



DRACHTEN | Zonnedauw 4

€ 775 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 6232

Oppervlakte kantoorruimte: 45 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: inbouwarmaturen, kabelgoten, pantry, systeemplafond, te openen ramen, toilet, airco, mechanische ventilatie

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 2018

Parkeerplaatsen: Voldoende parkeergelegenheid op het terrein.





Representatief en in 2018 volledig verbouwde kantoorruimte te huur op kantorenpark A7 te Drachten!

Dit object is in 2018 compleet gerenoveerd en omgetoverd tot een fris en hip verzamelkantoor. In dit pand zijn onder andere een advocatenkantoor, TCPM en een bewindvoerder gevestigd.

Op dit moment hebben wij 1 kantoorruimte beschikbaar op de begane grond:  
- ca. 45 m<sup>2</sup> kantoorruimte naast de entree

Per etage is er een luxe afgewerkte toiletgroep beschikbaar met toiletten voor zowel dames als heren. Een kantine/keuken op de begane grond voor algemeen gebruik en een vergaderruimte op de begane grond te gebruiken op basis van beschikbaarheid. Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar bij het gebouw welke op basis van beschikbaarheid kunnen worden gebruikt. Tevens is er op de zijkant van het gebouw een fietsenstalling aanwezig.

Ligging:

Direct aan de kruising A7-N31 ligt het Kantorenpark Drachten. Dit bedrijventerrein is geschikt voor kantoren, commerciële expositieruimte en toonzalen. Het is zeer goed bereikbaar per auto en met het openbaar vervoer met veel buslijnen vlakbij het terrein. Het terrein kenmerkt zich door de hoogwaardige kwalitatieve uitstraling van de gebouwen.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Huurprijs unit 45 m<sup>2</sup>, € 775,- per maand, excl. btw.

