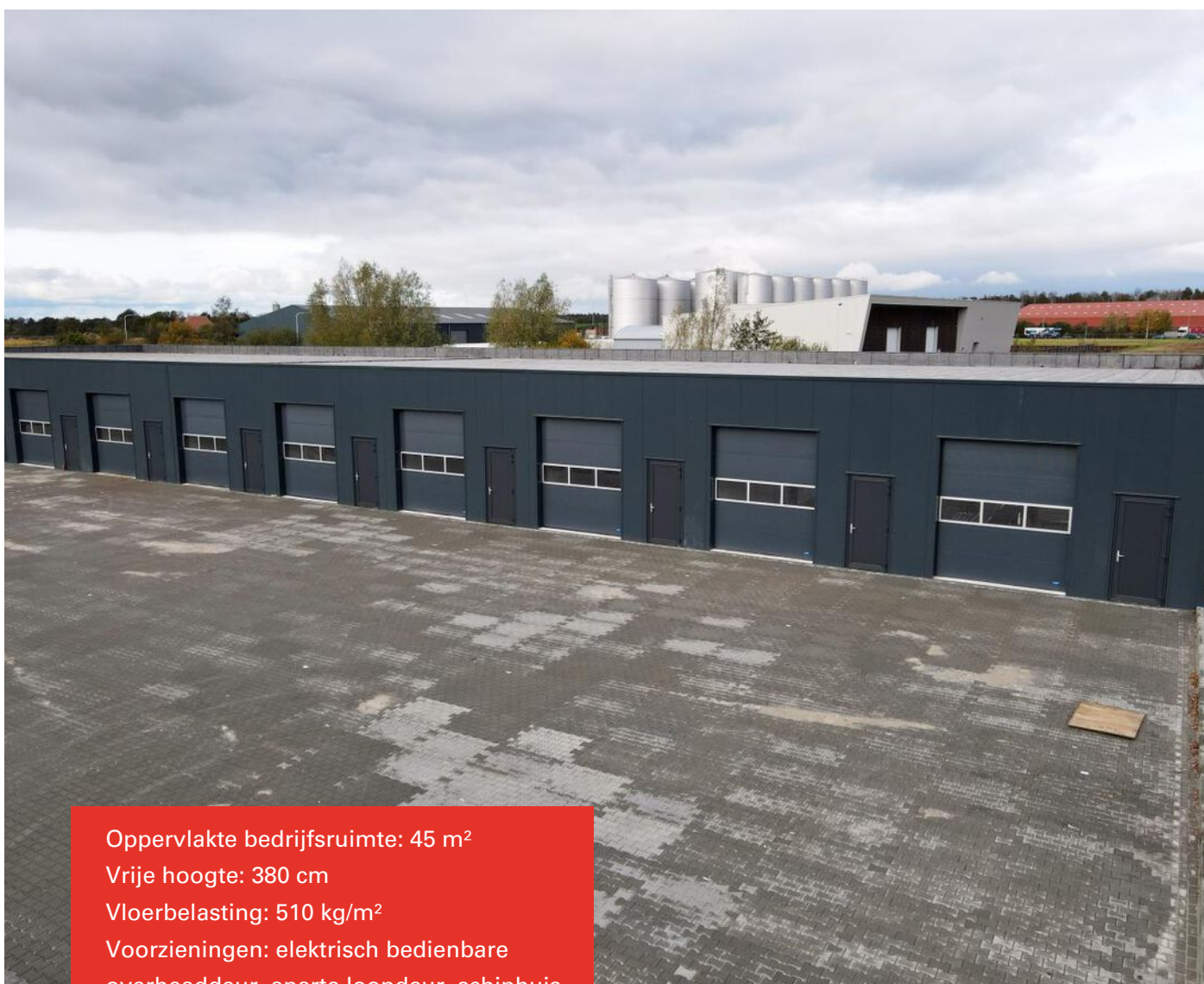




DRACHTEN | De Steven 18

€ 500 p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 45 m²

Vrije hoogte: 380 cm

Vloerbelasting: 510 kg/m²

Voorzieningen: elektrisch bedienbare
overheaddeur, aparte loopdeur, schiphuis

Bouwjaar: 2024

Parkeerplaatsen: voldoende
parkeergelegenheid voor laden en lossen.



