



DRACHTEN | Moleneind ZZ 3

€ 295.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
C, Nummer: 3156
Oppervlakte: 181 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 102 m²
Oppervlakte 1e verdieping: 43 m²
Oppervlakte 2e verdieping: 36 m²
Voorzieningen: magazijn, toilet, pantry
Energie label: A (begane grond), G
(verdiepingen)
Verdiepingen: 3
Frontbreedte: 535 cm
Welstandsklasse: B1
Bouwjaar: 1976
Parkeerplaatsen: parkereervoorzien in de
nabije omgeving.



Winkelruimte met bovenverdiepingen te koop in het centrum van Drachten!

Winkelruimte gelegen nabij het Carillon en de Drachtster Vaart. Het geheel bestaat uit 3 bouwlagen, verdeeld als volgt:

- winkelruimte van ca. 102 m² op de begane grond,
- ca. 43 m² op de 1e etage voorzien van toilet en keuken;
- ca. 36 m² op de 2e etage, bestaande uit een tweetal slaapkamers.

De verdiepingen verkeren in matige staat van onderhoud. De mogelijkheid bestaat om hier een bovenwoning/maisonnette te realiseren.

De winkelruimte op de begane grond beschikt over energielabel 'A', geldig tot 03-04-2034.

De bovenverdiepingen hebben energielabel 'G', geldig tot 03-04-2034.

Ligging:

In het winkelcentrum van Drachten gelegen, direct aan de vaart en nabij o.a. Nelson, Zuivelhoeve, Douglas en Jack en Jones. Parkeren kan in de nabij gelegen omgeving. Uitvalswegen richting

Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

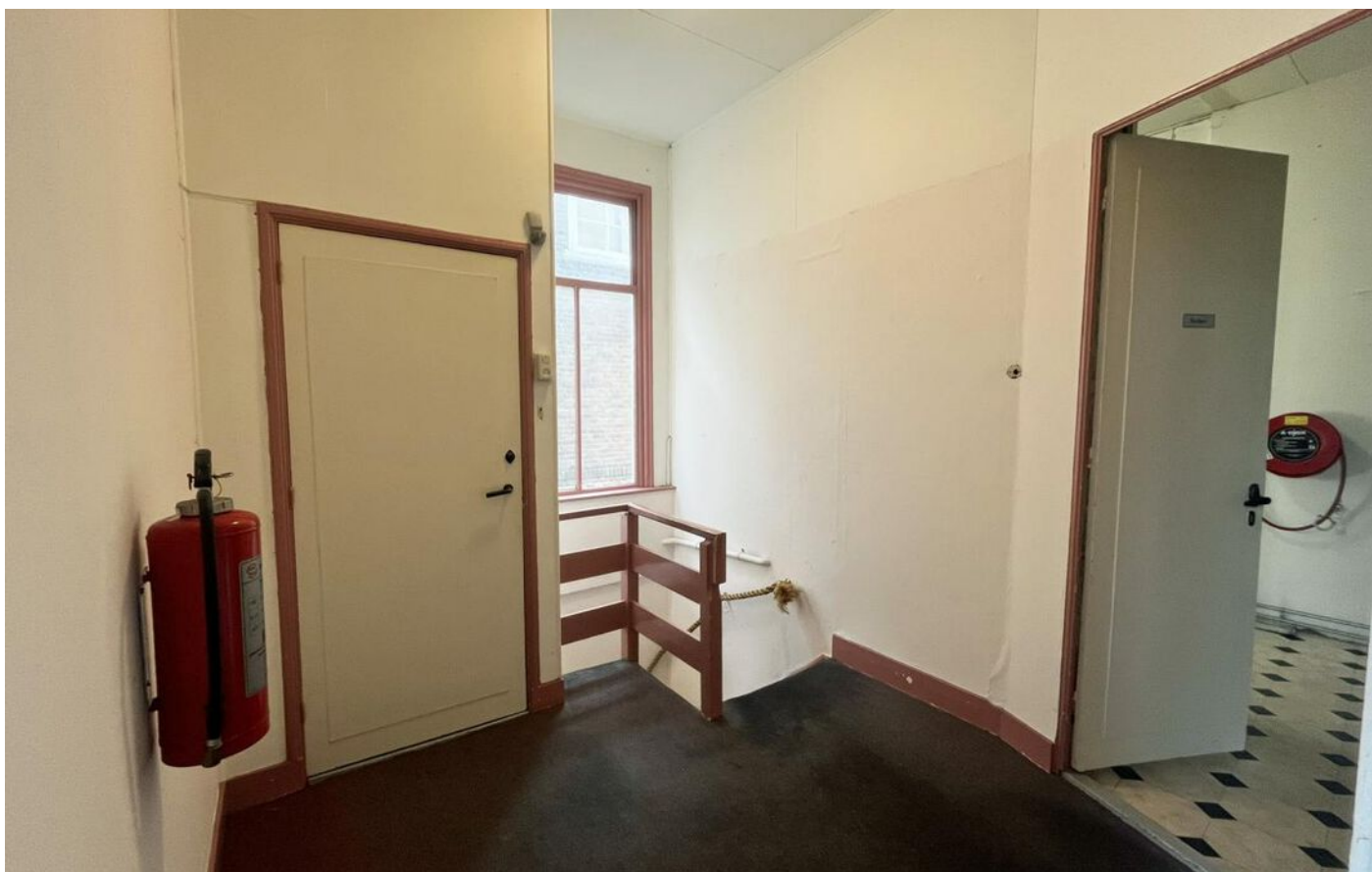
- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- e. kantoordeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;
- h. wonen uitsluitend op de verdieping;

