



DRACHTEN | Noordkade 37

€ 2.500 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 9582

Kadastrale oppervlakte: m²

Oppervlakte: 429 m²

In units vanaf: 429 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 429 m²

Voorzieningen: Verwarming en
verlichting

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 600 cm

Welstandsklasse: B2

Bouwjaar: 1972

Parkeerplaatsen: 3



Winkelruimte te huur aan de Noordkade 37 te Drachten!

De winkelruimte heeft een oppervlakte van maar liefst 429 m², met een frontbreedte van ca. 600 cm. De winkel beschikt over een kantoor/kantineruimte van ca. 25 m², aan de achterzijde is een overheaddeur voor het laden en lossen van goederen.

De winkel beschikt over energielabel 'A'.

Ligging:

Aan de geheel heringerichte Kaden, (autoluw, grotere terrassen e.d.), in het centrum van Drachten gevestigd. Het object is gelegen te midden van de Kaden, waar een mooie diversiteit aan horecabedrijven en detailhandelszaken gevestigd zijn.

Bestemming:

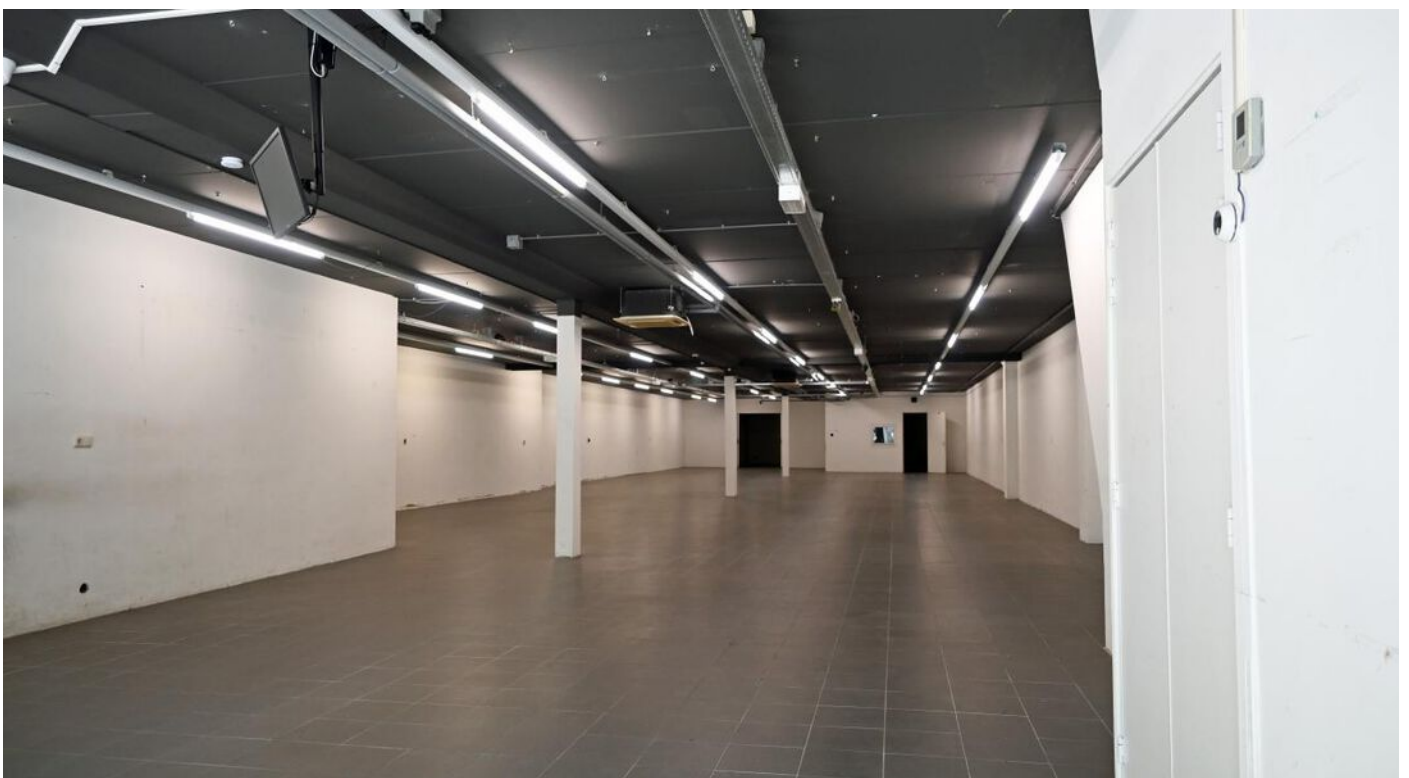
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

