

DRACHTEN | Houtlaan 4 A

€ 800 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, A, 7479 en 6291

Oppervlakte: 46 m<sup>2</sup>

Verkoopvloer oppervlakte: 46 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: pantry/kantine, toilet, werkkast

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 566 cm

Welstandsklasse: C2

Bouwjaar: 1976

Parkeerplaatsen: parkeervoorzieningen in de nabije omgeving.



#### Winkelruimte te huur!

Aan een aanlooproute naar één van de twee hoofdwinkelstraten van Drachten gelegen winkelruimte. De ruimte is uitermate geschikt voor een (kleding)winkel, schoonheidssalon of kantoor.

De winkelruimte heeft een totaaloppervlak van ca. 46 m<sup>2</sup> en beschikt over een toilet, pantry en een kantoor

#### Ligging:

Aan het begin van promenadegebied (aanloop naar Noorderbuurt) met winkels als C&A, Zeeman en Scapino in de directe nabijheid. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

#### Bestemming:

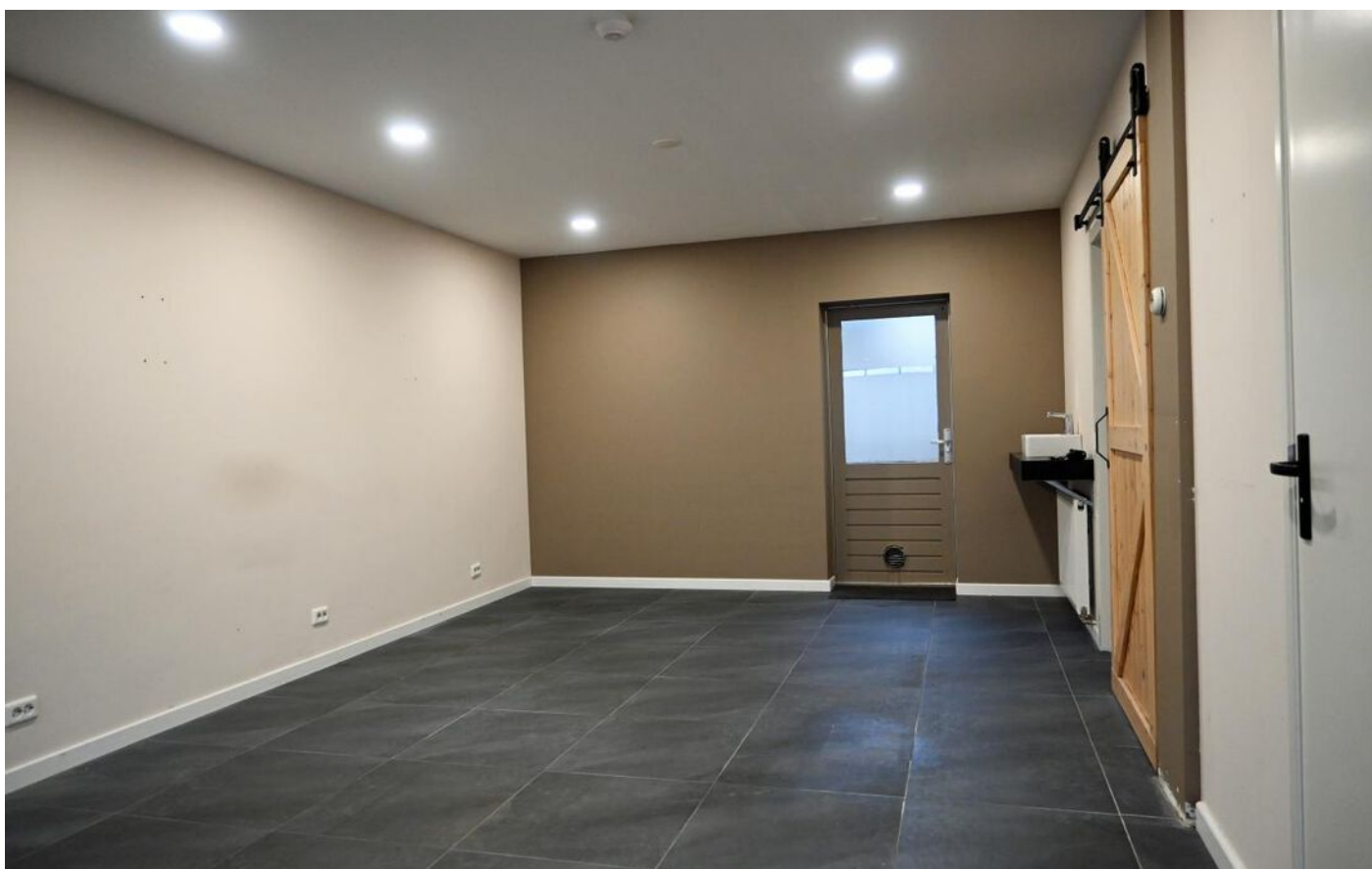
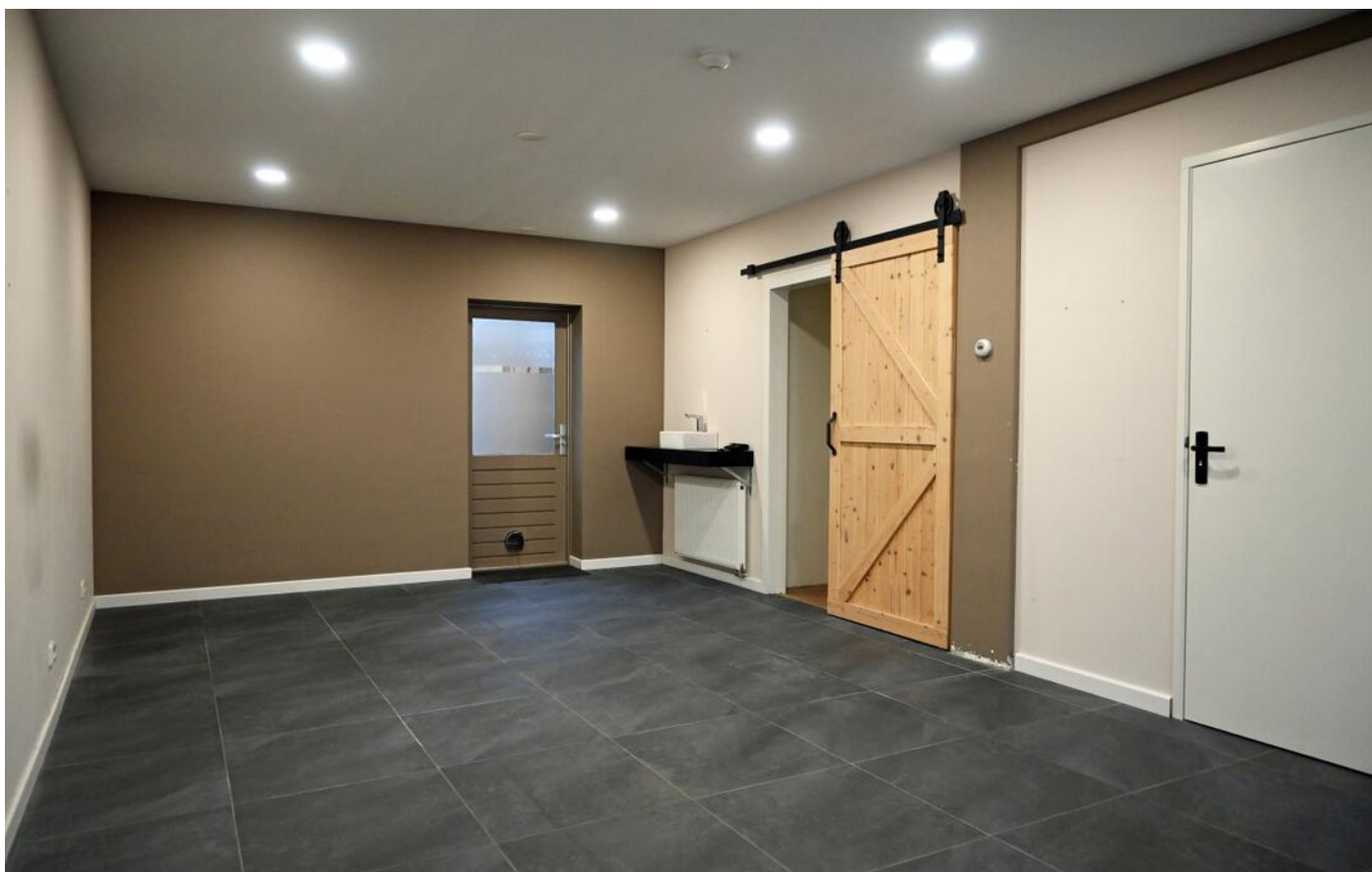
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

