



**AUGUSTINUSGA** | Uterwei 3

€ 255 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimtes: ca. 25,5 m<sup>2</sup>  
& 48 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: inbouwarmaturen,  
kabelgoten, systeemplafond, te openen  
ramen, toilet, verwarming

Bouwjaar: 1978

Energie label: C

Parkeerplaatsen: Voldoende  
parkeergelegenheid





Op zoek naar een kantoorruimte voor het vestigen van uw bedrijf? Wij bieden kleinschalige kantoorruimte te huur aan in Augustinusga.

Het totaal is onderverdeeld in verschillende ruimtes waarvan de volgende ruimtes separaat of in combinatie met elkaar te huur zijn:

Eerste verdieping:

- Unit D, 25,5 m<sup>2</sup> € 255,-- per maand
- Unit F, 47,6 m<sup>2</sup> € 410,-- per maand

Het geheel beschikt over een eigen entree, centrale hal, vergaderruimte/kantine met pantry en een sanitair-groep. De kantoorvertrekken zijn voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen en tapijt.

Er is ruimte om te parkeren op eigen terrein.

Ligging:

Augustinusga is een dorp in de gemeente Achtkarspelen in de Nederlandse provincie Friesland. Het dorp ligt 10 kilometer ten noorden van Drachten, tussen Buitenpost en Surhuizum. Het complex ligt aan de Provinciale weg N358 en is gesitueerd aan een inham van het Prinses Margrietkanaal.





















