



HEMRIK | Compagnonsfeart 39

€ 365.000 k.k.

Kenmerken en specificaties





Op deze fraaie locatie aan de Opsterlandse Compagnonsfeart en te midden van de landerijen staat deze bedrijfsruimte op 2 perceel van totaal 3.930 m² eigen grond.

Vraagprijs: € 365.000,-- kosten koper

De Compagnonsvaart maakt onderdeel uit van de Turfroute, een toeristische vaarroute die dwars door Zuidoost Friesland gaat.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 1.100 m². De bedrijfsruimte heeft een (grotendeels) betonnen begane grondvloer, de verdiepingvloeren zijn van hout. In de bedrijfsruimte zijn een inpandig kantoor c.q. kantine gerealiseerd. Het dak bestaat uit asbesthoudende platen.

De huidige zendmast zal per 1 januari 2025 verwijderd worden.

Bestemming:

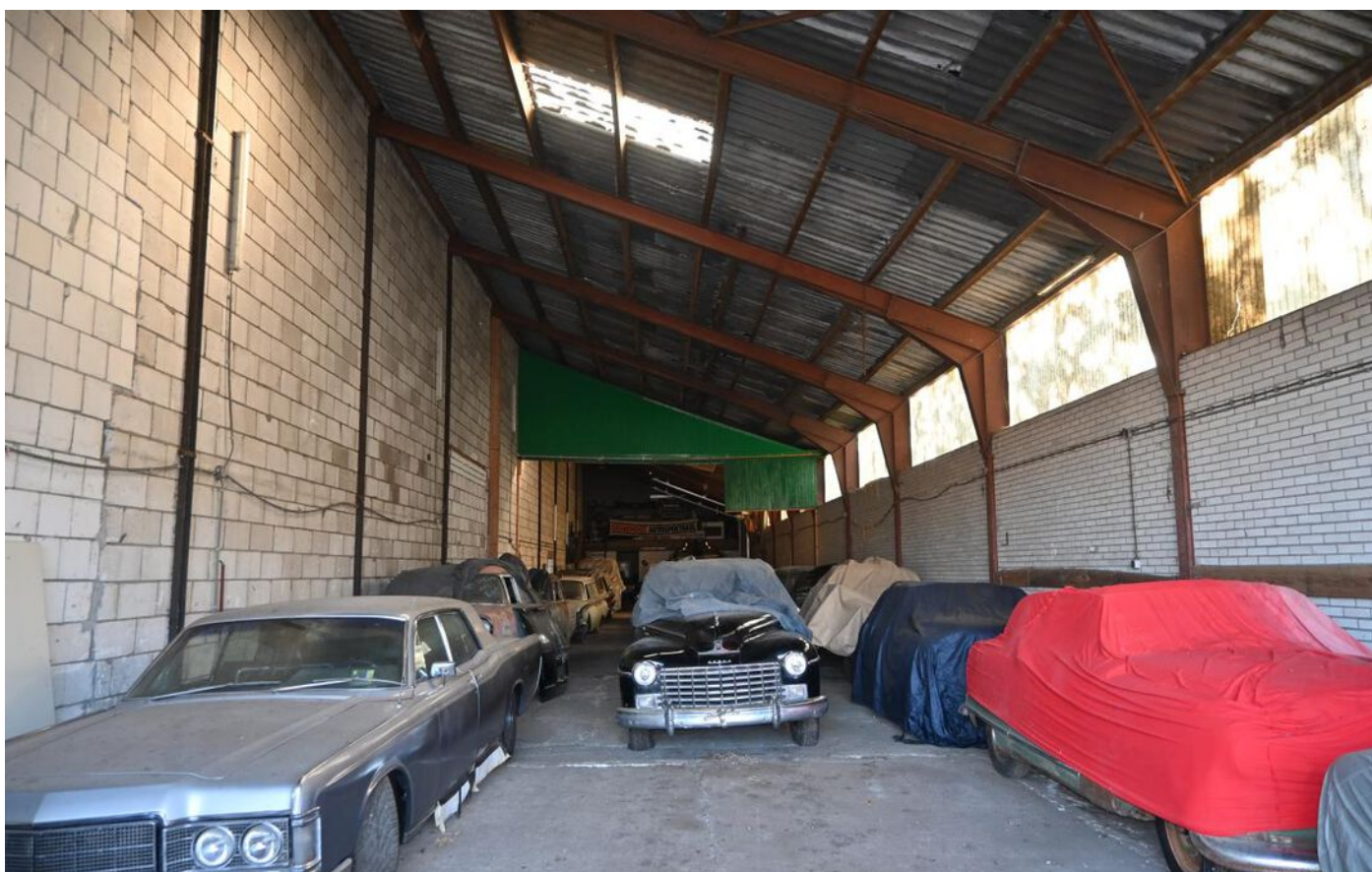
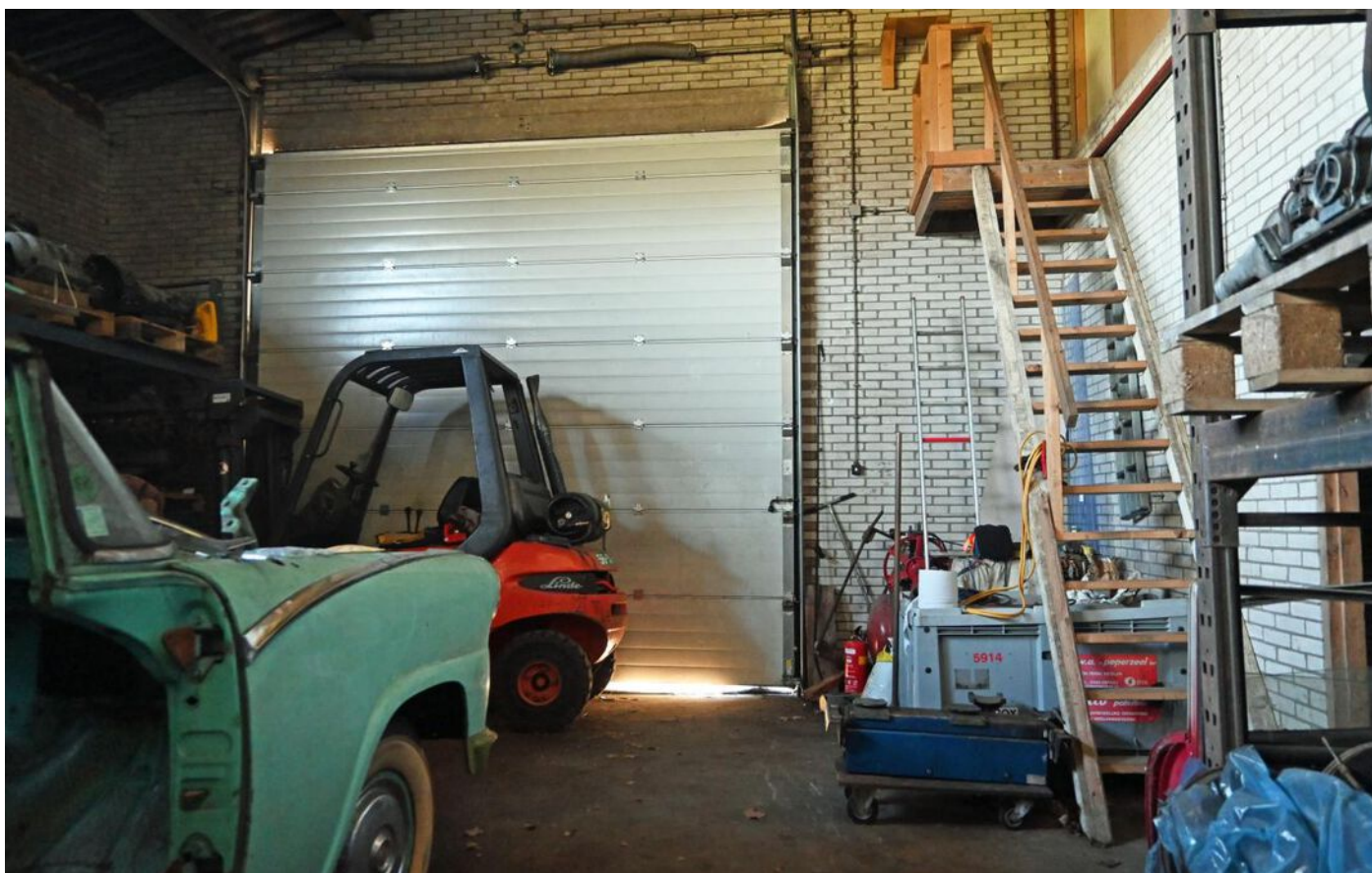
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2;
- het wonen ten behoeve van de bedrijfsfunctie;





