



**FRANEKER** | Dijkstraat 10

€ 27.500 p.j.



# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Franeker, Sectie:  
A, Nummer: 4097  
Kadastrale oppervlakte: 257 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte: 194 m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: 1200 cm  
Welstandsklasse: A1  
Bouwjaar: 1900



Winkelruimte te huur in hartje centrum aan de Dijkstraat te Franeker!

Deze winkelruimte heeft een oppervlakte van 194 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt het object over een toilet en pantry aan de achterzijde van het gebouw. Hier bevindt zich eveneens een magazijn.

Het geheel heeft een representatieve uitstraling. De winkel beschikt over een royaal front van ca 12 meter met grote raampartijen en dubbel (openslaande) toegangsdeuren.

**Ligging:**

Gelegen in het centrum van Franeker op een drukke locatie aan de Dijkstraat, nabij o.a. Kruidvat, Hans Anders. De historische binnenstad van Franeker heeft tal van prachtige gebouwen, zoals het stadhuis, de Martinikerk en de Martenatuin.

Parkeergelegenheid is op steenworp afstand voldoende aanwezig.

**Bestemming:**

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn

bestemd voor:

a.gebouwen behoefte van:

- 1.detailhandel niet zijnde supermarkten,
- 2.dienstverlening,
- 3.ambachtelijke bedrijven,
- 4.maatschappelijke voorzieningen,
- 5.cultuur en ontspanning in de vorm van een galerie of museum;

Huurprijs € 27.500,-- per jaar, excl. btw.

