Bedrijfsruimte van ca. 45 m² met aangrenzend een schiphuis voor een schip van maximaal 15 meter!!

Specificaties bedrijfsruimte:

- Oppervlakte: ca. 45 m² (6,075 x 7,5)
- Vrije hoogte: 380 cm
- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar): 300 x 350 cm

Specificaties schiphuis:

- Breedte schiphuis incl. langs steiger: 5,85 m
- Breedte ligplaats: 4,80 m
- Lengte ligplaats: 15 m
- Vrije invaarhoogte: maximaal 4,50 m
- Vrije hoogte schiphuis: 5,13 m
- Vaardiepte: ca. 1,75 m
- Overheaddeur waterzijde (elektrisch bedienbaar): 450 x 500 cm

Het terrein is geheel omheind en afgesloten middels toegangspoort. Voor de units is ruimte voor parkeren en laden lossen.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding

tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Vaschepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Een mooie uitvalsplek, want van daaruit vaar je gemakkelijk richting gezellige watersportplaatsen als Grou, Lemmer en Sneek of de andere kant op richting de Leyen en Burgum. Wil je graag wat langer varen? Vanuit Drachten vaar je zelfs de bruisende grachten van onze hoofdstad Amsterdam binnen.

"Nationaal Park De Alde Feanen"

Heb je meer behoefte aan rust en ruimte? Nabij Earnewoude ligt het prachtige nationale Park de Alde Feanen dat gemakkelijk per boot te ontdekken is. Daarnaast kun je langere vaartochten maken

naar andere omliggende natuurgebieden zoals de Weerribben, het IJsselmeer en de Waddeneilanden

Bestemming:

Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

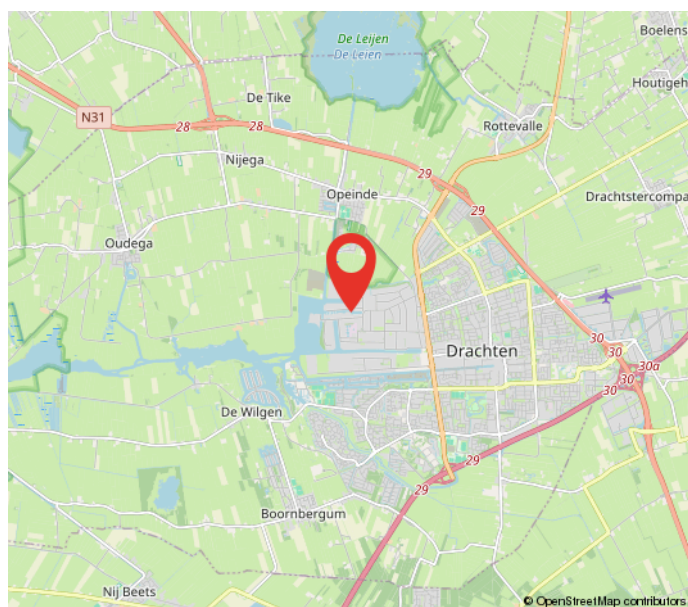
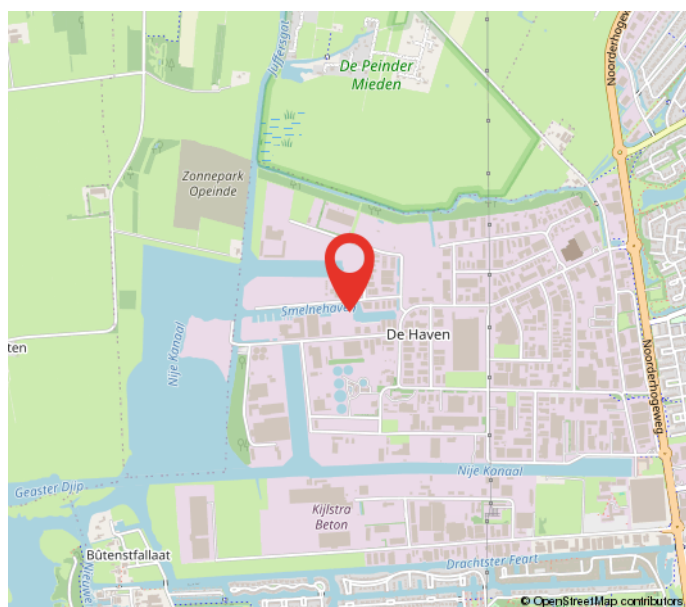
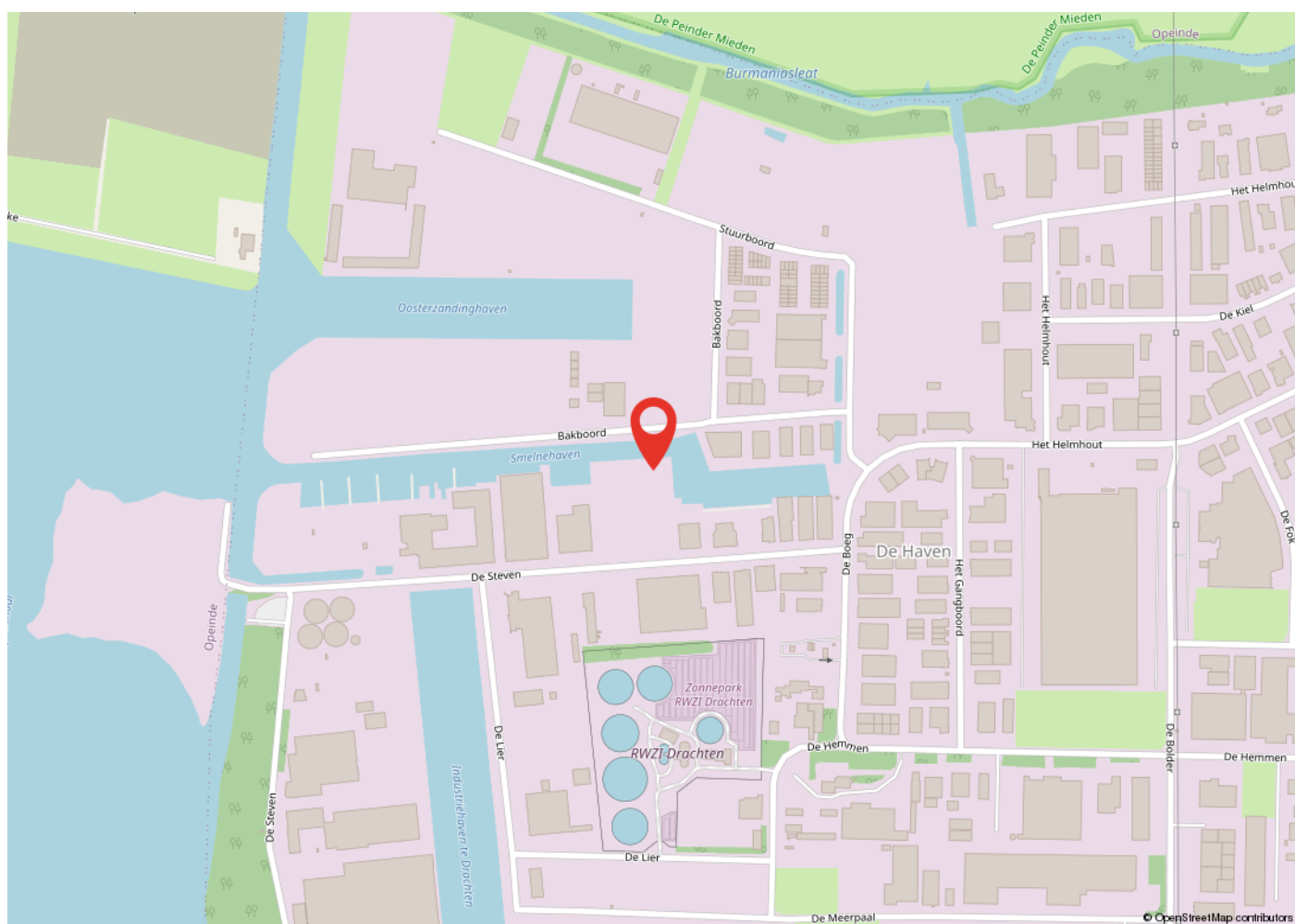
Huurprijs: € 500,- per maand excl. btw

Servicekosten tbv nutsvoorzieningen (elektra en water) en terreinonderhoud nader af te stemmen afhankelijk van het gebruik.





