

LEEUWARDEN | Zuiderplein 4 -6

prijs op aanvraag

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Leeuwarden,  
Sectie: G, Nummer: 16693  
Oppervlakte kantoorruimte: 1490 m<sup>2</sup>  
Kantooroppervlakte: 35 m<sup>2</sup> en 64 m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: inbouwarmaturen, liften,  
te openen ramen, topkoeling, restaurant,  
pantry's, binnentuin  
Verdiepingen: 4  
Bouwjaar: 1992





Het kantoorgebouw aan het Zuiderplein huisvest zowel organisaties die actief zijn in dienstverlenende branches zoals de advocatuur, accountancy en architectuur, als ook ICT-, media- en reclamebedrijven. Vanwege de zakelijke, maar gezellige sfeer wordt onderling samenwerken zeer gemakkelijk.

De kantoren in dit bijzondere pand zijn gemakkelijk aan te passen aan de groei van de gevestigde bedrijven. Het gebouw heeft zodoende een zakelijke uitstraling én heeft een flexibele insteek. De kantoorruimtes verschillen tussen ca. 20 m<sup>2</sup> tot wel 500 m<sup>2</sup>.

De voordelen op een rij:

- Datanetwerk aanwezig met geconditioneerde serverruimte;
- Gezamenlijke ontvangstruimte;
- Vergader- en overleg ruimtes beschikbaar op de verschillende verdiepingen;
- Kantine met keukenopstelling voor algemeen gebruik met tafeltennistafels;
- Dakterras en binnentuin;
- Per verdieping zijn toiletten en een pantry

aanwezig;

- Parkeerruimte in de kelder of op het parkeerdek (optioneel).

Leeuwarden, hoofdstad van Friesland en bovendien belangrijke economische motor voor de provincie. Grote dienstverlenende ondernemingen als de Rabobank, ING, ABN AMRO, AEGON en Achmea hebben hier hun hoofd- of regiokantoren gevestigd, evenals overheidsorganisaties als de Belastingdienst, UWV, KvK, Ministerie van Landbouw en de douane. Daarnaast is Leeuwarden de thuisbasis voor een aantal succesvolle Friese bedrijven als Friesland Campina, de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad. Kortom: een stad vol bedrijvigheid.

Parkeren is mogelijk op het eigen parkeerdek en -garage direct achter het pand in de Baljéestraat. Op een paar honderd meter afstand kan geparkeerd worden in parkeergarage de Klanderij of het Zaailand.

Afhankelijk van de benodigde hoeveelheid ruimte, het aantal werkplekken en duur van het huurcontract maken wij een passend voorstel.

Bestemming:

4.1 Bestemmingsomschrijving: gebouwen ten behoeve van:

- dienstverlenende bedrijven en/of instellingen;
- kantoren

Neem contact op met ons kantoor voor de beschikbaarheid.

Huurprijs op aanvraag.

Foto's: Studio Woud ([studiowoud.nl](http://studiowoud.nl))



