

HAULERWIJK | Turfsteker 1

€ 837.500 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Donkerbroek,
sectie B, nr. 11715, 11714, 11316
Kadastrale oppervlakte: 5.346 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: 1.275 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 100 m²
Vrije hoogte: 749 cm
Vrije overspanning: 19 m
Energie label: B
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
lichtstraten, overhead deuren, pantry,
toilet.
Bouwjaar: 2008



Wonen en werken combineren?

Deze riante woning met grote bedrijfsruimte en kapschuur is beschikbaar voor een nieuwe ondernemer.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met trappenhuis, garderobe, toilet, bijkeuken met witgoedopstelling. Royale woonkamer, ruime leefkeuken.

De 1e verdieping:

Riante overloop, badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet en 3 ruime 2-persoons slaapkamers.

Vaste trap naar 2e verdieping:

Overloop en opslagruimte

De woning beschikt over energielabel 'B', geldig tot 12-07-2034.

Bedrijfshal:

De bedrijfshal heeft een oppervlak van ca. 890 m² en is voorzien van 2 overhead deuren en twee

aparte loopdeuren. Het geheel is voorzien van een betonnen vloer.

De hal heeft een vrije hoogte van ca. 7,50 meter in de nok aflopend naar 4,50 meter en een vrije overspanning van ca. 19 meter.

Voorzieningen:

- Bedrijfsruimte van circa 890 m² met verhard buitenterrein
- overkapping van circa 385 m²
- Bouwjaar 1997 en deels 2018
- Perceelgrootte 2500 m² & 737 m² (exacte meting moet nog plaatsvinden)
- Royale bedrijfswoning van circa 250 m² woonoppervlak met aangebouwde serre
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

Ligging:

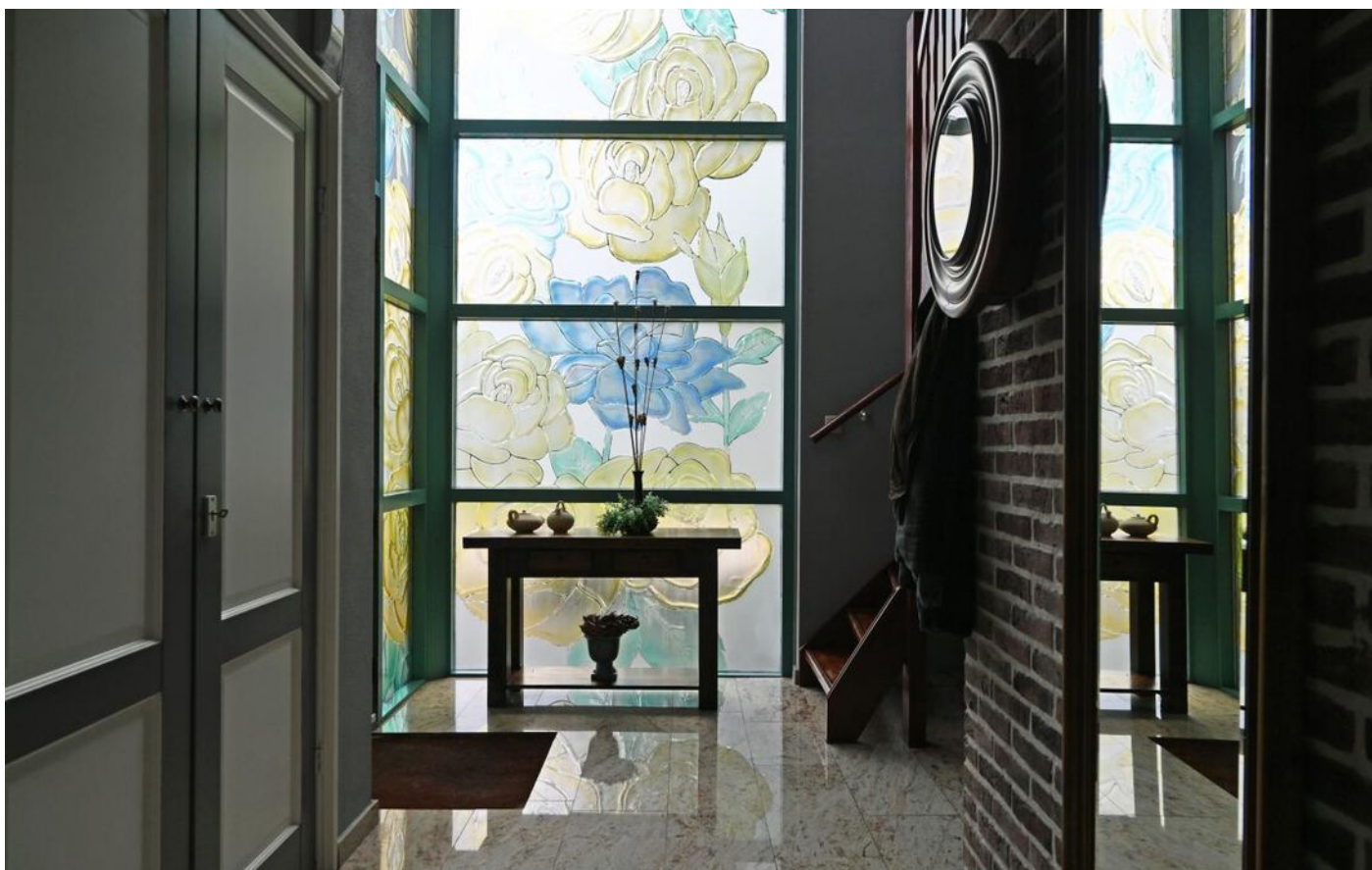
Op het bedrijventerrein gelegen aan de noordwestelijke rand van Haulerwijk.

