



LEEWARDEN | Jupiterweg 8

€ 550.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding:  
Kadastrale oppervlakte: m<sup>2</sup>  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 551 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte kantoorruimte: 9 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 242 cm en 400 cm  
Voorzieningen: betonvloer, heater,  
overhead deuren, pantry, toilet  
Bouwjaar: 1980  
Parkeerplaatsen: 50  
Terreinoppervlakte: 1900 m<sup>2</sup>



Showroom, 4 bedrijfsunits en een groot volledig verhard buitenterrein te Leeuwarden te koop!

Het geheel bestaat uit een showroom van ca. 241 m<sup>2</sup>, waaronder een pantry/kantoor van ca. 9 m<sup>2</sup>. De vrije hoogte in de showroom bedraagt 242 cm.

Achter de showroom zijn een viertal bedrijfsunits aanwezig, twee van ca. 80 m<sup>2</sup>, één van ca. 78 m<sup>2</sup> en één van ca. 79 m<sup>2</sup>. De bedrijfsunits beschikken allen over een overhead deur van 400x340 (bxh), en hebben een vrije hoogte van ca. 400 cm.

Het geheel staat op 2 percelen eigendomsgrond met een totaal oppervlakte van 2.505 m<sup>2</sup>. Het terrein is volledig verhard middels klinkerbestrating.

Momenteel wordt één bedrijfsunit verhuurd tot 1 januari 2024. De overige opstallen worden vrij van huur opgeleverd.

#### Ligging:

Bedrijventerrein 'De Hemrik' in Leeuwarden is gelegen aan de oostkant van Leeuwarden. De

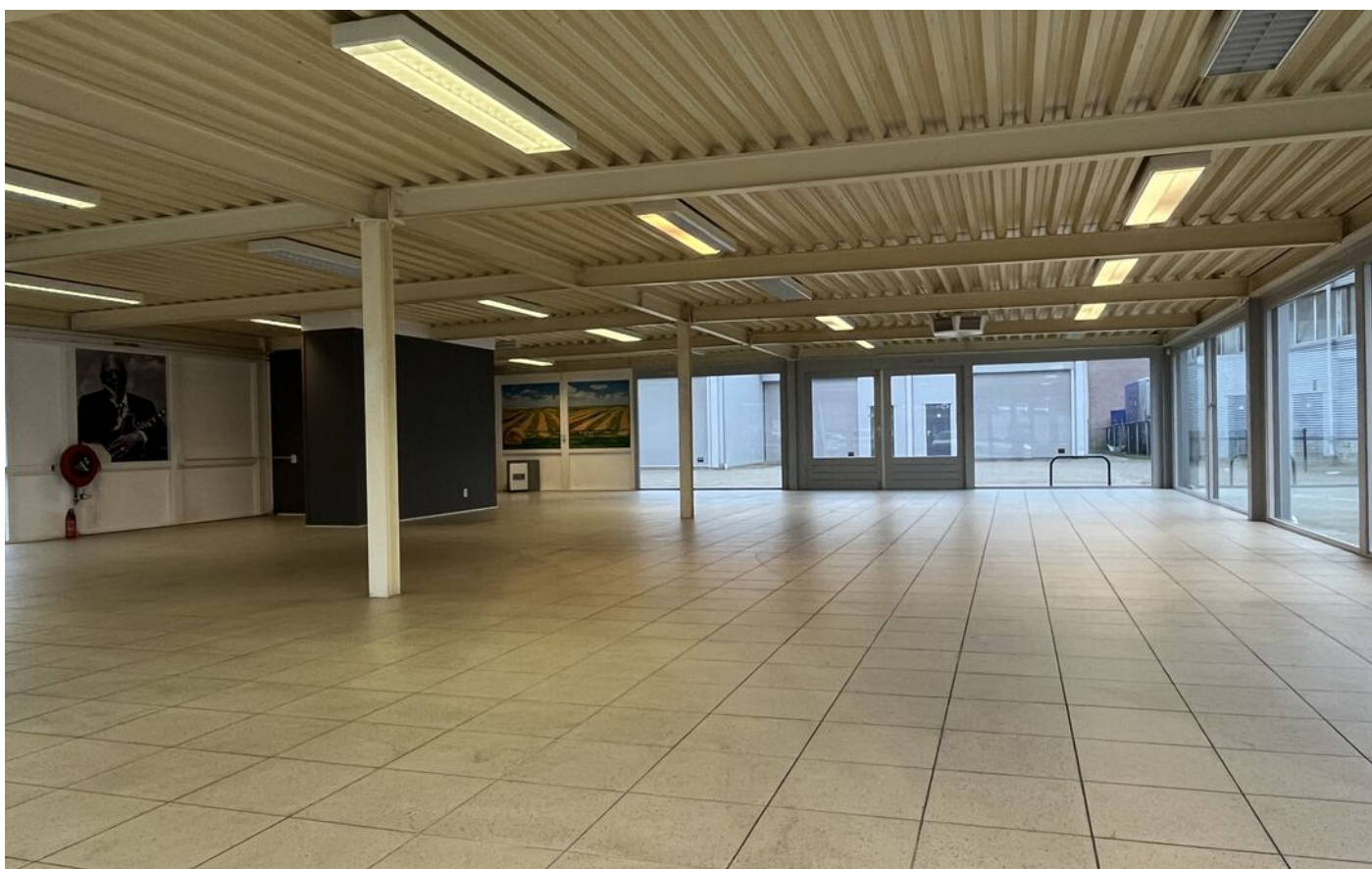
bereikbaarheid is uitstekend, de locatie is op steenworp afstand van de N355 en het centrum van Leeuwarden.

