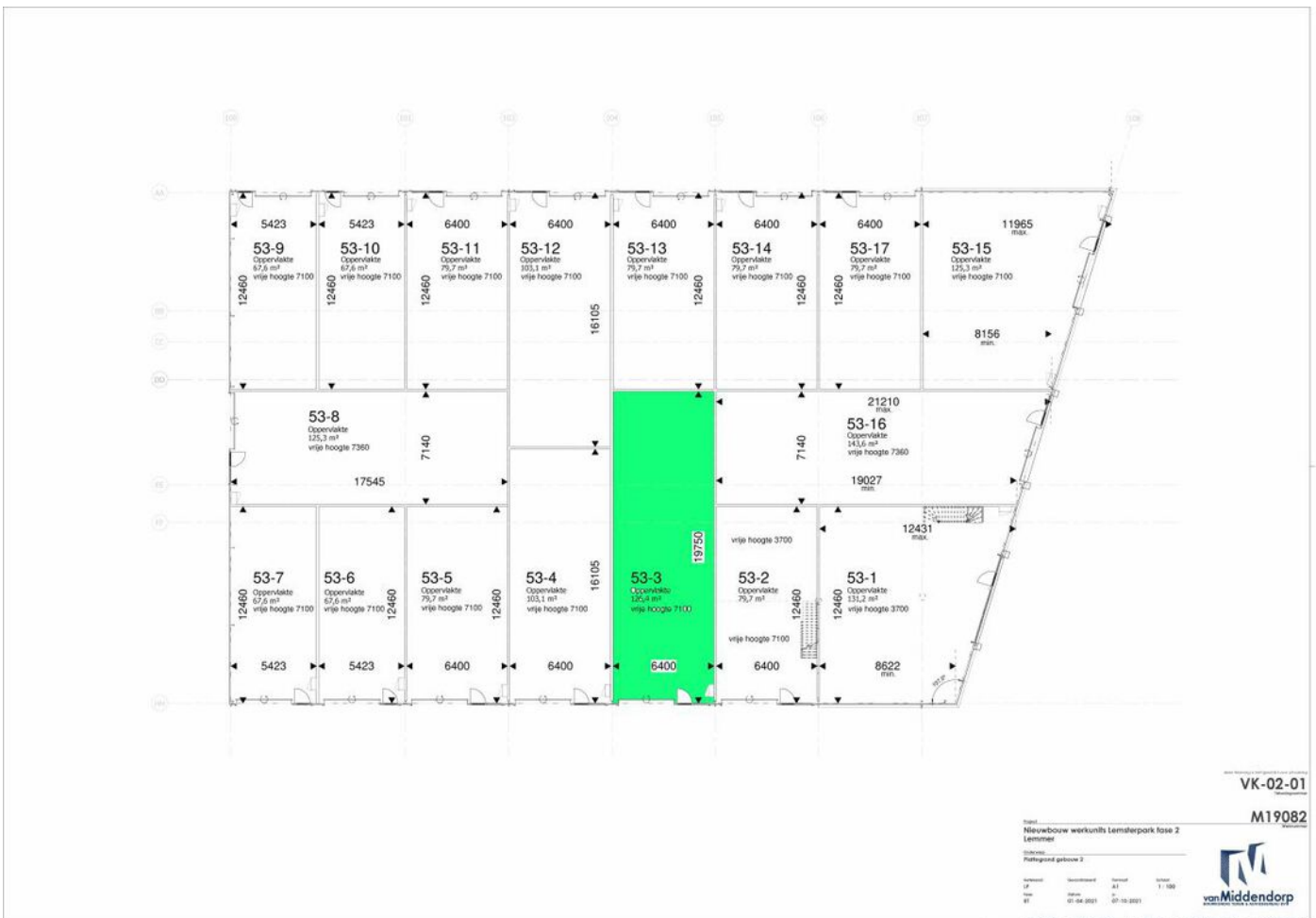
Huurprijs € 895,- per maand excl. btw.