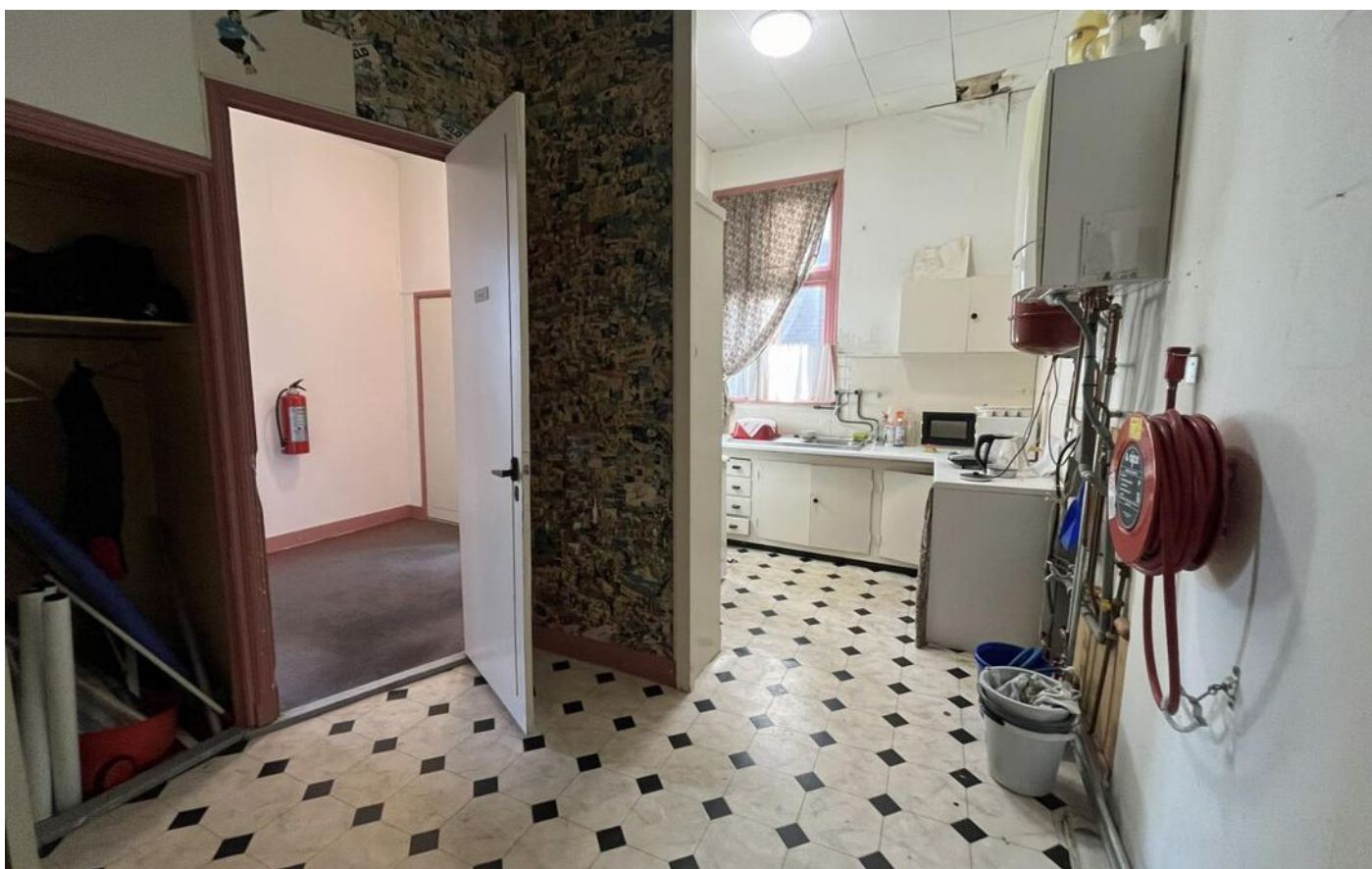
Koopprijs € 295.000,-- k.k.