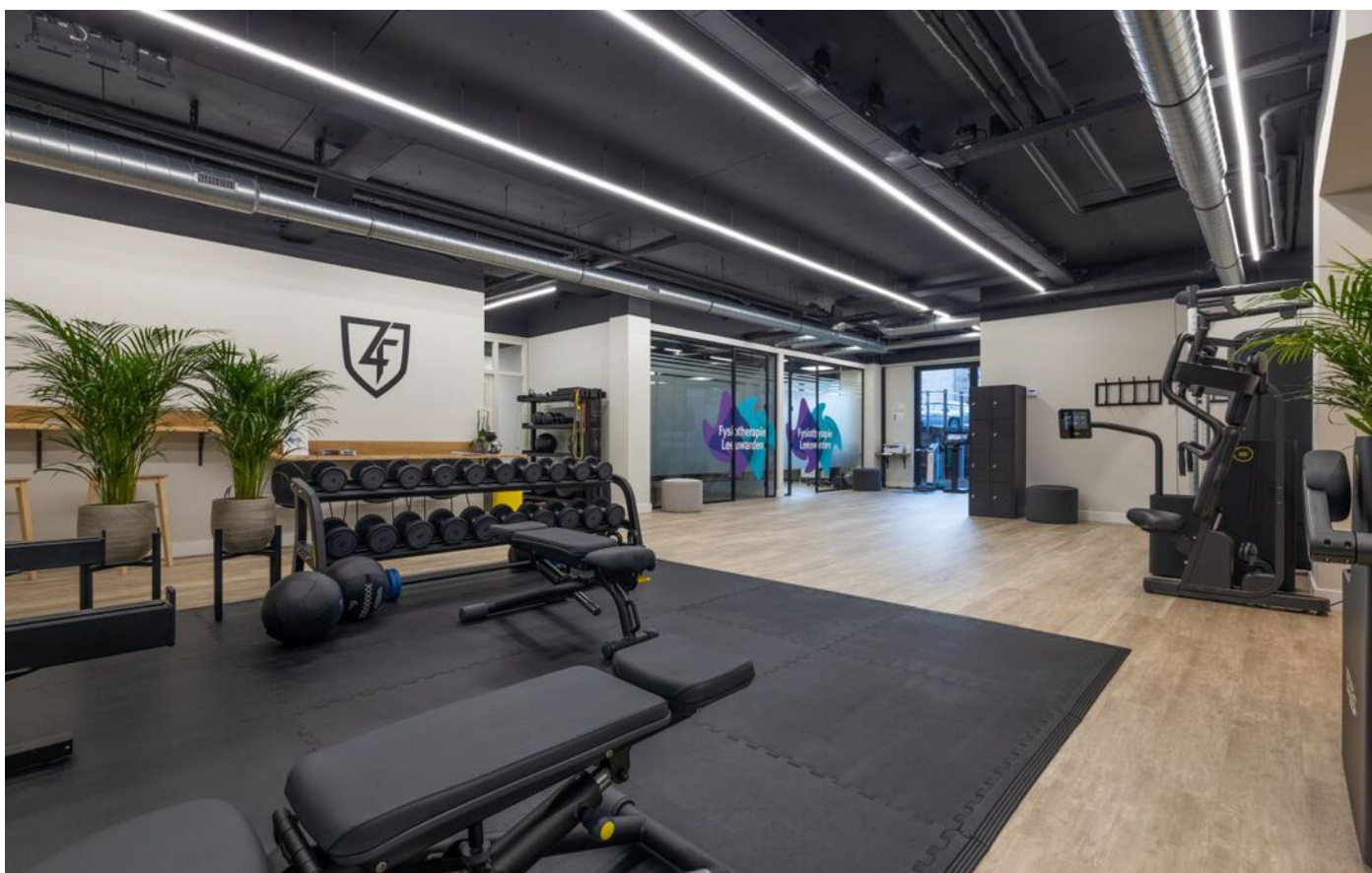
























