



HEERENVEEN | Icarus 30

€ 500.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: gemeente:
Tjalleberd, sectie: K, nummer: 2215 &
2066
Kadastrale oppervlakte: 10.256 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: 6669 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 1112 m²
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
loading docks, overhead deuren
Bouwjaar: 2023
Parkeerplaatsen: ruimschoots
mogelijkheid parkeren op eigen terrein
Terreinoppervlakte: 4461 m²



Grootschalige bedrijfsruimte met kantoren direct aan de A7 op IBF Heerenveen!

Het geheel bestaat uit ca. 6669 m² bedrijfsruimte en ca. 1112 m² kantoorruimte en is als volgt onderverdeeld:

Hal 1;

- ca. 1564 m².
- vrije hoogte ca. 7,07 meter
- twee loadingdocks van 300 x 300 cm (b x h)
- één overheaddeur van 300 x 400 cm (b x h)

Hal 2;

- ca. 1613 m².
- vrije hoogte ca. 10,43 meter
- twee loadingdocks van 300 x 300 cm (b x h)
- één overheaddeur van 400 x 500 cm (b x h)

Hal 3 (middengedeelte);

- ca. 1862 m² begane grond met een vrije hoogte van deels ca. 5,65 en deels ca. 6,97 meter
- ca. 815 m² op de eerste en respectievelijk tweede verdieping
- vrije hoogte eerste verdieping: 4,20 meter

- vrije hoogte tweede verdieping: 6,24 meter

Kantoorruimte:

- ca. 356 m² op de begane grond
- ca. 756 m² op de verdieping
- pantry's op elke verdieping
- toiletten op elke verdieping
- verwarming en koeling middels airco
- led-verlichting
- hoogwaardige afwerking

Op het omliggende terrein is ruimschoots mogelijkheid tot parkeren alsmede laden en lossen.

Ligging:

Op zichtlocatie aan de A7 op Internationaal Bedrijvenpark Friesland te Heerenveen, uitvalswegen richting Joure, Drachten en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

Bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1 tot en met 4.2.

