



OOSTERWOLDE | Zoltstede 1 A-2

€ 475 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oosterwolde,  
Sectie: C, Nummer: 6995  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 55 m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: betonvloer, overhead  
deuren, pantry, toilet  
Bouwjaar: 2023  
Parkeerplaatsen: voldoende  
parkeergelegenheid op- of rond het  
terrein



#### Nieuwbouw bedrijfsunit te Oosterwolde!

Bedrijfsunit welke is opgeleverd in 2023, gelegen naast een hoek. De unit heeft een oppervlakte van ca. 55 m<sup>2</sup> op de begane grond.

De unit wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de volgende voorzieningen.

- vloerverwarming middels een warmtepomp;
- pantry;
- verlichting;
- toiletvoorzieningen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- meerdere wandcontactdozen;
- water/elektra aansluiting.

#### Ligging:

Op bedrijventerrein Venekoten te Oosterwolde kunnen bedrijven van milieu categorie 2 tot en met 4 zich vestigen. Evenals kleinschalige kantoren. Ook zijn er enkele locaties voor Perifere Detailhandel vestigingen (PDV). Uitvalswegen naar o.a. de N381 zijn binnen enkele ogenblikken te bereiken.

#### Bestemming:

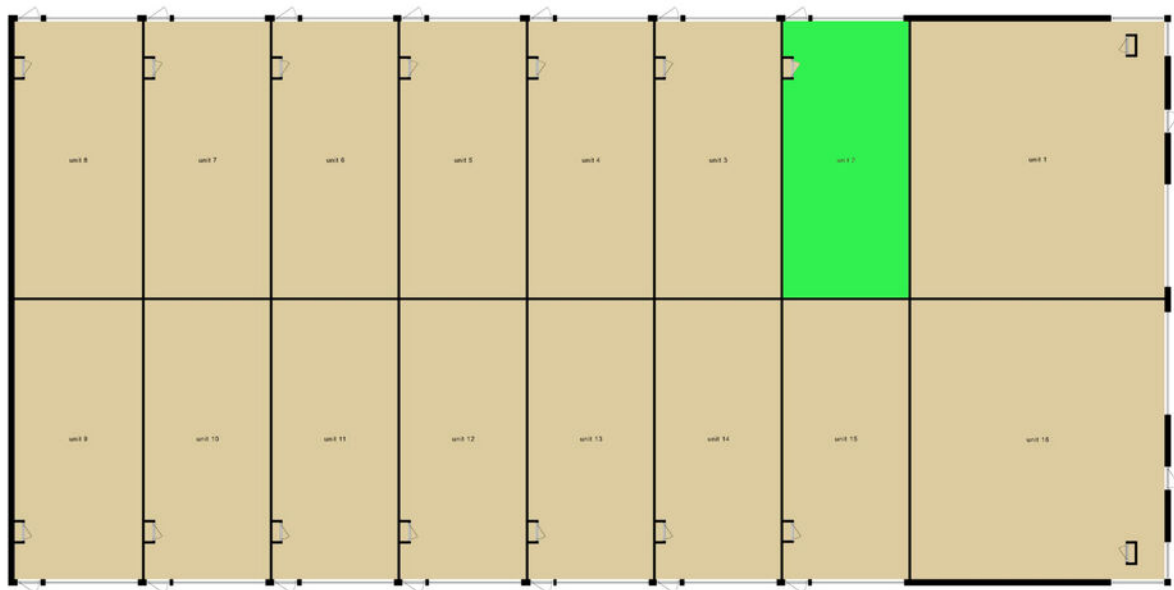
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:  
bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';

Huurprijs: € 475,- per maand, excl. btw.