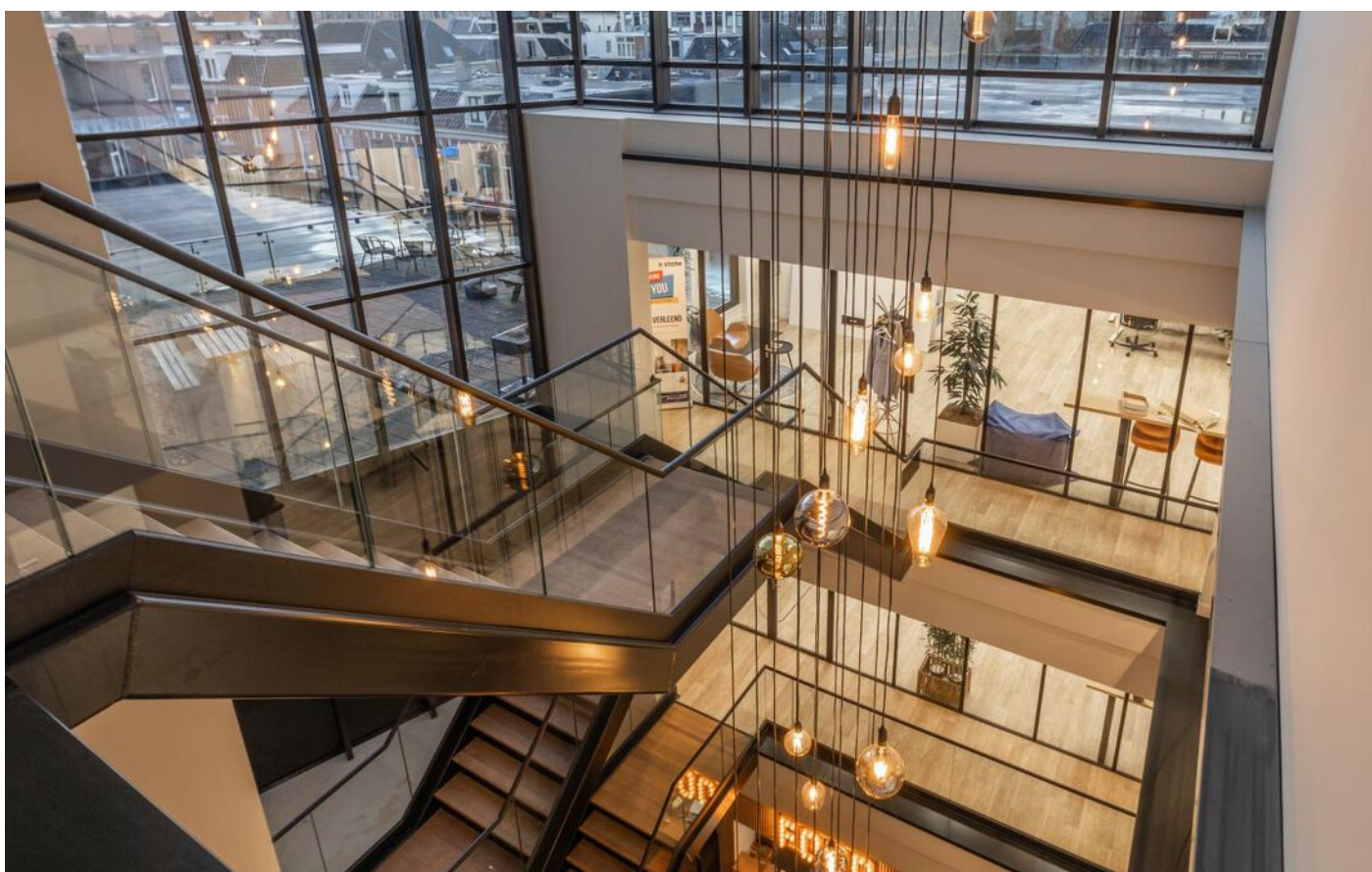