Bestemming:

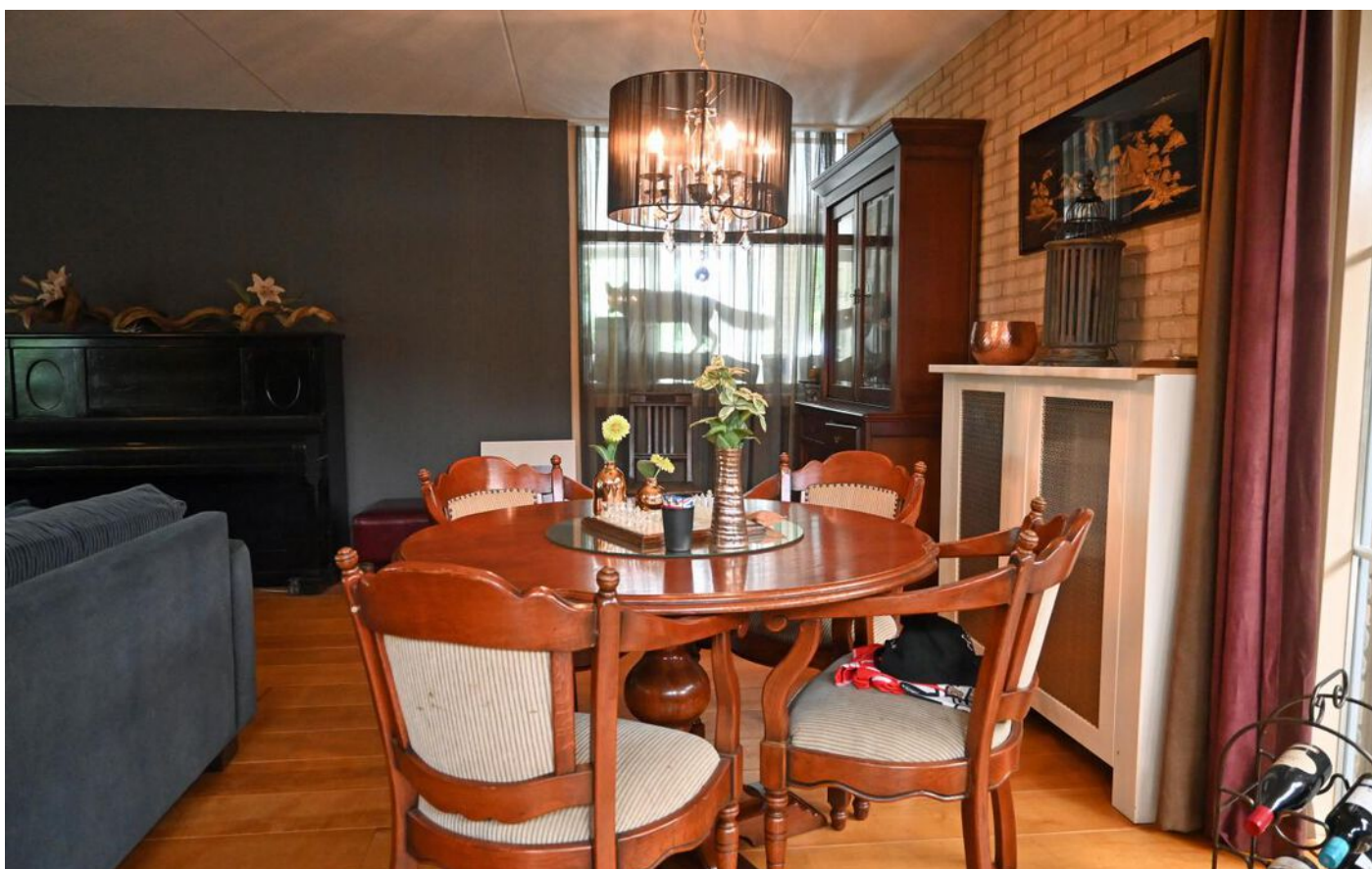
wonen in combinatie met bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2 en 3.1,

Bijzonderheden:

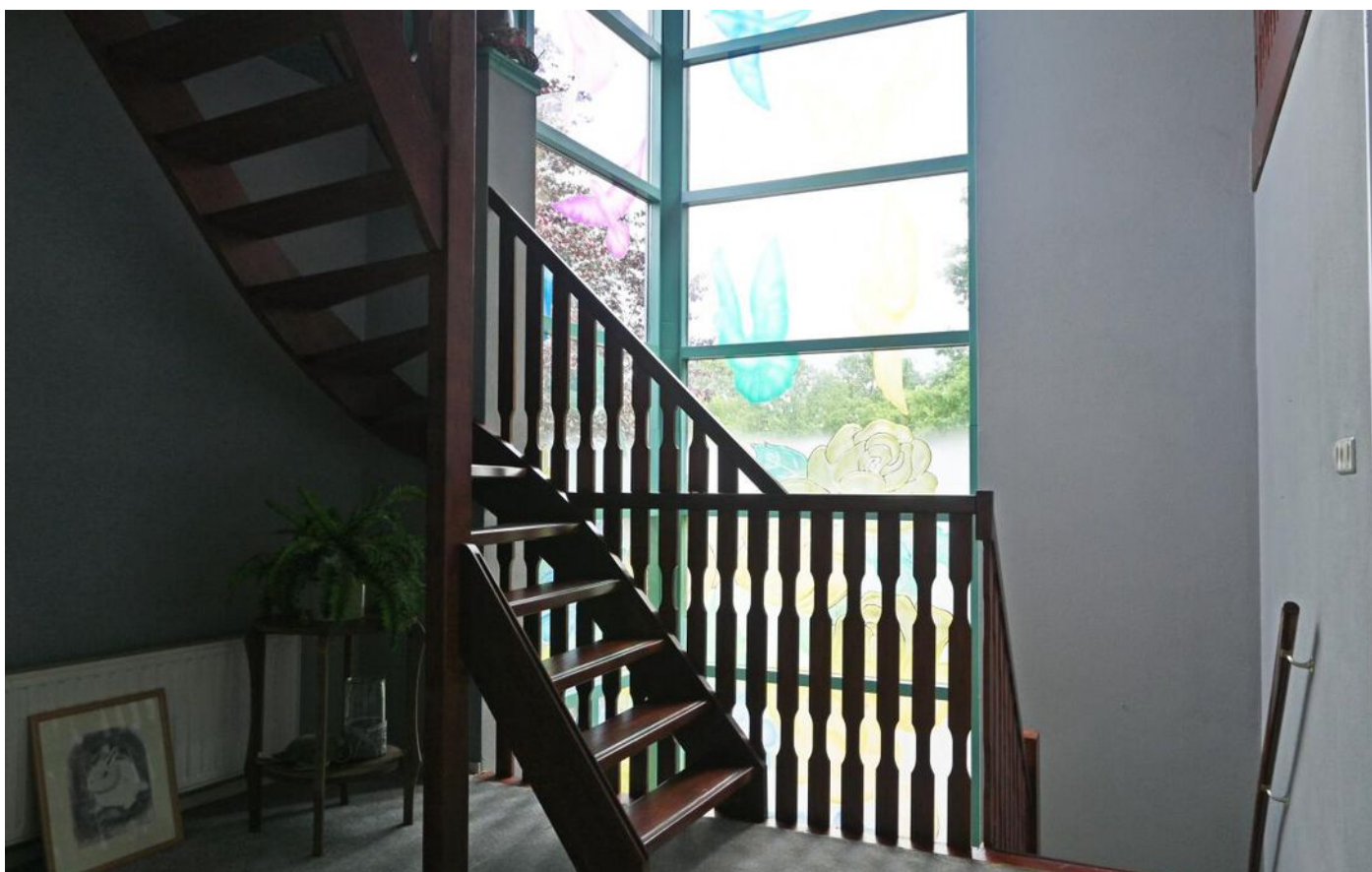
Momenteel zijn Turfsteker 1 en 5 nog gekoppeld aan elkaar, eventueel kan Turfsteker 5 aangekocht worden. Bij verkoop van alleen Turfsteker 1 zal er nog door de verkoper een scheidende wand geplaatst worden tussen de bedrijfshallen op Turfsteker 1 en 5.