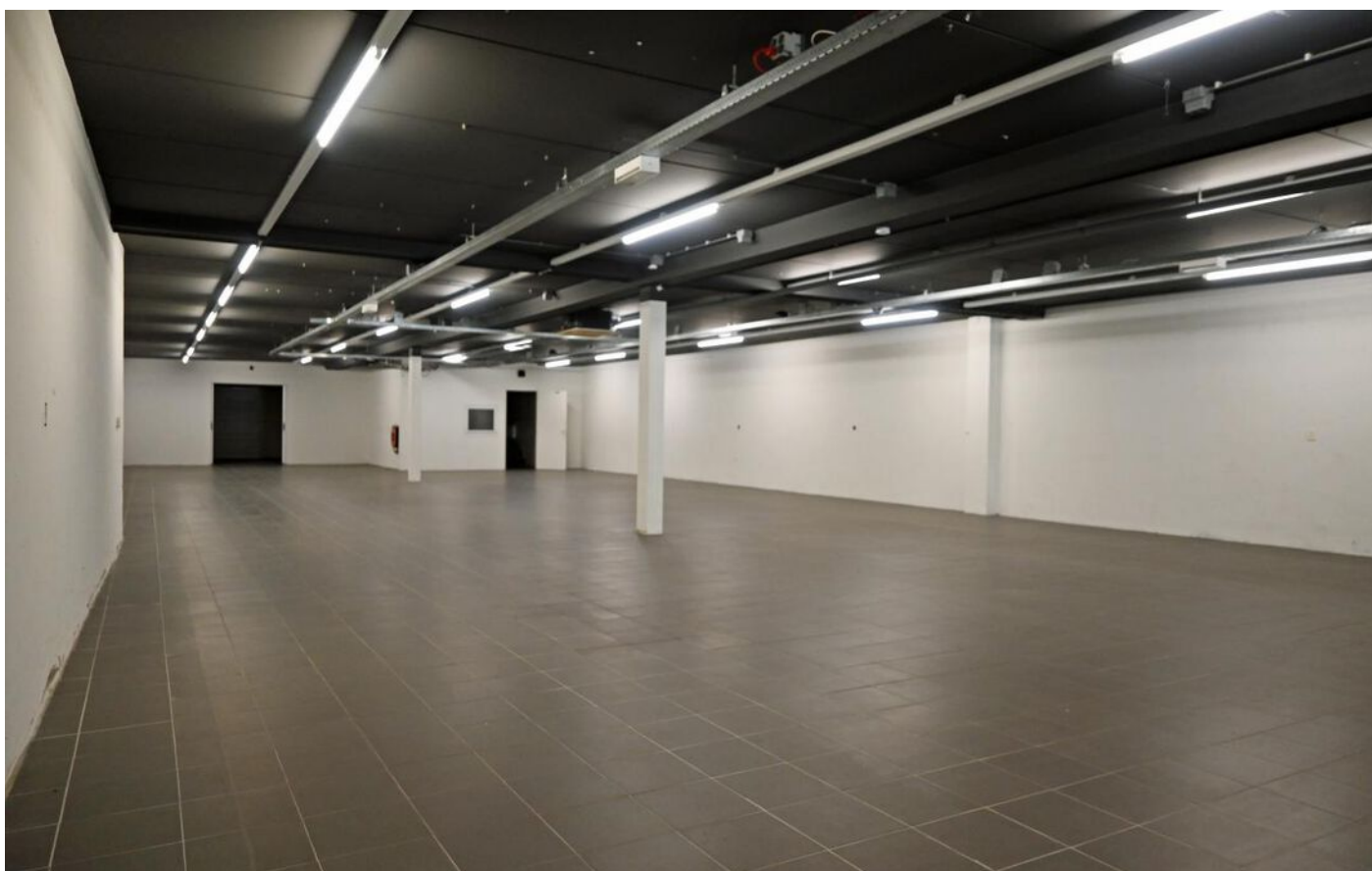
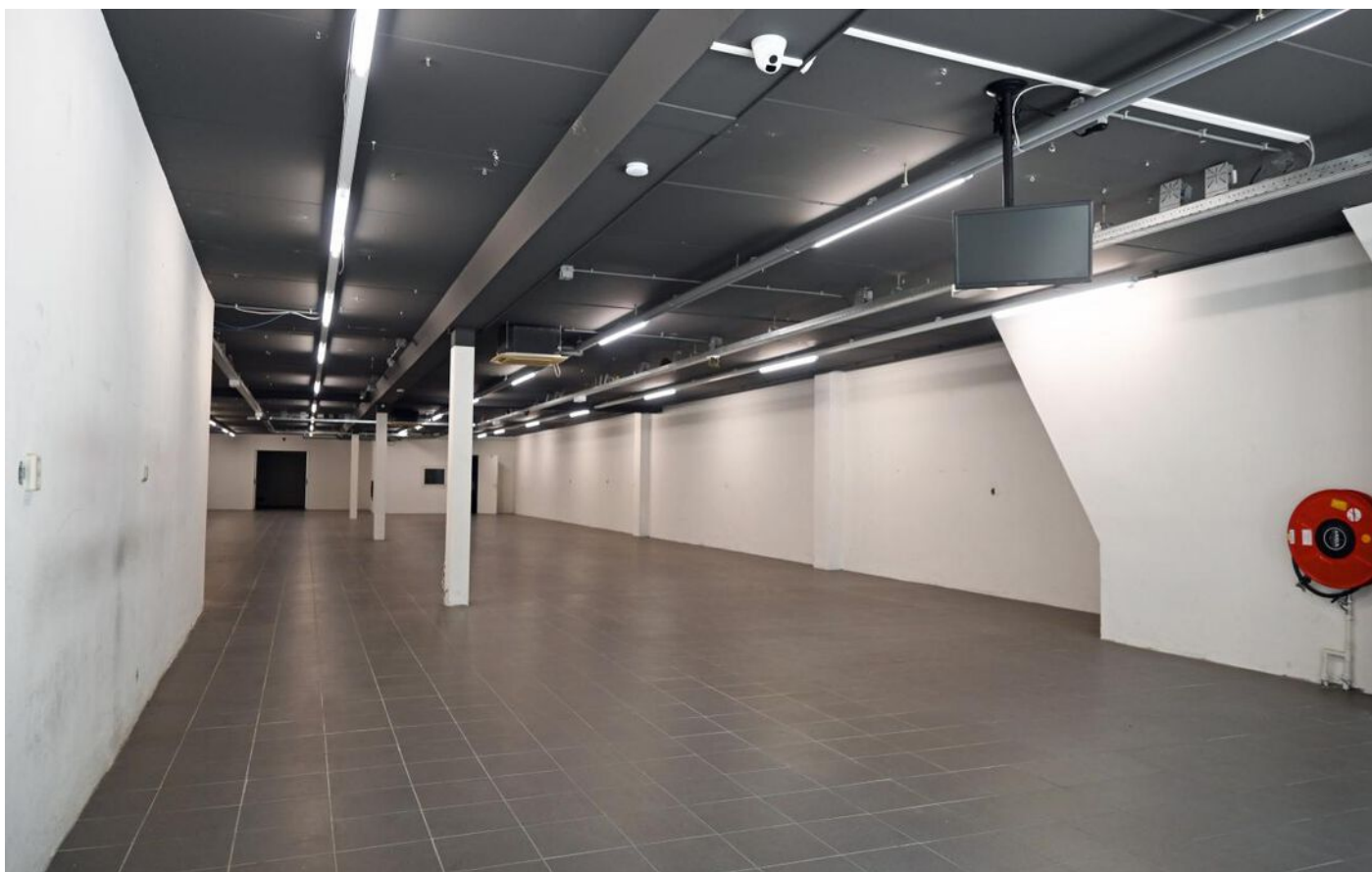
- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1