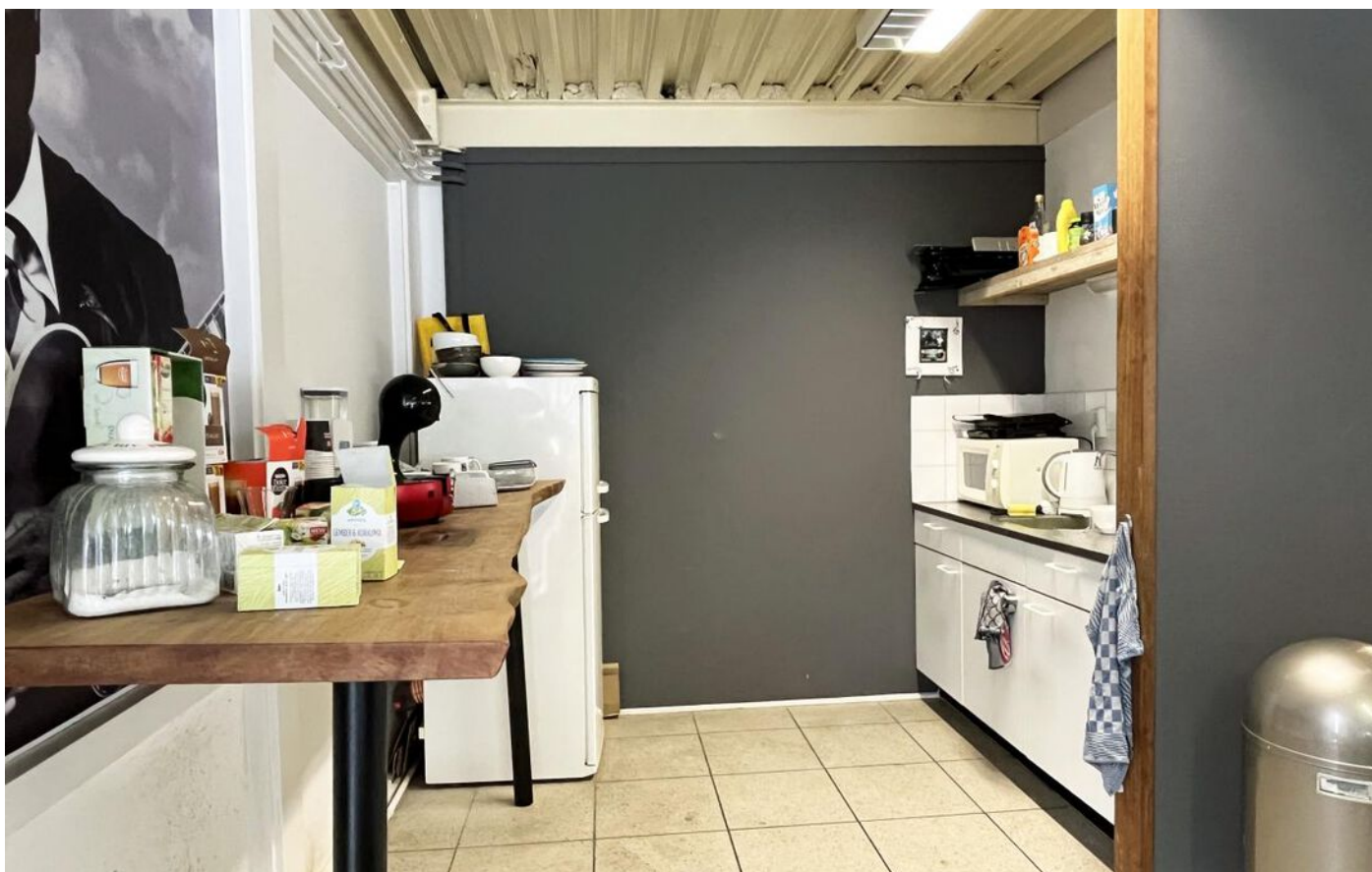
#### Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