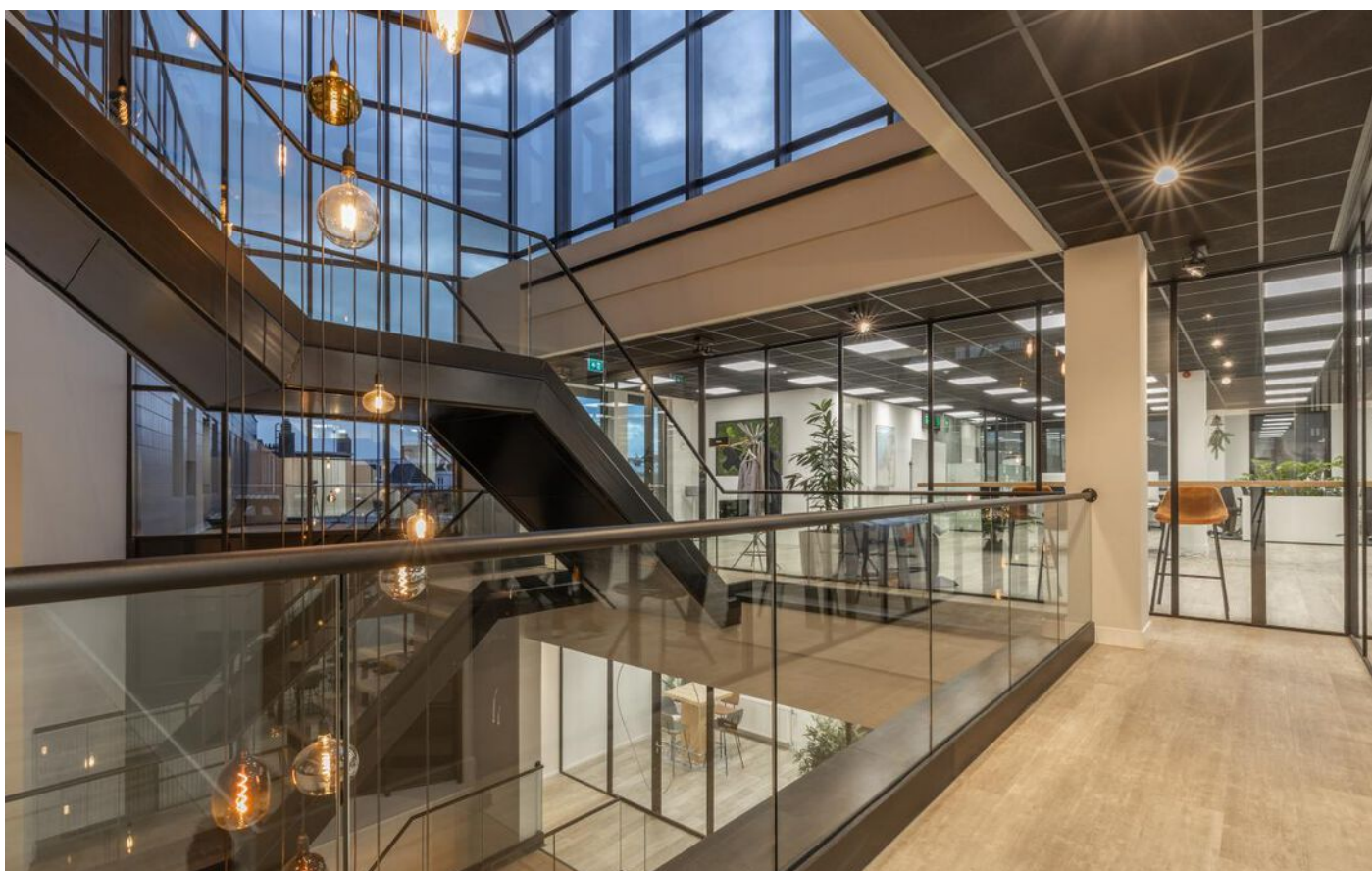




