

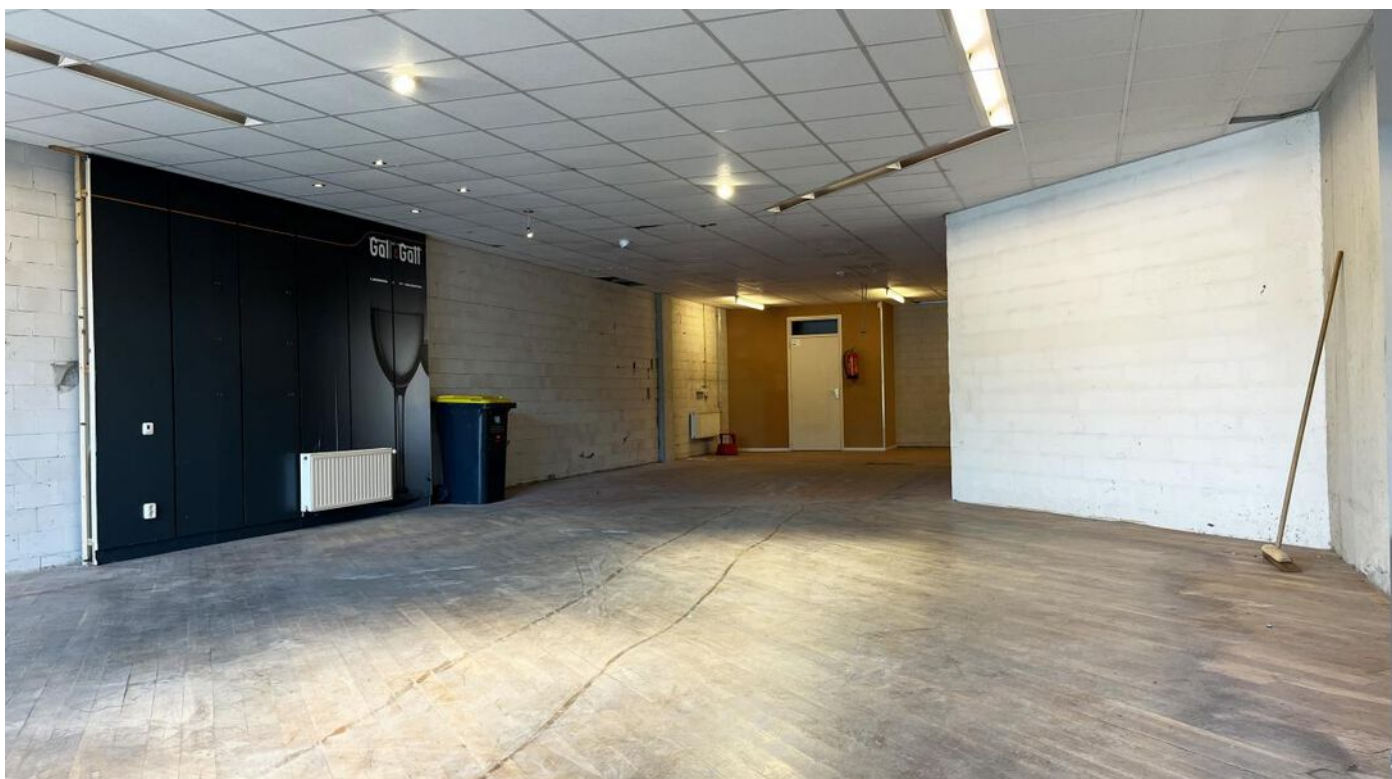
SNEEK | Sint Antoniusplein 34

€ 1.640 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Sneek, Sectie: A,
Nummer: 5866, A47
Oppervlakte: 123 m²
Verkooppvloer oppervlakte: 123 m²
Voorzieningen: Pantry/Keuken, sanitair
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 702 cm
Welstandsklasse: B2
Bouwjaar: 1998
Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid voor de deur



Winkelruimte- kantoorruimte te huur in Sneek!