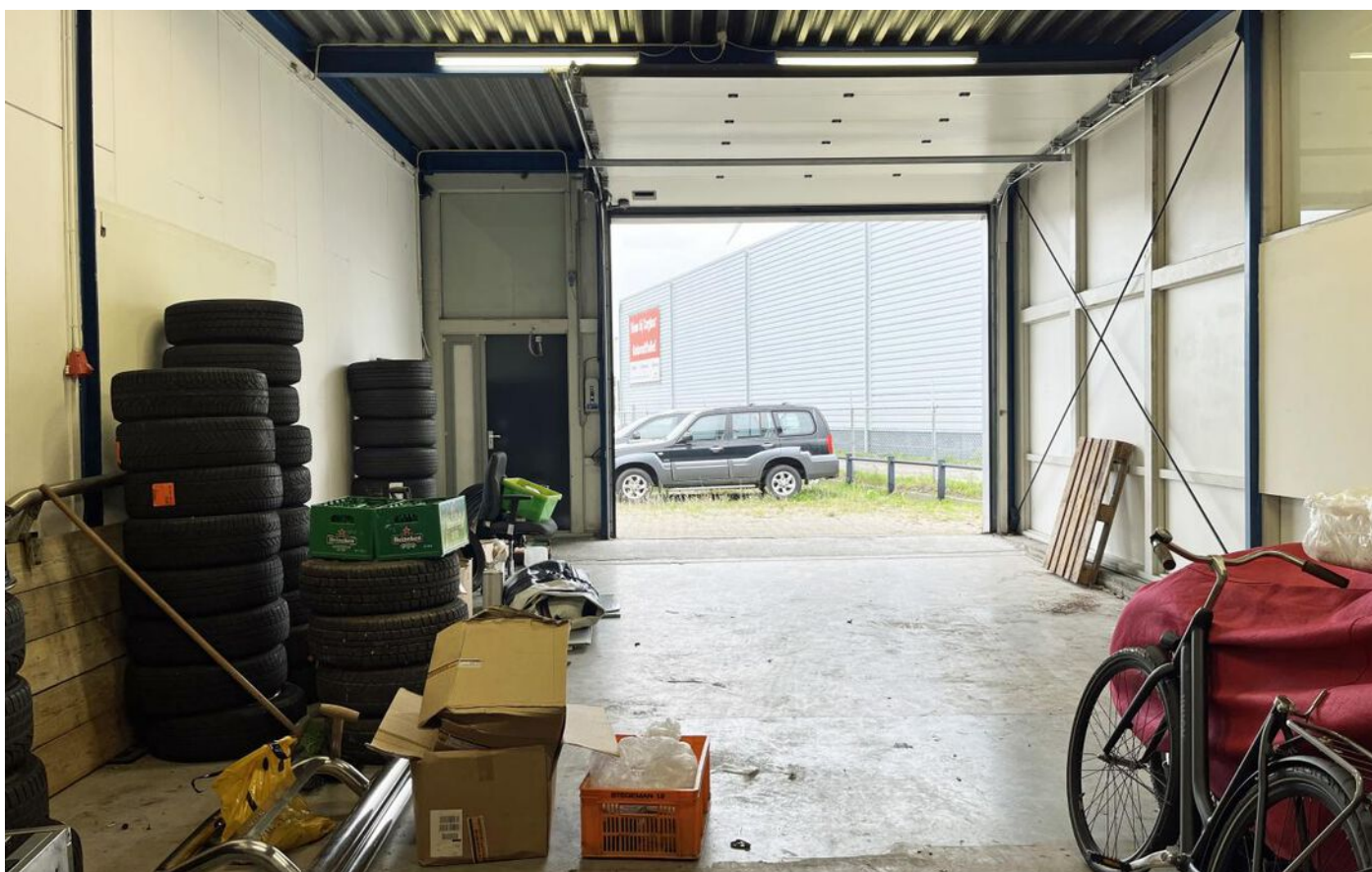
Koopprijs € 550.000,-- k.k.