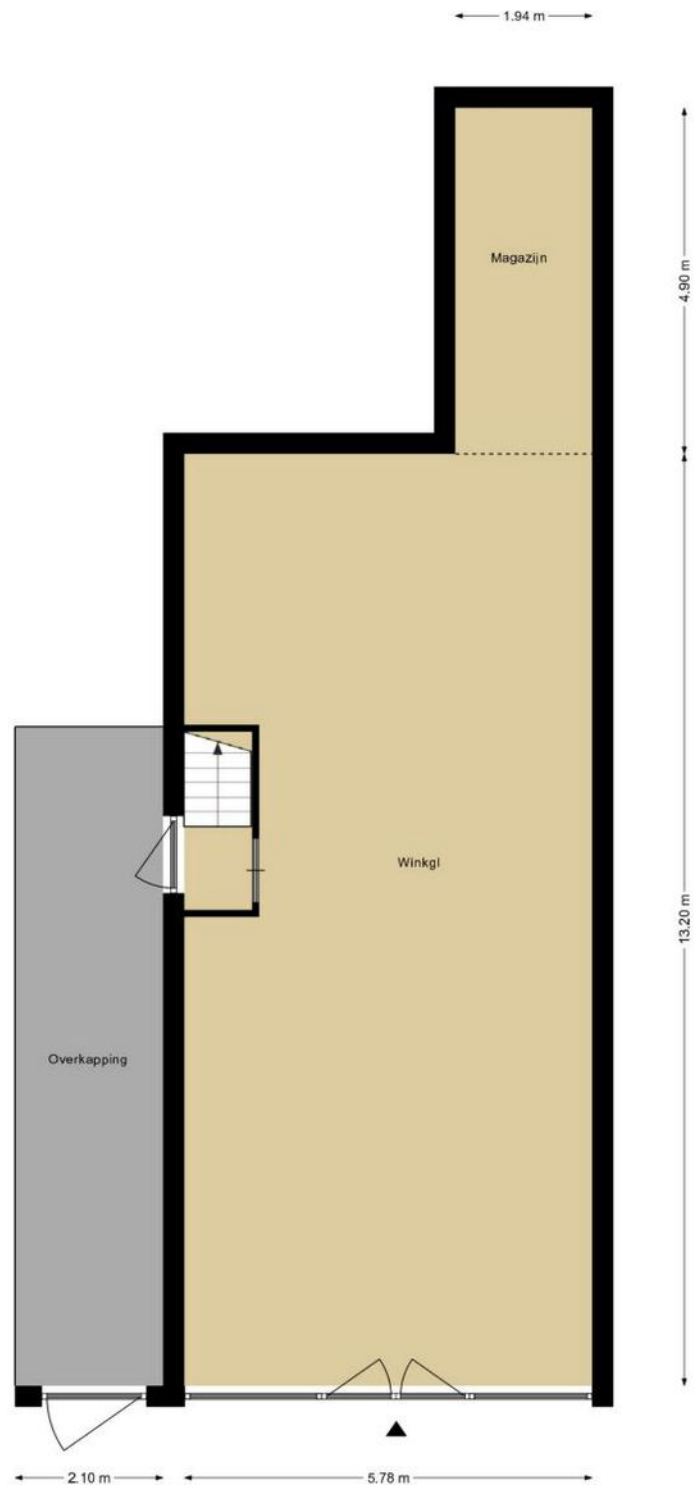






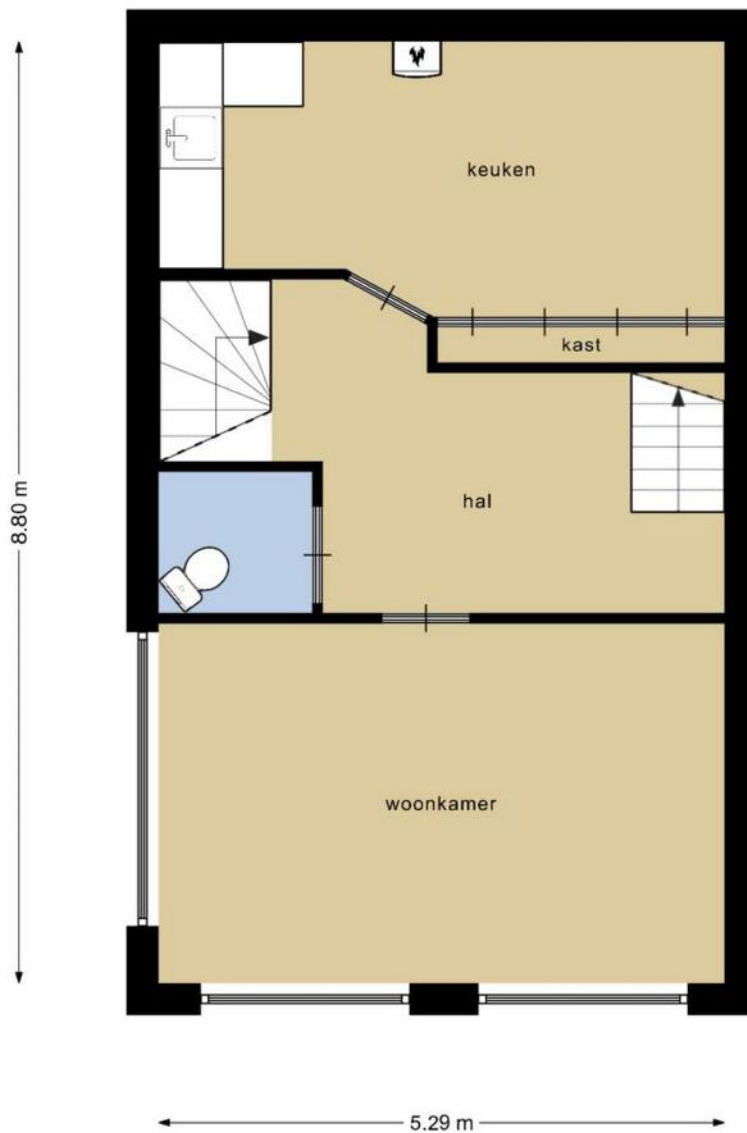


Begane grond