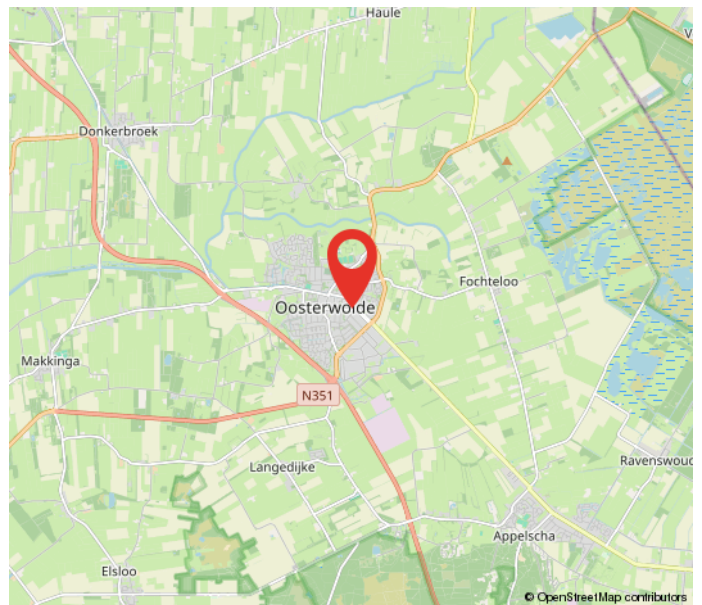
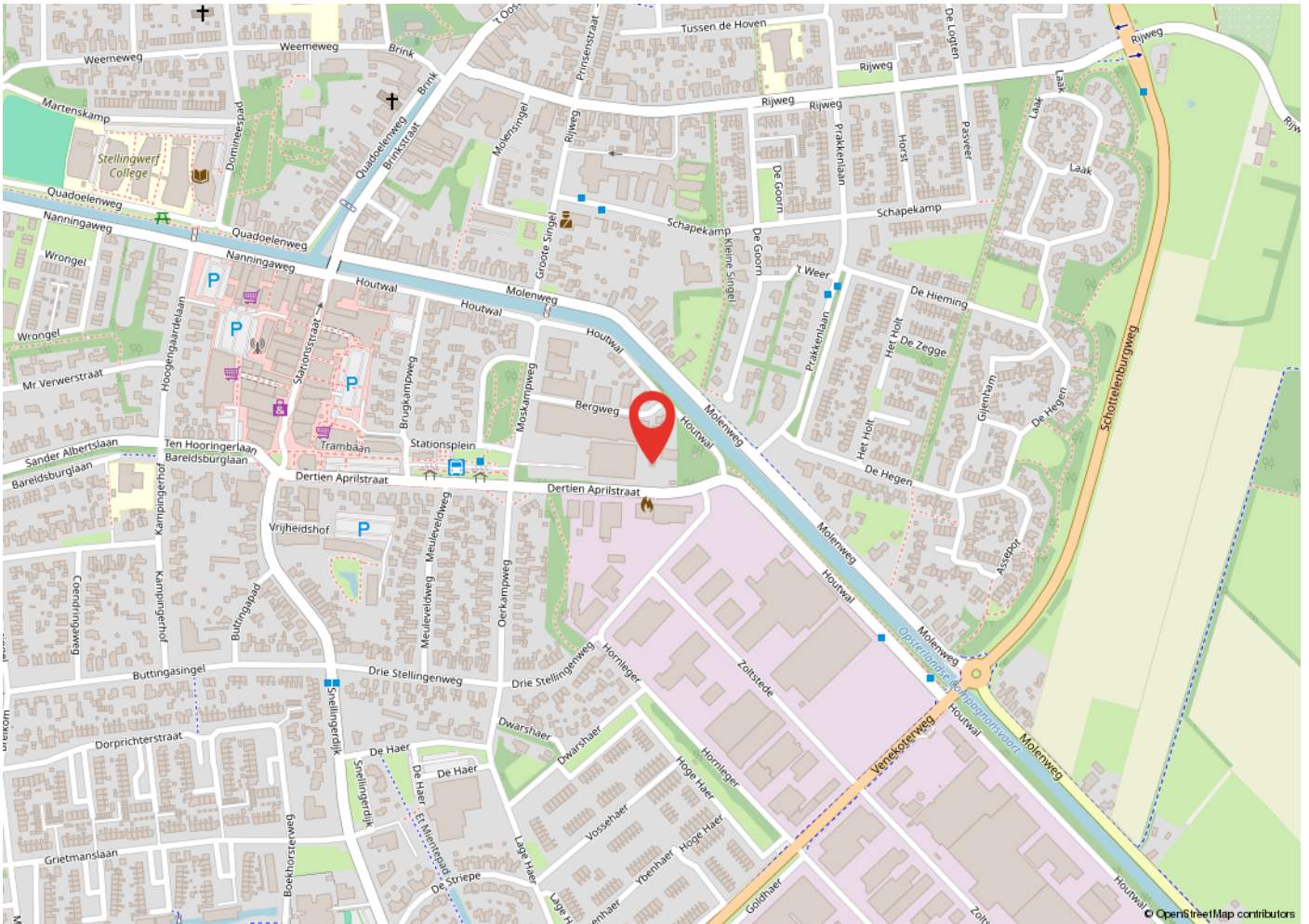
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