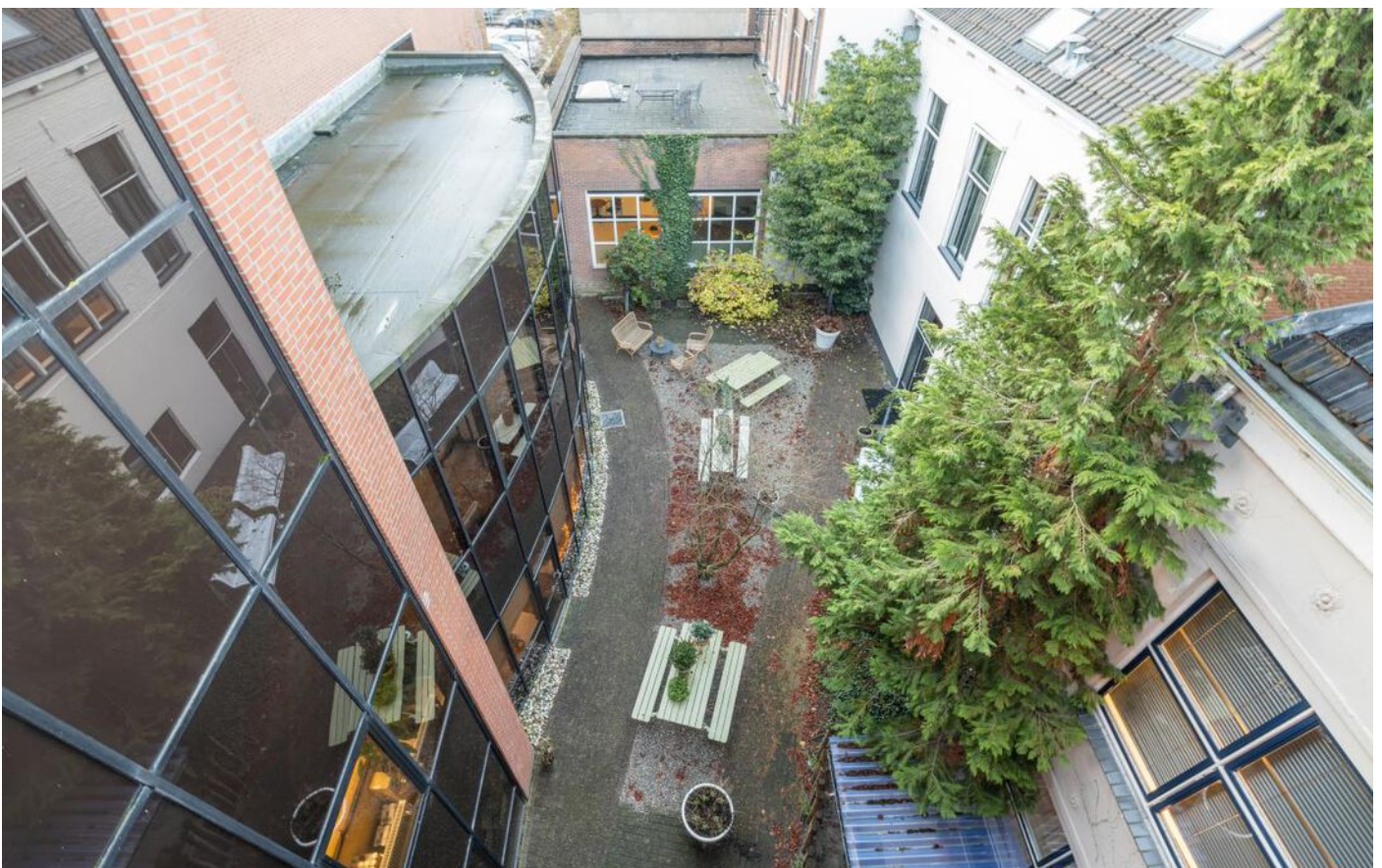
