



LEMMER | Roggemole 53 -4

€ 730 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oosterzee, Sectie:

D, Nummer: 3198

Oppervlakte bedrijfsruimte: 103 m²

In units vanaf: 103 m²

Vrije hoogte: 660 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deur

Bouwjaar: 2022

Parkeerplaatsen: 1



Bedrijfsruimte te huur in Lemmer!

Nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 103 m² op bedrijventerrein "Lemsterpark" te Lemmer. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke in medio juni 2022 zal worden opgeleverd.

De unit is voorzien van een eigen loopdeur, een elektrisch bedienbare roldeur, meterkast en een betonvloer. De hoogte in de unit bedraagt ca. 660 cm.

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Algemeen:

- Vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m²
- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen RC-waarde 4,5 m² K/W
- Overheaddeur 350x360 (bxh), elektrisch bedienbaar
- Loopdeur
- Kunststof buitenkozijnen, voorzien van veiligheidsbeslag

Ligging:

Met een ligging pal aan de A6 is de bereikbaarheid vanuit Lemmer, Joure, Emmeloord en Heerenveen uitstekend. De infrastructuur op het bedrijventerrein is eveneens uitmuntend. Vanaf de snelweg is het terrein makkelijk bereikbaar; u hoeft niet door het dorp of centrum met de nodige verkeersopstoppingen. Zelfs aan het begin en einde van de werkdag is er een prima doorloop en zit u snel weer op de snelweg.

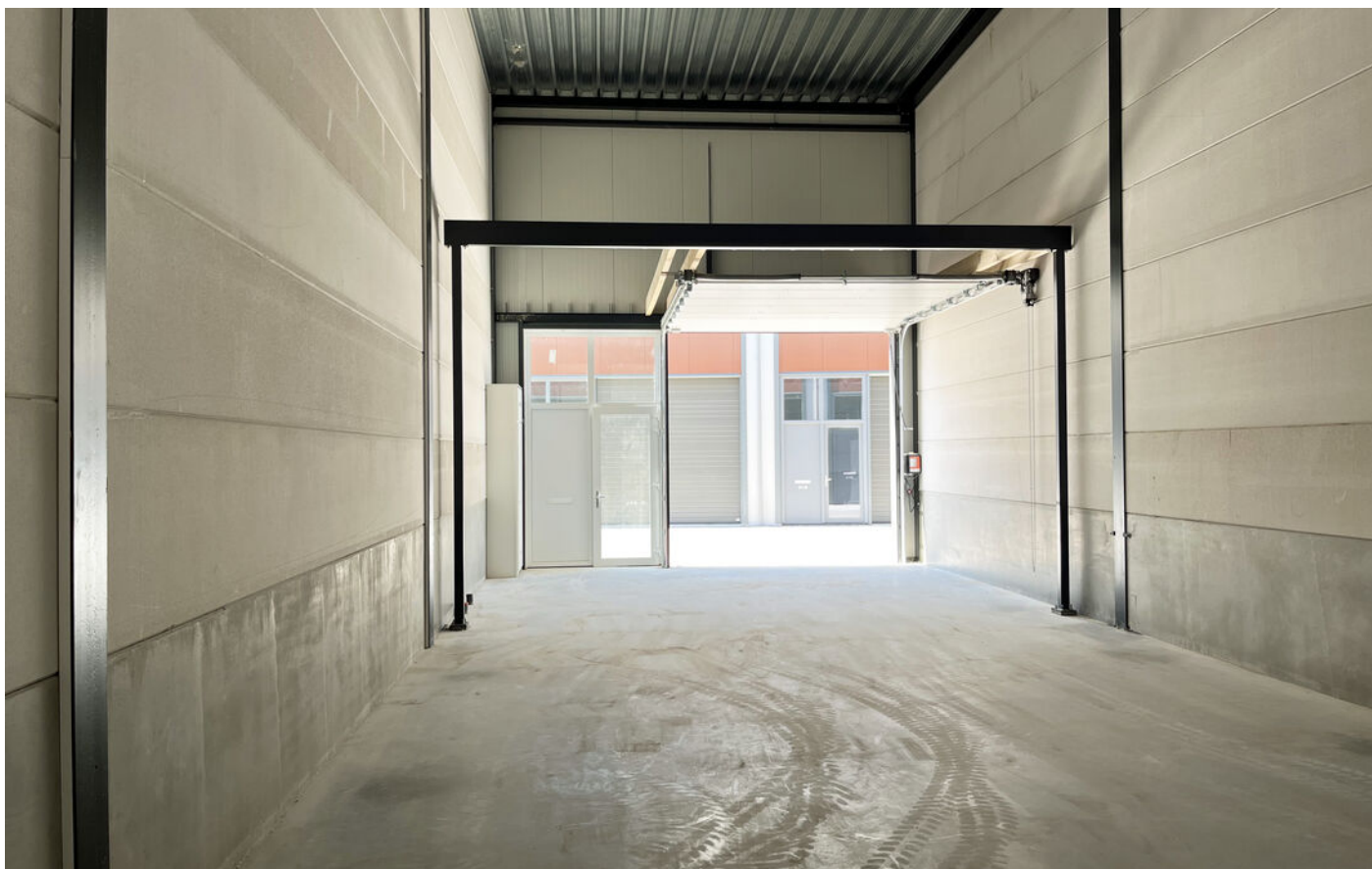
Bestemming:

Bedrijven tot en met categorie 3.2.

De bouwvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken:

- Lichte industriefunctie (hier vinden activiteiten plaats waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt).

Huurprijs € 730, per maand, excl. btw.





Plattegrond



VK-02-01

M19082

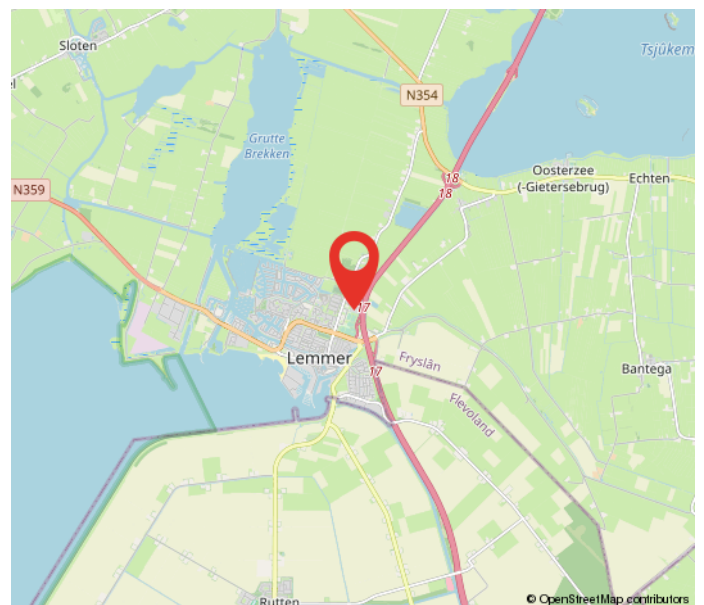
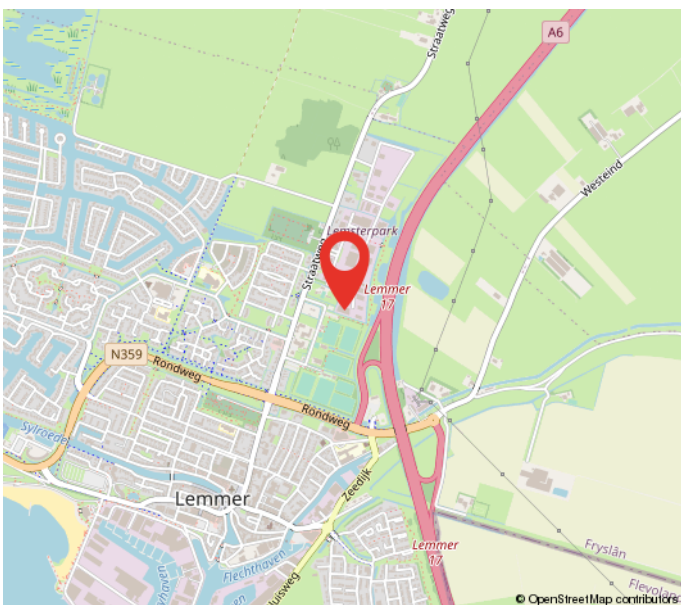
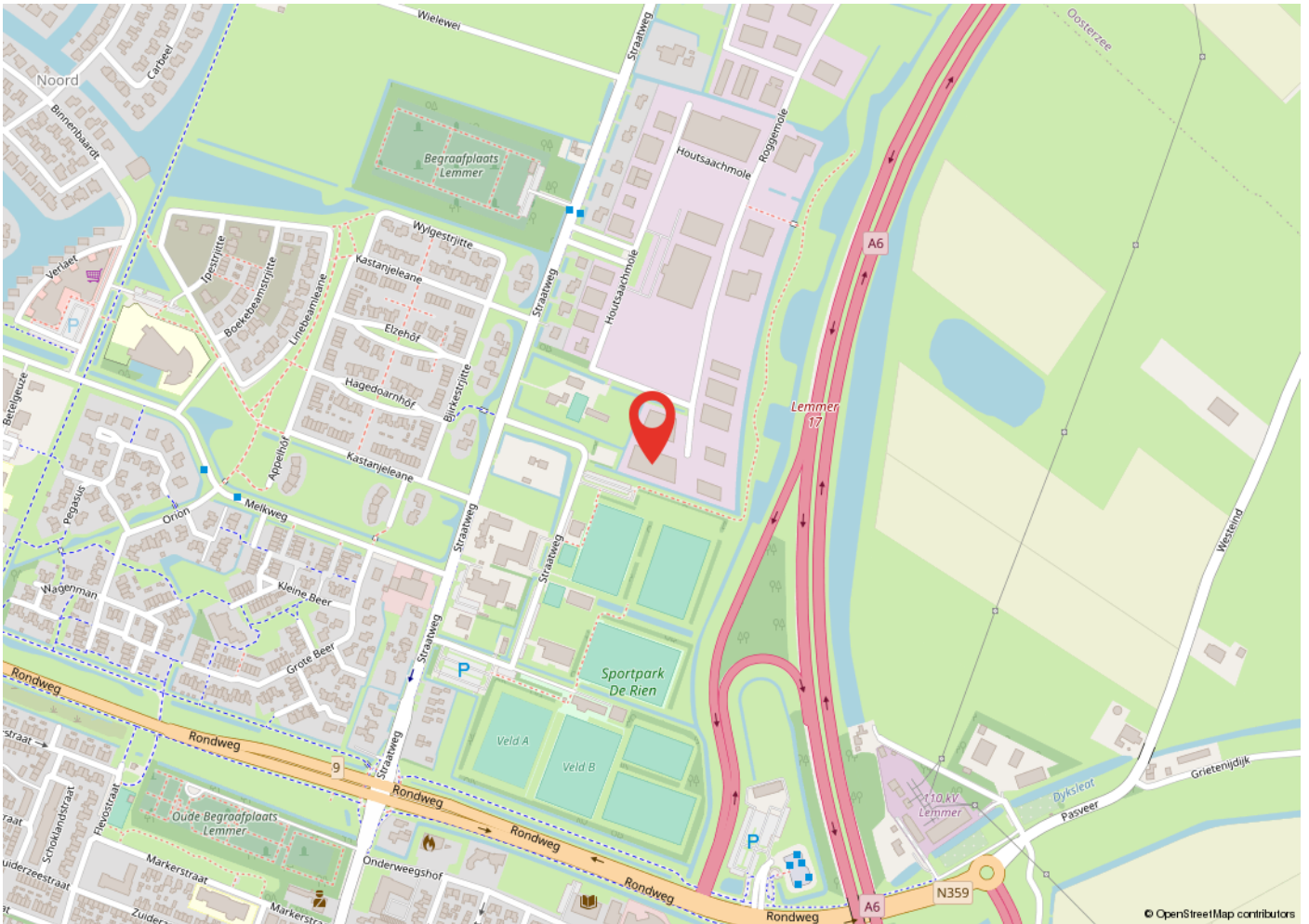
Nieuwbouw werkkolts Lemsterpark fase 2
Lemmer

Opsteller:
Plattegrond gebouwen 2

Gebruik	Gebruiksnaam	Normaat	Schaal
LP		A1	1:100
Ree		A	
BT	01-04-2021	07-10-2021	



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: roggemole 53-3 lemme



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterzee</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3141</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.