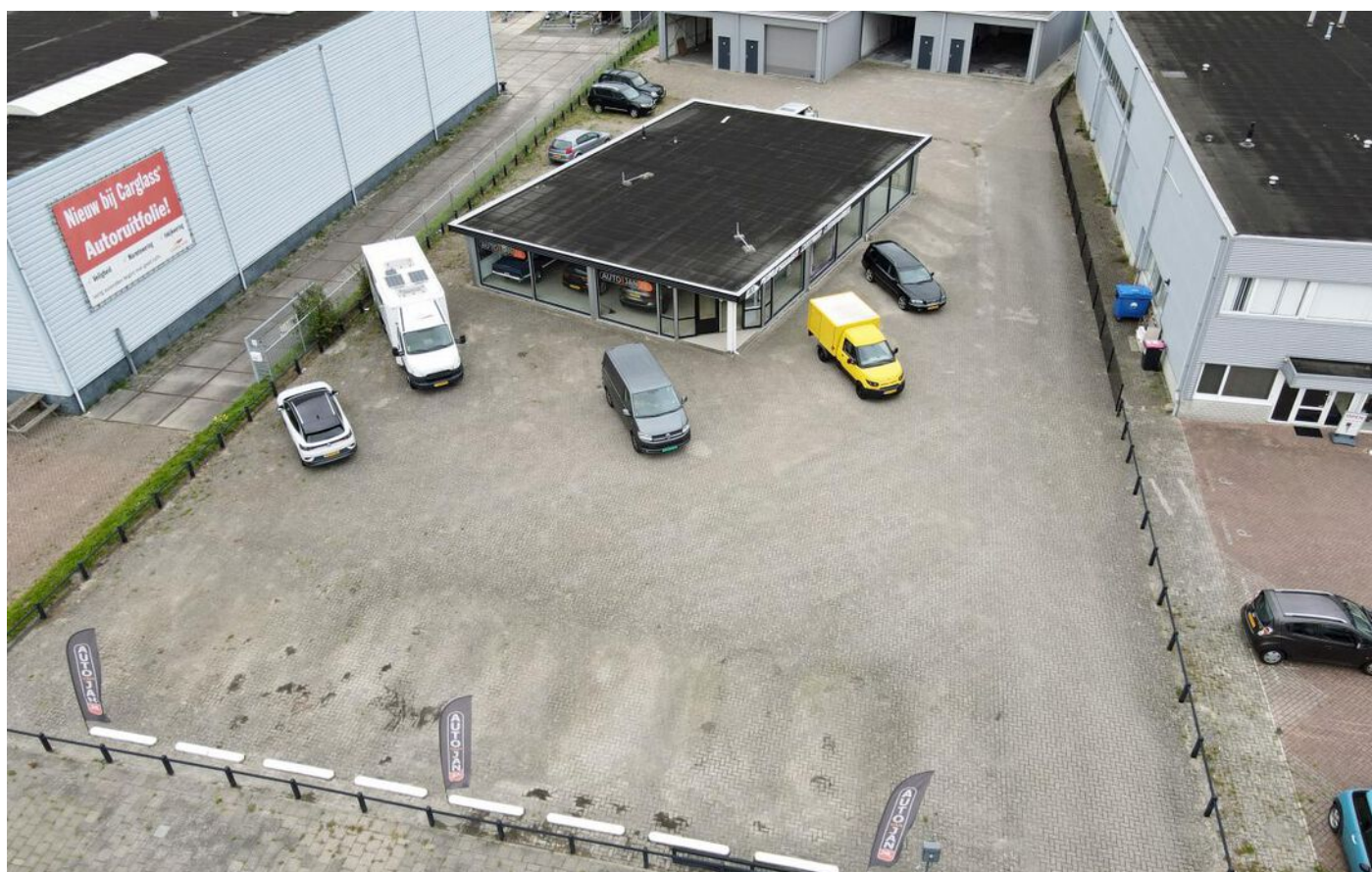




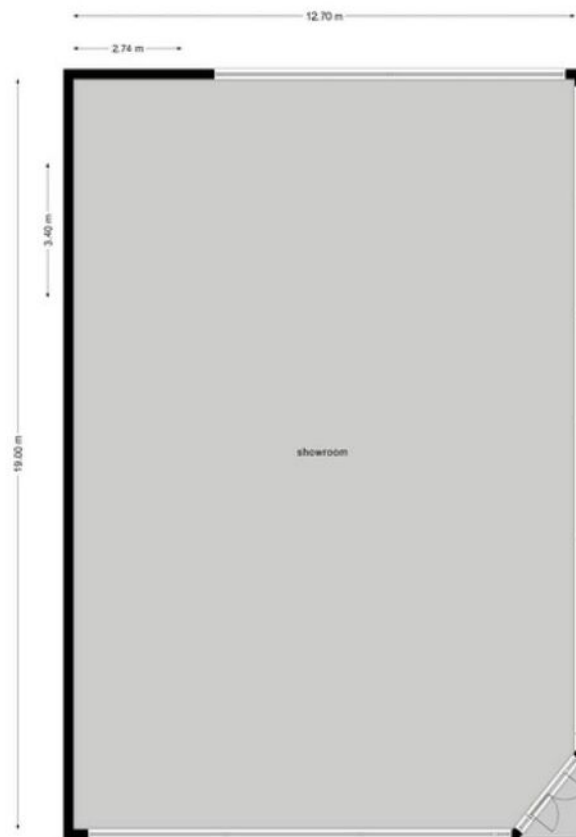






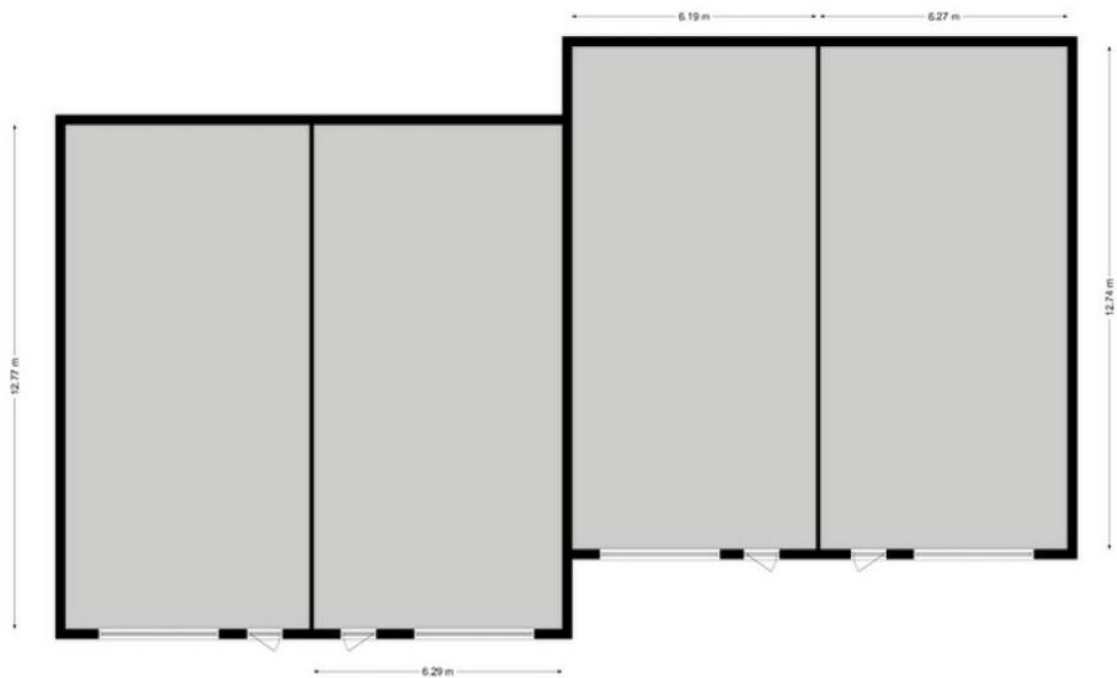