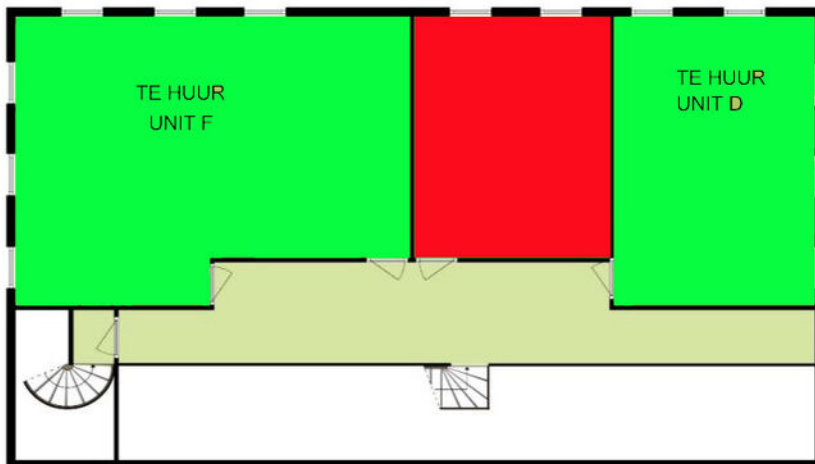




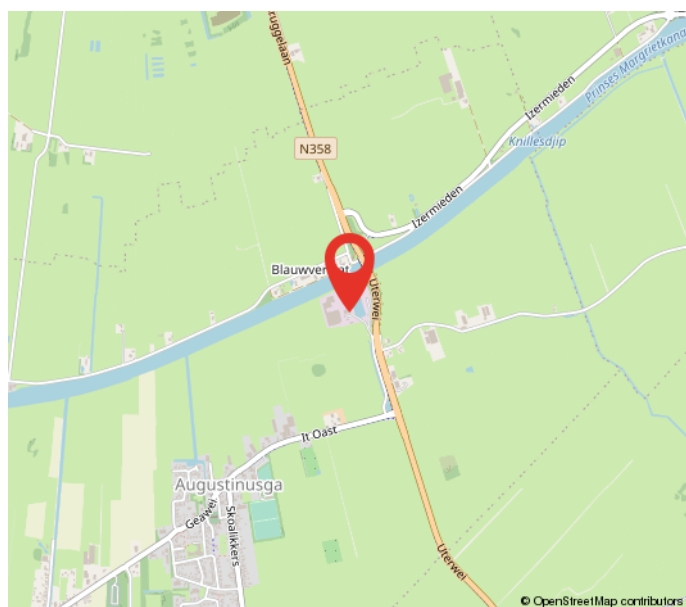
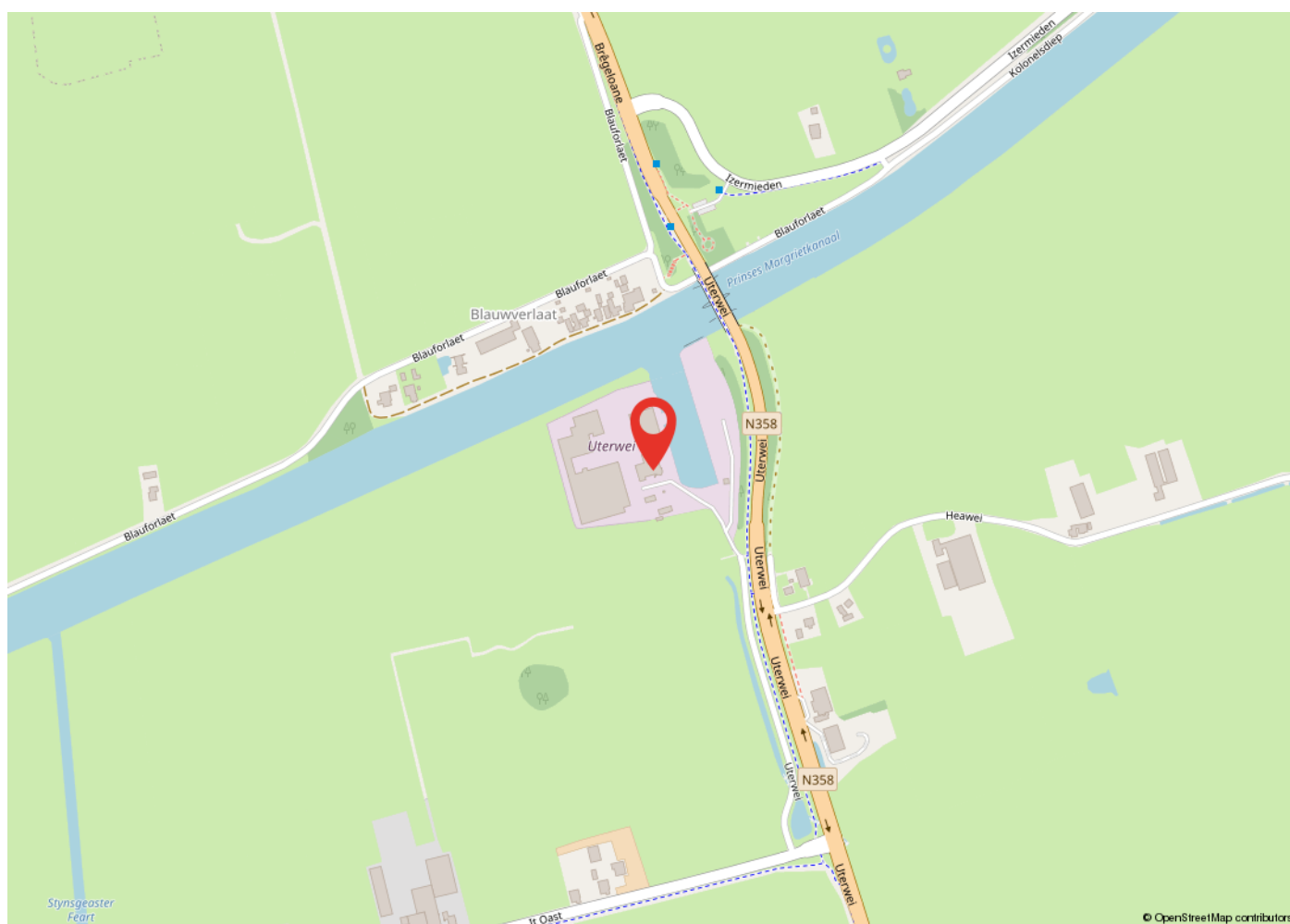