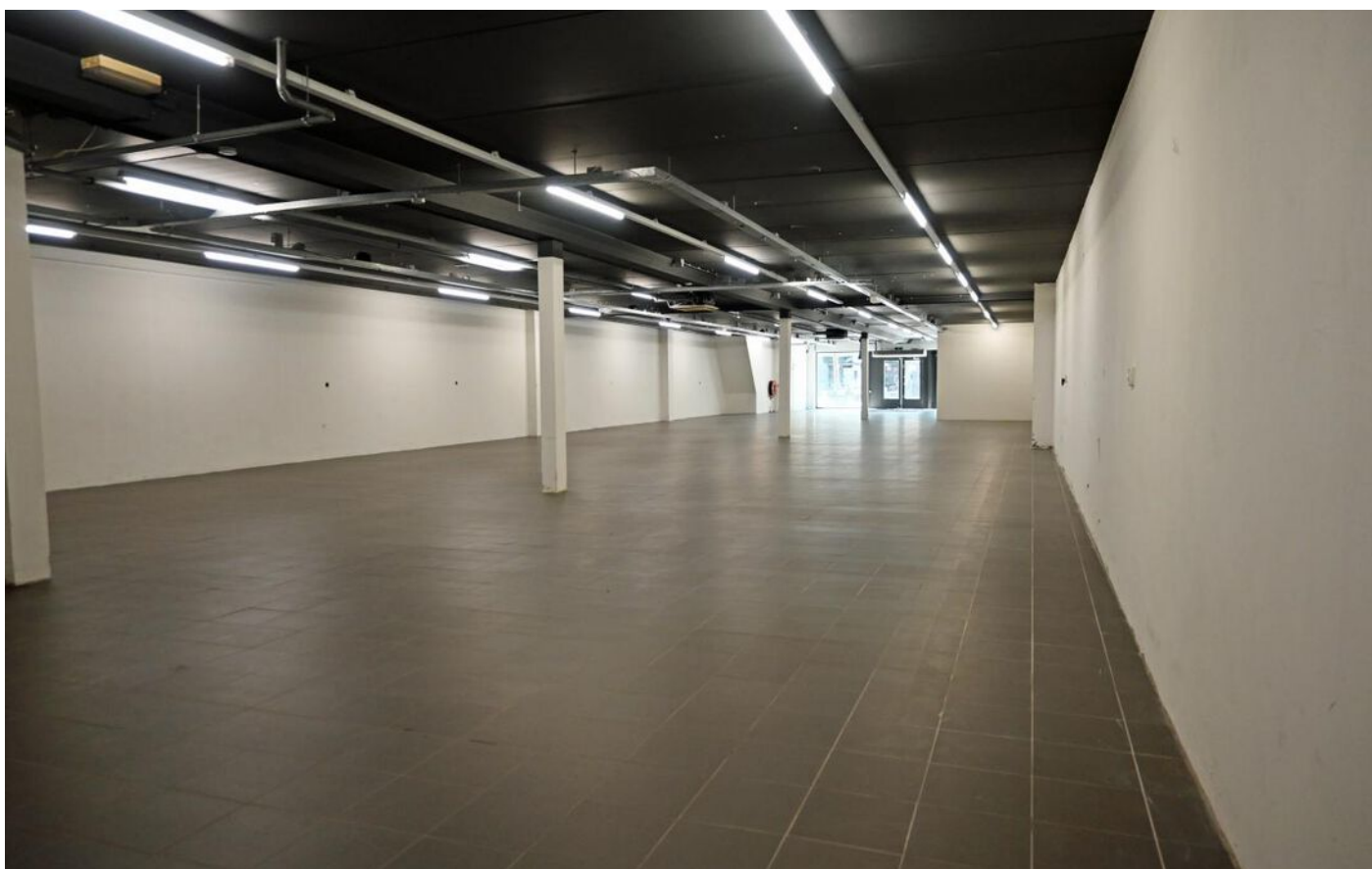
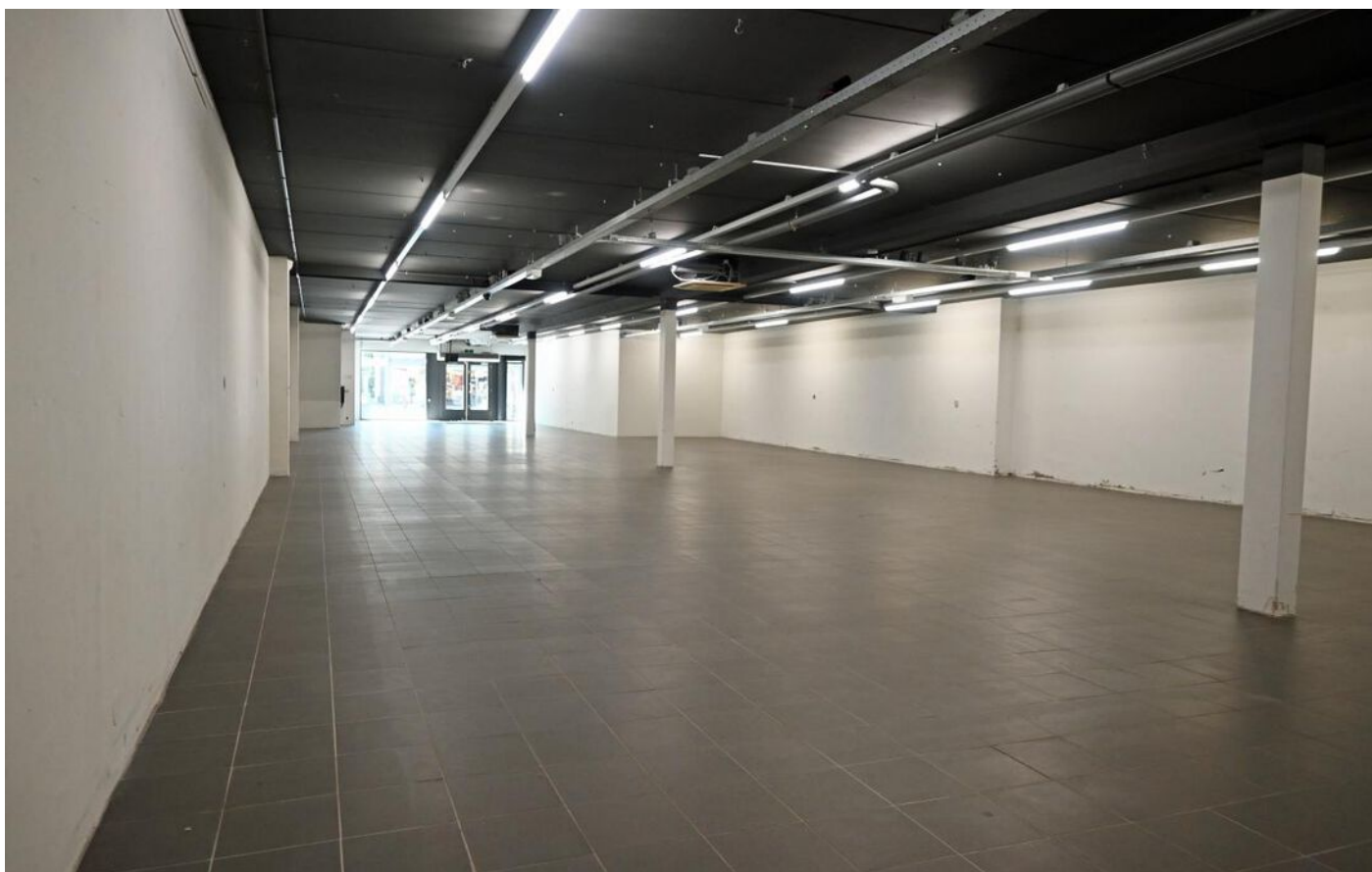
onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