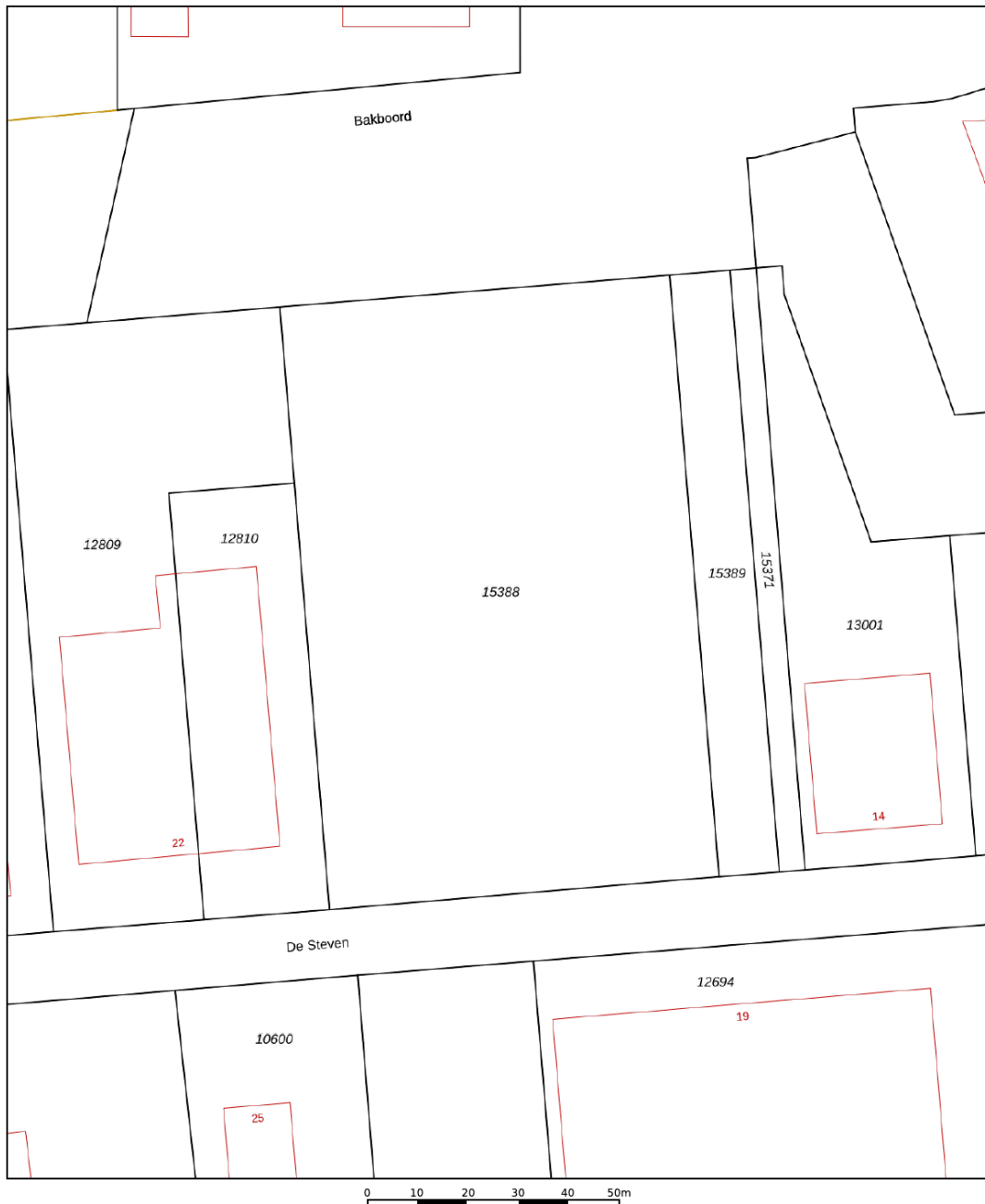
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Steven 16-20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Drachten	
25	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 15388	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.