Huurprijs € 500.000,-- per jaar excl. btw













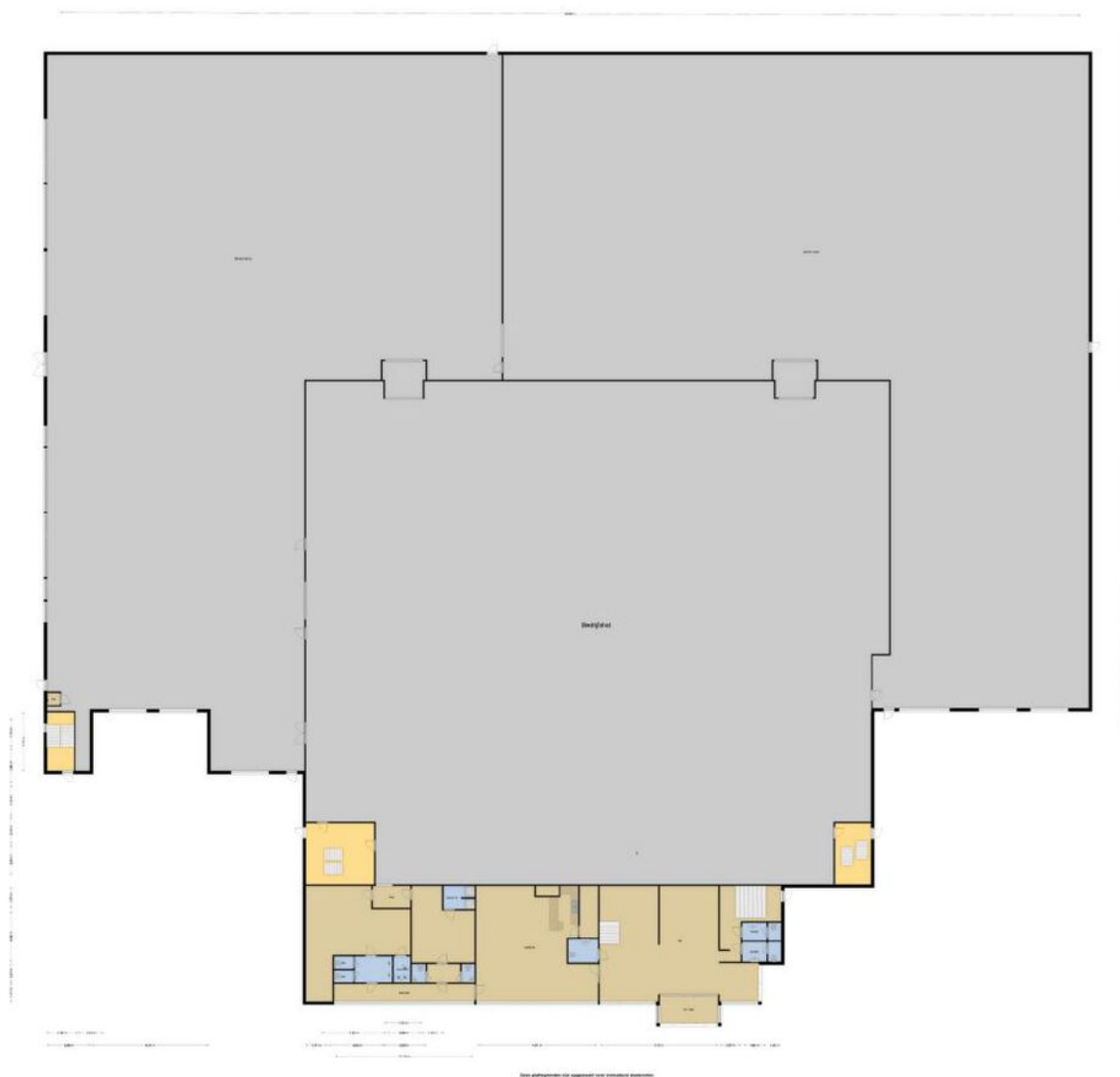




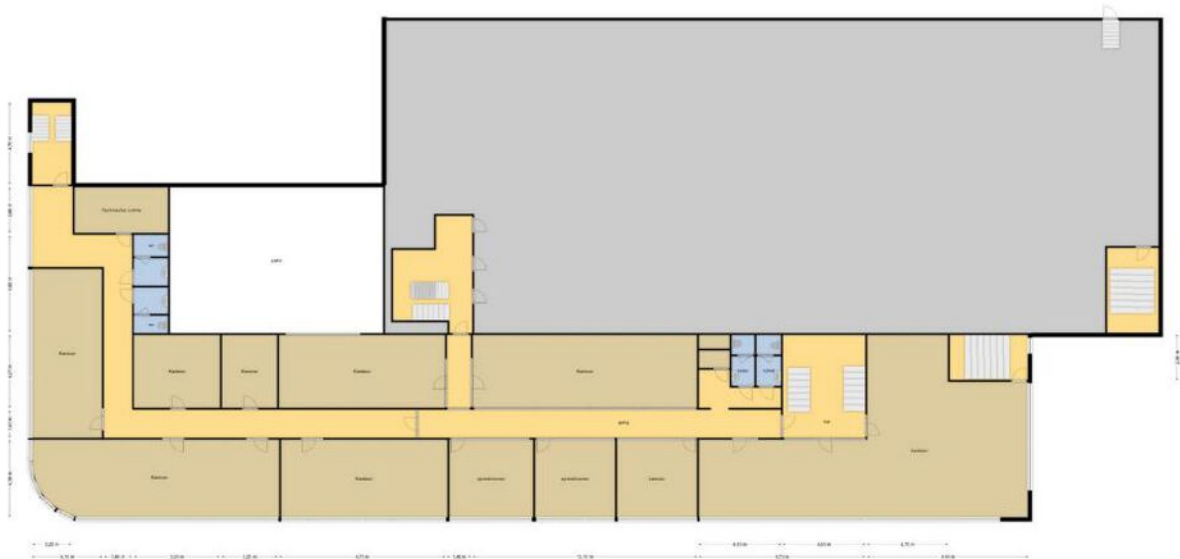