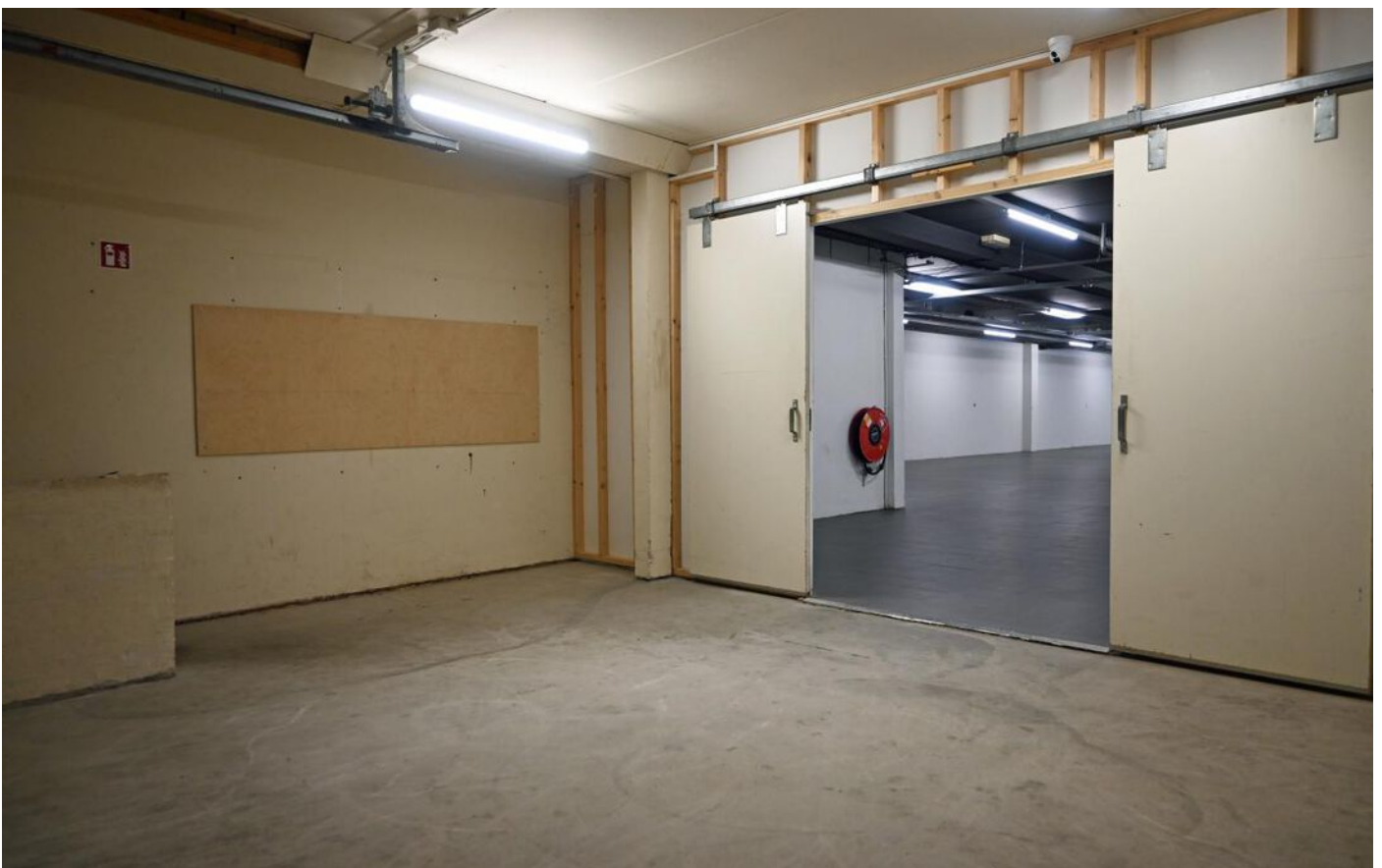
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordeleinden;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;