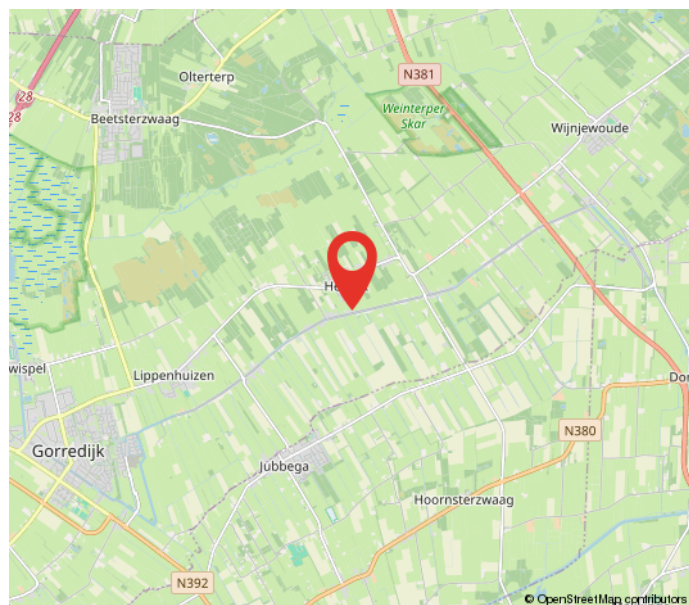
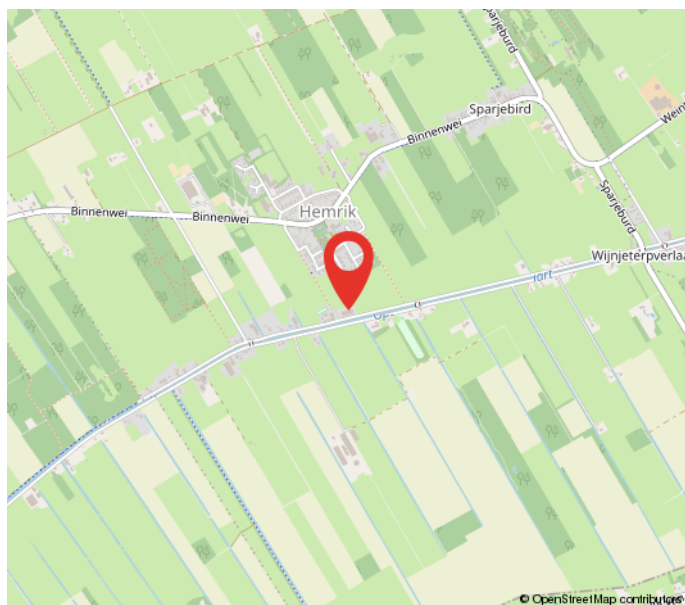