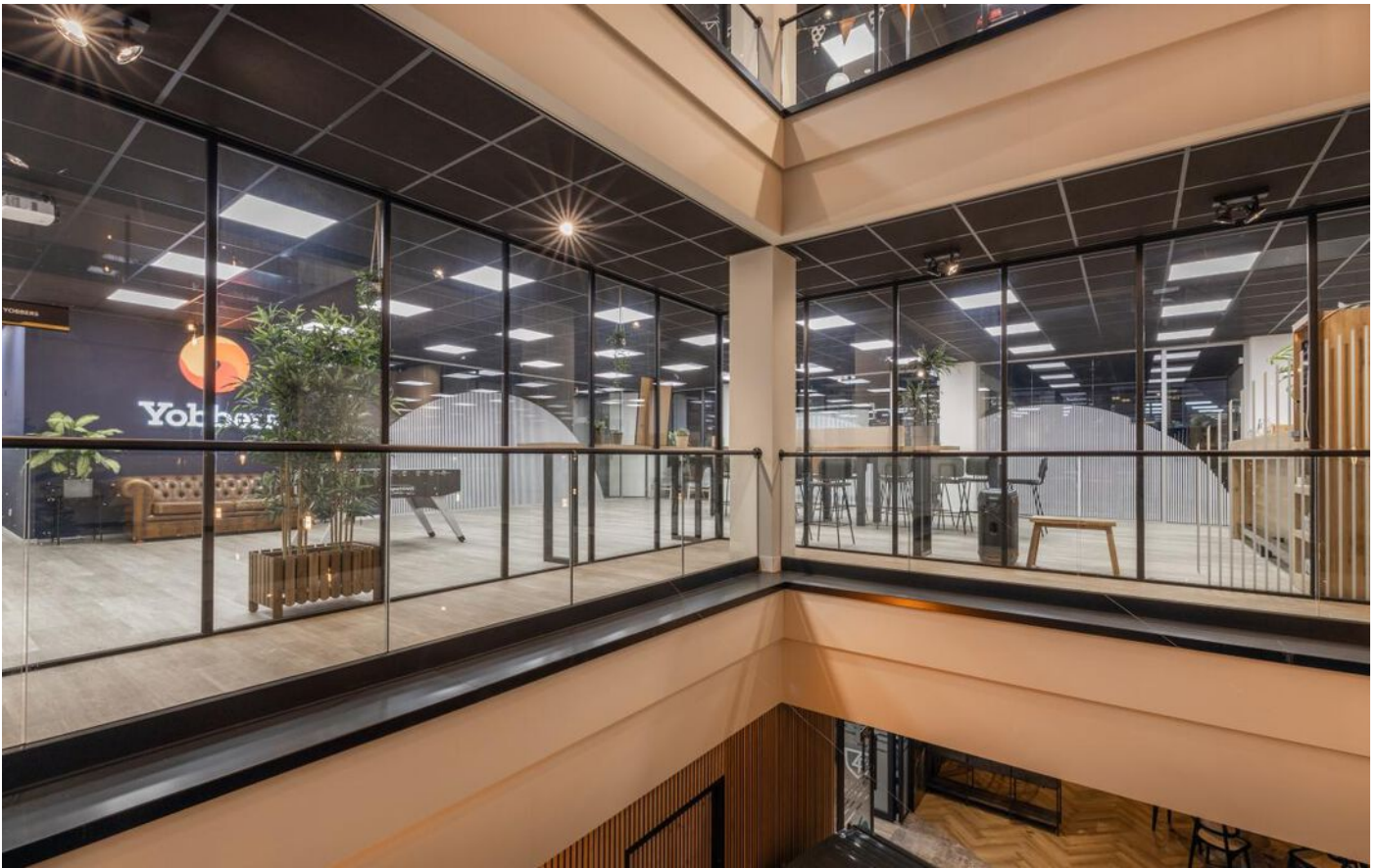