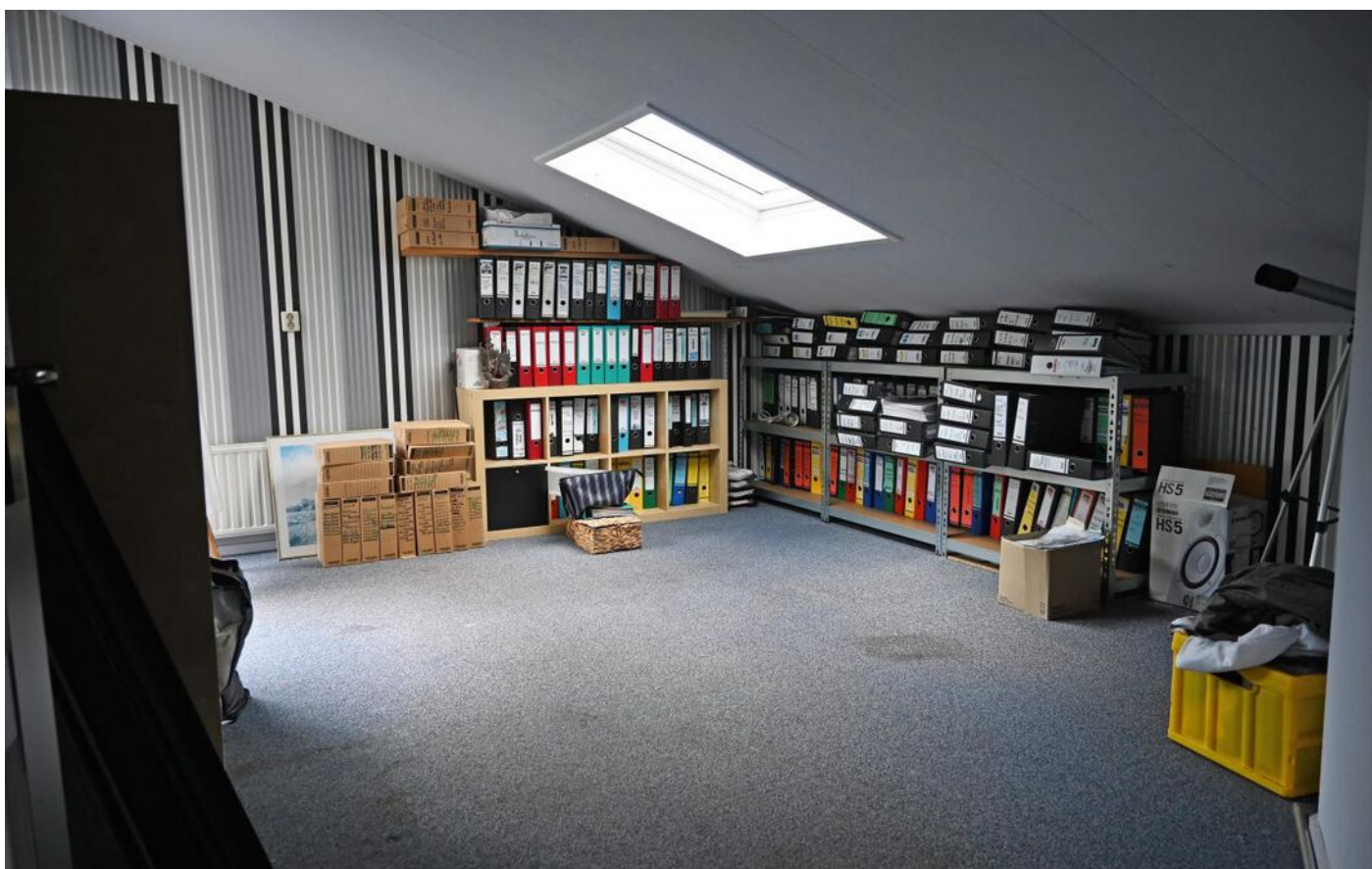