Deze ruimte is gelegen in het winkelcentrum aan het Sint Antoniusplein, naast de entree van supermarkt Albert Heijn. De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 123 m², met een frontbreedte van ca 702 cm.

Aan het Sint Antoniusplein zijn naast de aangeboden ruimte onder meer een supermarkt (Albert Heijn), bakker, dierenwinkel en pizzeria/ steakhouse gelegen.

Ligging:

Op zichtlocatie en steenworp afstand van de hoofdwinkelstraat en het NS-station van Sneek gelegen. In de directe omgeving van het woon- en winkelcomplex zijn voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen aanwezig. Het object is zeer goed bereikbaar vanaf de rondweg van Sneek, met uitstekende ontsluiting naar A7 en de A6.

Bestemming:

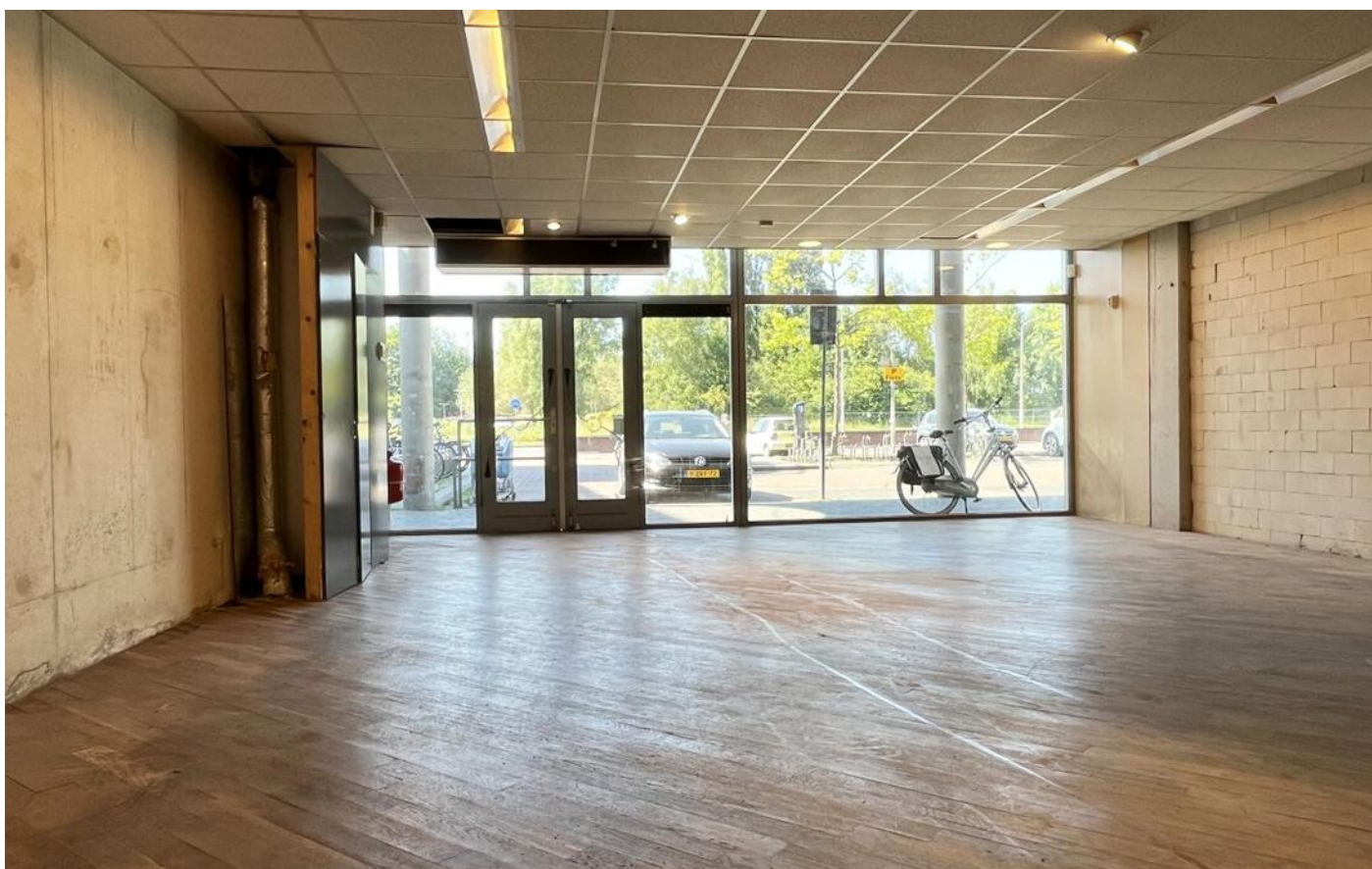
a.Detailhandel met dien verstande dat:

- 1.de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de functie detailhandel ten hoogste 4.500 m² mag bedragen;
- 2.de bedrijfsvloeroppervlakte van individuele detailhandelsvestigingen niet minder dan 500 m² mag bedragen;
- 3.in afwijking van het bepaalde onder 2 geldt dat tot een totale bedrijfsvloeroppervlakte van 750 m² tevens individuele vestigingen voor detailhandel in niet dagelijkse goederen met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet minder dan 375 m² zijn toegestaan;
- 4.in afwijking van het bepaalde onder 2 geldt dat tot een totale oppervlakte van 750 m² tevens individuele vestigingen voor detailhandel in dagelijkse goederen zijn toegestaan met een bedrijfsvloer oppervlakte van niet meer dan 300 m²;
- 5.een supermarkt uitsluitend is toegestaan ter

plaats van de aanduiding "supermarkt", met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte van een supermarkt niet meer dan 2.000 m² mag bedragen;
b.dienstverlening;
c.maatschappelijke voorzieningen;
d.kantoren;
e.horeca in de vorm van een café-restaurant tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 450 m²;

Huurprijs € 1.640,-- per maand, excl. btw.



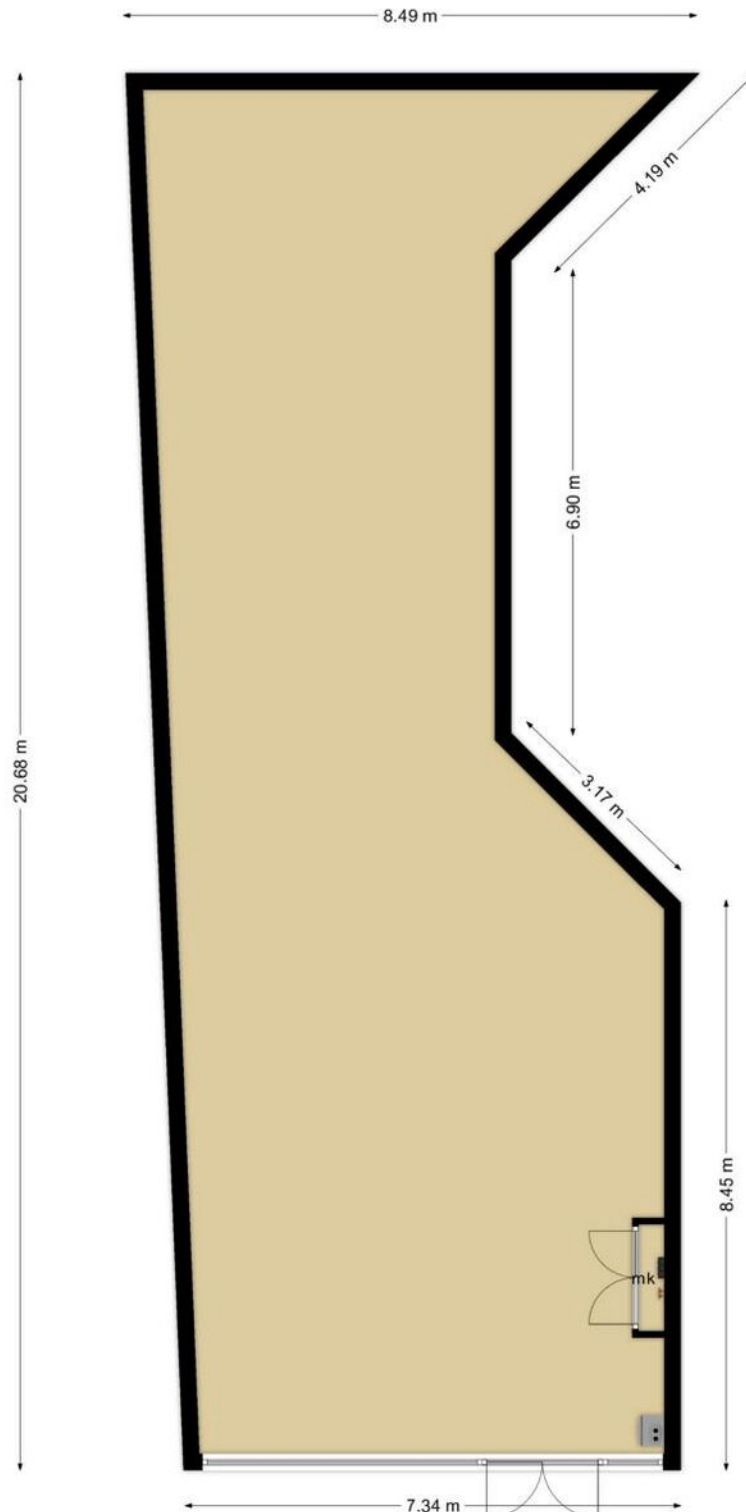






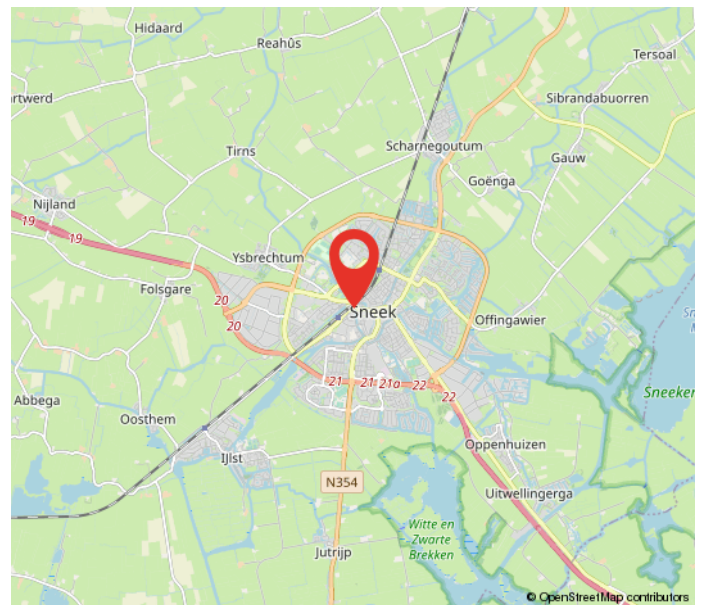
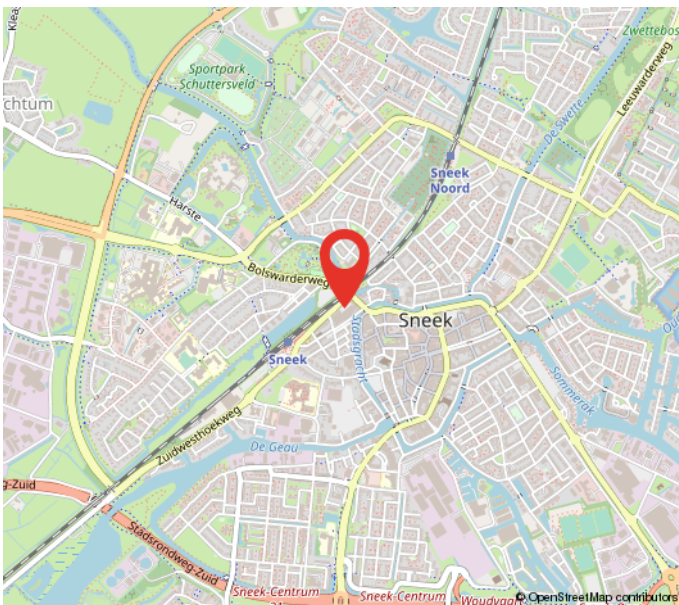
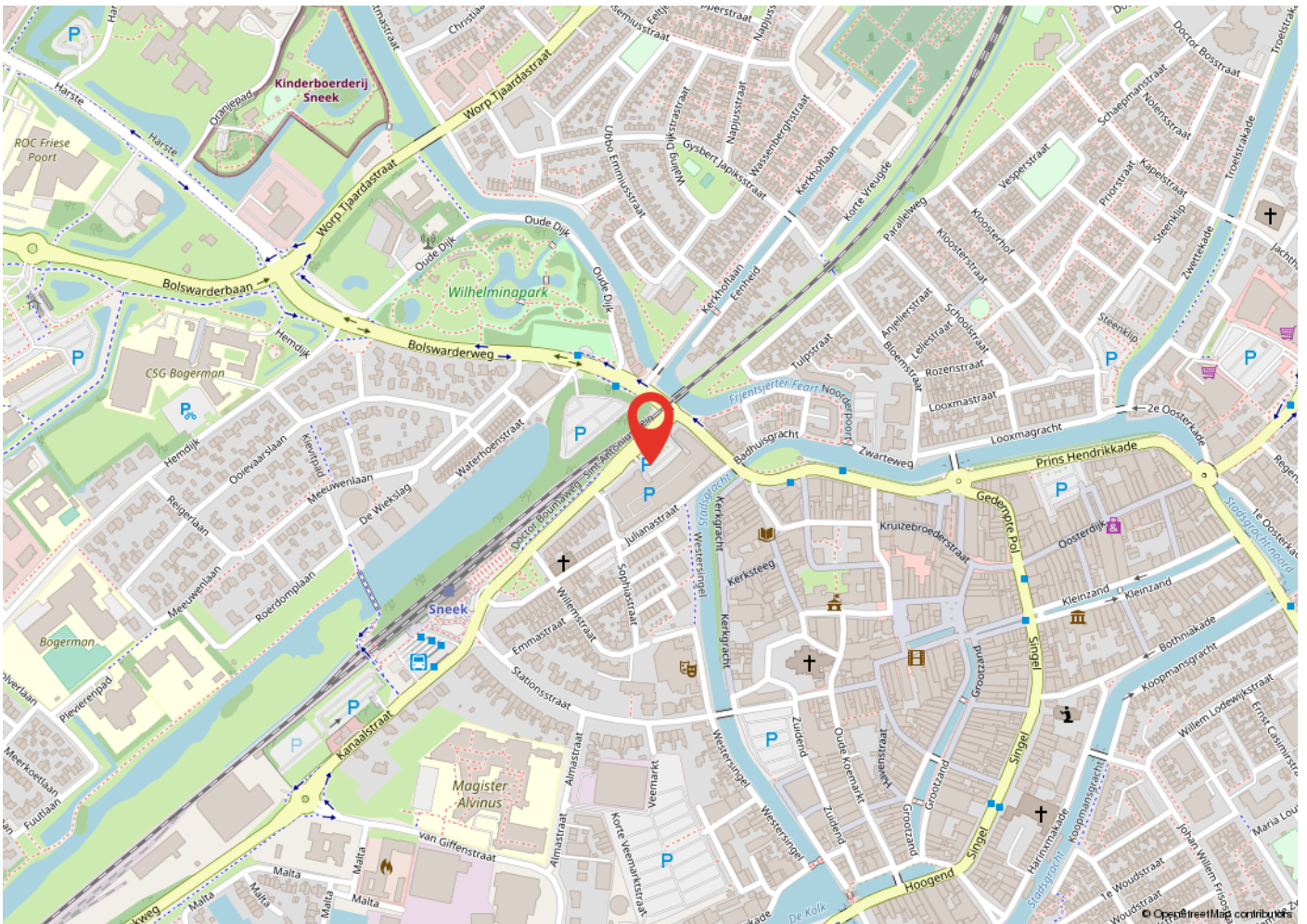