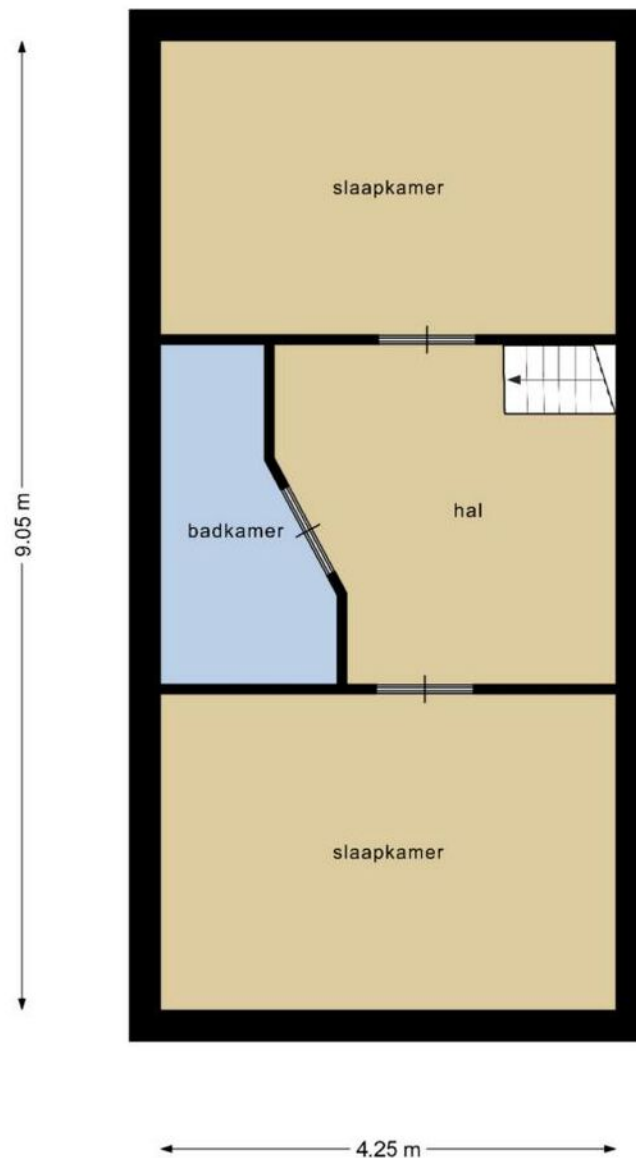
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