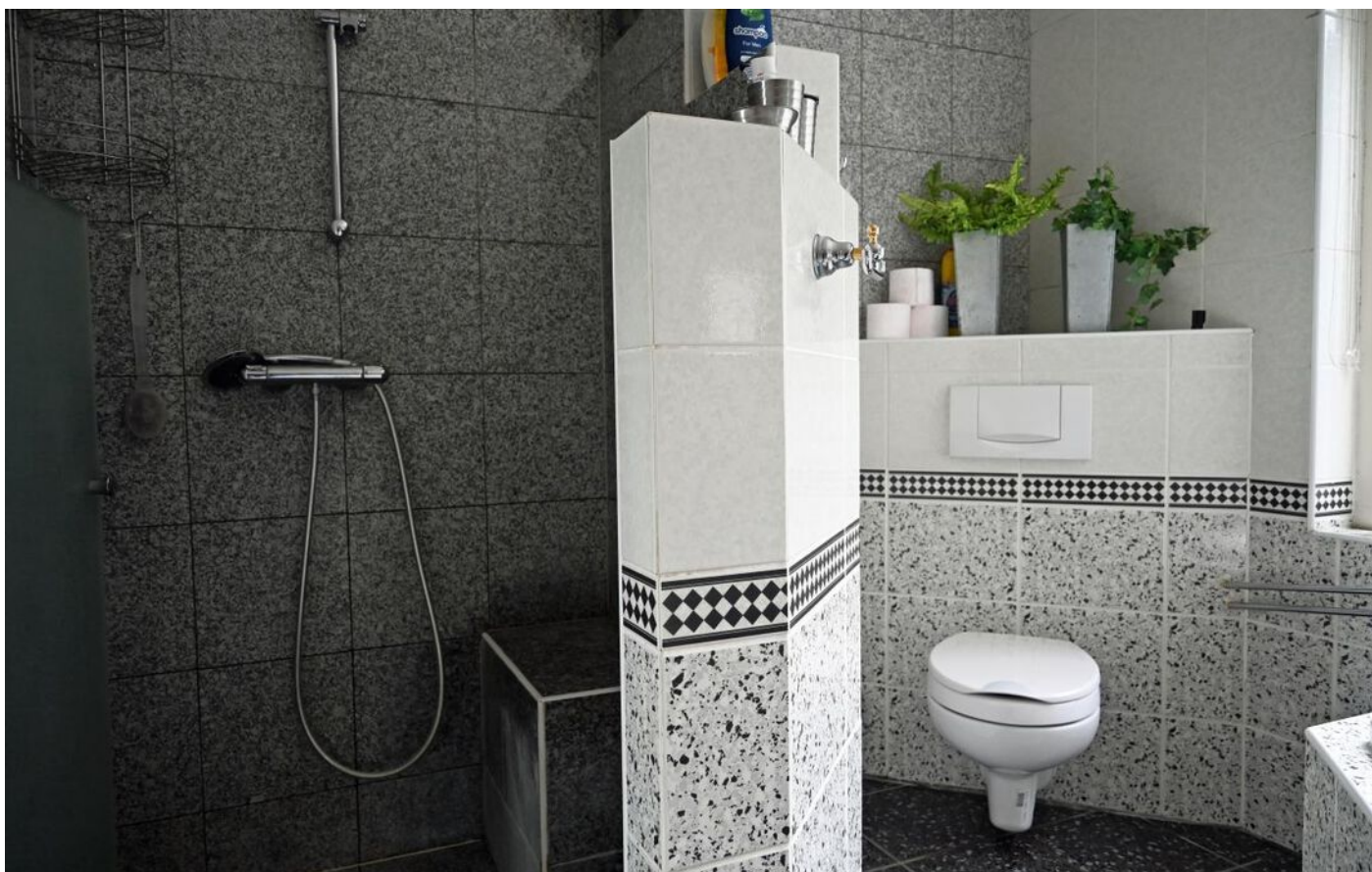


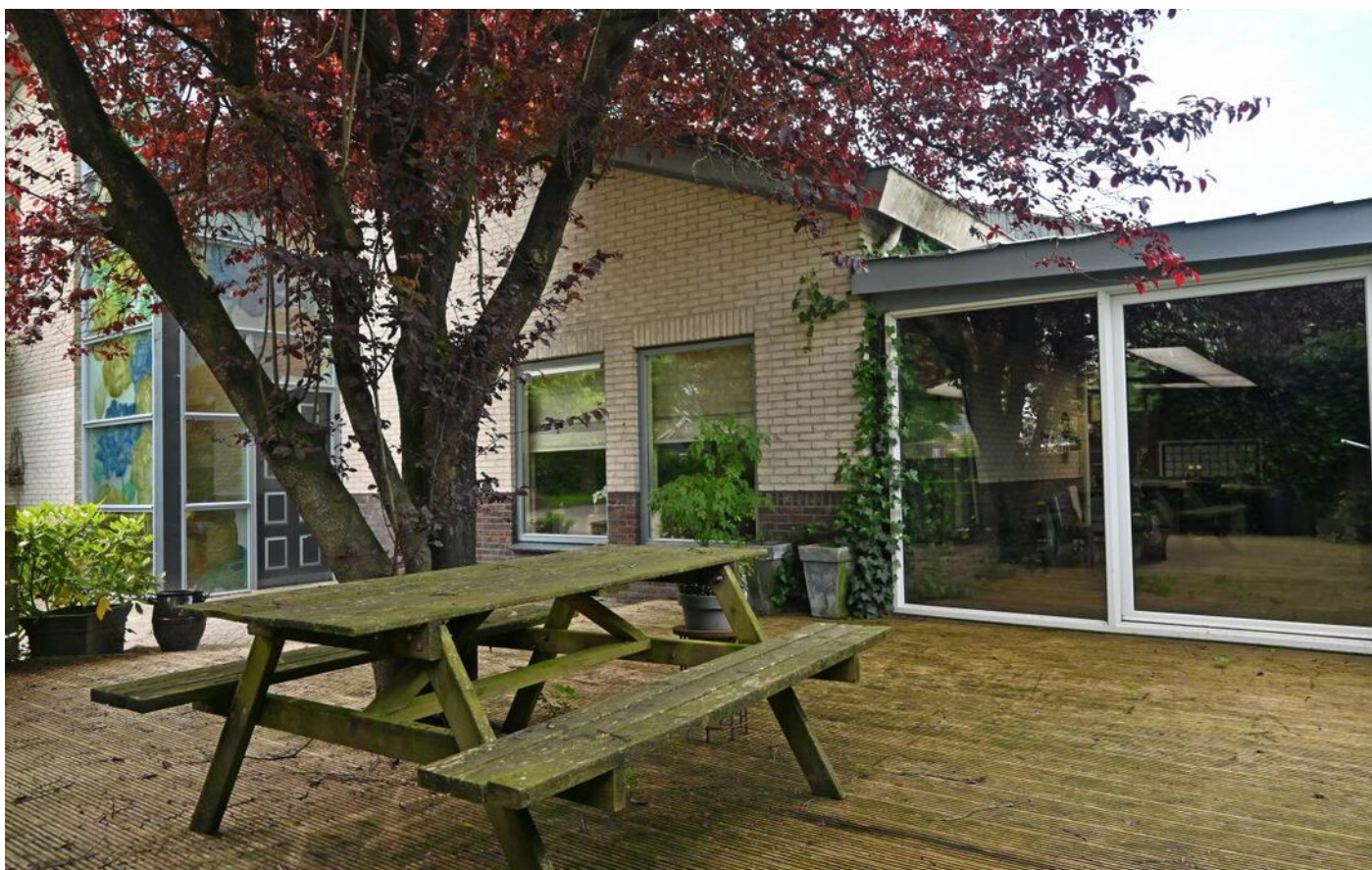