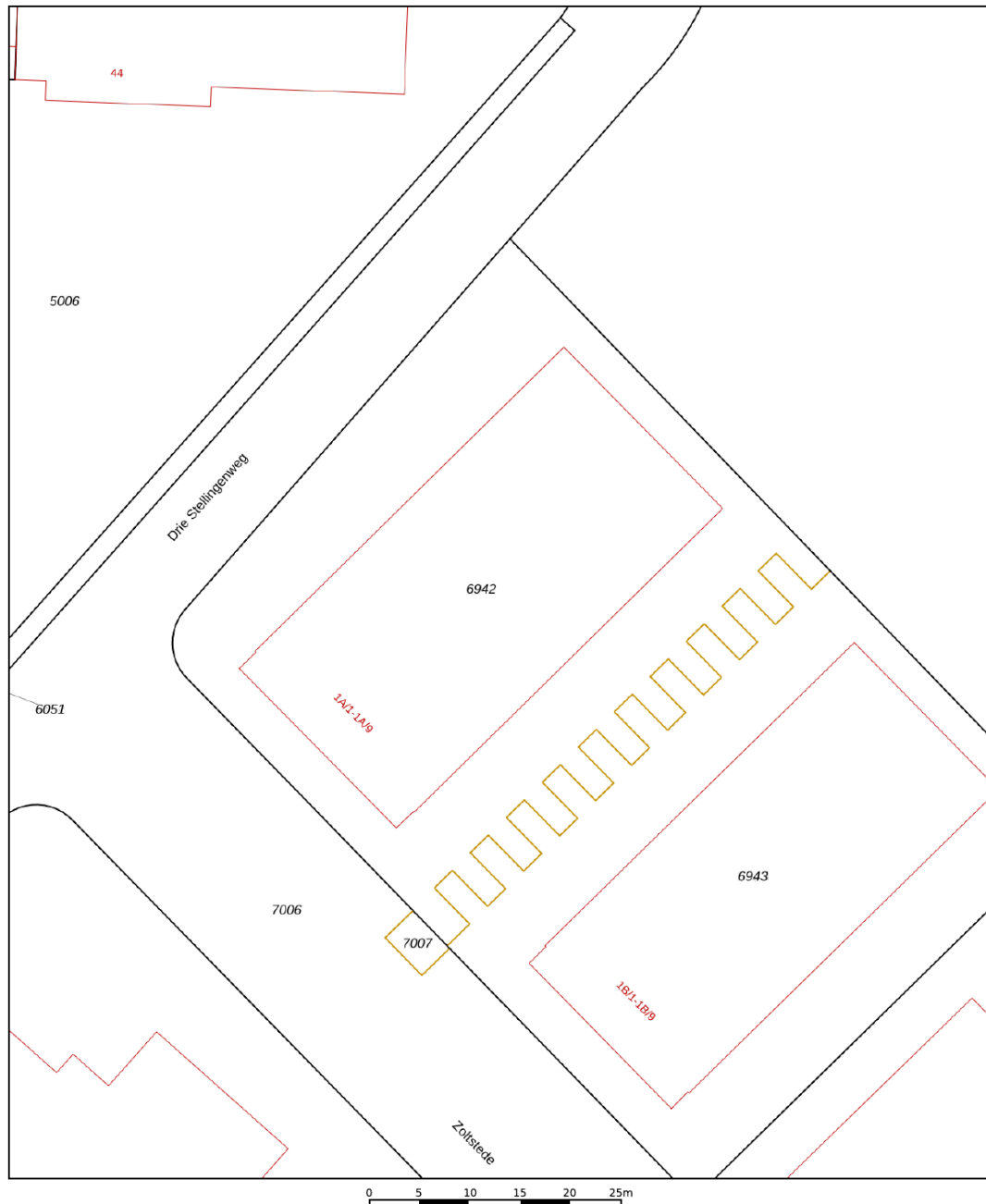
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 13 april oosterwolde



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente Oosterwolde	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 6942	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*