Begane grond

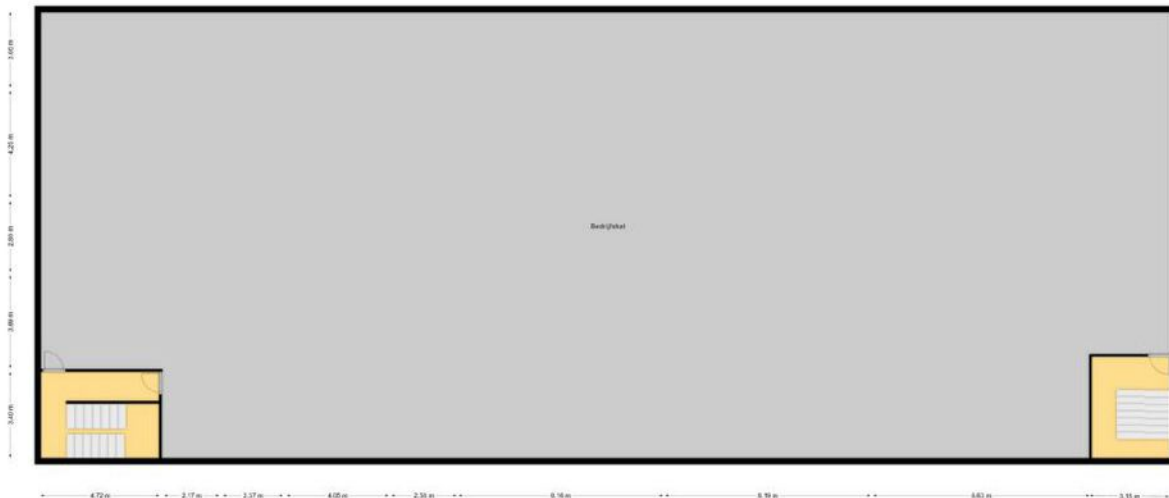


1e verdieping



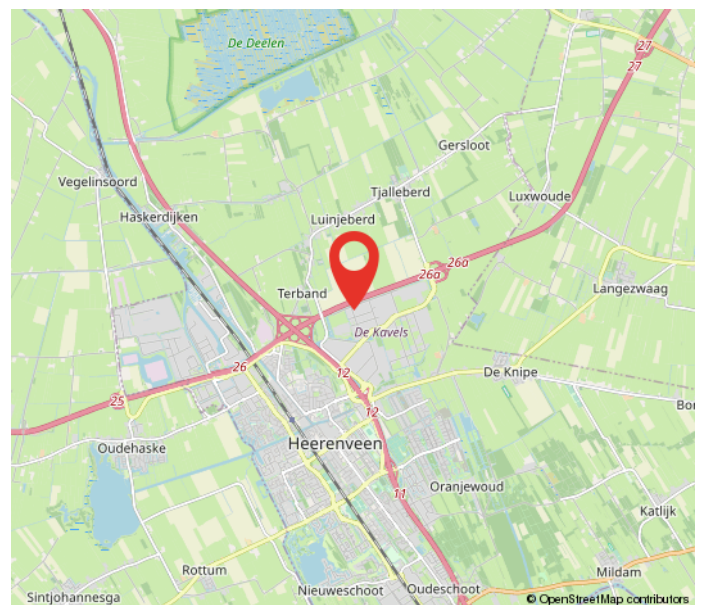
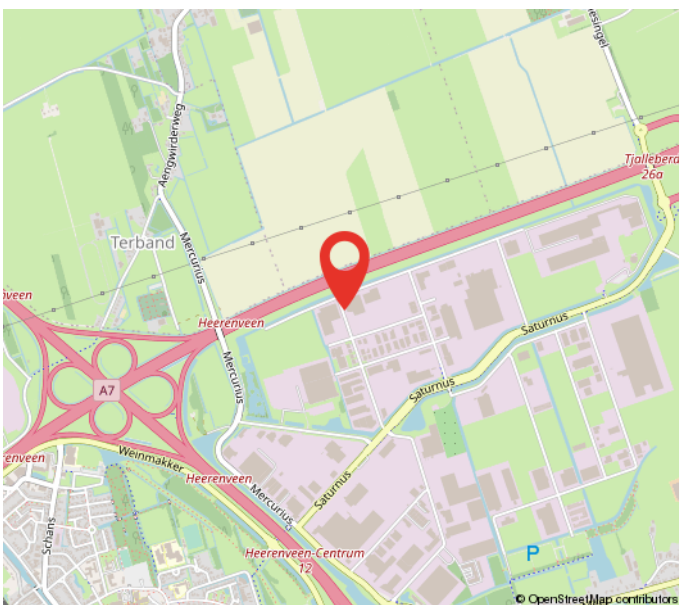