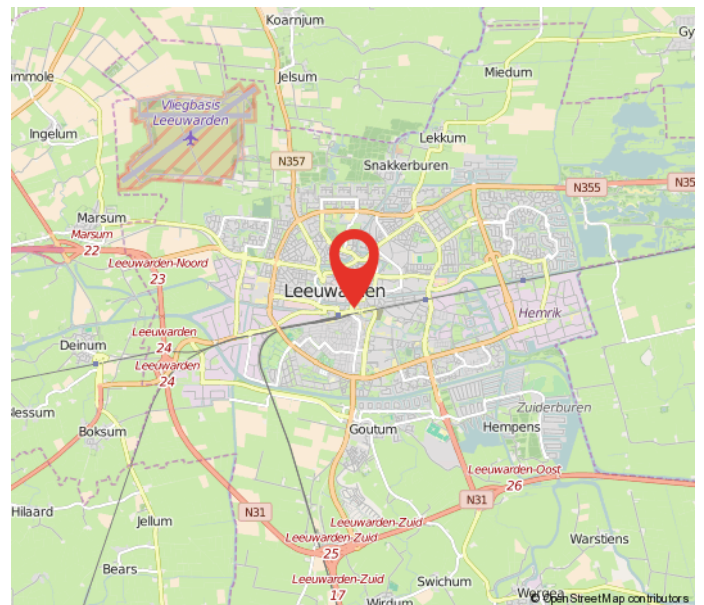
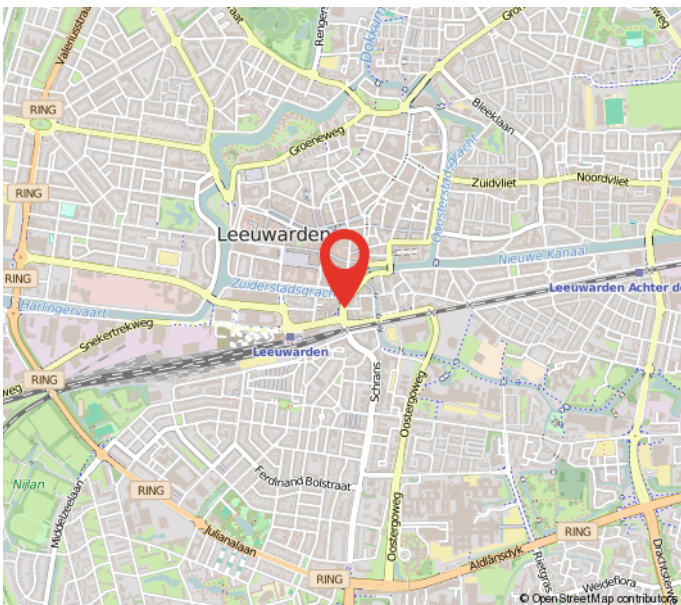
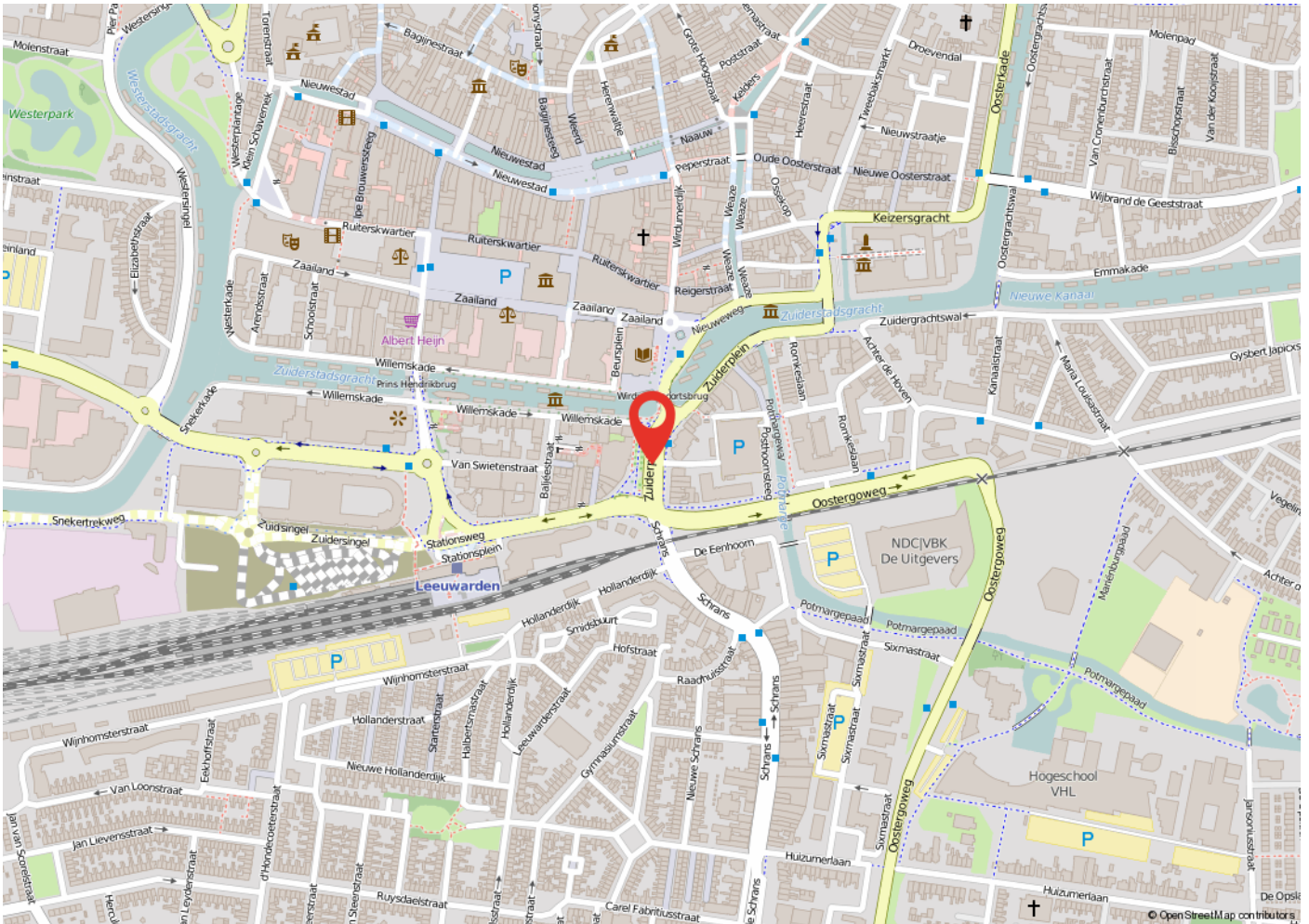








# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zuiderplein



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eenzijdig uittreksel, Apeldoorn, 5 januari 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente LEEUWARDEN  
Sectie G  
Perceel 16547



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*