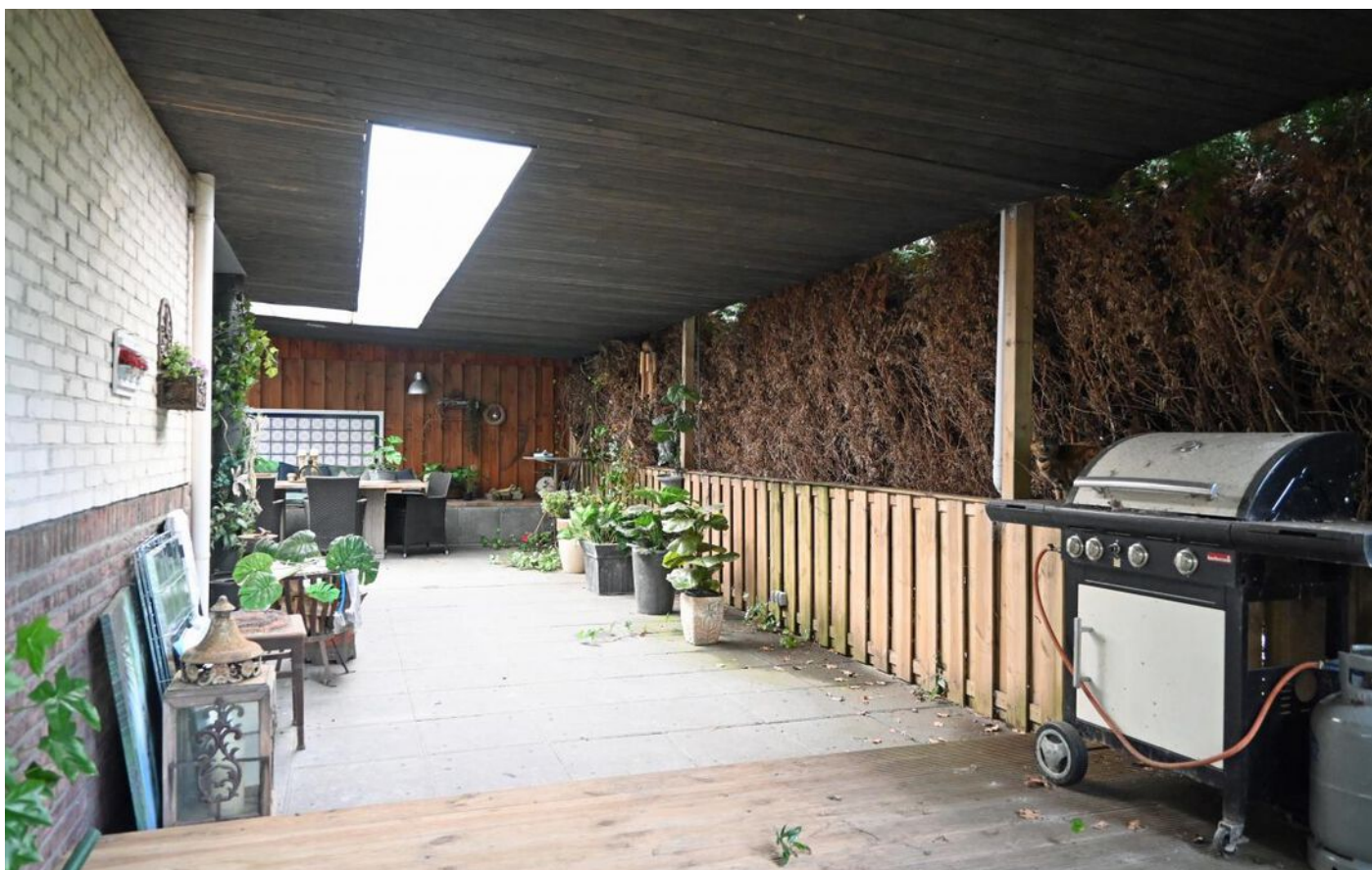