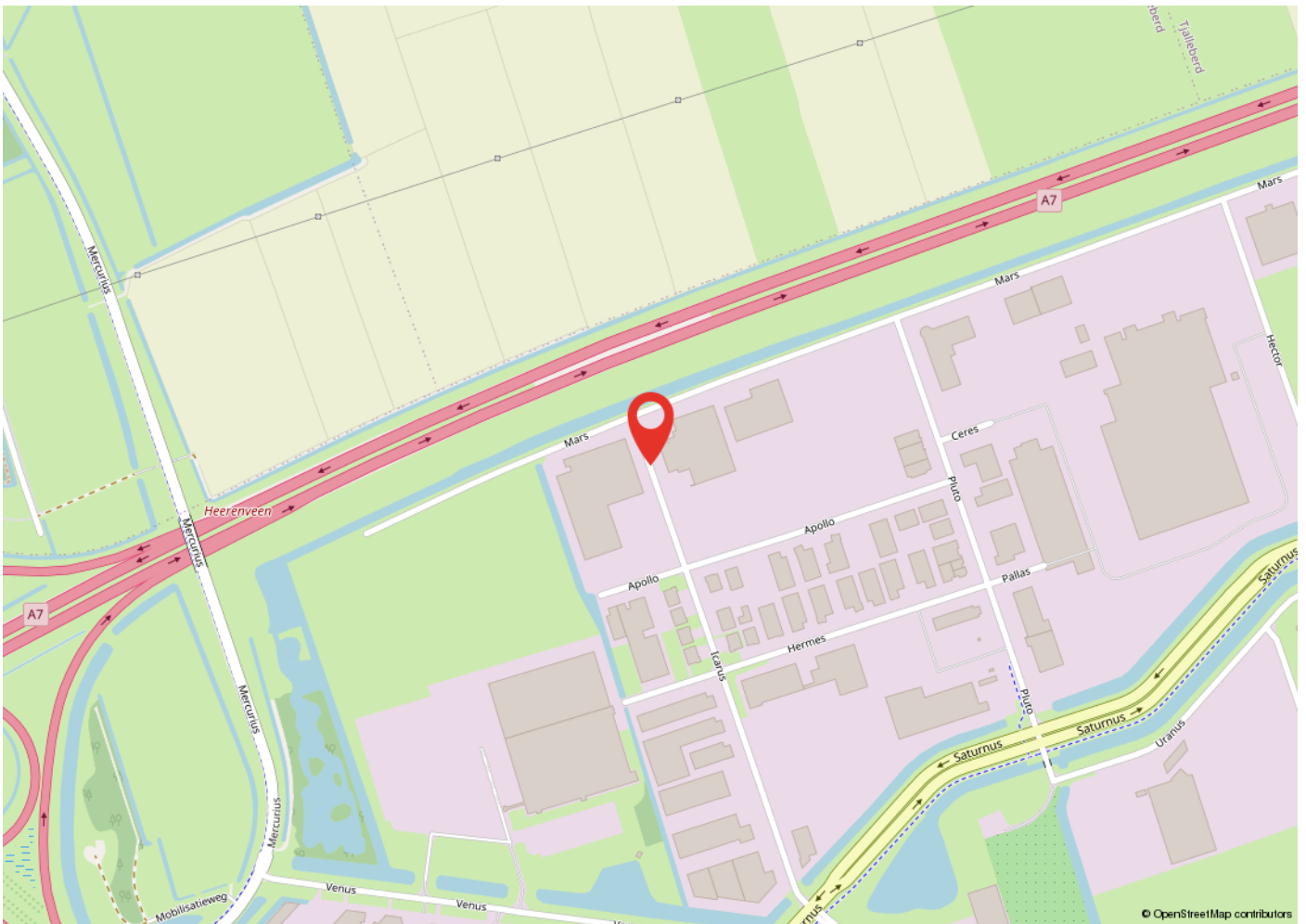
Deze plattegrond is opgesteld voor informatieve doeleinden.
Het kan kunnen geen recht worden gedaan.