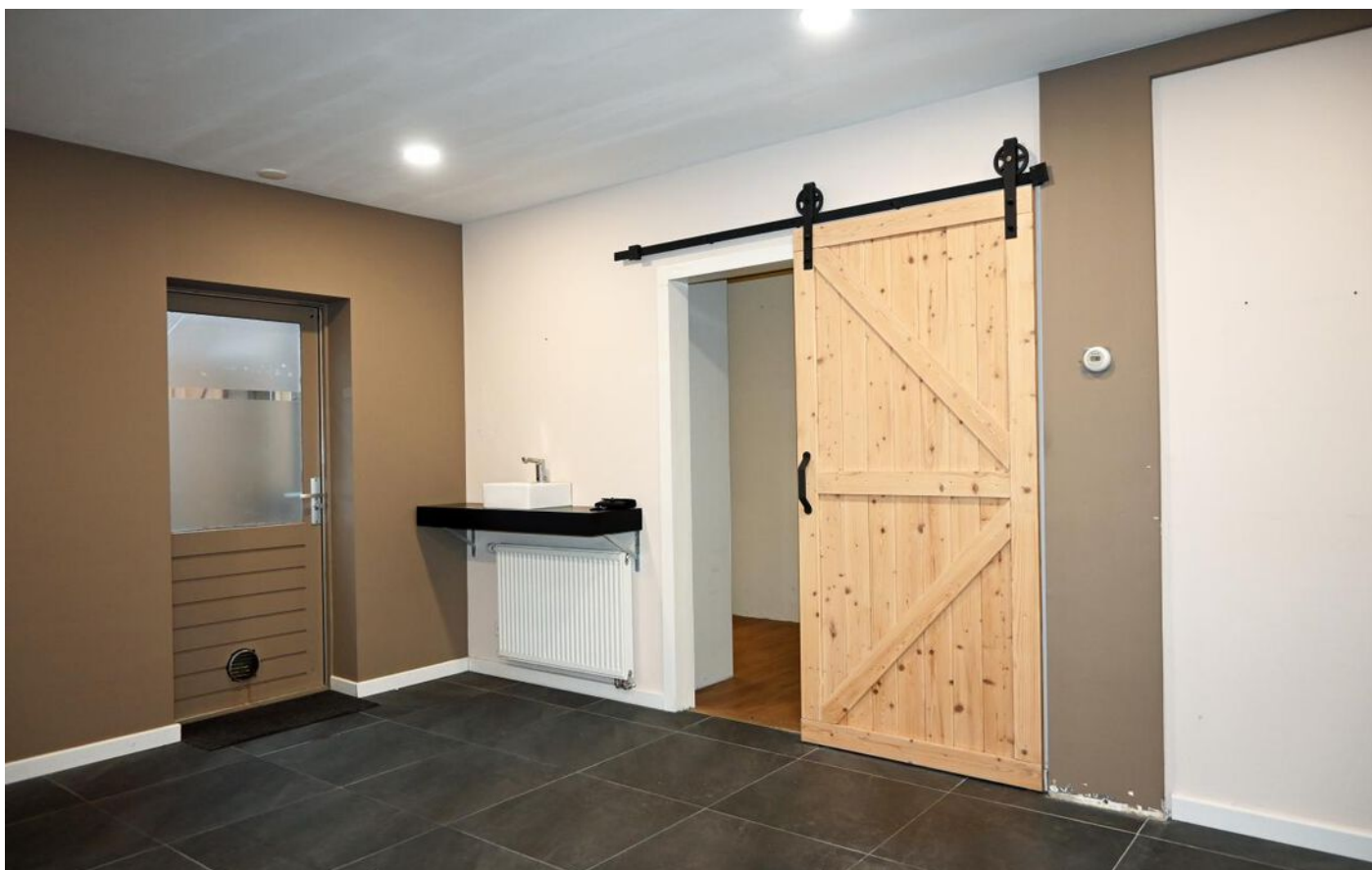
- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle

inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m<sup>2</sup> per kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 800,- per maand, excl. btw





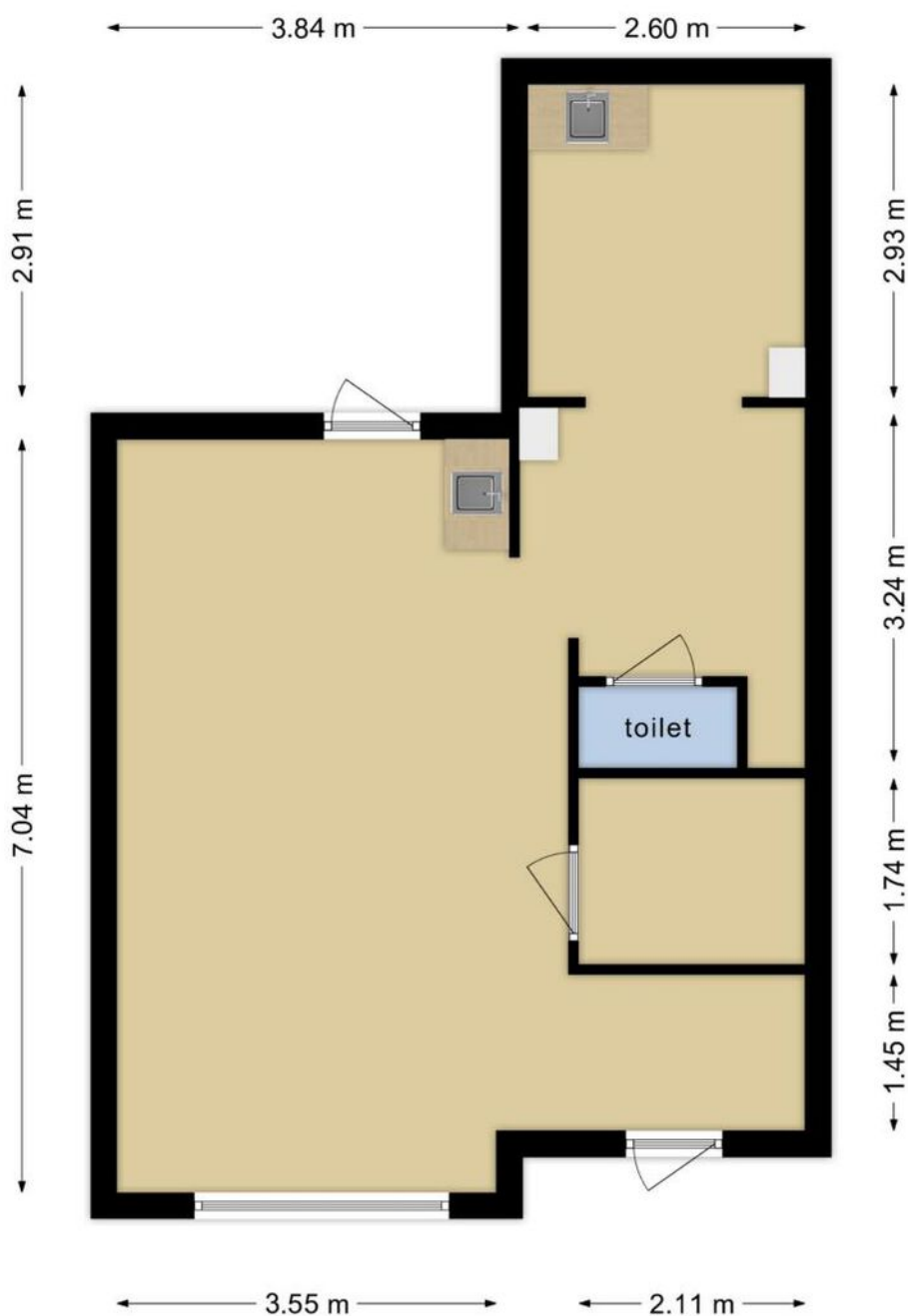






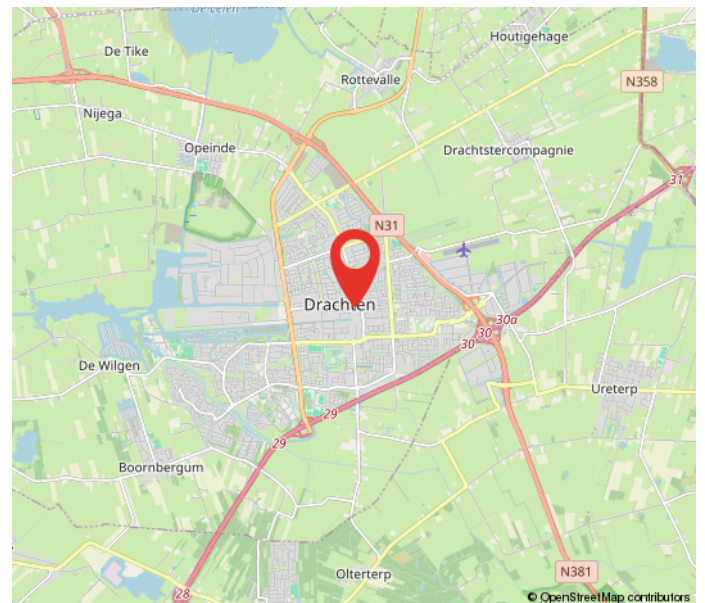
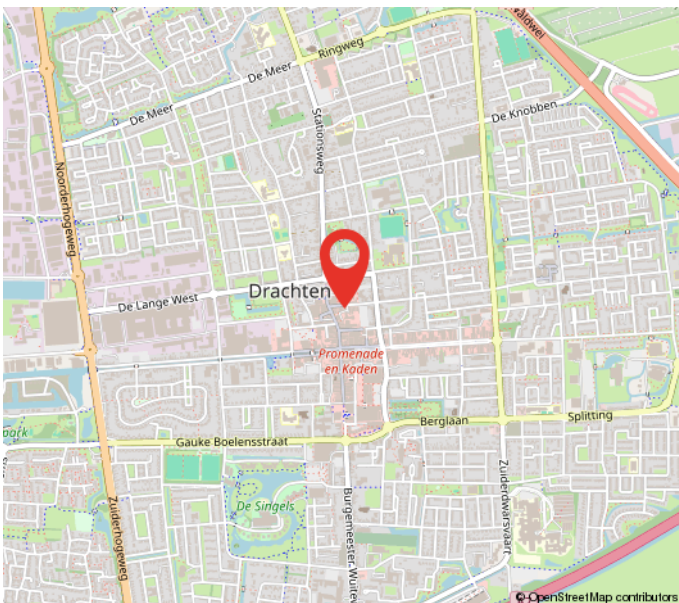
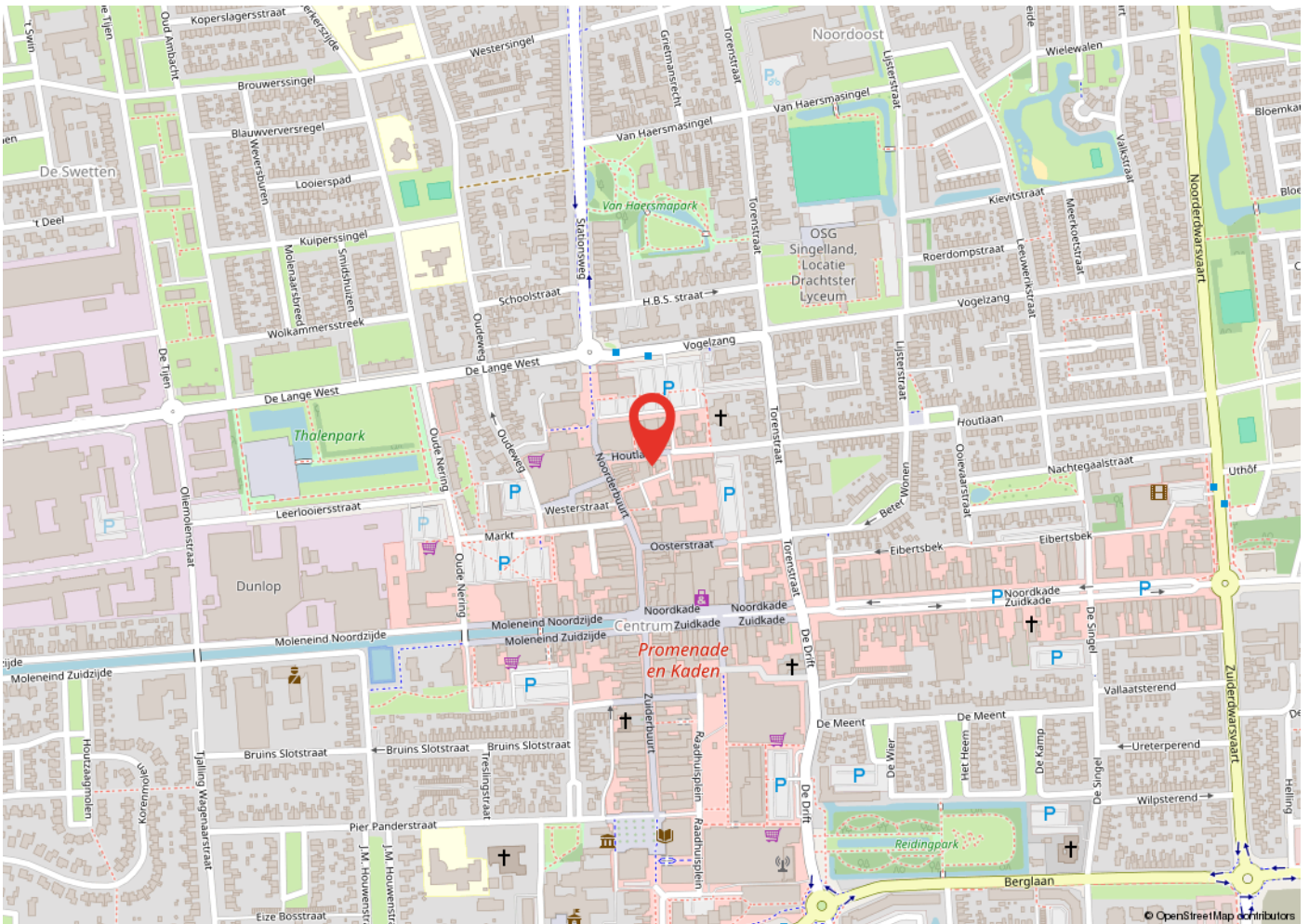


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: houtlaan 4A



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6291	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*