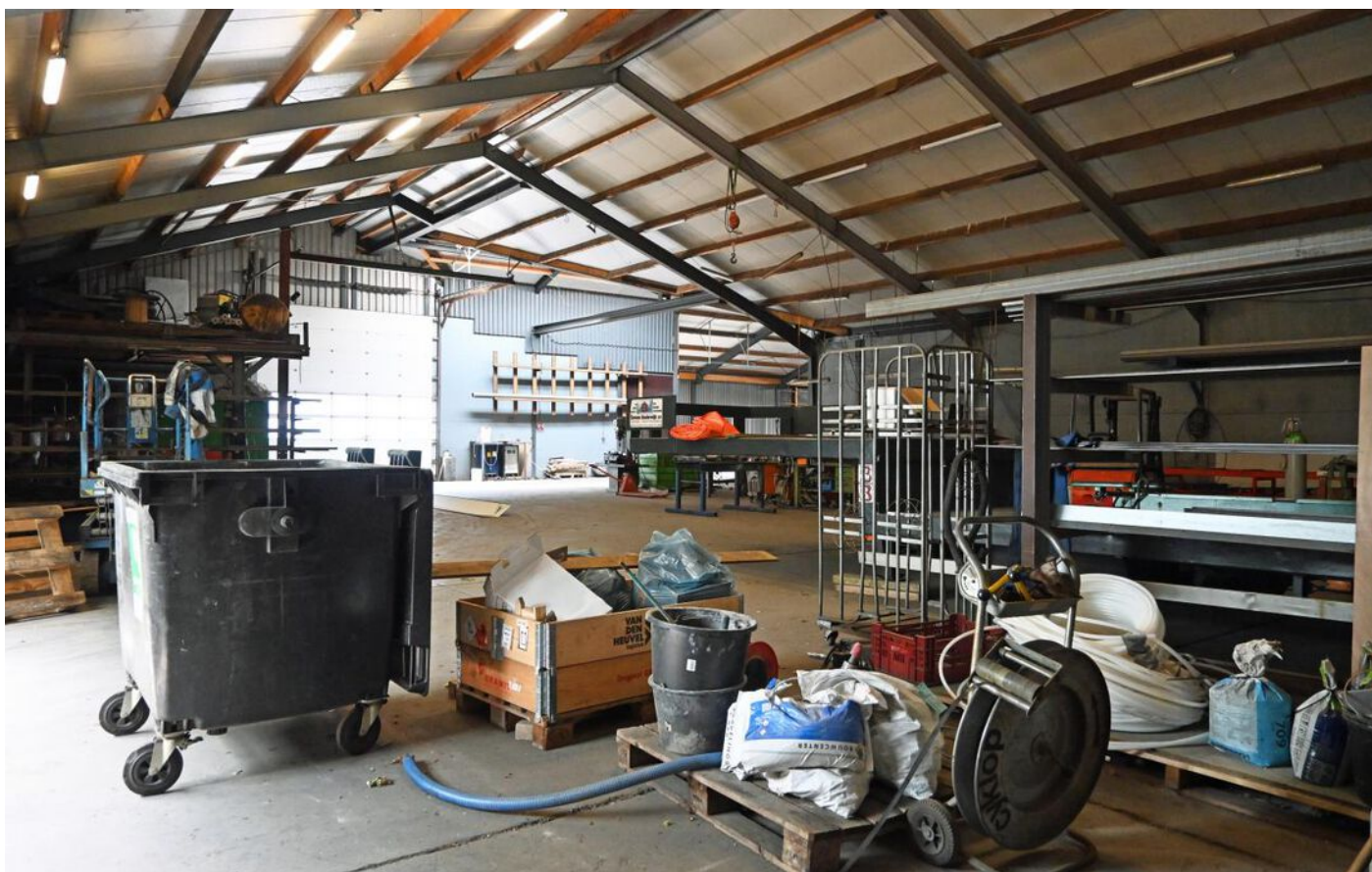




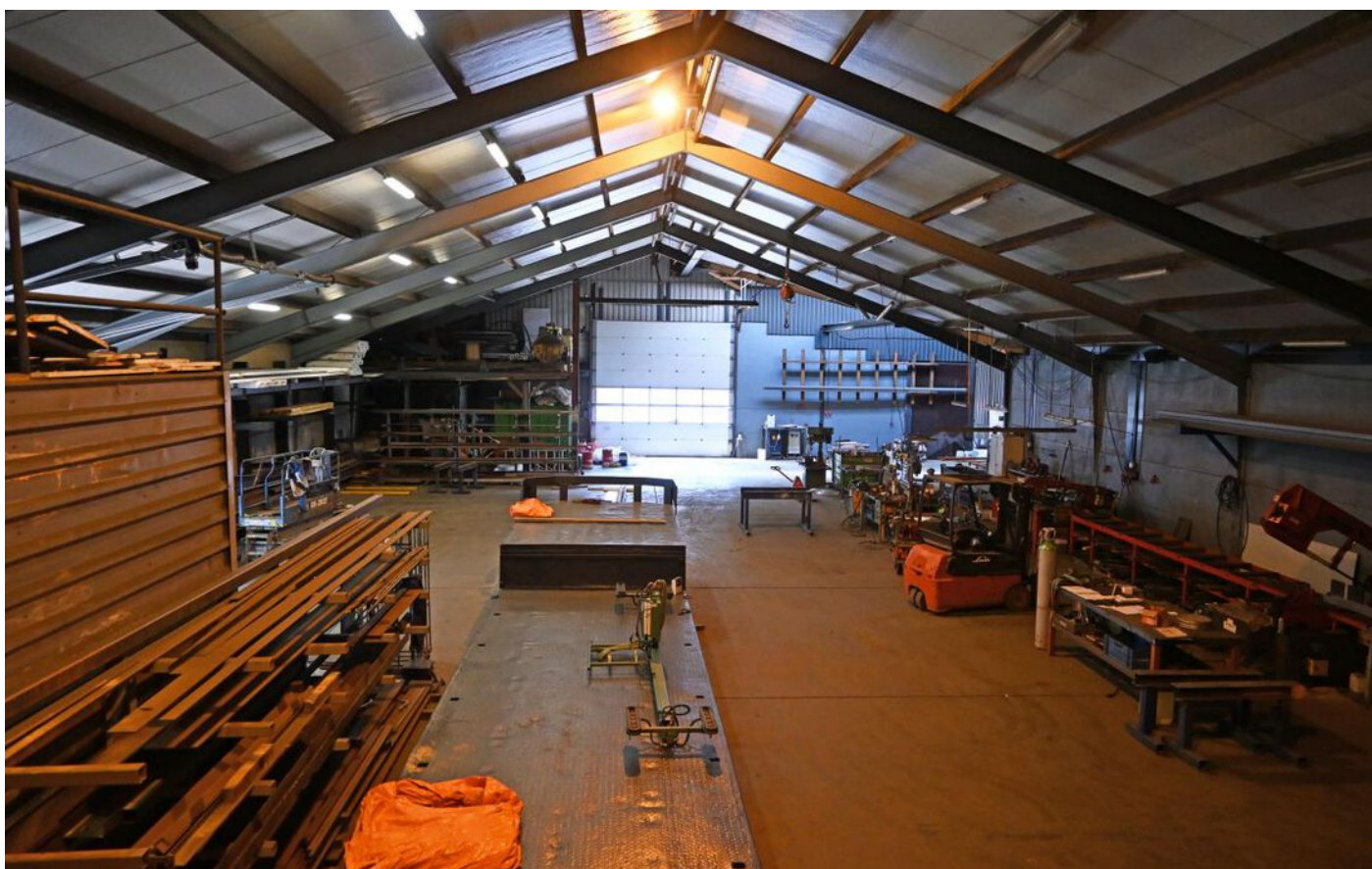