# Plattegrond



VK-02-01

M19082

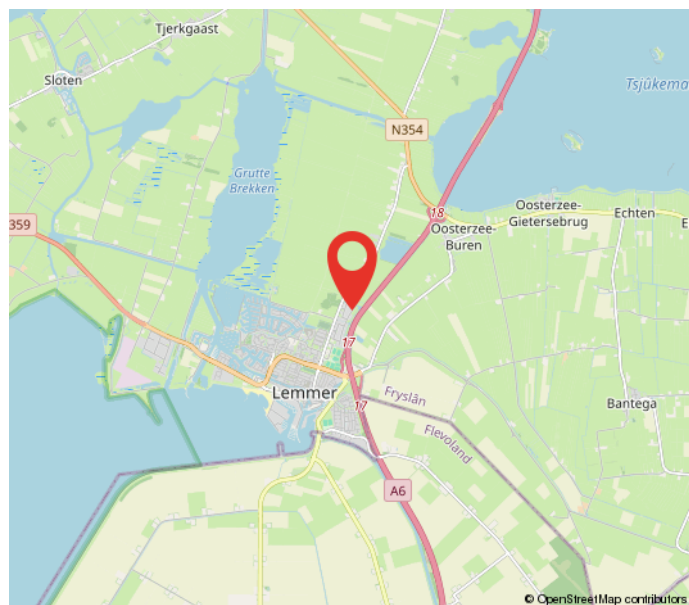
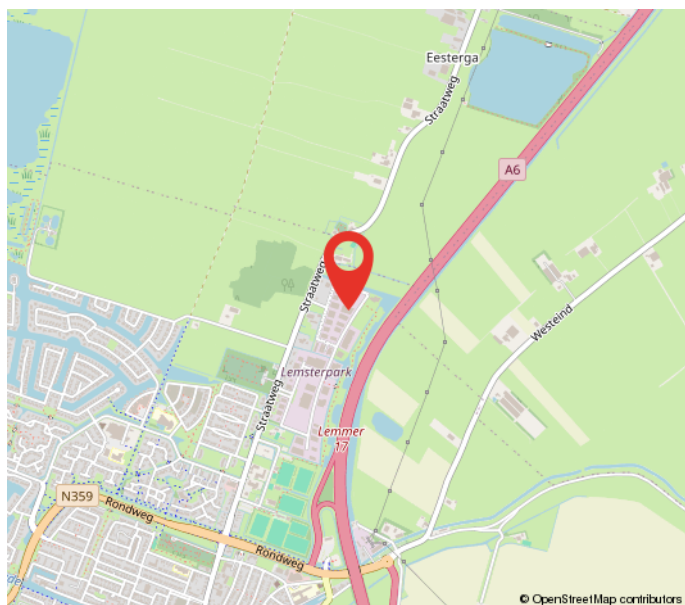
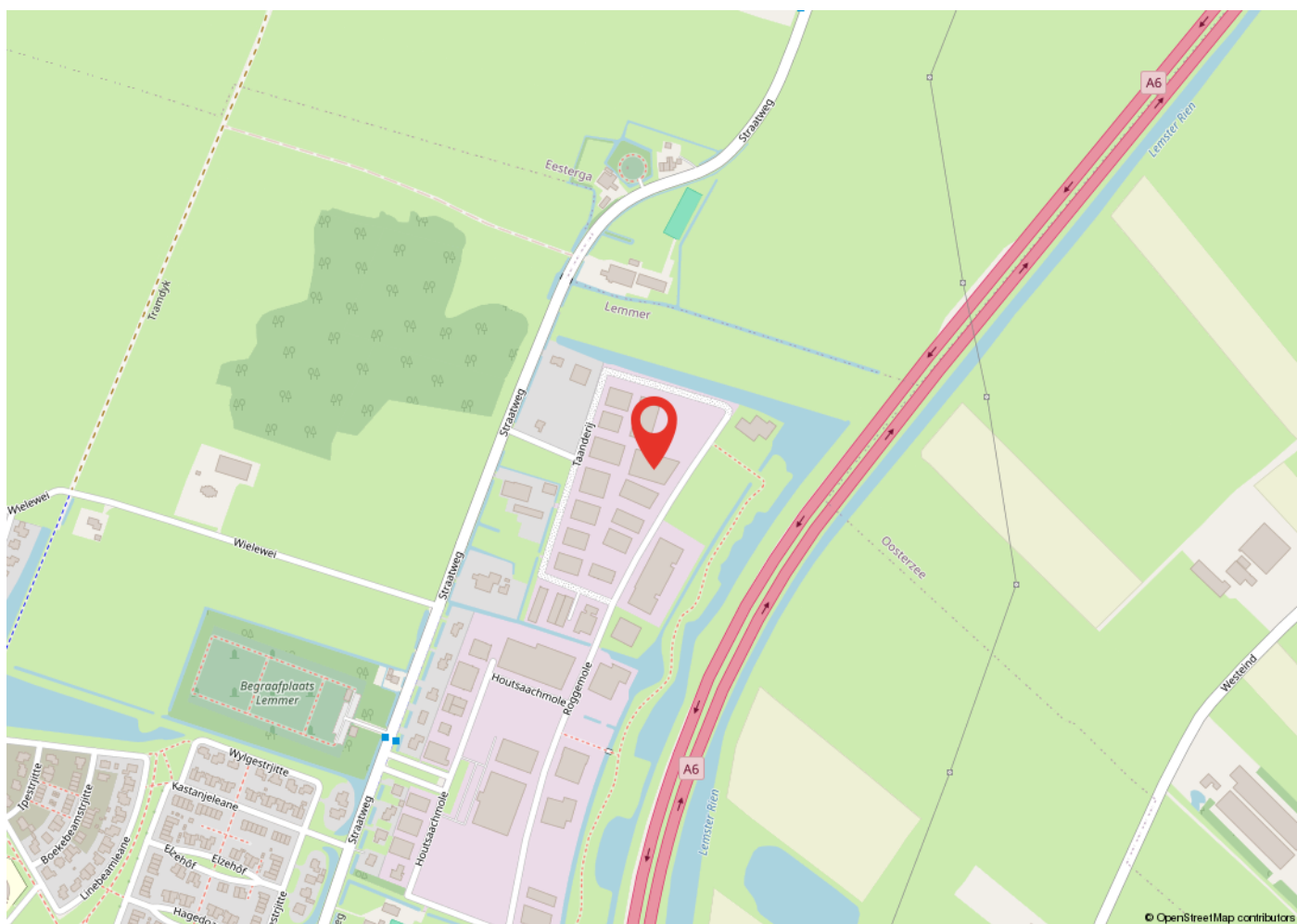
**Nieuwbouw werkhuis Lemsterpark fase 2**  
Lemmer

Opsteller:  
Plattegrond gebouwe 2





# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: roggemole 53-3 lemme



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterzee</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3141</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*