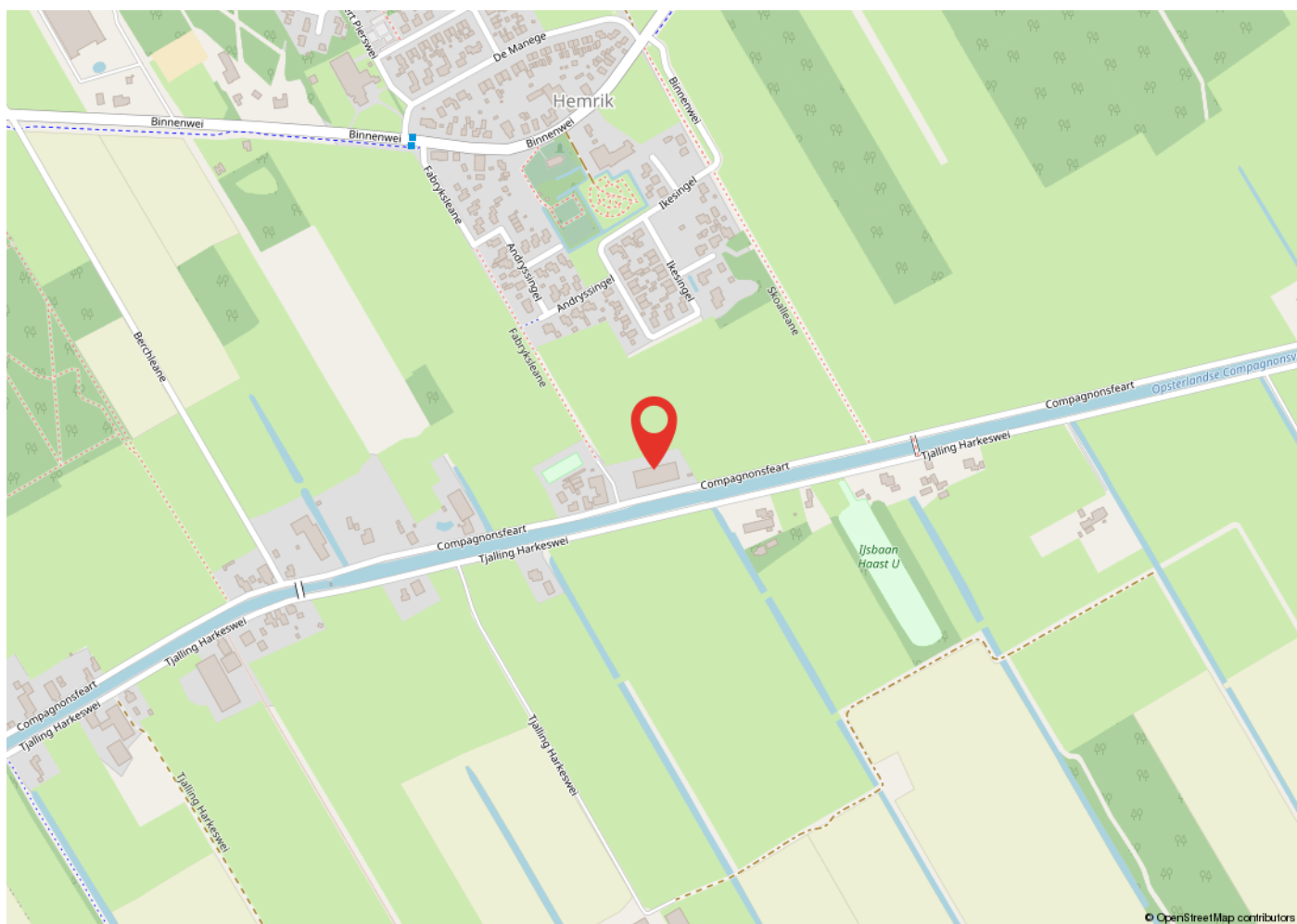