# Showroom



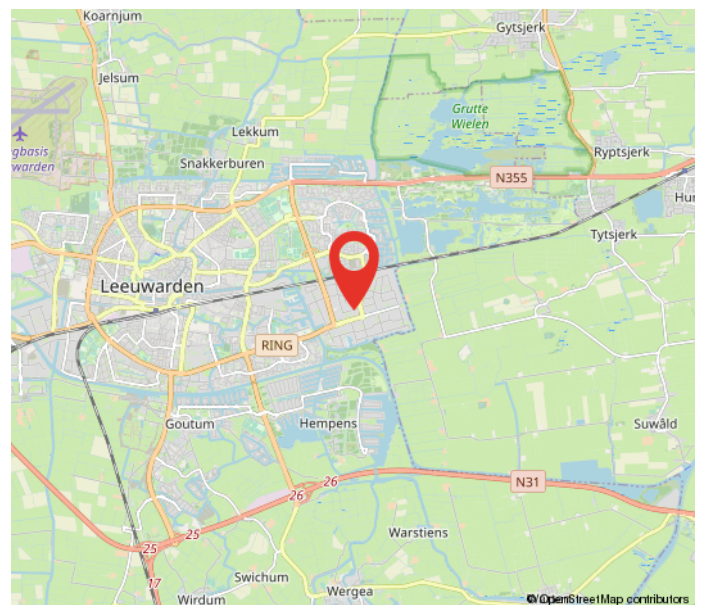
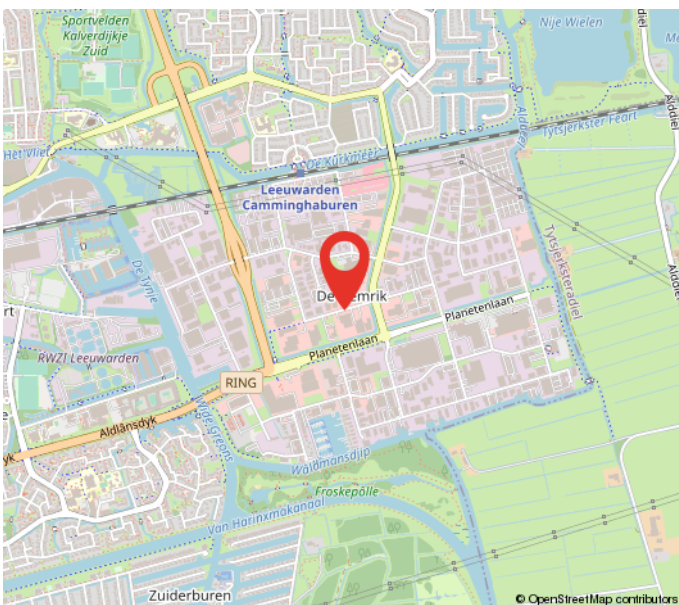
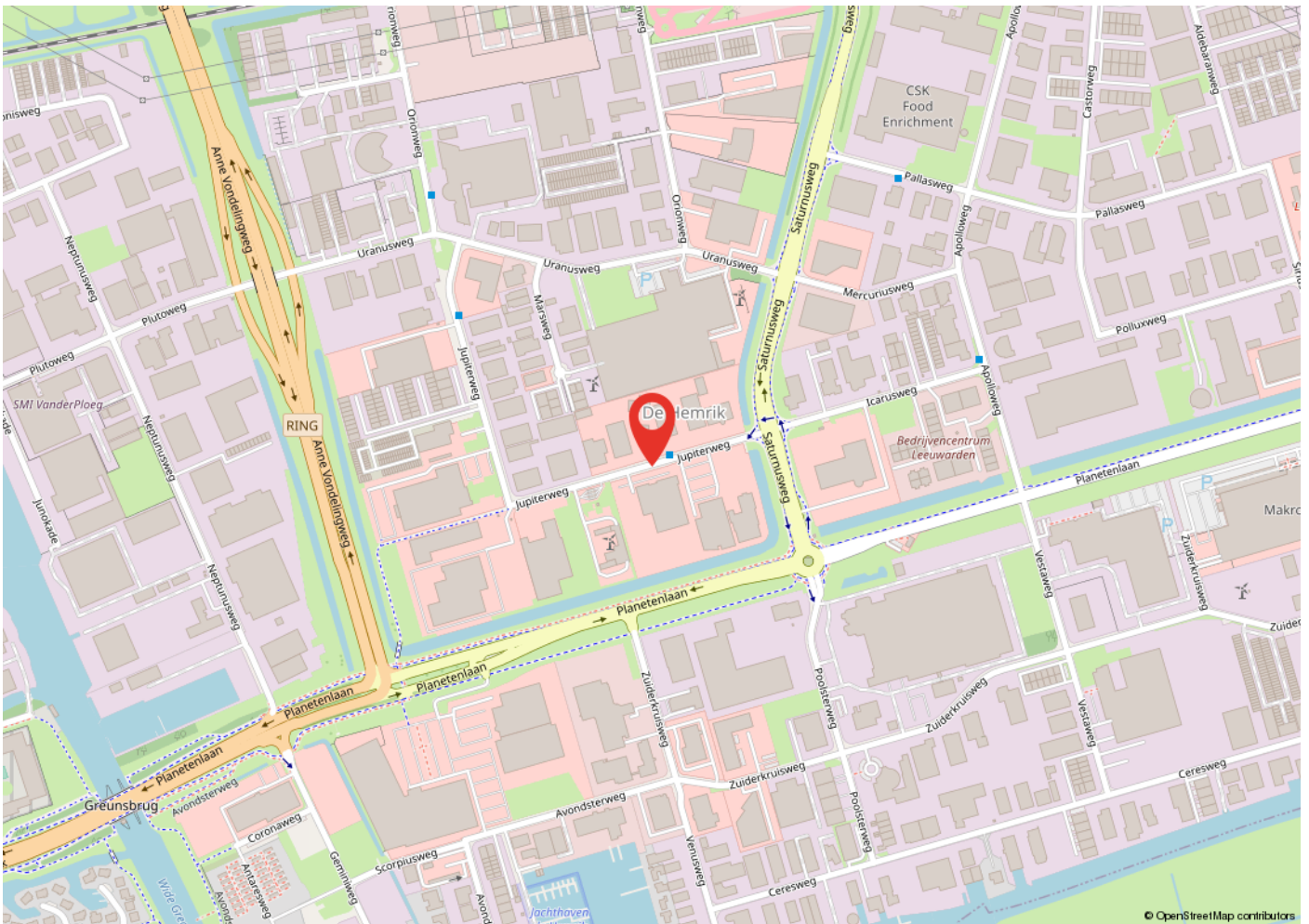
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Bedrijfsunits



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jupiterweg 8 lwd



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie K Perceel 311</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*