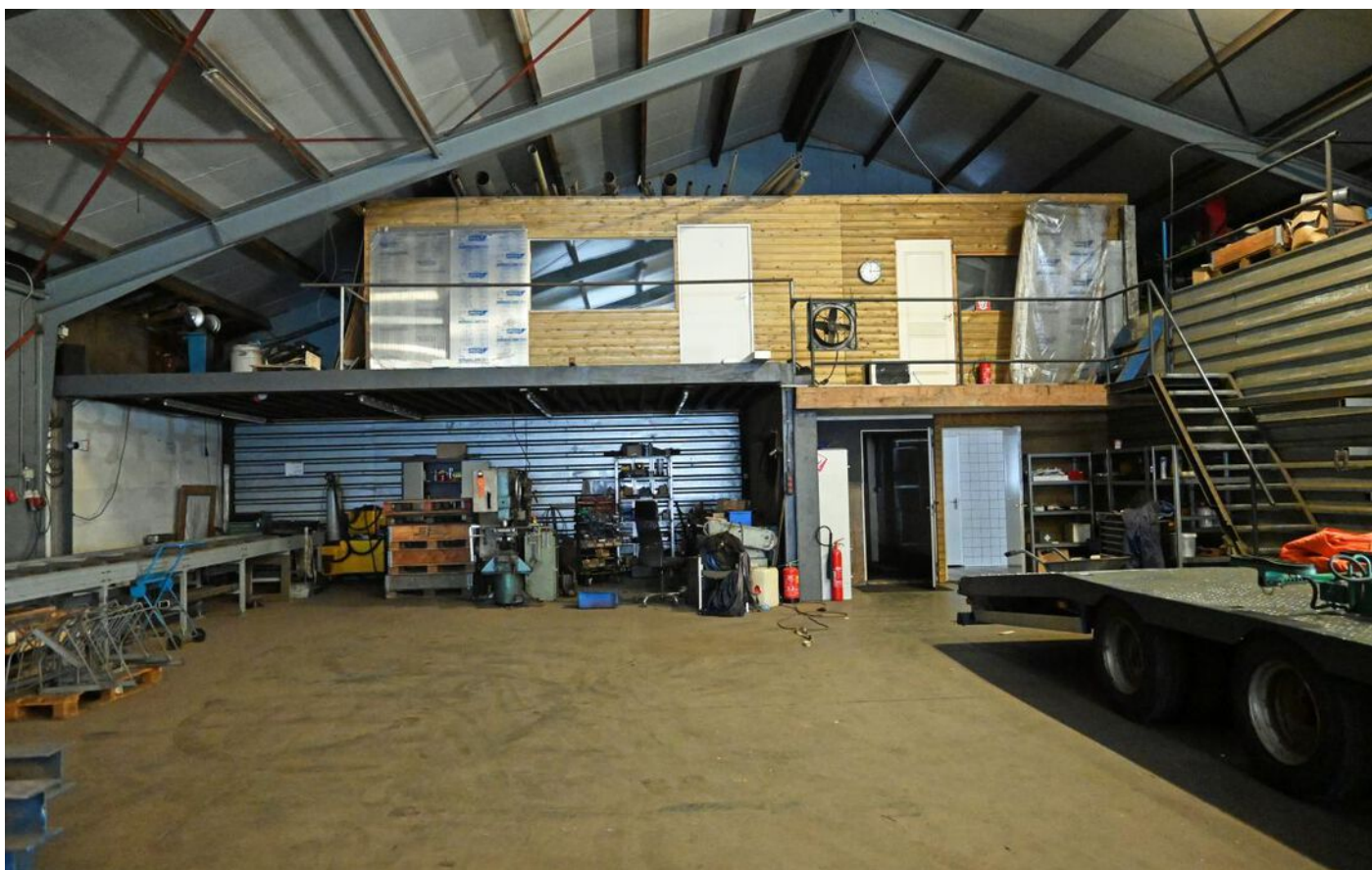