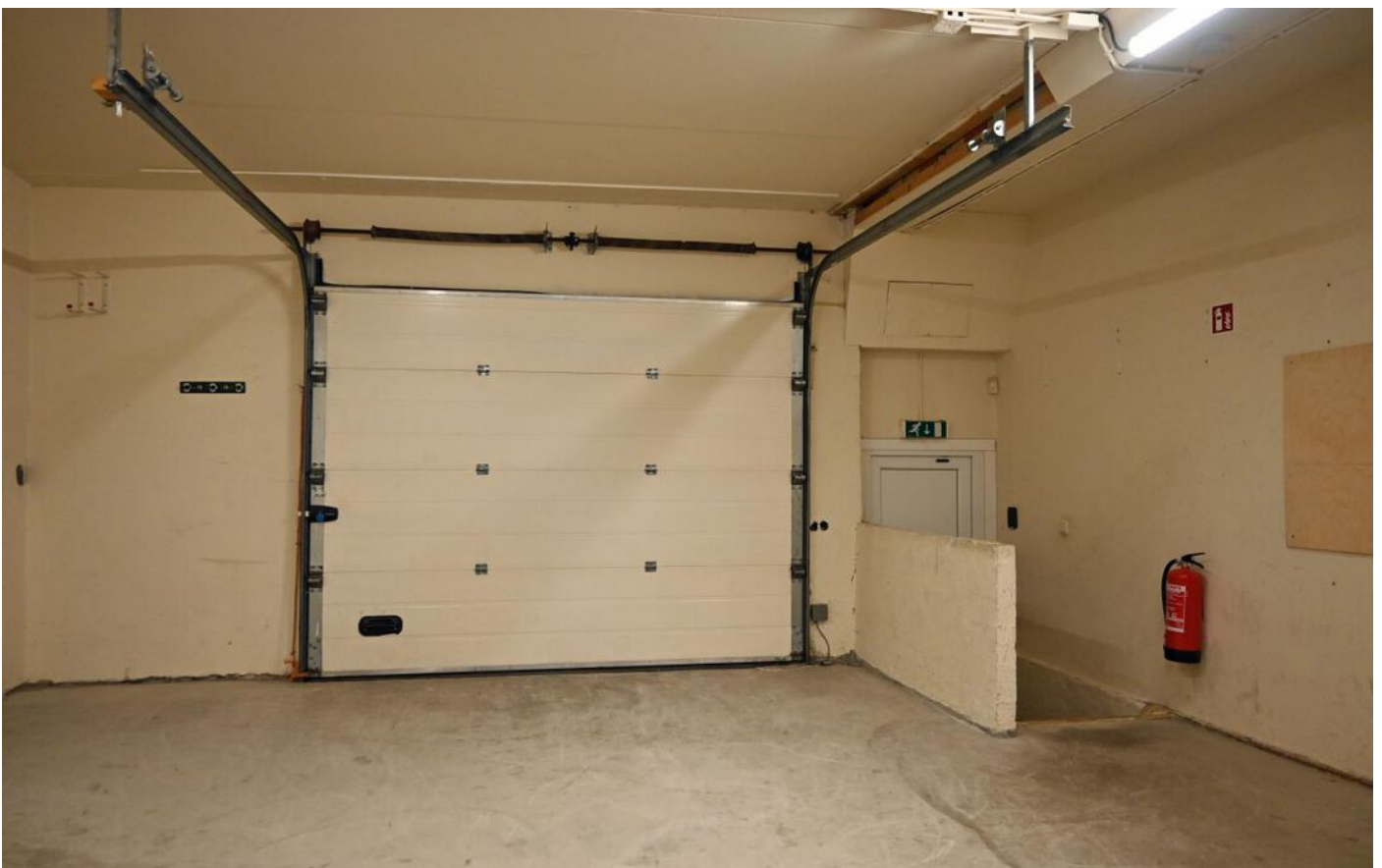
Huurprijs € 2.500,-- per maand, excl. btw.