2e verdieping



Deze plattelingen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

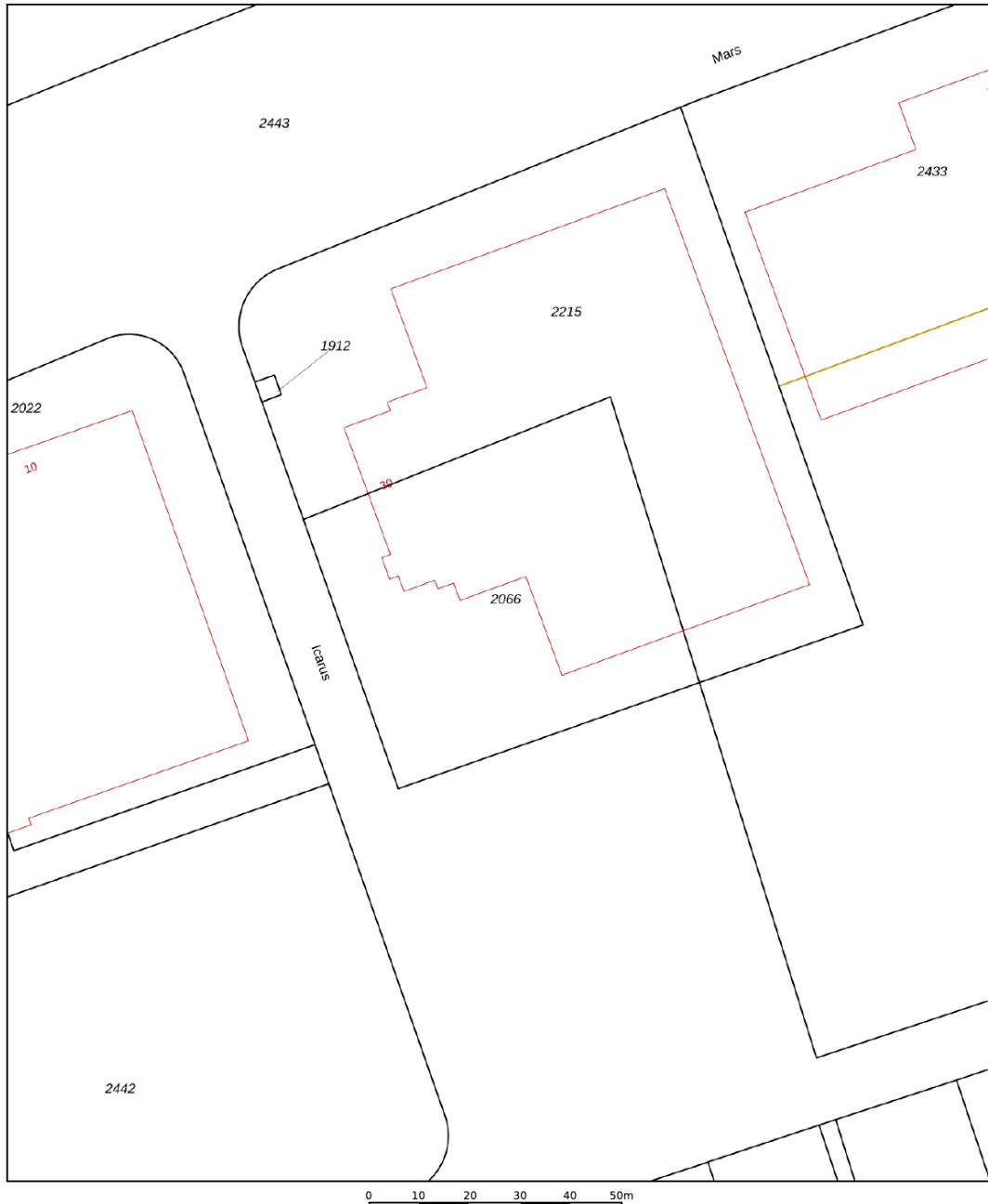
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Icarus 30



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tjalleberd	
	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2066	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.