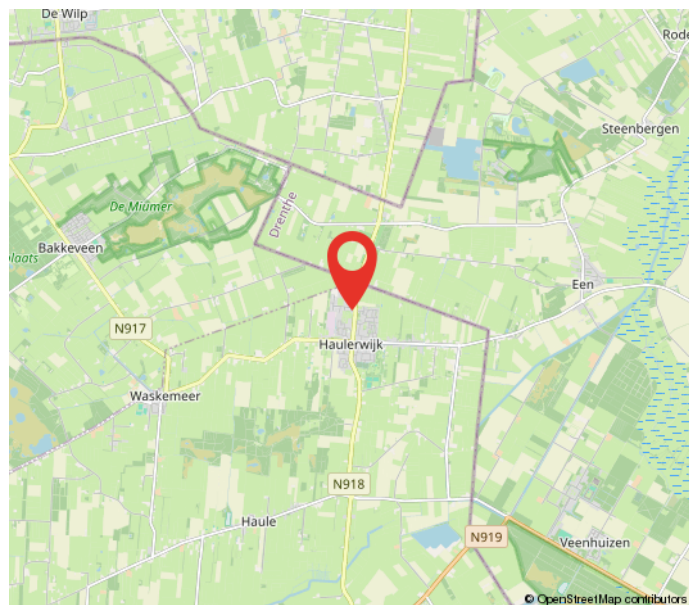
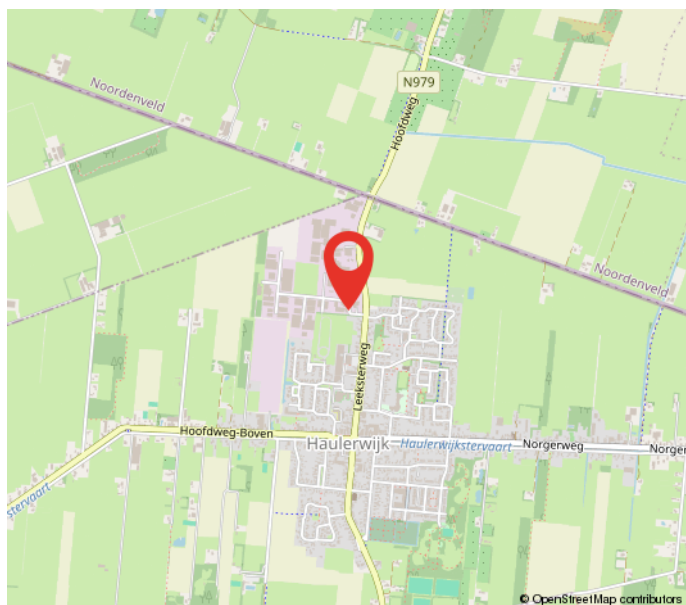
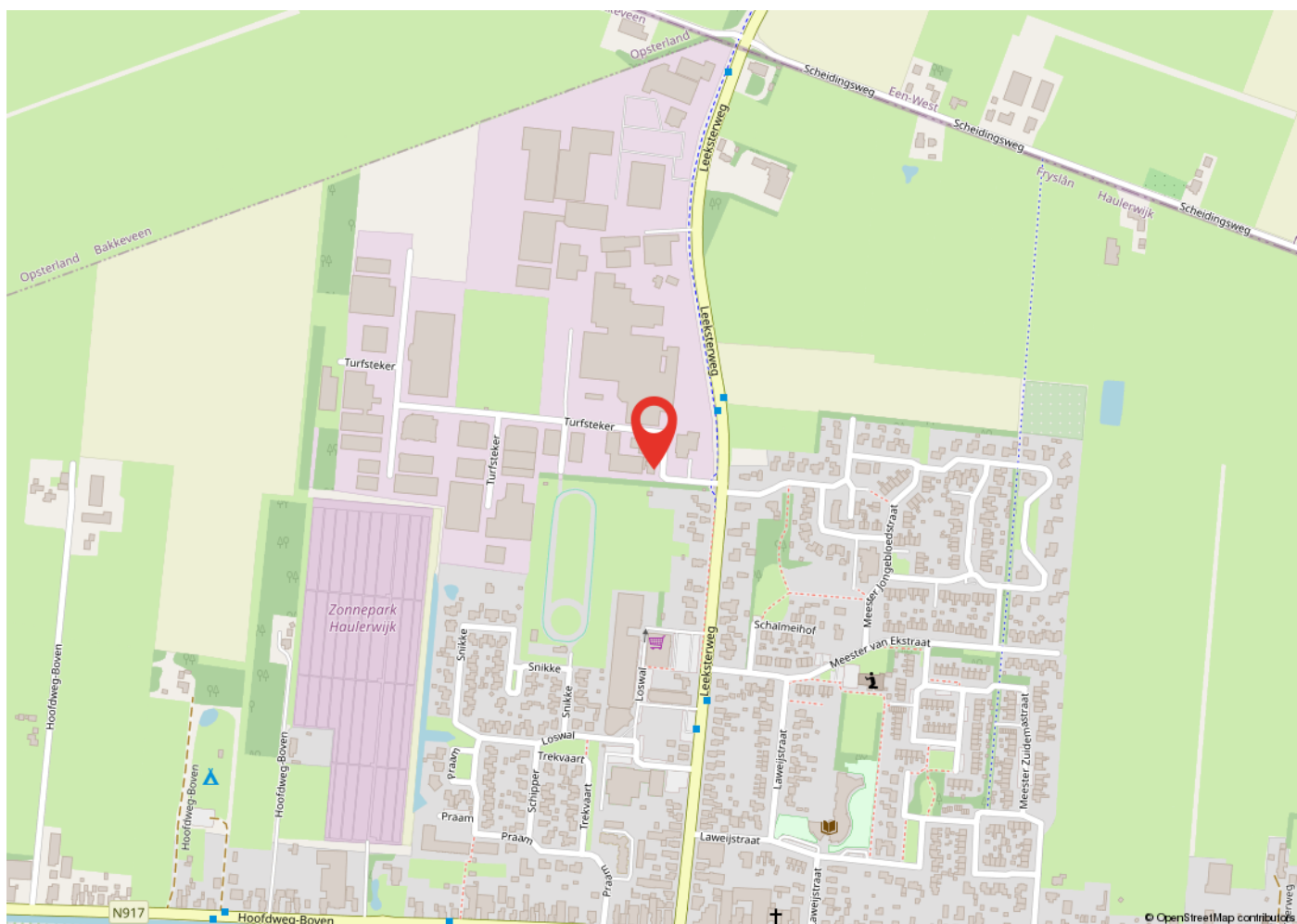








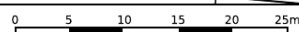
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: turfstecker 1-3-5 hw



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Donkerbroek	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11714	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.