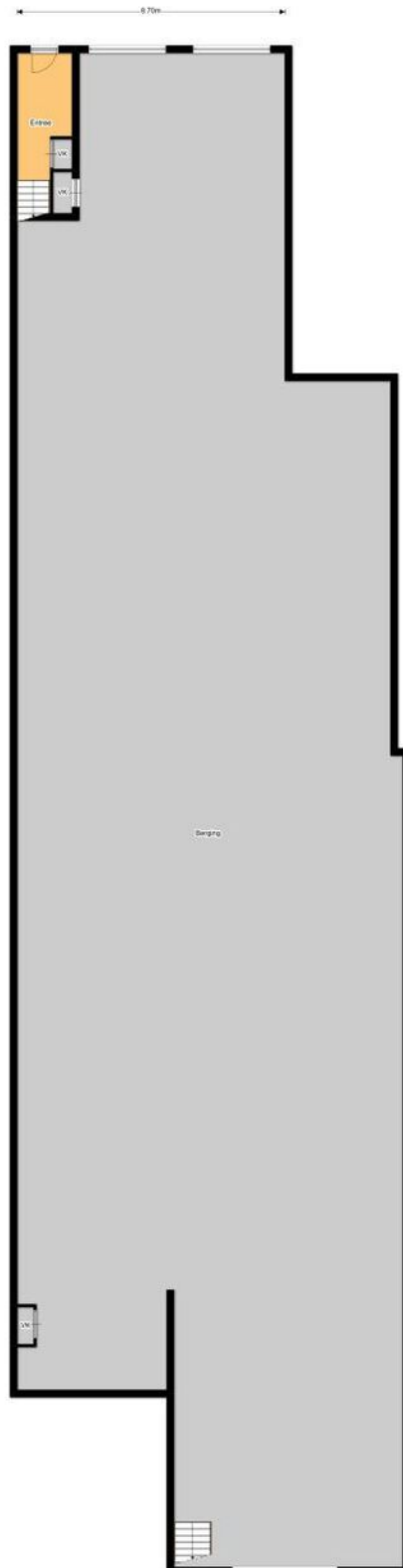




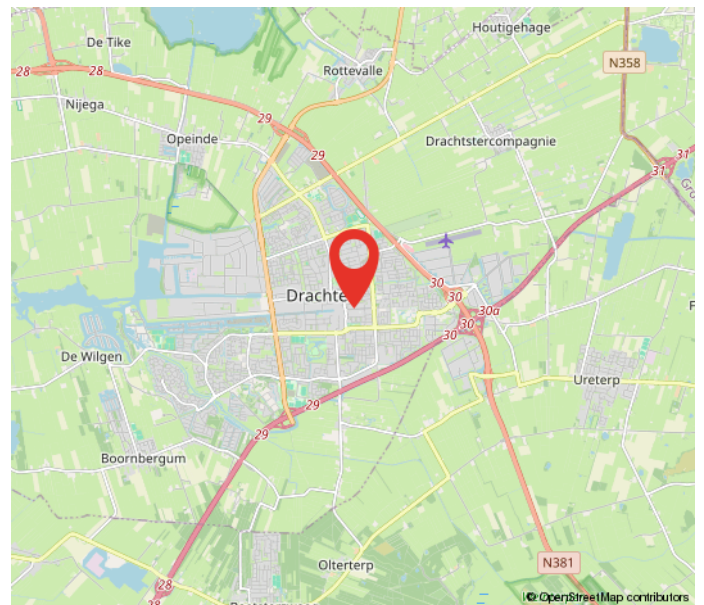
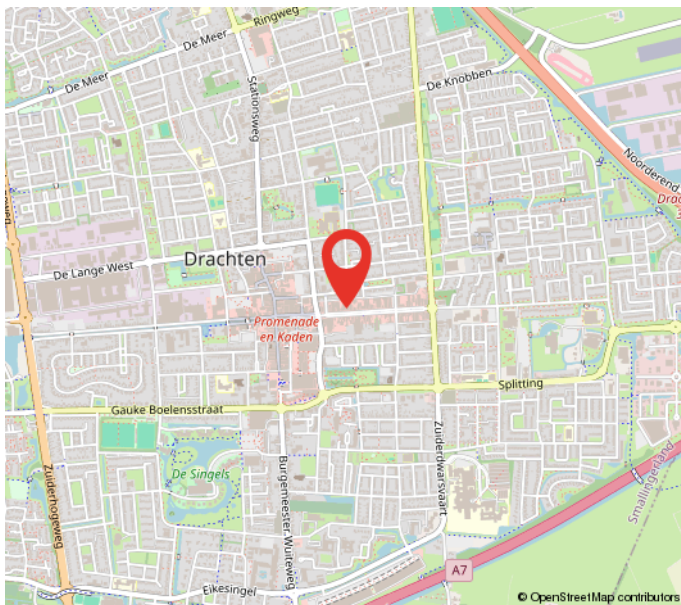
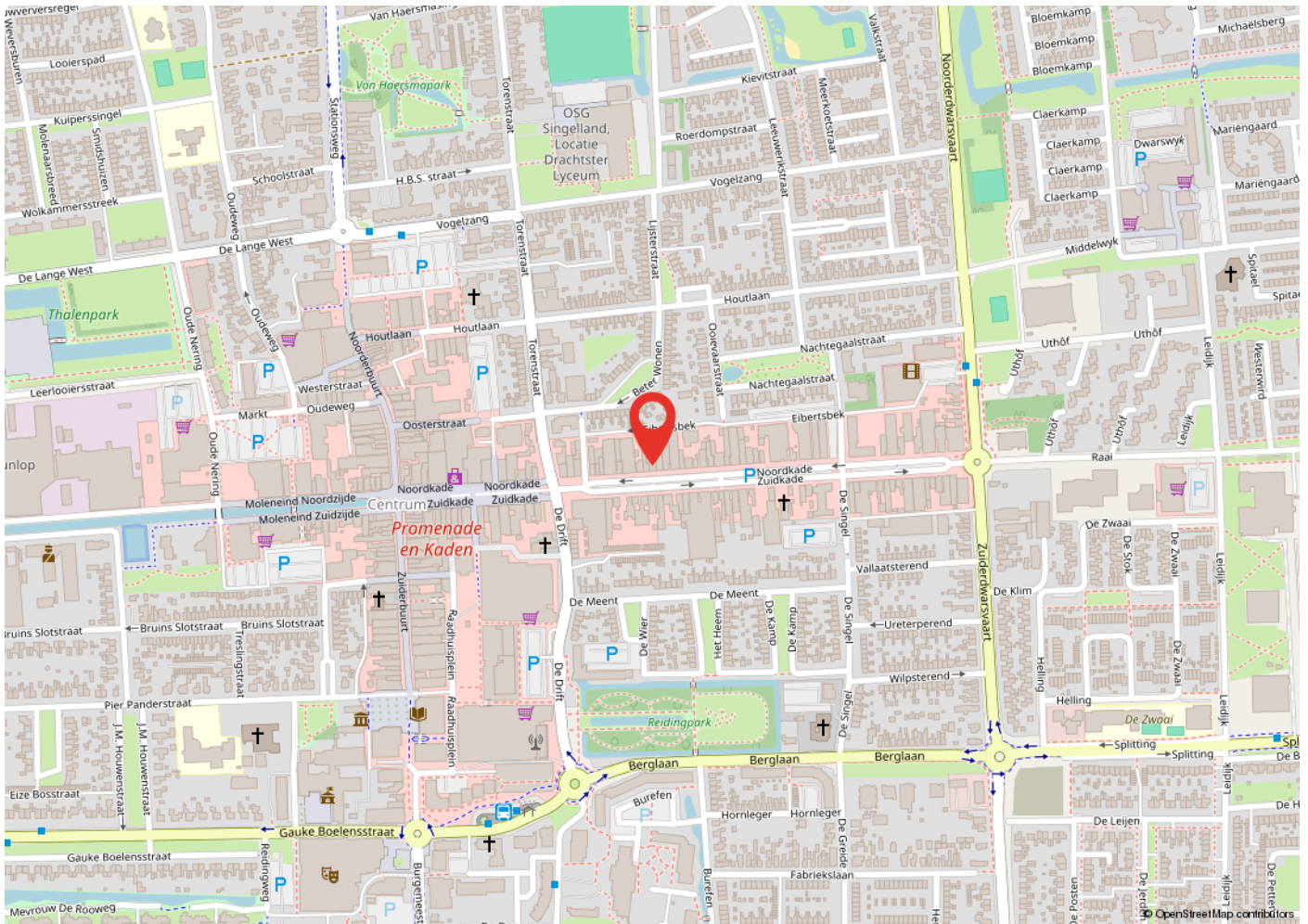




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: noordkade 37 dra88



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 9582</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.