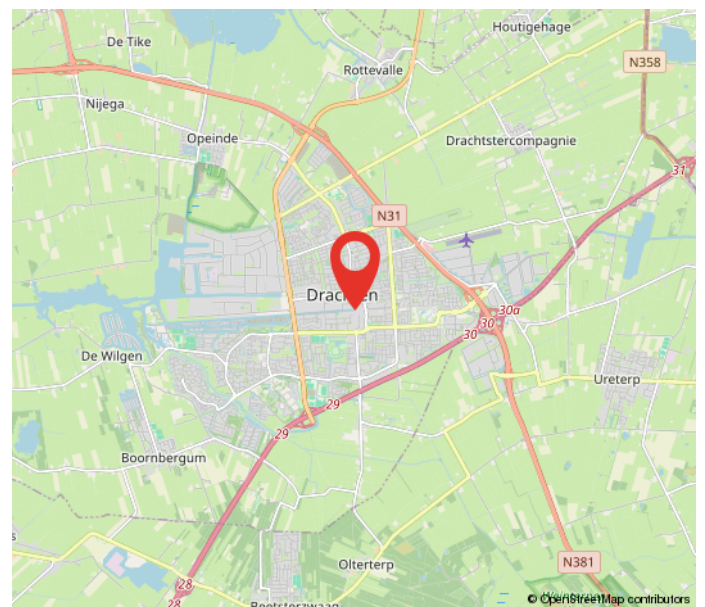
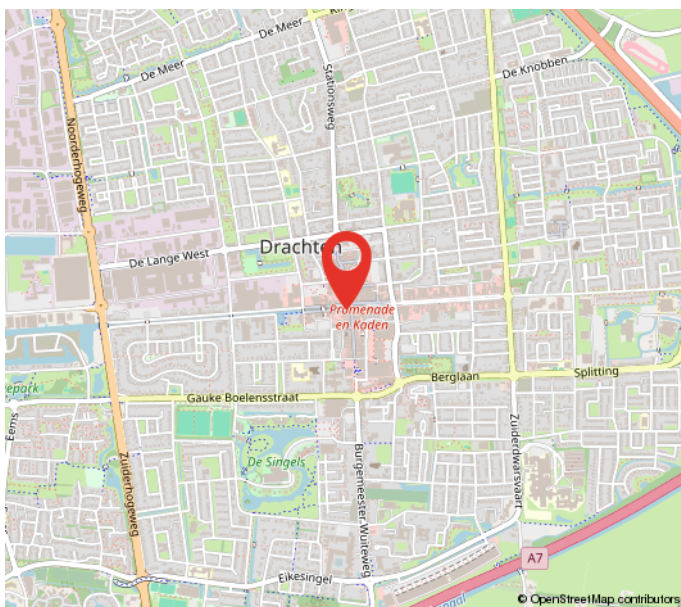
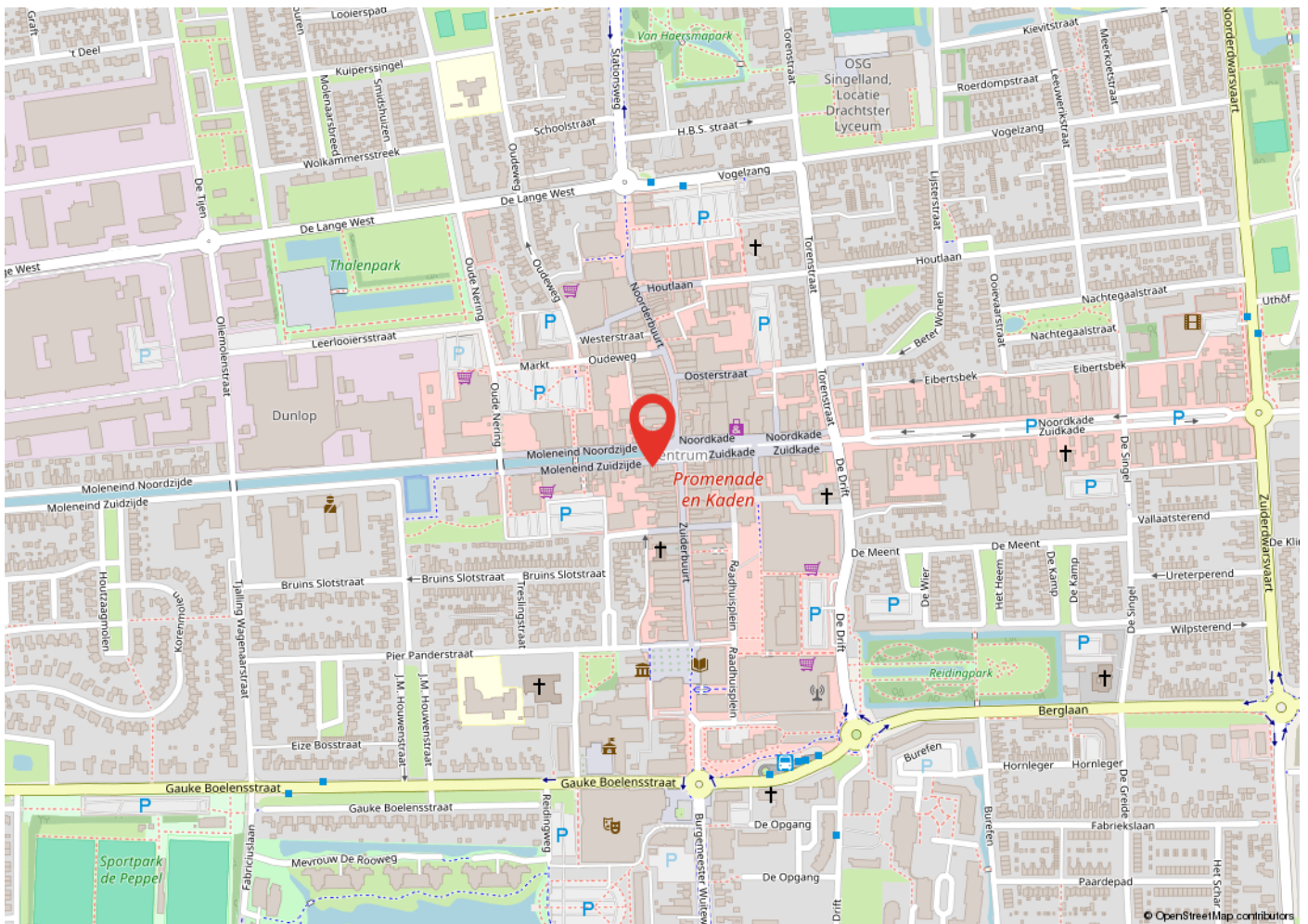
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

2e Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Moleneind zz 3 dra88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3156	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.