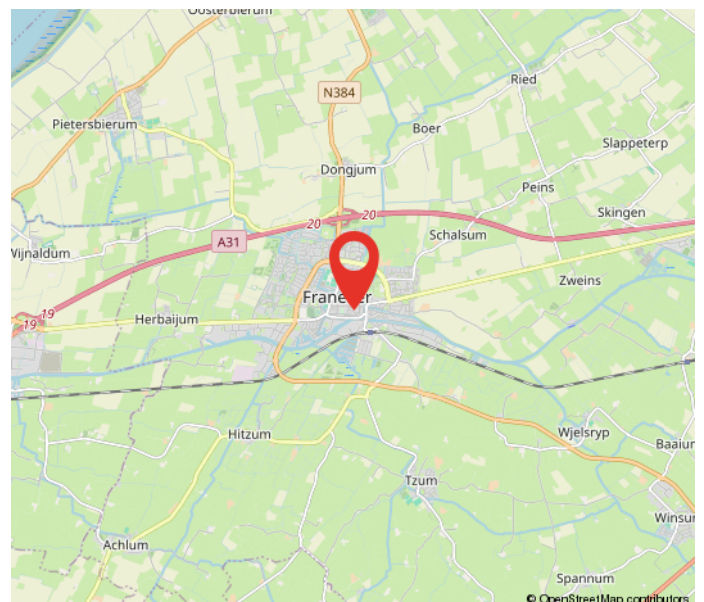
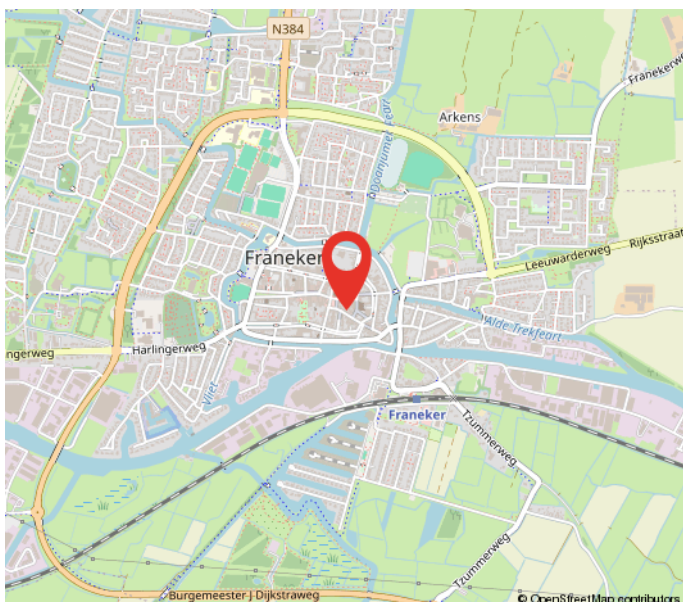
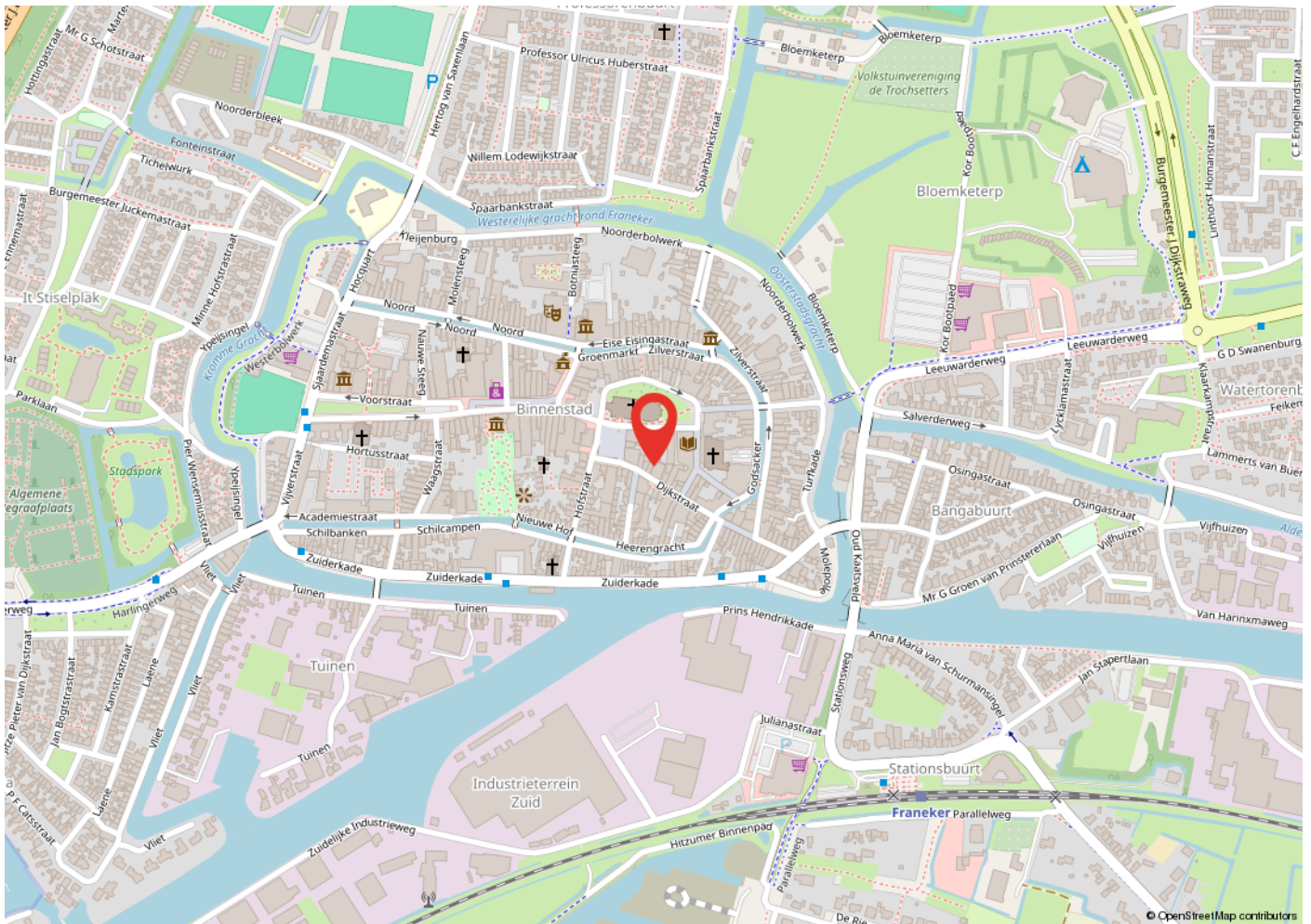
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dijkstraat 10 franek



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Franeker</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4097</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*