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

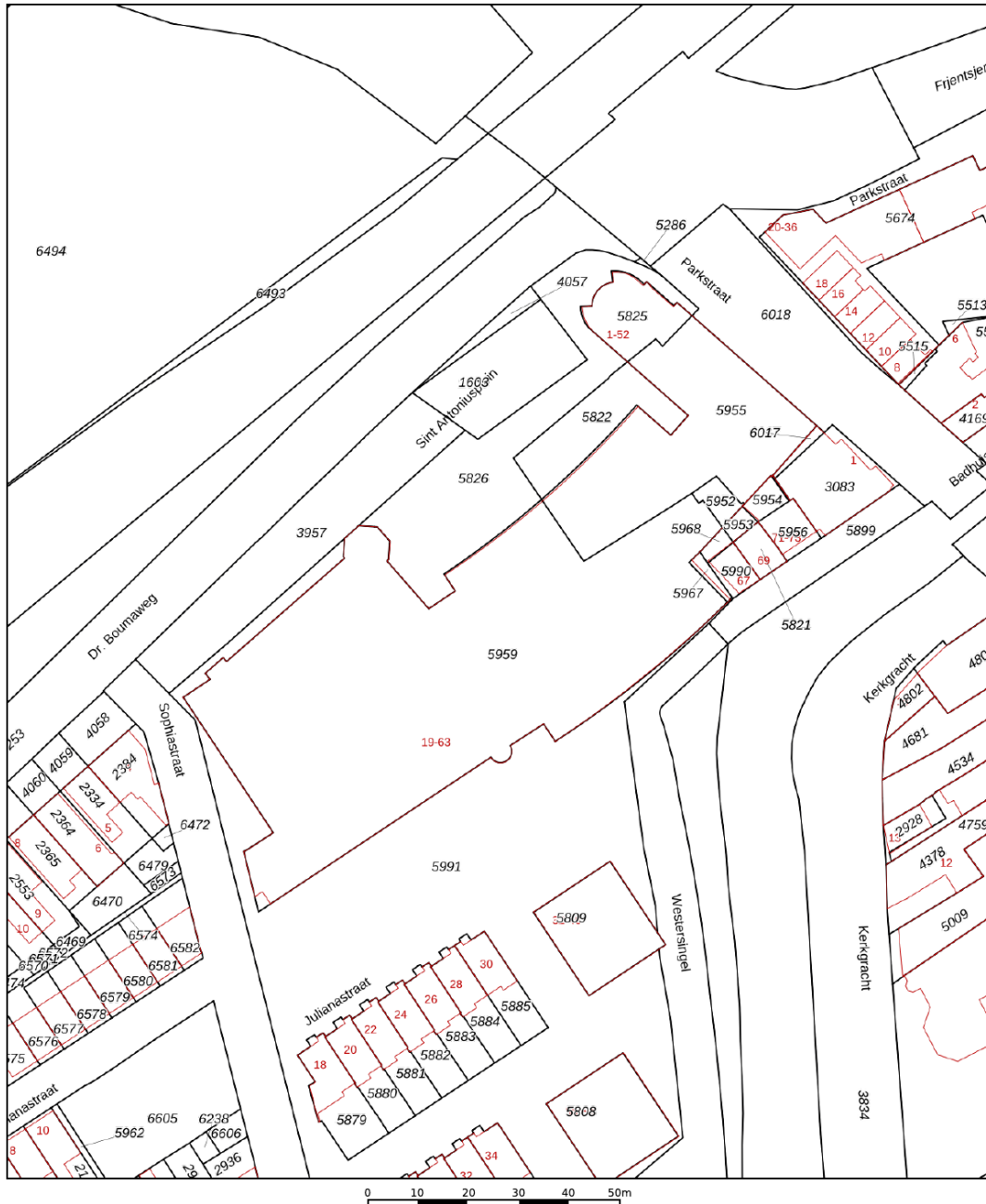
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: st anpl. 34 sneek



0 10 20 30 40 50m

12345
25
— 25 —
— — —
— — —
— — —
— — —

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Sneek
Sectie A
Perceel 5955



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.