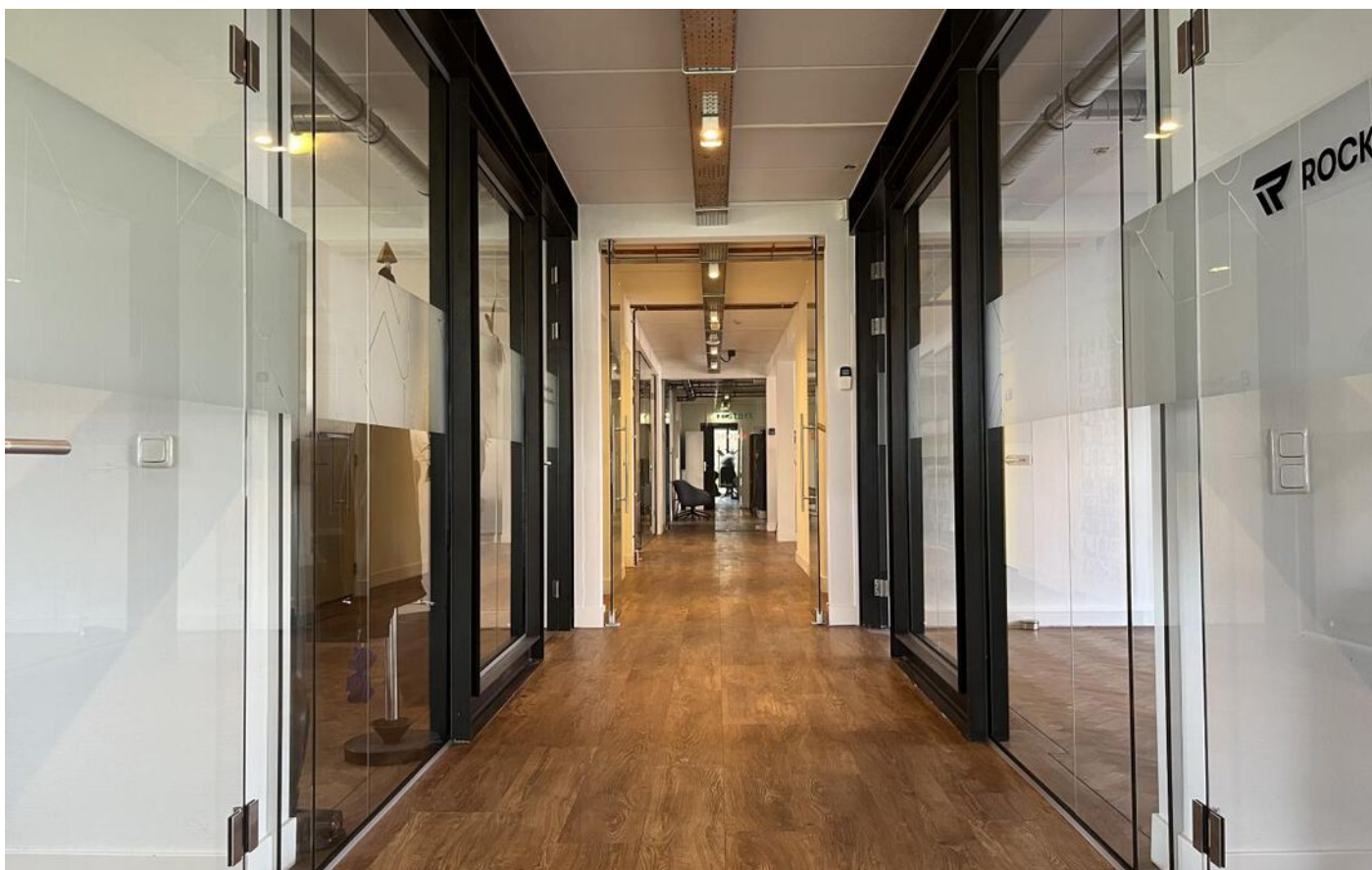


















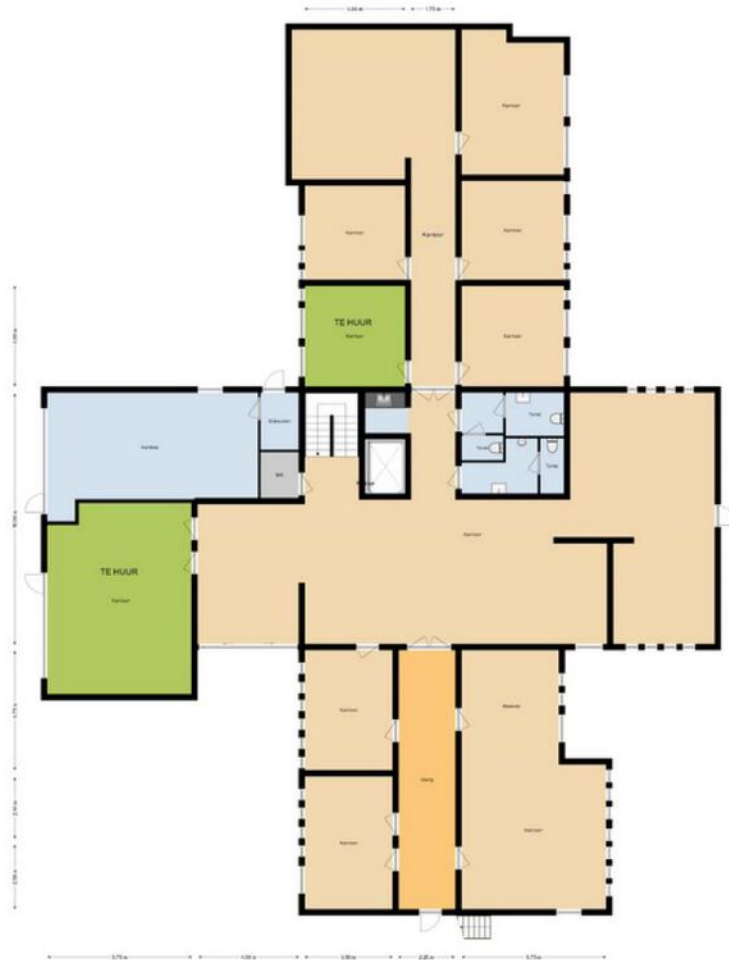




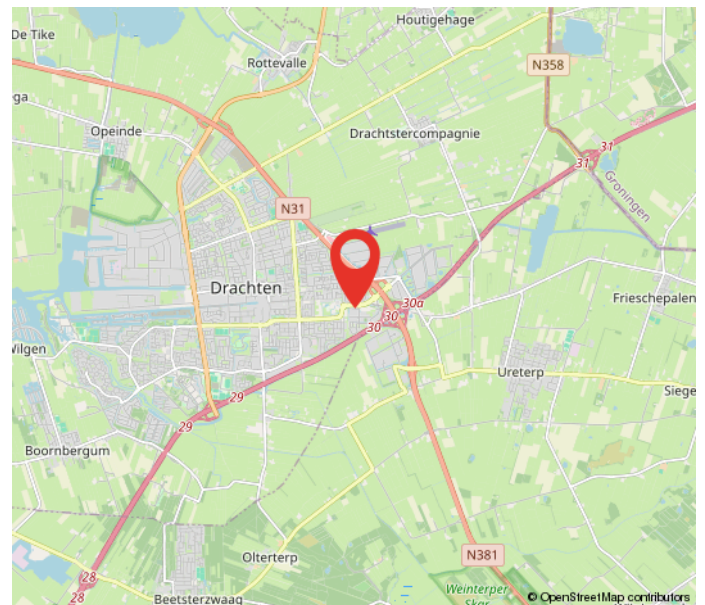
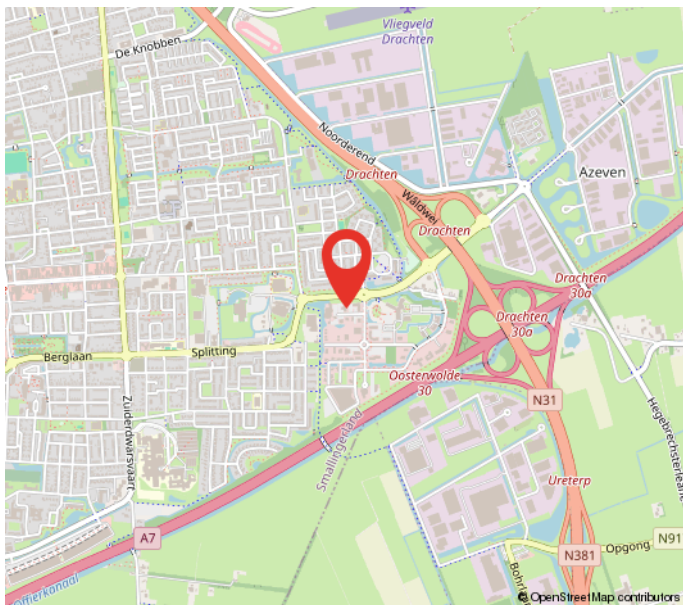
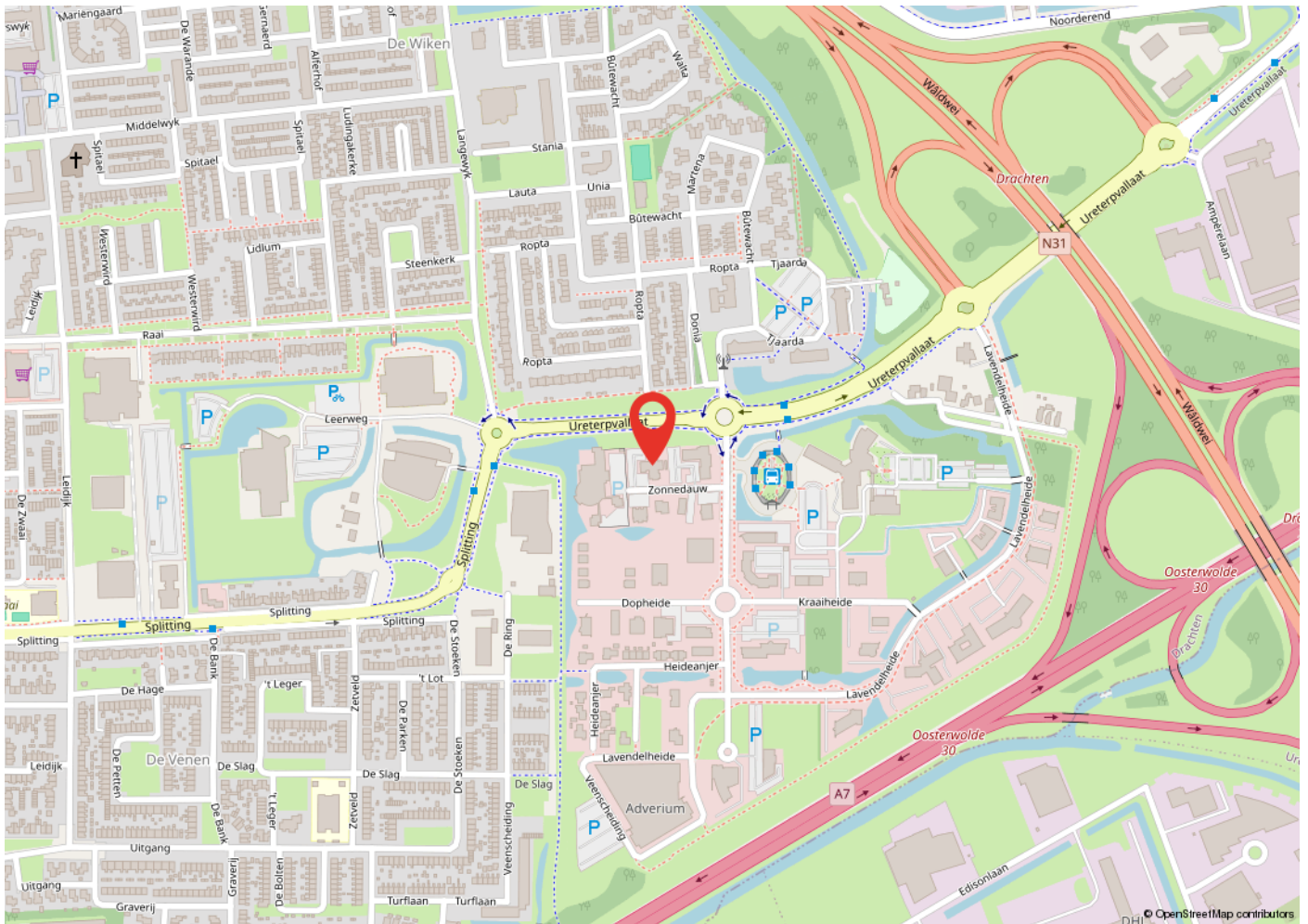




# Plattegrond



# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zonnedauw 4



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 oktober 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>DRACHTEN B 6232</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*