



DRACHTEN | Stuurboord 10 -14

€ 79.500 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 115 m²
Vrije hoogte begane grond: 256 cm
Vrije hoogte verdieping: 217 cm
Vrije overspanning: 5 m
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
lichtstraten, overhead deuren, toilet
Bouwjaar: 2005
Parkeerplaatsen: parkeren op terrein



Bedrijfsruimte te koop op industrieterrein de Haven!

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 115 m², verdeeld over circa 47 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 45 m² op de eerste verdieping en circa 23 m² op de tweede verdieping.

De ruimte beschikt over een toilet, verlichting, goederenlift en een overheaddeur van 398x398 (lxb). De vrije hoogte bedraagt 256 cm. De hoogte van de gootlijn bedraagt 468 cm. De vrije hoogte onder de verdiepingvloer is 217 cm.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieu categorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig).

Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

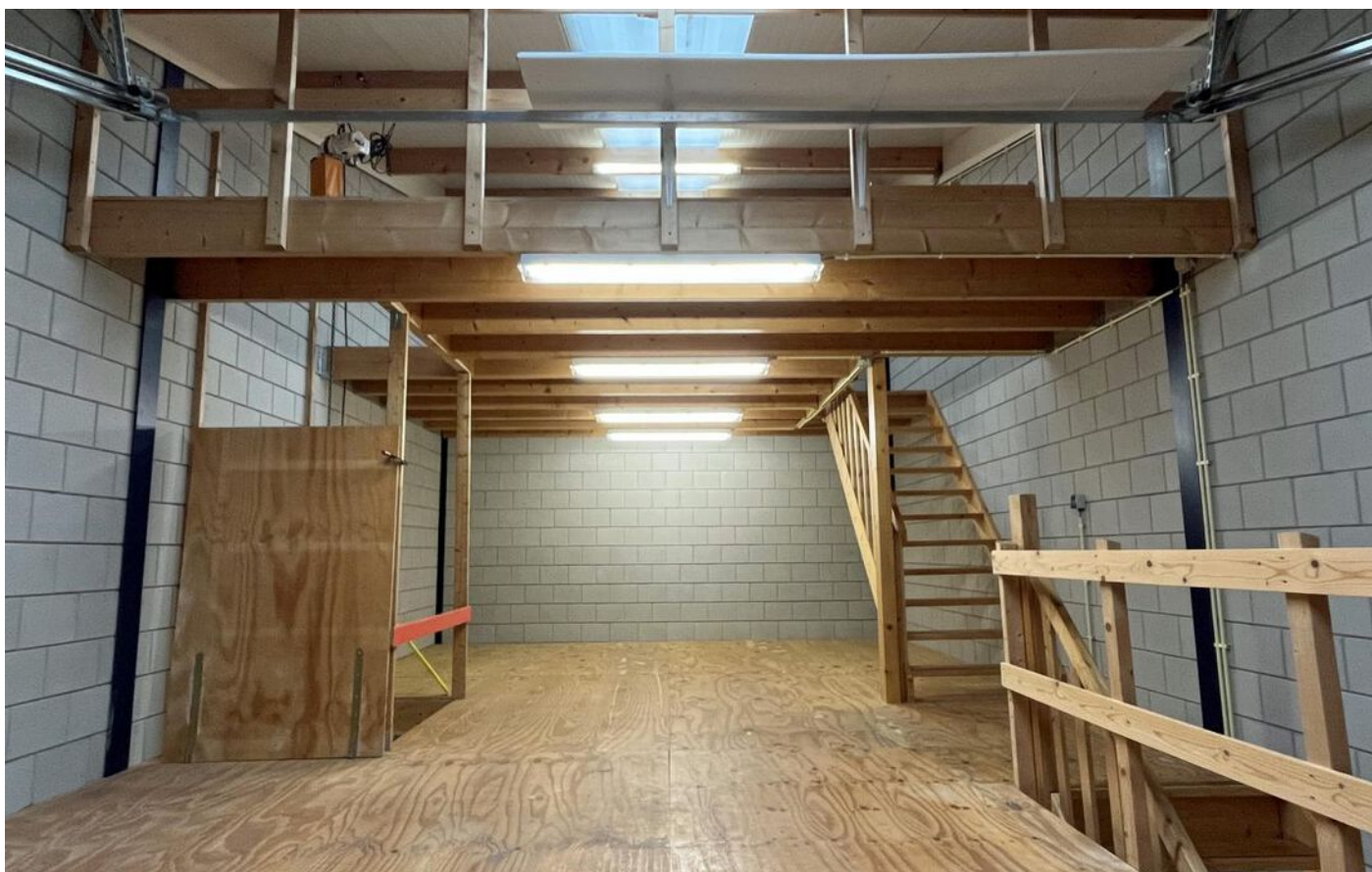
Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Vraagprijs € 79.500,- k.k.












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 14059</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.