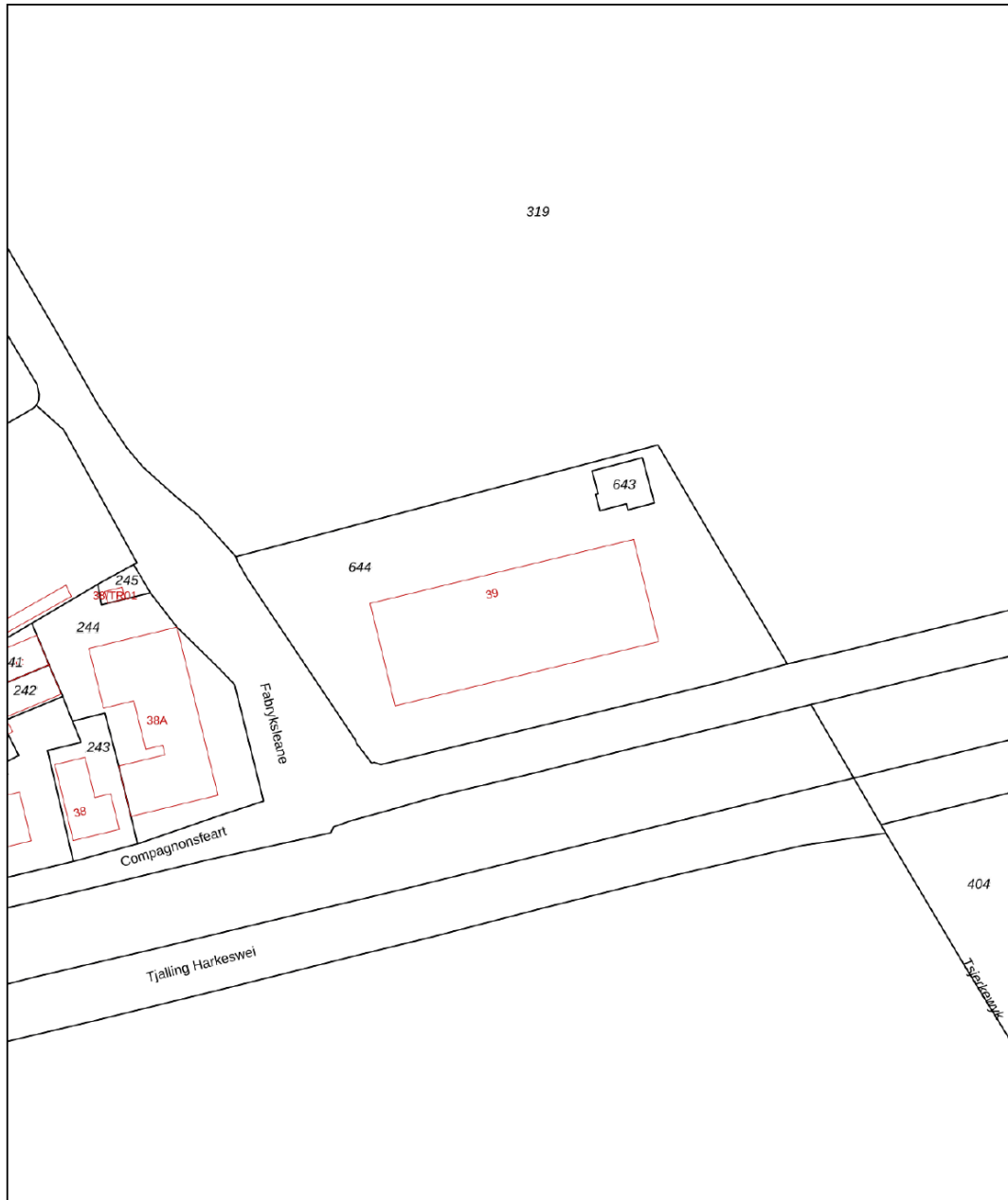
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lippenhuizen</p> <p>Sectie J</p> <p>Perceel 644</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.