# Plattegrond



# Locatie op de kaart

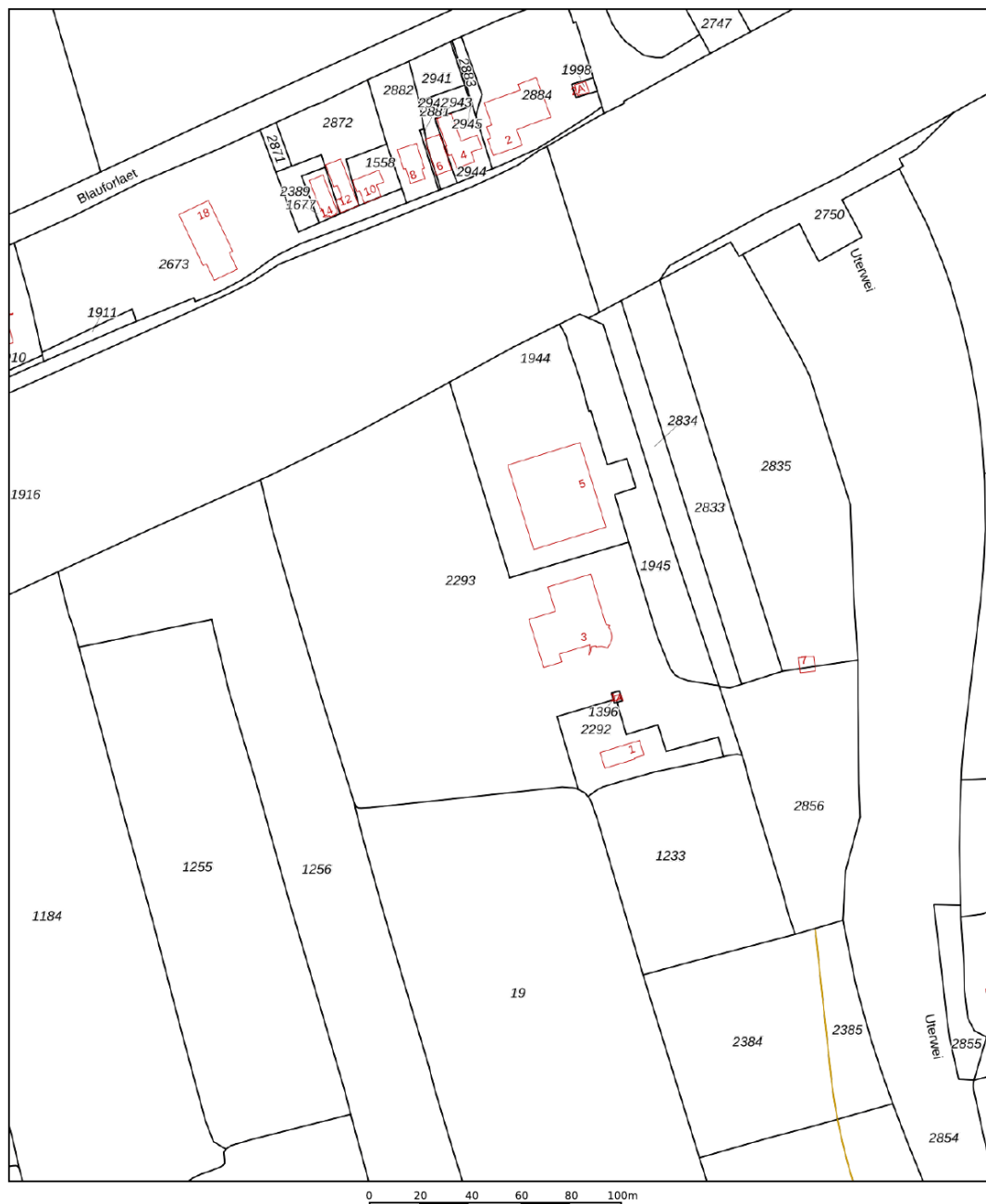




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: uterwei 3 augustinus



12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000  
Kadastrale gemeente Drogeham  
Sectie C  
Perceel 2293



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*